

HUYỆN KIẾN THỤY (7.3)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Đông Phương						
	Khu vực 1						
1.1	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp địa giới phường Hưng Đạo (Quận Dương Kinh) đến giáp địa giới xã Đại Đồng	2,500	1,880	1,500	1,250	940	750
1.2	Đường 401 mới: Đoạn từ công Hương, phường Hưng Đạo đến giáp địa phận xã Đại Đồng	1,500	1,130	900	750	565	450
1.3	Đường từ ngã ba Lạng Côn qua ngã tư UBND xã Đông Phương đến đường 401 mới	1,500	1,130	900	750	565	450
	Khu vực 2						
1.4	Đường trục xã	1,000	750	600	500	375	300
1.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
1.6	Đất các khu vực còn lại	450			225		
2	Xã Đại Đồng						
	Khu vực 1						
2.1	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp địa giới xã Đông Phương đến giáp thị trấn	3,000	2,250	1,800	1,500	1,125	900
2.2	Đường 401 mới: Đoạn từ giáp xã Đông Phương đến hết khu dân cư Đức Phong	1,800	1,350	1,080	900	675	540
2.3	Đường từ ngã ba Đức Phong đến đường 401 mới	1,800	1,350	1,080	900	675	540
2.4	Đường từ ngã tư chợ đình Cầu qua thôn Phong Cầu, Phong Quang đến giáp phường Hoà Nghĩa.	1,500	1,130	900	750	565	450
	Khu vực 2						
2.5	Đường trục xã	1,000	750	600	500	375	300
2.6	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
2.7	Đất các khu vực còn lại	450			225		
3	Xã Minh Tân						
	Khu vực 1						
3.1	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp thị trấn đến giáp địa phận xã Tân Phong	1,000	750	600	500	375	300
3.2	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp phường Hoà Nghĩa đến cầu trạm xá Minh Tân	3,400	2,550	2,040	1,700	1,275	1,020
3.3	Đường 362 (đường 402 cũ): từ cầu trạm xá Minh Tân đến ngã tư Tân Linh (ông Đình)	3,000	2,250	1,800	1,500	1,125	900
3.4	Từ đường 362 vào UBND xã Minh Tân đến cổng UBND xã Minh Tân	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
3.5	Từ cổng UBND xã Minh Tân đến đường 361 (đường 401 cũ)	1,500	1,130	900	750	565	450
3.6	Đường 362 (đường 402 cũ): từ ngã tư Tân Linh (ông Đình) đến giáp thị trấn	3,000	2,250	1,800	1,500	1,125	900
3.7	Khu dân cư mới Minh Tân (mở rộng thị trấn Núi Đồi)	1,200			600		
	Khu vực 2						
3.8	Đường trục xã	850	650	510	425	325	255
3.9	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
3.10	Đất các khu vực còn lại	450			225		
4	Xã Tân Phong						
	Khu vực 1						
4.1	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp xã Minh Tân đến giáp địa phận xã Tú Sơn	1,500	1,130	900	750	565	450

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Đường 361 (đường 401 cũ): từ cổng Chợ Tân Phong về 2 phía mỗi phía 100 m	1,800	1,350	1,080	900	675	540
4.3	Đường từ chợ Tân Phong (cầu ông Cừ) đến giáp địa giới phường Hợp Đức quận Đồ Sơn	900	675	540	450	338	270
4.4	Đường từ đường 361 (đi thôn Kính Trực) đến giáp phường Hợp Đức quận Đồ Sơn	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
4.5	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
4.6	Đường trục thôn	500	450	380	250	225	190
	Khu vực 3						
4.7	Đất các khu vực còn lại	350			175		
5	Xã Tú Sơn						
	Khu vực 1						
5.1	Đường 403: từ giáp ranh phường Minh Đức quận Đồ Sơn đến dốc Lê Xá	2,500	1,880	1,500	1,250	940	750
5.2	Đường 403: Từ dốc Lê Xá đến giáp địa giới xã Đại Hợp	4,000	3,000	2,400	2,000	1,500	1,200
5.3	Đường 361 (đường 401 cũ): từ giáp địa giới Tân Phong đến trạm điện Tú Sơn	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
5.4	Đường 361 (đường 401 cũ): từ trạm điện Tú Sơn đến cách UBND xã Tú Sơn 200 m	3,000	2,250	1,800	1,500	1,125	900
5.5	Đường 361 (đường 401 cũ): từ cách UBND xã Tú Sơn 200m qua ngã tư Hồi Xuân 200m về Bằng La	4,000	3,000	2,400	2,000	1,500	1,200
5.6	Đường 361 (đường 401 cũ): từ qua ngã tư Hồi Xuân 200m đến giáp phường Bằng La (quận Đồ Sơn)	2,500	1,880	1,500	1,250	940	750
	Khu vực 2						
5.7	Đường trục xã	900	680	540	450	340	270
5.8	Đường trục thôn	700	550	450	350	275	225
	Khu vực 3						
5.9	Đất các khu vực còn lại	450			225		
6	Xã Đại Hợp						
