

HUYỆN VĨNH BẢO (7.5)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Nhân Hoà						
	Khu vực 1						
1.1	Quốc lộ 37: từ cầu Giao Thông đến giáp địa phận xã Vinh Quang	2,500	1,500	1,120	1,250	750	560
1.2	Quốc lộ 10: từ đường bao thị trấn đến giáp địa phận xã Vinh Quang	2,500	1,500	1,120	1,250	750	560
1.3	Đường cầu Phao Đăng: từ cầu Giao Thông đến giáp xã Tam Đa	1,700	1,020	770	850	510	385
1.4	Các tuyến đường trục khác từ cầu Giao Thông - Quốc lộ 10 (đường bao Tân Hoà)	1,500	900	670	750	450	335
	Khu vực 2						
1.5	Đường trục xã	500	430	370	250	215	185
1.6	Các tuyến đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
1.7	Đất các vị trí còn lại	260			130		
2	Xã Đông Minh						
	Khu vực 1						
2.1	Đường 17B từ giáp xã Hưng Nhân đến chợ Cộng Hiền	800	600	480	400	300	240
2.2	Cầu đông Mã đến đình Từ Lâm	850	630	510	425	315	255
	Khu vực 2						
2.3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
2.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
2.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
3	Xã Thanh lương						
	Khu vực 1						
3.1	Đường Linh Đông-Cúc Phố từ giáp xã Vinh Quang đến chợ Cộng Hiền (gặp đường 17B)	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
3.2	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
3.3	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
3.4	Đất các vị trí còn lại	200			100		
4	Xã Vĩnh Long						
	Khu vực 1						
4.1	Quốc lộ 37: từ giáp xã Thăng Thủy đến hết Phố Chuối	700	530	420	350	265	210
4.2	Quốc lộ 37: Từ mương Chiểu Thông Tây đến hết nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ	3,500	2,100	1,580	1,750	1,050	790
4.3	Quốc lộ 37: từ giáp nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ đến giáp xã Hùng Tiến	1,000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
4.4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
4.5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
4.6	Đất các vị trí còn lại	200			100		
5	Xã Hùng Tiến						
	Khu vực 1						
5.1	Đường 17B: Khu vực trung tâm chợ Hùng Tiến bán kính 100m	750	560	450	375	280	225
5.2	Đường 17B: Đoạn từ ngã 3 Hùng Tiến (giáp QL37) đến giáp xã An Hoà	650	490	390	325	245	195
5.3	Quốc lộ 37: Từ giáp xã Vĩnh Long đến ngã 3 đi Hùng Tiến	850	640	510	425	320	255
5.4	Đường liên xã (từ giáp Hiệp Hoà đến ngã 3 tiếp giáp 17B)	500	380	300	250	190	150
	Khu vực 2						
5.5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150

1	2	3	4	5	6	7	8
5.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
5.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
6	Xã Tân Liên						
	Khu vực 1						
6.1	Quốc lộ 10 từ giáp xã Việt Tiến - Đường vào xã Tân Liên	1,200	720	540	600	360	270
6.2	Đường khu Công nghiệp Tân Liên (từ Quốc lộ 10 đến Trường tiểu học Tân Liên)	1,200	720	540	600	360	270
	Khu vực 2						
6.3	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
6.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
6.5	Đất các vị trí còn lại	250			125		
7	Xã Liên Am						
	Khu vực 1						
7.1	Quốc lộ 37 Cầu Đòng - Giáp xã Cao Minh	1,500	900	680	750	450	340
	Khu vực 2						
7.2	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
7.3	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
7.4	Đất các vị trí còn lại	200			100		
8	Xã Vĩnh Phong						
	Khu vực 1						
8.1	Đường Linh Đông Cúc Phố từ giáp xã Tiên Phong - Qua ngã 3 đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m	500	380	300	250	190	150
8.2	Đường Linh Đông Cúc Phố từ qua ngã 3 Đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m đến đê quốc gia	500	380	300	250	190	150
	Khu vực 2						
8.3	Đường trục xã	350	310	260	175	155	130
8.4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
