

**HUYỆN AN LÃO (7.2)**

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT      | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp |     |     |
|----------|---|-----------|-------|-------|--|-----|-----|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1  | VT2 | VT3 |
| 1        | 2   | 3         | 4     | 5     | 6  | 7   | 8   |
| <b>1</b> | <b>Xã Trường Thọ</b>  |           |       |       |  |     |     |
|          | Khu vực 1   |           |       |       |  |     |     |
| 1.1      | Đường 301: từ giáp xã An Tiến đến giáp xã Bát Trang   | 1,000     | 750   | 600   | 500  | 375 | 300 |
| 1.2      | Đường 308 điểm nối từ 301 đến Cầu Cảnh  | 1,000     | 750   | 600   | 500  | 375 | 300 |
|          | Khu vực 2   |           |       |       |  |     |     |
| 1.3      | Đường trục xã   | 500       | 440   | 370   | 250  | 220 | 185 |
| 1.4      | Đường trục thôn   | 400       | 350   | 300   | 200  | 175 | 150 |
|          | Khu vực 3   |           |       |       |  |     |     |
| 1.5      | Đất các khu vực còn lại   | 200       |       |       | 100  |     |     |
| <b>2</b> | <b>Xã Trường Thành</b>  |           |       |       |  |     |     |
|          | Khu vực 1   |           |       |       |  |     |     |
| 2.1      | Quốc lộ 10: từ cầu Trạm Bạc đến hết địa phận xã Trường Thành  | 3,000     | 1,800 | 1,350 | 1,500  | 900 | 675 |
| 2.2      | Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến giáp xã An Tiến  | 800       | 600   | 480   | 400  | 300 | 240 |
| 2.3      | Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đường vào di tích Núi Voi đến hết địa phận xã Trường Thành     | 850       | 640   | 510   | 425  | 320 | 255 |
|          | Khu vực 2   |           |       |       |  |     |     |
| 2.4      | Đường trục xã   | 680       | 590   | 510   | 340  | 295 | 255 |
| 2.5      | Đường trục thôn   | 500       | 440   | 370   | 250  | 220 | 185 |
| 2.6      | Đoạn đường: Từ điểm nối đường 303 đến bên phà cũ )  | 800       | 600   | 480   | 400  | 300 | 240 |
|          | Khu vực 3   |           |       |       |  |     |     |
| 2.7      | Đất các khu vực còn lại   | 200       |       |       | 100  |     |     |
| <b>3</b> | <b>Xã Chiến Thắng</b>   |           |       |       |  |     |     |
|          | Khu vực 1   |           |       |       |  |     |     |
| 3.1      | Đường 354: từ đầu địa phận xã đến cầu Khuê  | 2,500     | 1,500 | 1,120 | 1,250  | 750 | 560 |
|          | Khu vực 2   |           |       |       |  |     |     |
| 3.2      | Đường trục xã   | 450       | 400   | 340   | 225  | 200 | 170 |
| 3.3      | Đường trục thôn   | 350       | 310   | 260   | 175  | 155 | 130 |
|          | Khu vực 3   |           |       |       |  |     |     |
| 3.4      | Đất các khu vực còn lại   | 200       |       |       | 100  |     |     |
| <b>4</b> | <b>Xã Tân Viên</b>  |           |       |       |  |     |     |
|          | Khu vực 1   |           |       |       |  |     |     |
| 4.1      | Đường Tỉnh lộ 362: Từ giáp địa phận xã Mỹ Đức đến giáp khu TĐC xã Tân Viên                                  | 1,100     | 660   | 500   | 550  | 330 | 250 |
| 4.2      | Đường tỉnh lộ 362: Từ xã Quốc Tuấn đến cách UB xã Tân Viên 200m   | 1,100     | 820   | 660   | 550  | 410 | 330 |
| 4.3      | Đường Tỉnh lộ 362: Từ điểm cách UB xã Tân Viên 200m (về phía xã Quốc Tuấn) đến hết khu tái định cư Tân Viên | 1,500     | 900   | 670   | 750  | 450 | 335 |
|          | Khu vực 2   |           |       |       |  |     |     |
| 4.4      | Đường trục xã   | 400       | 350   | 300   | 200  | 175 | 150 |
| 4.5      | Đường trục thôn   | 350       | 310   | 260   | 175  | 155 | 130 |
|          | Khu vực 3   |           |       |       |  |     |     |