	Khu vực 1						
6.1	Đường 403: từ giáp địa giới xã Tú Sơn đến cách cổng chợ Đại Hợp 200 m	4,000	3,000	2,400	2,000	1,500	1,200
6.2	Đường 403: từ chợ Đại Hợp về mỗi phía 200 m	4,500	3,380	2,700	2,250	1,690	1,350
6.3	Đường 403: từ cách chợ Đại Hợp 200 m về phía Đoàn Xá đến cổng Đại Hợp	3,600	2,700	2,160	1,800	1,350	1,080
6.4	Đường 403: từ cổng Đại Hợp đến giáp địa giới xã Đoàn Xá	2,500	1,880	1,500	1,250	940	750
	Khu vực 2						
6.5	Đường trục xã	900	680	540	450	340	270
6.6	Đường trục thôn	650	570	500	325	285	250
	Khu vực 3						
6.7	Đất các khu vực còn lại	500			250		
7	Xã Đoàn Xá						
	Khu vực 1						
7.1	Đường 403: đoạn từ giáp địa giới xã Đại Hợp đến chân đê Nam Hải	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
7.2	Đường 404b: đoạn từ đường 403 đến giáp địa giới xã Tân Trào	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
7.3	Đường 403: Từ ngã ba giao của đường 403 và đường 404 về 2 phía 200 m	2,500	1,880	1,500	1,250	940	750
	Khu vực 2						
7.4	Đường trục xã	900	750	650	450	375	325
7.5	Đường trục thôn	700	630	550	350	315	275
7.6	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Đoàn Xá	650			325		
	Khu vực 3						
7.7	Đất các khu vực còn lại	450			225		

1	2	3	4	5	6	7	8
8	Xã Thanh Sơn						
	Khu vực 1						
8.1	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp thị trấn đến ngã tư bà Xoan	4,500	3,380	2,700	2,250	1,690	1,350
8.2	Đường 362 (đường 402 cũ): từ ngã tư nhà bà Xoan đến qua ngã tư Trà Phương 50m	2,500	1,880	1,500	1,250	940	750
8.3	Đường nhánh từ 362 vào thôn Xuân La, Cẩm Hoàn, Cẩm La	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
8.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
8.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
8.6	Đất các khu vực còn lại	450			225		
9	Xã Thụy Hương						
	Khu vực 1						
9.1	Đường 404: đoạn từ giáp địa giới xã Thanh Sơn đến giáp địa giới xã Đại Hà	1,900	1,430	1,140	950	715	570
9.2	Đường 362 mới từ giáp xã Thanh Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương	1,900	1,430	1,140	950	715	570
9.3	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp Thanh Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương	1,300	980	780	650	490	390
	Khu vực 2						
9.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
9.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
9.6	Đất các khu vực còn lại	450			225		
10	Xã Kiến Quốc						
	Khu vực 1						
10.1	Đường 362 (đường 402 mới) từ giáp xã Thụy Hương đến ngã tư ông Phiện	2,200	1,650	1,320	1,100	825	660
10.2	Đường 362 (đường 402 cũ) từ ngã tư ông Phiện đến cách công chợ Kiến Quốc 100m	2,500	1,880	1,500	1,250	940	750
10.3	Đường 362 (đường 402 cũ): từ công chợ Kiến Quốc về mỗi phía 100 m	3,500	2,630	2,100	1,750	1,315	1,050
10.4	Đường 362 (đường 402 cũ): từ cách công chợ Kiến Quốc 100 m (cầu H10) đến giáp ranh xã Du Lễ	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
10.5	Đường 362 (đường 402 cũ): từ ngã tư ông Phiện đến công Thống Nhất	1,500	1,130	900	750	565	450
	Khu vực 2						
10.6	Đường trục xã	900	680	540	450	340	270
10.7	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
10.8	Đất các khu vực còn lại	450			225		
11	Xã Du Lễ						
	Khu vực 1						
11.1	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp Kiến Quốc đến công UBND xã Du Lễ	3,500	2,630	2,100	1,750	1,315	1,050
11.2	Đường 362 (đường 402 cũ): từ công UBND xã Du Lễ đến hết địa phận xã Du Lễ (giáp xã An Thái - An Lão)	1,500	1,130	900	750	565	450
11.3	Đường huyện 406: Từ giáp xã Ngũ Phúc đến Miếu Đông	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
	Khu vực 2						
11.4	Đường trục xã	1,000	750	600	500	375	300
11.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
11.6	Đất các khu vực còn lại	450			225		
12	Xã Ngũ Phúc						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
12.1	Đường huyện 406: Từ giáp xã Du Lễ qua UBND xã Ngũ Phúc 300m	1,200	900	700	600	450	350