8.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
9	Xã Vĩnh An						
	Khu vực 1						
9.1	Quốc lộ 10 từ giáp địa phận xã Việt Tiến đến đường vào Chanh Nguyên	1,100	660	500	550	330	250
9.2	Quốc lộ 10 từ Chanh Nguyên đến Công ty đường bộ 234	2,000	1,200	900	1,000	600	450
9.3	Quốc lộ 10 từ công ty đường bộ 234 đến giáp địa phận xã Việt Tiến	1,200	720	540	600	360	270
9.4	Đường 17B từ chợ Cầu Vĩnh An - giáp địa phận xã Việt Tiến	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
9.5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
9.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
9.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
9.8	Khu kinh tế mới	200			100		
10	Xã Cổ Am						
	Khu vực 1						
10.1	Đường 17A từ đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (mã đỏ) - giáp địa phận xã Vĩnh Tiến	750	560	450	375	280	225
10.2	Đường 17A từ cầu Chiến Lược đến đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (Mã Đỏ)	2,000	1,200	900	1,000	600	450
10.3	Quốc lộ 37 từ tiếp giáp xã Tam Cường đến đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyên xã Cổ Am)	1,500	1,120	900	750	560	450
10.4	Quốc lộ 37 từ đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyên xã Cổ Am) - đến cầu Phao sông Hóa	700	530	420	350	265	210
10.5	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Tam Cường đến giáp địa phận xã Vĩnh Tiến	500	380	300	250	190	150

I	2	3	4	5	6	7	8
10.6	Khu vực trung tâm UBND xã Cổ Am	1,500	1,120	900	750	560	450
	Khu vực 2						
10.7	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
10.8	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
10.9	Đất các vị trí còn lại	200			100		
11	Xã Cao Minh						
	Khu vực 1						
11.1	Quốc lộ 37 từ giáp xã Liên Am - Cầu Lý Học	1,500	900	680	750	450	340
11.2	Quốc lộ 37 - đầu cầu Lý Học bán kính 100 m	1,800	1,080	810	900	540	405
11.3	Đường 17B từ giáp địa phận xã Cộng Hiền đến giáp xã Tam Cường	500	380	300	250	190	150
	Khu vực 2						
11.4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
11.5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
11.6	Đất các vị trí còn lại	200			100		
12	Xã Tam Đa						
	Khu vực 1						
12.1	Đường cầu Phao Đẳng từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến cầu Phao Đẳng	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
12.2	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
12.3	Đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
12.4	Đất các vị trí còn lại	200			100		
13	Xã Hiệp Hoà						
	Khu vực 1						
13.1	Đường liên xã	400	300	240	200	150	120
	Khu vực 2						
13.2	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
13.3	Đường liên thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
13.4	Đất các vị trí còn lại	200			100		
13.5	Khu kinh tế mới	200			100		
14	Xã Tam Cường						
	Khu vực 1						
14.1	Quốc lộ 37 từ giáp địa phận xã Lý học đến Đa Khoa Nam Am	4,000	2,400	1,800	2,000	1,200	900
14.2	Quốc lộ 37 từ Đa Khoa Nam Am đến đường vào UBND xã Cổ Am	3,500	2,100	1,580	1,750	1,050	790
14.3	Quốc lộ 37 từ đường vào UBND xã Cổ Am đến giáp địa phận xã Cổ Am	1,000	750	600	500	375	300
14.4	Đường 17B từ giáp xã Cao Minh đến giáp xã Cổ Am	500	380	300	250	190	150
14.5	Đường 354 từ đầu cầu Chiến Lược đến đường vào xã Cổ Am (Quốc lộ 37)	2,500	1,500	1,120	1,250	750	560
14.6	Đường 354 từ cầu Chiến Lược đến giáp địa phận xã Hoà Bình	1,300	975	780	650	488	390
14.7	Từ giáp địa phận xã Hoà Bình đến đê quốc gia	1,000	750	600	500	375	300
14.8	Trung tâm UBND xã Tam Cường	1,500	1,120	900	750	560	450
	Khu vực 2						
14.9	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
14.10	Đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
14.11	Đất các vị trí còn lại	200			100		
15	Xã Tiên Phong						