| 4.6      | Đất các khu vực còn lại   | 200       |       |       | 100  |     |     |

| 1        | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|----------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>5</b> | <b>Xã An Thọ</b>   |       |       |       |       |       |       |
|          | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |
| 5.1      | Đường liên xã Mỹ Đức - An Thọ  | 600   | 530   | 360   | 300   | 265   | 180   |
| 5.2      | Đường trục xã giáp xã An Thái đến UB xã An Thọ                                     | 550   | 480   | 330   | 275   | 240   | 165   |
|          | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |
| 5.3      | Đường trục xã  | 350   | 310   | 260   | 175   | 155   | 130   |
| 5.4      | Đường trục thôn  | 300   | 260   | 220   | 150   | 130   | 110   |
|          | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |
| 5.5      | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 100   |       |       |
| <b>6</b> | <b>Xã Quang Hưng</b>   |       |       |       |       |       |       |
|          | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |
| 6.1      | Đường Tỉnh lộ 360(kéo dài) - Từ giáp QL 10 L 300m                                  | 4,000 | 2,400 | 1,800 | 2,000 | 1,200 | 900   |
| 6.2      | Đường Tỉnh lộ 360(kéo dài) - Từ giáp QL 10 L= 300m đến hết UBND xã                 | 2,500 | 1,500 | 1,125 | 1,250 | 750   | 563   |
| 6.3      | Đường tỉnh lộ 360( kéo dài) Từ hết UBND xã đến phà Quang Thanh                     | 1,000 | 750   | 600   | 500   | 375   | 300   |
|          | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |
| 6.4      | Đường trục xã  | 400   | 350   | 300   | 200   | 175   | 150   |
| 6.5      | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 175   | 155   | 130   |
|          | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |
| 6.6      | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 100   |       |       |
| <b>7</b> | <b>Xã An Tiến</b>  |       |       |       |       |       |       |
|          | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |
| 7.1      | Tỉnh lộ 357: từ trường THPT An Lão đến trạm y tế xã An Tiến                        | 4,000 | 2,400 | 1,800 | 2,000 | 1,200 | 900   |
| 7.2      | Tỉnh lộ 357: từ trạm y tế xã An Tiến đến giáp địa phận thị trấn Trường Sơn         | 1,500 | 900   | 675   | 750   | 450   | 338   |
| 7.3      | Huyện lộ 303: từ đầu BQL dự án Núi Voi vào khu di tích Núi Voi đến hết địa phận xã | 1,000 | 750   | 600   | 500   | 375   | 300   |
| 7.4      | Từ đường 357 đến BQL Núi Voi đến QL 10   | 1,100 | 660   | 500   | 550   | 330   | 250   |
| 7.5      | Huyện lộ 301: từ ngã 3 Khúc Giản đến quốc lộ 10                                    | 2,000 | 1,200 | 900   | 1,000 | 600   | 450   |
| 7.6      | Huyện lộ 301: từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến giáp xã Trường Thọ                | 1,300 | 780   | 590   | 650   | 390   | 295   |
| 7.7      | Tỉnh lộ 360: từ hết địa phận thị trấn An Lão đến giáp địa phận xã An Thắng         | 4,500 | 2,700 | 2,025 | 2,250 | 1,350 | 1,013 |
| 7.8      | Đường Nguyễn Văn Trỗi từ hết bệnh viện Đa Khoa An Lão đến đường quốc lộ 10         | 4,000 | 2,400 | 1,800 | 2,000 | 1,200 | 900   |
| 7.9      | Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Trường Thành đến hết địa phận xã An Tiến           | 2,500 | 1,500 | 1,125 | 1,250 | 750   | 563   |
|          | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |
| 7.10     | Đường trục xã  | 500   | 440   | 370   | 250   | 220   | 185   |
| 7.11     | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 175   | 155   | 130   |
|          | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |
| 7.12     | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 100   |       |       |
