

BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Ban hành theo Quyết định số 47/2012/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2012
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất đồng bằng năm 2013				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
I	THÀNH PHỐ VỊ THANH					
1	Phường I					
	Khu vực: 1, 2, 3, 4	55,000				
2	Phường III					
	Khu vực 1	55,000				
	Khu vực 2, 3, 4, 5, 6		50,000			
3	Phường IV					
	Khu vực: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	55,000				
4	Phường V					
	Khu vực: 1, 2, 3, 4, 5	55,000				
5	Phường VII					
	Khu vực: 1, 3, 4		50,000			
	Khu vực 2			45,000		
6	Xã Vị Tân					
	Ấp: 3, 4, 5, 6		45,000			
	Ấp: 1, 2, 2a			40,000		
	Ấp: 3a, 7				35,000	
7	Xã Hòa Lợi					
	Ấp: Thạnh Lợi, Thạnh Phú, Mỹ 1, Thạnh Đông, Thạnh Bình, Ấp Thạnh Trung				35,000	
8	Xã Tân Tiến					
	Ấp Mỹ Hiệp 1		45,000			
	Ấp Mỹ Hiệp 2			40,000		
	Ấp: Thạnh Hòa 1, Mỹ Hiệp 3, Tư Sáng				35,000	
	Ấp Thạnh Quới 1					30,000
9	Xã Hòa Tiến					
	Ấp: Thạnh Thắng, Thạnh An, Thạnh Hòa 2				35,000	
	Ấp: Thạnh Xuân, Thạnh Quới 2					30,000
II	HUYỆN VỊ THỦY					

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất đồng bằng năm 2013				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Thị trấn Nàng Mau					
	Áp 1 (giới hạn Quốc lộ 61 - Kênh 2 Lai - Kênh Nàng Mau - Kênh Xáng Hậu); Áp 2 (giới hạn Quốc lộ 61 - Kênh Nàng Mau - Ranh Vị Thắng - Đường Tránh Quốc lộ 61) Phần còn lại áp 1, áp 2 và áp 3, 4, 5	50,000				
2	Xã Vị Thắng					
	Áp 12; Áp 9 và 11 (cặp Quốc lộ 61) Áp 9 và 11 (phía nương lộ Quốc lộ 61, giới hạn từ Quốc lộ 61 đến giáp áp 10); Áp 6, 7, 8, 10		45,000			
3	Xã Vĩnh Trung					
	Áp: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10			35,000		
4	Xã Vĩnh Tường					
	Áp: Xuân Thọ, Vĩnh Lộc, Vĩnh Hòa, Vĩnh Thuận, Vĩnh Hiếu, Tân Long, Vĩnh Phú Áp: Vĩnh Quới, Vĩnh Thạnh, Bình Phong			35,000		
5	Xã Vĩnh Thuận Tây					
	Áp: 2, 3 Áp: 1, 4, 5, 6, 7		40,000			
6	Xã Vị Thủy					
	Áp 4 và áp 2, 3 (giới hạn Quốc lộ 61 - Kênh Vành Đai - Quốc lộ 61B) Phần còn lại: Áp 2, 3 và áp 5, 6, 7, 8	45,000				
7	Xã Vị Thanh					
	Áp: 7A2, 7B2 (giới hạn từ kênh Xà No đến Kênh 3 Thước) và áp 1, 3, 5, 7A1, 7B1 Phần còn lại của: Áp 7A2, 7B2	45,000				
8	Xã Vị Bình					
	Áp: 2, 4, 9A1, 9B Áp 9A2	45,000				
9	Xã Vị Đông					
	Áp: 1, 1A, 3, 3A và áp: 2, 5, 6, 7, 8 (giới hạn Đê bao Xà No - kênh Đầu Ngàn - kênh Thủy Lợi) Phần còn lại của Áp: 2, 5, 6, 7, 8 và áp 4	45,000				
10	Xã Vị Trung					
	Áp: 7, 12, 8 (giới hạn Quốc lộ 61 - Kênh Hai Lai - kênh Ba Liên - ranh thành phố Vị Thanh)	45,000				