	Khu vực 1						
15.1	Đường 17B - Chợ Cộng Hiền (từ trường cấp 3 đến giáp địa phận xã Cộng Hiền)	700	520	420	350	260	210

1	2	3	4	5	6	7	8
15.2	Đường Linh Đông - Cúc Phố: từ trường cấp 3 Cộng Hiền - giáp xã Vĩnh Phong	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
15.3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
15.4	Đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
15.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
16	Xã Dũng Tiến						
	Khu vực 1						
16.1	Đường 10 từ giáp địa phận xã Giang Biên đến giáp xã Việt Tiến	1,100	660	500	550	330	250
16.2	Khu vực trung tâm UBND xã Dũng Tiến	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
16.3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
16.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
16.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
17	Xã Hoà Bình						
	Khu vực 1						
17.1	Đường 354 cầu Hàn đến giáp địa phận xã Tam Cường	1,000	750	600	500	375	300
17.2	Khu vực trung tâm UBND xã Hoà Bình	1,300	975	780	650	488	390
	Khu vực 2						
17.3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
17.4	Các tuyến đường liên thôn	350	300	270	175	150	135
	Khu vực 3						
17.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
17.6	Khu kinh tế mới	200			100		
18	Xã Thăng Thủy						
	Khu vực 1						
18.1	Quốc lộ 37: từ Phà Chanh Chử đến giáp địa phận xã Vĩnh Long	800	600	480	400	300	240
18.2	Chợ Hà Phương	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
	Khu vực 2						
18.3	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
18.4	Các tuyến đường liên thôn	450	400	330	225	200	165
	Khu vực 3						
18.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
19	Xã Vĩnh Quang						
	Khu vực 1						
19.1	Quốc lộ 37: từ giáp xã Nhân Hoà đến ngã ba Cúc Phố	2,000	1,200	900	1,000	600	450
19.2	Quốc lộ 37: từ ngã ba Cúc phố- Cầu Đông	1,500	900	680	750	450	340
19.3	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến giáp địa phận xã Hưng Nhân	2,000	1,200	900	1,000	600	450
19.4	Từ ngã ba Cúc Phố đến giáp địa phận xã Thanh Lương	1,200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
19.5	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
19.6	Các tuyến đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
19.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
20	Xã Cộng Hiền						
	Khu vực 1						
20.1	Đường 17B: từ giáp xã Đồng Minh đến Chợ Cộng Hiền	800	600	480	400	300	240
20.2	Đường 17B: từ UBND xã Cộng Hiền đến giáp địa phận xã Cao Minh	600	450	360	300	225	180
20.3	Đường Linh Đông - Cúc Phố: từ ngã tư Cộng Hiền (Đường 17B) đến trường cấp 3 Cộng Hiền	1,800	1,080	810	900	540	405
20.4	Từ trường cấp III Cộng Hiền đến cầu An Quý	1,000	600	450	500	300	225
	Khu vực 2						
20.5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150

1	2	3	4	5	6	7	8
20.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
20.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
21	Xã Lý Học						
	Khu vực 1						
21.1	Quốc lộ 37: đầu cầu Lý Học bán kính 100m	1,800	1,080	810	900	540	405
21.2	Quốc lộ 37: từ cách cầu Lý Học 100m đến trường PTTH Nguyễn Bình Khiêm	1,500	900	680	750	450	340
21.3	Quốc lộ 37: từ trường PTTH Nguyễn Bình Khiêm đến trạm đội thuế Nam Am	2,200	1,320	990	1,100	660	495
21.4	Quốc lộ 37: Trạm đội thuế Nam Am - Đến giáp địa phận xã Tam Cường	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
	Khu vực 2						
21.5	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
21.6	Các tuyến đường liên thôn	500	440	370	250	220	185
	Khu vực 3						
21.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
22	Xã Việt Tiến						
	Khu vực 1						