| <b>8</b> | <b>Xã Thái Sơn</b>   |       |       |       |       |       |       |
|          | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |
| 8.1      | Tỉnh lộ 354: từ hết địa phận Kiến An đến Cầu Nguyệt                                | 5,500 | 3,300 | 2,475 | 2,750 | 1,650 | 1,238 |
| 8.2      | Đường 306: từ giáp địa phận xã Tân Dân đến hết nhà máy nước Cầu Nguyệt             | 550   | 410   | 330   | 275   | 205   | 165   |

| 1         | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 8.3       | Đường 306: từ hết nhà máy nước đến nối vào tỉnh lộ 354   | 1,000 | 750   | 630   | 500   | 375   | 315   |
|           | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |
| 8.4       | Đường trục xã  | 400   | 350   | 300   | 200   | 175   | 150   |
| 8.5       | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 175   | 155   | 130   |
|           | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |
| 8.6       | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 100   |       |       |
| <b>9</b>  | <b>Xã An Thái</b>  |       |       |       |       |       |       |
|           | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |
| 9.1       | Đường 405: từ đầu địa phận xã ( từ giáp địa phận xã Mỹ Đức) qua đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến hết địa phận xã An Thái | 1,500 | 900   | 675   | 750   | 450   | 338   |
| 9.2       | Tỉnh lộ 362: từ đầu địa phận xã An Thái đến Công Cầm   | 1,000 | 750   | 600   | 500   | 375   | 300   |
| 9.3       | Tỉnh lộ 362: từ Công Cầm đến giáp Kiên Thụy  | 550   | 410   | 330   | 275   | 205   | 165   |
| 9.4       | Đường liên xã: An Thái đi An Thọ   | 600   | 530   | 360   | 300   | 265   | 180   |
|           | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |
| 9.5       | Đường trục xã  | 600   | 530   | 450   | 300   | 265   | 225   |
| 9.6       | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 175   | 155   | 130   |
|           | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |
| 9.7       | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 100   |       |       |
| <b>10</b> | <b>Xã Mỹ Đức</b>   |       |       |       |       |       |       |
|           | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |
| 10.1      | Tỉnh lộ 354: từ Cầu Nguyệt đến qua ngã 3 Quán Rẽ 100 m (giáp Kiên An)  | 5,500 | 3,300 | 2,475 | 2,750 | 1,650 | 1,238 |
| 10.2      | Đường 354: từ điểm cách ngã 3 Quán Rẽ 100m đến hết chợ Thái  | 4,500 | 2,700 | 2,025 | 2,250 | 1,350 | 1,013 |
| 10.3      | Đường 354: từ hết chợ Thái đến hết địa phận xã Mỹ Đức  | 3,000 | 1,800 | 1,350 | 1,500 | 900   | 675   |
| 10.4      | Đường 362 điểm nút Quán Chũng 300 m  | 3,000 | 1,800 | 1,350 | 1,500 | 900   | 675   |
| 10.5      | Đường 362 cách ngã 3 Quán Chũng 300 m đến hết địa phận xã Mỹ Đức   | 1,100 | 660   | 500   | 550   | 330   | 250   |
| 10.6      | Tỉnh lộ 362 từ ngã 3 Quán Rẽ đến giáp địa phận xã An Thái  | 1,400 | 1,060 | 840   | 700   | 530   | 420   |
| 10.7      | Đường 405 từ đường 354 L= 300 m  | 3,000 | 1,800 | 1,350 | 1,500 | 900   | 675   |
| 10.8      | Đường 405 từ điểm cách đường 354 L= 300 m đến giáp địa phận xã An Thái   | 1,600 | 960   | 726   | 800   | 480   | 363   |
| 10.9      | Đường liên xã  | 900   | 680   | 540   | 450   | 340   | 270   |
|           | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |
| 10.10     | Đường trục xã  | 550   | 410   | 330   | 275   | 205   | 165   |
| 10.11     | Đường trục thôn  | 450   | 400   | 340   | 225   | 200   | 170   |
|           | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |
| 10.12     | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 100   |       |       |