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất đồng bằng năm 2013				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Phần còn lại của ấp 8 và ấp: 9, 10, 11, 13		40,000			
III	HUYỆN LONG MỸ					
1	Thị trấn Long Mỹ					
	Ấp 2	50,000				
	Ấp: 1, 5; Ấp 4 (đường tỉnh 930 đến kênh hậu); Ấp 6 (đường lộ nhựa về xã Long Trị đến kênh hậu)		45,000			
	Ấp: 3 và ấp 4, 6 (phần còn lại)			40,000		
2	Thị trấn Trà Lồng					
	Ấp: Long An, Long An 1, Long Khánh; Ấp Khánh Hưng 1 (phần còn lại)		40,000			
	Ấp: Khánh Hưng 1 (đê 5m trở lên giáp ranh xã Tân Phú); Ấp Khánh Hưng 2, Long			35,000		
3	Xã Long Bình					
	Ấp: Bình Tân, Bình An, Bình Hiếu, Bình Hòa, Bình Thuận (phần còn lại)		35,000			
	Ấp: Bình Lợi, Bình Trung; Ấp Bình Thạnh (phần còn lại); Ấp Bình Thuận (kênh Tám Quang đến giáp ranh khu du lịch Vườn Tràm); Ấp Bình Lợi (Kênh 6 Ích đến ranh đất ông Cường); ấp Bình Thạnh (khu vực bờ tràm đến ranh đất 2 Bé; kênh Urê đến ranh đất 7 Hải)			30,000		
	Ấp Bình Trung (bờ đê cũ 7 Tiết đến Kênh Tư Tích)				25,000	
4	Xã Long Trị					
	Ấp: 3, 8		35,000			
	Ấp: 1, 2			30,000		
5	Xã Long Trị A					
	Ấp: 4, 5, 7		35,000			
	Ấp 6			30,000		
6	Xã Long Phú					
	Ấp: Long Bình, Tân Bình 1 (đường tỉnh 931 đến Kênh Hậu)		35,000			
	Ấp: Long Bình 1, Tân Bình (phần còn lại); Ấp Long Bình 2, Tân Bình 2, Long Hòa 1 và 2, Long Thạnh 2			30,000		
	Ấp Long Thạnh 1				25,000	
7	Xã Thuận Hưng					
	Phần còn lại ngoài vị trí 3		35,000			
	Từ kênh Vàm Chóc theo dọc kênh Lộ Hoang đến rạch Cái Nhàu ra sông Cái Lớn			30,000		
8	Xã Vĩnh Thuận Đông					

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất đồng bằng năm 2013				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	<p>Áp: 6, 7; Áp 1, 2, 4, 5, 8 (phần còn lại); Áp 3 (ranh áp 4 đến kênh đê theo rạch Cái Nhum đến sông Cái Lớn về giáp ranh áp 4)</p> <p>Áp 1 (kênh Trà Sắt đến ngã ba chùa, Trà Lồng, kênh bờ đê cũ); Áp 2 (ranh nhà 7 Lâm chạy theo rạch Cái Nhum đến ranh đất nhà 3 Thành, kênh Thủy Lợi, kênh 3 Phiên); Áp 4 (kênh đê giáp áp 3 đến kênh Trường Học, kênh Bụi Dứa, ranh áp 3 về kênh giữa; kênh đê Trạm Y tế đến ngã tư 3 Nhiên, rạch áp 5); Áp 5 (kênh 2 Thế đến kênh Thủy Lợi, giáp áp 4, nhà Út Tập, bờ đê vàm kênh 2 Thế); Áp 8 (kênh Xèo Sốc đến kênh Bờ Tre, kênh 2 Liễu, giáp ranh xã Vi Thắng); Áp 3 (phần còn lại)</p> <p>Áp 2 (khu doi nhà thờ)</p>		35,000			
9	Xã Tân Phú			30,000		
	<p>Áp: Long Hưng 1, Tân Hưng 2 (ngã tư Giải phóng đến giáp ranh Tân Trị 1, kênh Thầy Ba, kênh Hậu Giang 3; kênh Xèo Xu đến giáp ranh Long Hưng 2, TT. Trà Lồng và kênh Mới); Áp Tân Thạnh (từ kênh Hào Bửu đến áp Tân Trị 2 hướng Nam Đê ngăn mặn, hướng Bắc áp Tân Hòa); Áp Tân Trị 1, Long Trị 1, Tân Trị 2, Tân Hòa</p> <p>Áp: Long Hưng 1, Tân Hưng 2, Long Hưng 2; áp Tân Thạnh (phần còn lại)</p>			30,000		
10	Xã Thuận Hòa				25,000	
	<p>Áp 1 (từ kênh Long Mỹ 2 dọc qua giáp ranh xã Xà Phiên qua kênh 5 Đức giáp kênh Ô Mối áp 2 chạy về kênh Long Mỹ 2); Áp 2 (từ kênh Long Mỹ 2 dọc qua kênh Ô Mối qua kênh 5 Đức chạy dọc theo Đê ngăn mặn ra sông Xáng Trà Ban xã Long Phú chạy về kênh Long Mỹ 2); Áp: 3, 4, 5</p> <p>Áp 1 (từ kênh 5 Đức giáp ranh xã Xà Phiên chạy dọc theo sông Cái Trầu vòng về kênh Ô Mối chạy về kênh 5 Đức), (phần còn lại); Áp 2 (từ Đê ngăn mặn chạy ra sông Cái Trầu vòng qua Cảng Trà Ban giáp ranh xã Long Phú Chạy về Đê ngăn mặn)</p>		35,000			
				30,000		
11	Xã Xà Phiên					
	<p>Áp: 4, 5; áp 1, 6, 7, 8 (phần còn lại); Áp 2 (kênh Xã Hội đến giáp ranh Áp 5); Áp 3 (ranh xã Thuận Hưng đến kênh 2 Lý)</p> <p>Áp: 2, 3 (phần còn lại); Áp 1 (kênh Hai Nhiên đến kênh Vĩnh Sâu); Áp 6, 7, 8 (Đê ngăn mặn đến giáp sông Cái)</p>			30,000		
					25,000	
12	Xã Lương Tâm					
	Phần còn lại ngoài Khu vực 1 và 2			30,000		