12.2	Đường huyện 406: Đoạn cách UBND xã Ngũ Phúc 300m đến hết địa phận xã Ngũ Phúc	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
12.3	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
12.4	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
12.5	Đất các khu vực còn lại	450			225		
13	Xã Thuận Thiên						
	Khu vực 1						
13.1	Đường 405: từ Hữu Bằng đến cách UBND xã Thuận Thiên 200m	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
13.2	Đường 405: từ UBND xã Thuận Thiên về 2 phía mỗi phía 200m	2,500	1,880	1,500	1,250	940	750
13.3	Đường 405: từ cách UBND xã Thuận Thiên 200m đến giáp xã Mỹ Đức(An Lão)	1,500	1,130	900	750	565	450
	Khu vực 2						
13.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
13.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
13.6	Khu tái định cư thôn Xuân Úc 2	1,500			750		
	Khu vực 3						
13.7	Đất các khu vực còn lại	450			225		
14	Xã Hữu Bằng						
	Khu vực 1						
14.1	Đường 405: từ giáp thị trấn đến ngã tư Tam Kiệt	3,000	2,250	1,800	1,500	1,125	900
14.2	Đường 405: từ ngã tư Tam Kiệt hết địa phận xã Hữu Bằng	2,500	1,880	1,500	1,250	940	750
	Khu vực 2						
14.3	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
14.4	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
14.5	Khu tái định cư thôn Văn Cao	1,200	900	720	600	450	360
14.6	Khu tái định cư thôn Kim Đới 2	1,000	750	600	500	375	300
14.7	Khu tái định cư thôn Tam Kiệt	1,500	1,130	900	750	565	450
	Khu vực 3						
14.8	Đất các khu vực còn lại	450			225		
15	Xã Đại Hà						
	Khu vực 1						
15.1	Đường 404: đoạn từ giáp địa giới Thụy Hương đến cách chợ Đại Hà 100 m	1,700	1,280	1,020	850	640	510
15.2	Đường 404: từ chợ Đại Hà về 2 phía mỗi phía 100 m	2,500	1,880	1,500	1,250	940	750
15.3	Đường 404: đoạn từ cách chợ Đại Hà 100m đến cách ngã tư (Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào - Đoàn Xá) 200 m	1,700	1,280	1,020	850	640	510
15.4	Từ ngã tư (Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào) về 4 phía mỗi phía 200 m	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600
15.5	Đường 402: từ cách ngã tư Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200 m đến giáp xã Tân Trào	1,700	1,280	1,020	850	640	510
15.6	Từ ngã ba chợ Đại Hà về thôn Cao Bộ 200 m	1,000	750	600	500	375	300
15.7	Đường liên xã Đại Hà - Kiến Quốc	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
15.8	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
15.9	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
15.10	Đất các khu vực còn lại	450			225		
16	Xã Ngũ Đoan						
	Khu vực 1						
16.1	Đường 402: từ cách ngã tư Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200m đến công UBND xã Ngũ Đoan	2,000	1,500	1,200	1,000	750	600

1	2	3	4	5	6	7	8
16.2	Đường 402: từ cổng UBND xã Ngũ Đoan đến cầu Tân Phong	1,500	1,130	900	750	565	450
16.3	Đường huyện 407: Đoạn từ ngã ba vào thôn Đồng Dối đến cổng ông Vượng	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
16.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
16.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
16.6	Đất các khu vực còn lại	350			175		
17	Xã Tân Trào						
	Khu vực 1						
17.1	Đường 402: từ giáp địa giới xã Đại Hà đến ngã tư chợ xã Tân Trào	1,500	1,130	900	750	565	450
17.2	Đường 363: đoạn từ ngã tư xã chợ xã Tân Trào đến Trạm xá xã Tân Trào	1,500	1,130	900	750	565	450
17.3	Đường 363: đoạn từ trạm xá Tân Trào đến phà Dương áo	850	650	510	425	325	255
17.4	Từ ngã tư Kỳ Sơn về 4 phía mỗi phía 100 m	1,000	750	600	500	375	300
17.5	Đường liên xã Kiên Quốc - Tân Trào	600	530	450	300	265	225
17.6	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Tân Trào	800	600	480	400	300	240
17.7	Đường 404b: từ giáp xã Đại Hà đến hết địa phận xã Tân Trào	900	680	540	450	340	270
	Khu vực 2						
17.8	Đường trục xã	800	650	530	400	325	265
17.9	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
17.10	Đất các khu vực còn lại	400			200		
18	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường có lối đi ra.						