| <b>11</b> | <b>Xã An Thắng</b>   |       |       |       |       |       |       |
|           | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |
| 11.1      | Tỉnh lộ 360: từ đầu địa phận xã ( giáp xã An Tiến) đến giáp thị trấn Trường Sơn  | 3,000 | 1,800 | 1,350 | 1,500 | 900   | 675   |
| 11.2      | Đường 306: từ giáp thị trấn An Lão đến lối rẽ vào đình thôn Trần Phú   | 2,200 | 1,320 | 1,000 | 1,100 | 660   | 500   |

| 1         | 2  | 3     | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     |
|-----------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 11.3      | Đường 306: từ nối rẽ đình thôn Trần Phú đến giáp địa phận xã Tân Dân         | 800   | 600   | 480   | 400   | 300   | 240   |
| 11.4      | Đường 306: từ ngã 4 Bách Phương qua UB xã An Thắng đến giáp tỉnh lộ 360      | 700   | 620   | 530   | 350   | 310   | 265   |
|           | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |
| 11.5      | Đường trục xã  | 600   | 530   | 450   | 300   | 265   | 225   |
| 11.6      | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 175   | 155   | 130   |
|           | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |
| 11.7      | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 100   |       |       |
| <b>12</b> | <b>Xã Bát Trang</b>  |       |       |       |       |       |       |
|           | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |
| 12.1      | Đường 301: từ hết địa phận xã Trường Thọ đến qua UB xã Bát Trang 200 m       | 800   | 600   | 480   | 400   | 300   | 240   |
| 12.2      | Đường 301: từ qua UB xã Bát Trang 200 m đến ngã 4 Quán Trang                 | 700   | 620   | 530   | 350   | 310   | 265   |
| 12.3      | Đường 301: từ ngã 4 Quán Trang đến hết địa phận xã Bát Trang                 | 550   | 410   | 330   | 275   | 205   | 165   |
|           | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |
| 12.4      | Đường trục xã  | 400   | 350   | 300   | 200   | 175   | 150   |
| 12.5      | Đường trục thôn  | 350   | 310   | 260   | 175   | 155   | 130   |
|           | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |
| 12.6      | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 100   |       |       |
| <b>13</b> | <b>Xã Quốc Tuấn</b>  |       |       |       |       |       |       |
|           | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |
| 13.1      | Quốc lộ 10: từ hết địa phận thị trấn An Lão đến cách ngã 4 Quang Thanh 200 m | 4,000 | 2,400 | 1,800 | 2,000 | 1,200 | 900   |
| 13.2      | Quốc lộ 10: từ ngã 4 Quang Thanh về 2 phía 200 m                             | 5,000 | 3,000 | 2,250 | 2,500 | 1,500 | 1,125 |
| 13.3      | Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m           | 4,000 | 2,400 | 1,800 | 2,000 | 1,200 | 900   |
| 13.4      | Quốc lộ 10: từ cách ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m                               | 5,000 | 3,000 | 2,250 | 2,500 | 1,500 | 1,125 |
| 13.5      | Đường 362: từ ngã 4 Kênh đến kênh cống Cẩm Văn                               | 2,500 | 1,500 | 1,125 | 1,250 | 750   | 563   |
| 13.6      | Đường 362: từ kênh cống Cẩm Văn đến hết địa phận xã Quốc Tuấn                | 1,100 | 820   | 660   | 550   | 410   | 330   |
| 13.7      | Đường 305: Từ Tỉnh lộ 362 đến Tỉnh lộ 360                                    | 1,100 | 660   | 500   | 550   | 330   | 250   |
| 13.8      | Tỉnh lộ 360: Từ ngã 4 Quang Thanh L = 200 m                                  | 4,000 | 2,400 | 1,800 | 2,000 | 1,200 | 900   |
| 13.9      | Tỉnh lộ 360 từ ngã tư Quang Thanh L = 200m đến giáp thị trấn An Lão          | 3,500 | 2,100 | 1,575 | 1,750 | 1,050 | 788   |
|           | Khu vực 2  |       |       |       |       |       |       |
| 13.10     | Đường trục xã  | 600   | 530   | 450   | 300   | 265   | 225   |