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất đồng bằng năm 2013				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	<i>Khu vực 1:</i> Đê ngăn mặn giáp ranh xã Xà Phiên đến kênh ranh xã Vĩnh Tuy trở ra sông cái giáp ranh Ngan Dừa. <i>Khu vực 2:</i> Đê ngăn mặn giáp ranh xã Xà Phiên đến kênh ranh xã Vĩnh Tuy trở ra.				25,000	
13	Xã Vĩnh Viễn			30,000		
	Ấp 1 (kênh Mười Thước đến kênh Trâm Bầu, kênh 13); Ấp 2 (kênh Đê đến kênh 13 ra sông Nước Đục về Càng Ba Can); Ấp 3 (kênh Mười Thước đến kênh 13, kênh chống Mỹ về kênh Cà Dừa); Ấp 5 (kênh Cà Dừa đến kênh Trục Thăng, kênh Mười Thước); Ấp 8 (kênh Vàm Rừa đến kênh Mười Thước); Ấp 9 (kênh Mười Thước đến kênh Thủy Lợi, Thanh Thủy); Ấp 10 (kênh Thanh Thủy đến kênh Thần Hồ, kênh Mười Thước về kênh Năm); Ấp 11 (kênh Củ Tre đến kênh Mười Thước, kênh đê, Ấp: 4, 6, 7, 12; Phần còn lại của ấp: 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10				25,000	
14	Xã Vĩnh Viễn A					
	Ấp 8 (kênh Vàm Rừa đến kênh Mười Thước); Ấp 9 (kênh Mười Thước đến kênh Thủy Lợi); Ấp 10 (kênh Thanh Thủy đến kênh Thần Hồ, kênh Mười Thước về kênh Ấp: 6, 7 và phần còn lại của ấp 8, 9, 10			30,000		
					25,000	
15	Xã Lương Nghĩa					
	Phần còn lại ngoài Khu vực 1 và 2 <i>Khu vực 1:</i> Tuyến giáp ranh xã Lương Tâm, từ vàm Cá Hồ (kênh Nước Mặn) theo kênh Lâu đến kênh Sài Gòn, Tô Ma đến Ngã Tư Ngan Mồ, Rạch Ngan Mồ đến vàm Ngan Mồ. <i>Khu vực 2:</i> Đê ngăn mặn giáp ranh xã Xà Phiên đến kênh ranh xã Vĩnh Tuy trở ra sông Cái giáp ranh xã Ngan Dừa.			30,000		
IV	THỊ XÃ NGÃ BẢY					
1	Phường Ngã Bảy					
	Khu vực: 1, 2, 3, 5, 6, 7	67,000				
2	Phường Lái Hiếu					
	Khu vực: 1, 2, 5, 6	67,000				
	Khu vực: 3, 4		62,000			
3	Phường Hiệp Thành					
	Khu vực: 1, 2, 3, 4, 5	67,000				
	Khu vực: 6, 7, 8		62,000			

