

HUYỆN CÁT HẢI (8.13)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
THỊ TRẤN CÁT BÀ												
1	Đường tỉnh 356	IV	Địa phận TT Cát Bà	Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 484)	3,500	2,800	2,100	1,750	1,750	1,400	1,050	875
2	Phố Hà Sen	IV	Đỉnh dốc Đá Lát (cột điện cao thế 214)	Đỉnh dốc Bà Thà	2,500				1,250			
3	Phố Hà Sen	IV	Đỉnh dốc Bà Thà	Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 488)	3,000	2,400	1,800	1,500	1,500	1,200	900	750
4	Phố Hà Sen	IV	Ngã 3 Áng Sỏi (số nhà 486)	Hết Nghĩa trang liệt sỹ (số 424)	3,500	2,800	2,100	1,750	1,750	1,400	1,050	875
5	Phố Hà Sen	IV	Giáp Nghĩa trang liệt sỹ	Hết Ngã 3 Công ty xây dựng cũ (số nhà 256)	4,500	3,600	2,700	2,250	2,250	1,800	1,350	1,125
6	Phố Hà Sen	IV	Số nhà 254	Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2)	5,000	4,000	3,000	2,500	2,500	2,000	1,500	1,250
7	Đường 1-4	IV	Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2)	Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 62)	6,000	4,800	3,600	3,000	3,000	2,400	1,800	1,500
8	Đường 1-4	IV	Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 64)	Hết Công ty cổ phần Chương Dương (số nhà 94)	9,000	7,200	5,400	4,500	4,500	3,600	2,700	2,250
9	Đường 1-4	IV	Giáp Cty CP Chương Dương (số nhà 96)	Hết Ngã ba cảng cá Cát Bà (số nhà 165)	10,000	8,000	6,000	5,000	5,000	4,000	3,000	2,500
10	Đường 1-4	IV	Số nhà 166 (ngã ba cảng cá, đường 1-4)	Hết ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)	16,000	12,800	9,600		8,000	6,400	4,800	
11	Đường 1-4	IV	Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)	Giáp cửa hầm quân sự	15,000	12,000			7,500	6,000		
12	Đường 1-4	IV	Cửa hầm quân sự	đến Vòng xuyên	12,000	9,600			6,000	4,800		
13	Đường Cát Tiên	IV	Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)	Cuối đường (Cát cò 1&2)	15,000	12,000			7,500	6,000		
14	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Yên Thanh (số nhà 3)	Hết Khách sạn Thành Công 1 (số nhà 39)	15,000	12,000			7,500	6,000		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Anh Thuận (số nhà 41)	Hết trường Tiểu học Chu Văn An	12,000	9,600	7,200		6,000	4,800	3,600	
16	Phố Núi Ngọc	IV	hết Trường Tiểu học Chu Văn An	Hết số nhà 162	10,000	8,000	6,000		5,000	4,000	3,000	
17	Phố Núi Ngọc	IV	Ngõ tiếp giáp số nhà 164	Hết khách sạn Thành Công II (số nhà 283)	12,000	9,600			6,000	4,800		
18	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Thái Long (số nhà 285)	Giáp khách sạn Cát Bà Dream (số nhà 315)	15,000	12,000	9,000		7,500	6,000	4,500	
19	Phố Núi Ngọc	IV	Từ số nhà 1	Khách sạn Hương Sen (số nhà 9)	15,000	12,000			7,500	6,000		
20	Tuyến đường vòng lộ II Núi Ngọc	IV	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800			3,000	2,400		
21	Đường Núi Xê	IV	Đầu đường	Cuối đường	5,000	4,000			2,500	2,000		
22	Phố Cái Bèo	IV	Ngã Ba TT Cát Bà (số nhà 1)	Hết Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	6,000	4,800	3,600	3,000	3,000	2,400	1,800	1,500
23	Phố Cái Bèo	IV	Sau Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	Trạm bơm Áng Vả	3,000	2,400	1,800	1,500	1,500	1,200	900	750
24	Phố Cái Bèo	IV	Giáp Ngân hàng NN&PTNT	Hết ngã ba Núi Xê	4,500	3,600	2,700	2,250	2,250	1,800	1,350	1,125
25	Phố Cái Bèo	IV	Giáp ngã ba Núi Xê	Hết số nhà 212	4,000	3,200	2,400	2,000	2,000	1,600	1,200	1,000
26	Phố Cái Bèo	IV	Số nhà 214	Đầu cầu Cái Bèo	9,000	7,200	5,400		4,500	3,600	2,700	
27	Phố Tùng Dinh	IV	Công chợ chính (số nhà 01)	Hết số nhà 19	12,000	9,600	7,200		6,000	4,800	3,600	
28	Phố Tùng Dinh	IV	Số nhà 20	Hết số nhà 70	10,000	8,000	6,000		5,000	4,000	3,000	
29	Phố Tùng Dinh	IV	Số nhà 71	Hết Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà	7,200	5,760	4,320	3600	3,600	2,880	2,160	1,800
30	Phố Tùng Dinh	IV	Giáp Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà	Hết Cty TNHH thủy sản Đức Giang	9,000	7,200			4,500	3,600		
31	Phố Tùng Dinh	IV	Công ty đóng tàu Hạ Long	Hết Trạm Kiểm ngư	6,500	5,200	3,570		3,250	2,600	1,785	
THỊ TRẤN CÁT HẢI												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
32	Đường huyện	IV	Nhà chờ Bến Gót	Hết Ngã ba đường tỉnh 356	2,750	2,200	1,650	1,370	1,375	1,100	825	685
33	Đường huyện	IV	Đầu đường	Hết Nghè Đôn Lương	2,200	1,760	1,320	1,100	1,100	880	660	550
34	Đường huyện	IV	Nghè Đôn Lương	Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	3,300	2,640	1,980	1,650	1,650	1,320	990	825
35	Đường huyện	IV	Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải	3,500	2,800	2,100	1,750	1,750	1,400	1,050	875
36	Đường huyện	IV	Ngã ba vào trường THCS TT Cát Hải	Gò Đồng Sam	3,000	2,400	1,800	1,500	1,500	1,200	900	750
37	Đường tỉnh 356	IV	Trạm Biến áp số 2	Ngã ba kè du lịch	3,500	2,800	2,100	1,750	1,750	1,400	1,050	875
38	Đường tỉnh 356	IV	Ngã ba kè du lịch	Giáp Sân vận động TT Cát Hải	3,300	2,640	1,980	1,650	1,650	1,320	990	825
39	Đường tỉnh 356	IV	Sân vận động TT Cát Hải	Ngã ba đường 356 (Bến Gót)	2,000	1,600	1,200	1,000	1,000	800	600	500
40	Đường tỉnh 356	IV	Gò Đồng Sam	Ngã ba đi xã Đồng Bài đường 356	1,800	1,440	1,080	900	900	720	540	450
41	Đoạn đường	IV	Sau Ngân hàng NN và PTNT	Hết Bưu điện Cát Hải cũ	3,200	2,560	1,920	1,600	1,600	1,280	960	800
42	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											