| 13.11     | Đường trục thôn  | 400   | 350   | 300   | 200   | 175   | 150   |
|           | Khu vực 3  |       |       |       |       |       |       |
| 13.12     | Đất các khu vực còn lại  | 200   |       |       | 100   |       |       |
| <b>14</b> | <b>Xã Quang Trung</b>  |       |       |       |       |       |       |
|           | Khu vực 1  |       |       |       |       |       |       |
| 14.1      | Quốc lộ 10: từ Ngã 4 Quang Thanh về hai phía 200m                            | 5,000 | 3,000 | 2,250 | 2,500 | 1,500 | 1,125 |
| 14.2      | Quốc lộ 10: từ cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m        | 4,000 | 2,400 | 1,800 | 2,000 | 1,200 | 900   |

| <b>1</b>  | <b>2</b>   | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b> |
|-----------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 14.3      | Quốc lộ 10 ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m  | 5,000    | 3,000    | 2,250    | 2,500    | 1,500    | 1,125    |
| 14.4      | Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Kênh 100 m đến Lô Cốt   | 3,500    | 2,100    | 1,575    | 1,750    | 1,050    | 788      |
| 14.5      | Quốc lộ 10 từ Lô Cốt đến cầu Cự  | 3,000    | 1,800    | 1,350    | 1,500    | 900      | 675      |
| 14.6      | Tỉnh lộ 362 kéo dài từ ngã 4 Kênh đến hết nghĩa trang liệt sĩ  | 3,000    | 1,800    | 1,350    | 1,500    | 900      | 675      |
| 14.7      | Tỉnh lộ 362 kéo dài từ hết nghĩa trang liệt sĩ đến Đò Sòi  | 1,000    | 750      | 600      | 500      | 375      | 300      |
| 14.8      | Tỉnh lộ 360 kéo dài từ ngã tư Quang Thanh đến giáp xã Quang Hưng   | 3,400    | 2,040    | 1,530    | 1,700    | 1,020    | 765      |
| 14.9      | Đường 362 từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Quang Trung   | 2,200    | 1,320    | 1,000    | 1,100    | 660      | 500      |
|           | Khu vực 2  |          |          |          |          |          |          |
| 14.10     | Đường trục xã  | 500      | 440      | 370      | 250      | 220      | 185      |
| 14.11     | Đường trục thôn  | 400      | 350      | 300      | 200      | 175      | 150      |
|           | Khu vực 3  |          |          |          |          |          |          |
| 14.12     | Đất các khu vực còn lại  | 200      |          |          | 100      |          |          |
| <b>15</b> | <b>Xã Tân Dân</b>  |          |          |          |          |          |          |
|           | Khu vực 1  |          |          |          |          |          |          |
| 15.1      | Đường nối từ tỉnh lộ 360 đến cách ngã 4 Tân Dân 200 m  | 1,400    | 1,060    | 840      | 700      | 530      | 420      |
| 15.2      | Ngã tư Tân Dân 200 m ra 4 phía   | 1,400    | 1,060    | 840      | 700      | 530      | 420      |
| 15.3      | Đường 306 từ điểm cách trung tâm UB xã Tân Dân 200 m đến giáp xã Thái Sơn  | 800      | 600      | 480      | 400      | 300      | 240      |
| 15.4      | Đường 306 từ điểm cách trung tâm UB xã Tân Dân 200 m đến giáp xã An Thắng  | 1,000    | 750      | 600      | 500      | 375      | 300      |
|           | Khu vực 2  |          |          |          |          |          |          |
| 15.5      | Đường trục xã  | 400      | 350      | 300      | 200      | 175      | 150      |
| 15.6      | Đường trục thôn  | 350      | 310      | 260      | 175      | 155      | 130      |
|           | Khu vực 3  |          |          |          |          |          |          |
| 15.7      | Đất các khu vực còn lại  | 200      |          |          | 100      |          |          |
| <b>16</b> | Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường có lối đi ra. |          |          |          |          |          |          |