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất đồng bằng năm 2013				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
4	Xã Đại Thành					
	Ấp: Sơn Phú, Mái Dầm, Đông An, Đông An A, Mang Cá, Cái Côn	62,000				
	Ấp: Ba Ngàn, Ba Ngàn A, Sơn Phú 1		57,000			
5	Xã Hiệp Lợi					
	Ấp: Xẻo Vông, Xẻo Vông A, Xẻo Vông B, Xẻo Vông C (cấp Quốc Lộ 1)	62,000				
	Ấp: Xẻo Vông, Xẻo Vông A, Xẻo Vông B, Xẻo Vông C (phía mương lộ Quốc Lộ 1)		57,000			
	Ấp: Láng Sen, Láng Sen A			52,000		
6	Xã Tân Thành					
	Ấp: Sơn Phú 2A	62,000				
	Ấp: Sơn Phú 2, Đông An 2, Đông An 2A, Bầy Thưa, Đông Bình		57,000			
V	HUYỆN PHỤNG HIỆP					
1	Thị trấn Cây Dương					
	Ấp: Mỹ Lợi, Mỹ Quới	45,000				
	Ấp: Hưng Phú, Mỹ Hòa, Mỹ Quới B, Thống Nhất		40,000			
2	Thị trấn Kinh Cù					
	Ấp: Hòa Phụng A, Hòa Phụng B	45,000				
	Ấp: Hòa Bình, Hòa Long B, 6			35,000		
	Ấp: Hòa Long A				30,000	
3	Thị trấn Bung Tàu					
	Ấp Tân Phú A1 và A2		40,000			
	Ấp: Tân Thành, Hòa Hưng, Tân Hưng			35,000		
4	Xã Thạnh Hòa					
	Ấp: Nhất, Phú Khởi, Tâm Vu 1	40,000				
	Ấp: 2, 3, Tâm Vu 2		35,000			
	Ấp: 4, Phú Xuân			30,000		
4	Xã Tân Bình					
	Ấp: Cầu Xáng, Tân Hiệp, Tân Phú, Tân Long, Tân Long A		35,000			
	Ấp: Tám Ngàn, Tân Phú A, Tân Quới, Tân Quới Kinh, Tân Quới Rạch, Tân Thành			30,000		
5	Xã Long Thạnh					
	Ấp: Long Hòa A1, Trường Khánh 1, Trường Khánh 2	40,000				
	Ấp: Long Hòa A2, Long Hòa B		35,000			
	Ấp: Long Sơn 1, 2 và Long Trường 1, 2, 3			30,000		

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất đồng bằng năm 2013				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
6	Xã Phụng Hiệp Ấp: Mỹ Thuận 1, Sậy Niếu A và B, Xẻo Môn, Mỹ Thuận 2, Thắng Mỹ			30,000		
7	Xã Phương Bình Ấp: Phương An, Phương Lạc, Phương Quới, Phương Quới A, Phương Thạnh Ấp: Phương Hòa, Phương Quới B và C, Lâm Trường Phương Ninh		35,000	30,000		
8	Xã Hòa Mỹ Ấp: Mỹ Phú, Mỹ Thành A, Mỹ Thành Ấp: Mỹ Phú A, 5, Thạnh Mỹ C Ấp: 3, 4, 6, Long Trường, Mỹ Hiệp, Tân Long		35,000	30,000	25,000	
9	Xã Hòa An Ấp: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Hòa Đức, Hòa Phụng C, Hòa Quới A và B, Bàu Môn Ấp Xẻo Trâm			30,000	25,000	
10	Xã Tân Long Ấp: Thạnh Lợi A1, Thạnh Lợi A2 Ấp: Long Phụng, Phụng Sơn, Phụng Sơn A, Thạnh Lợi B Ấp: Phụng Sơn B, Thạnh Lợi C	40,000	35,000	30,000		
11	Xã Hiệp Hưng Ấp: Hiệp Hòa, Hưng Thạnh, Lái Hiếu, Mỹ Hưng, Mỹ Lợi A và B, Mỹ Chánh Ấp: Long Phụng, Long Phụng A, Mỹ Chánh A, Quyết Thắng, Quyết Thắng A và B		35,000	30,000		
12	Xã Tân Phước Hưng Ấp: Mỹ Phú, Mỹ Thạnh, Phó Đường, Tân Phú B1 và B2, Thành Viên Ấp Mùa Xuân			30,000	25,000	
13	Xã Phương Phú Ấp: Phương An A và B Ấp: Bình Hòa, Phương Bình, Phương Hòa Ấp: Phương Thạnh		35,000	30,000	25,000	
14	Xã Bình Thành Ấp: Tân Long B, Tân Quới Lộ, Thạnh Mỹ A, B, C			30,000		
VI	HUYỆN CHÂU THÀNH A					
1	Thị trấn Cái Tắc Ấp: Tân Phú, Tân Phú A, Tân An, Long An A, Long An B Ấp: Long An	55,000	50,000			