22.1	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Dũng Tiến đến giáp địa phận xã Vĩnh An	1,100	660	500	550	330	250
22.2	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Tân Liên	1,200	860	650	600	430	325
22.3	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Trung Lập	800	600	480	400	300	240
22.4	Khu trung tâm UBND xã Việt Tiến	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
22.5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
22.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
22.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
23	Xã Hưng Nhân						
	Khu vực 1						
23.1	Thị tứ cầu Nghìn bán kính 100m	2,400	1,440	1,080	1,200	720	540
23.2	Quốc lộ 10: từ giáp xã Vinh Quang đến cách Thị Tứ Cầu Nghìn 100m	1,600	960	720	800	480	360
23.3	Đường 17B: từ Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Đồng Minh	800	600	480	400	300	240
23.4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
23.5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
23.6	Đất các vị trí còn lại	200			100		
24	Xã Vĩnh Tiến						
	Khu vực 1						
24.1	Đường 17A: từ giáp địa phận xã Cổ Am đến UBND xã Vĩnh Tiến	750	560	450	375	280	225
24.2	Đường 17A: từ UBND xã Vĩnh Tiến - Giáp địa phận xã Trần Dương	600	450	360	300	225	180
	Khu vực 2				-	-	-
24.3	Đường trục xã	400	310	260	200	155	130
24.4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
24.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
24.6	Khu kinh tế mới	200			100		
25	Xã An Hoà						
	Khu vực 1						
25.1	Quốc lộ 10: Từ cầu Nghìn đến cầu Kê Sơn	2,400	1,440	1,080	1,200	720	540
25.2	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Hùng Tiến đến cầu Kê Sơn	650	490	390	325	245	195
25.3	Trung tâm UBND xã An Hoà bán kính 200m	800	600	480	400	300	240

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 2						
25.4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
25.5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
25.6	Đất các vị trí còn lại	200			100		
26	Xã Giang Biên						
	Khu vực 1						
26.1	Quốc lộ 10: từ phà Quý Cao cũ đến Quốc lộ 10	750	560	450	375	280	225
26.2	Quốc lộ 10: từ cầu Quý Cao - Đường vào UBND xã Giang Biên	3,000	1,800	1,350	1,500	900	675
26.3	Quốc lộ 10: từ UBND xã Giang Biên đến giáp địa phận xã Dũng Tiến	1,100	660	500	550	330	250
26.4	Khu vực trung tâm UBND xã Giang Biên	750	560	450	375	280	225
	Khu vực 2						
26.5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
26.6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
26.7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
27	Xã Trần Dương						
	Khu vực 1						
27.1	Đường 17A: từ giáp địa phận xã Vĩnh Tiến đến Chùa Thái	600	450	360	300	225	180
27.2	Đường 17A: từ Chùa Thái đến công 1 Trần Dương	500	380	300	250	190	150
	Khu vực 2						
27.3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
27.4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
27.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
27.6	Khu kinh tế mới	200			100		
28	Xã Tân Hưng						
	Khu vực 1						
28.1	Đường liên xã	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
28.2	Đường trục xã	450	400	340	225	200	170
28.3	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
28.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
29	Xã Trung Lập						
	Khu vực 1						
29.1	Đường 17B: từ tiếp giáp với xã Việt Tiến đến cầu Áng Ngoại	1,000	760	600	500	380	300
29.2	Quốc lộ 37: từ ngã 3 Hùng Tiến đến cầu Liễn Thâm	1,500	1,120	900	750	560	450
	Khu vực 2						
29.3	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
29.4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
29.5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
30	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường có lối đi ra.						