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất đồng bằng năm 2013				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
2	Xã Tân Phú Thạnh					
	Ấp: Phú Thạnh, Phú Lợi	55,000				
3	Thị trấn Rạch Gòi					
	Ấp: Tân Thạnh Tây, Thạnh Lợi, Thạnh Lợi A, Thạnh Mỹ A, Thạnh Mỹ, Thạnh Phú		50,000			
4	Xã Thạnh Xuân					
	Ấp: Xẻo Cao, Láng Hàm C	55,000				
5	Thị trấn Một Ngàn					
	Ấp: Xẻo Cao A, Láng Hàm B, Tràu Hôi, Tràu Hôi A, So Đũa Lớn, So Đũa Lớn A, So Đũa Bé		50,000			
6	Thị trấn Bảy Ngàn					
	Ấp: 1A, Thị Tứ, Tân Lợi, Nhơn Thuận 1 A	55,000				
7	Thị trấn Bàu Ngàn					
	Ấp: 1B, Nhơn Xuân, Nhơn Lộc		50,000			
8	Xã Nhơn nghĩa A					
	Ấp: Nhơn Thuận 1, Nhơn Thuận 1A, Nhơn Thuận 1B, Nhơn Phú, Nhơn Phú 1, Nhơn Phú 2	50,000				
9	Xã Trường Long Tây					
	Ấp: Nhơn Ninh, Nhơn Hòa, Nhơn Thọ		45,000			
10	Xã Trường Long A					
	Ấp: Trường Thọ, Trường Thọ A, Trường Thuận A	50,000				
11	Xã Tân Hòa					
	Ấp: Trường Phước		45,000			
12	Xã Tân Bình					
	Ấp: Trường Thuận, Trường Phước A, Trường Phước B			40,000		
13	Xã Tân Hòa					
	Ấp: Trường Hòa, Trường Hòa A, Trường Hưng, Trường Bình, Trường Hiệp, Trường Hiệp A	50,000				
14	Xã Tân Thuận cũ					
	Ấp: Trường Bình A, Trường Lợi, Trường Lợi A, Trường Thắng		45,000			
15	Xã Tân Thuận cũ					
	Ấp: Trường Bình A, Trường Lợi, Trường Lợi A, Trường Thắng		45,000			
16	Xã Tân Hòa cũ					
	Ấp: 1A (xã Tân Hòa cũ); 1A (xã Tân Thuận cũ); 2A, 3A (từ kênh Xáng Xà No đến kênh Thầy Ký 1,5 km); 1B (xã Tân Hòa cũ); 1B (xã Tân Thuận cũ); 2B, 3B (đoạn từ kênh Xáng Xà No đến kênh Sáu Thước)	50,000				

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất đồng bằng năm 2013				
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
	Phần còn lại các ấp 1A (xã Tân Hòa cũ); 1A (xã Tân Thuận cũ); 2A, 3A (từ kênh Thầy Ký đến kênh ranh giáp huyện Phụng Hiệp); 1B (xã Tân Hòa cũ); 4B, 5B, 6B (từ kênh Sáu Thước đến kênh ranh xã Trường Long Tây, Trường Long A)		45,000			
VII	HUYỆN CHÂU THÀNH					
1	Thị trấn Ngã Sáu					
	Ấp: Thị Trấn, Thuận Hưng, Tân Hưng, Phước Thuận	55,000				
	Các ấp còn lại		50,000			
2	Thị trấn Mái Dầm					
	Ấp: Phú Xuân, Phú Xuân A, Phú Đông, Phú Thạnh, Phú Bình	55,000				
	Các ấp còn lại		50,000			
3	Xã Phú Hữu					
	Ấp: Phú Lợi, Phú Lợi A, Phú Nghĩa	50,000				
	Các ấp còn lại		45,000			
4	Xã Đông Phước					
	Ấp: Đông Bình, Đông Sơn, Đông Lợi, Đông Lợi A, Đông lợi B	50,000				
	Các ấp còn lại		45,000			
5	Xã Đông Phước A					
	Ấp: Tân Long, Phước Long, Phước Hưng, Hưng Thạnh, Tân Thuận	50,000				
	Các ấp còn lại		45,000			
6	Xã Đông Thạnh					
	Ấp Phú Quới	55,000				
	Ấp: Thạnh Thới, Thạnh Long, Thạnh Thuận, Phước Thạnh, Đông Thuận	50,000				
	Các ấp còn lại		45,000			
7	Xã Đông Phú					
	Ấp: Phú Hòa, Phú Hưng, Phú Nhơn	50,000				
	Các ấp còn lại		45,000			
8	Xã Phú An					
	Ấp Khánh Hội B	50,000				
	Các ấp còn lại		45,000			
9	Xã Phú Tân					
	Ấp: Phú Tân, Phú Lễ, Phú Trí	50,000				
	Các ấp còn lại		45,000			