

QUẬN LÊ CHÂN (8.2)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Tô Hiệu	I	Đầu đường	Cuối đường	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
2	Nguyễn Đức Cảnh	I	Cầu Đất	Ngã tư Tam Kỳ	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
		I	Ngã tư Tam Kỳ	Chân dốc Cầu Quay (Số nhà 226 và số nhà 269)	35,000	14,000	10,500	5,250	17,500	7,000	5,250	2,625
		I	Từ chân dốc Cầu Quay (số nhà 271)	Đến giáp đường Lán bè (thăng gảm cầu chui đường sắt xuống)	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
		I	Từ chân dốc Cầu Quay (số nhà 228)	Đi lên Cầu đến đường sắt	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
3	Hai Bà Trưng	I	Ngã 4 Cầu Đất	Trần Nguyên Hãn	40,000	16,000	12,000	6,000	20,000	8,000	6,000	3,000
4	Tôn Đức Thắng	I	Ngã 4 An Dương	Cầu An Dương	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
5	Trần Nguyên Hãn	I	Đập Tam Kỳ	Chân Cầu Niệm	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
6	Hồ Sen	I	Từ Tô Hiệu	Ngã 3 đi Chợ Con	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
		I	Ngã 3 đi Chợ Con	Đến hết đường Hồ Sen (cửa công hộp)	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
7	Đường ven mương cứng thoát nước	I	Đầu mương (cửa cống giáp phường Dur Hàng)	Theo hai bên đường mương cứng thoát nước đến cầu Quán Nãi	8,500	5,100	3,825	1,700	4,250	2,550	1,913	850
8	Hàng Kênh	I	Tô Hiệu	Bốt Tròn	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
9	Cát Cụt	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
10	Mê Linh	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
11	Lê Chân	I	Đầu đường	Cuối đường	30,000	12,000	9,000	4,500	15,000	6,000	4,500	2,250
12	Chùa Hàng	I	Ngã 4 (Tô Hiệu)	Ngã 3 Cột Đèn	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
		I	Ngã 3 Cột Đèn	Đến hết phố	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
		I	Hết phố Chùa Hàng (đường ven Hồ Lâm Tường mở rộng)	Đến Kênh An Kim Hải	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
13	Chợ Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
14	Dur Hàng	I	Ngã 3 Cột Đèn	Ngã 3 Ks Công Đoàn (Hồ Sen)	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
15	Nguyễn Công Trứ	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	Nguyễn Văn Linh	I	Lạch Tray	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
		I	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	Ngã 3 Cầu Niệm-Nguyễn Văn Linh	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
		I	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	Cầu An Đồng	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
17	Đình Đông	I	Đầu đường	Cuối đường	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
18	Đường Thiên Lôi	I	Ngã 3 Đôn Niệm(Trần Nguyên Hãn)	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	25,000	10,000	7,500	3,750	12,500	5,000	3,750	1,875
		I	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	Nguyễn Văn Linh	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
		I	Nguyễn Văn Linh	Cầu Rào	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
19	Phố Kênh Dương	I	Nguyễn Văn Linh	Đến Hào Khê	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
20	Đường vòng quanh Hồ Sen	I	Đường Chợ Con vòng quanh hồ	Đường Hồ Sen	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
21	Chợ Hàng	I	Ngã 3 Bốt Tròn	Quán Sỏi	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
22	Lán Bè	I	Cầu Quay	Ngã 3 đường vòng cầu An Đồng	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
			Đường vòng Lán Bè	đường Nguyễn Văn Linh	12,000	8,000	6,000	3,000	6,000	4,000	3,000	1,500
23	Đường Miếu Hai Xã	I	Ngã 3 Quán Sỏi	Đường Dư Hàng	20,000	9,000	7,000	3,000	10,000	4,500	3,500	1,500
24	Đường qua UBND phường Dư Hàng Kênh	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Chợ Hàng	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
25	Phố Đồng Thiện	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Thiên Lôi	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
26	Nguyên Hồng	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
27	Nguyễn Bình	I	Đường Lạch Tray	Công ký túc xá Trường ĐH Hàng Hải	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
28	Lam Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
29	Phố Nhà Thương	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
30	Phố Trại Lê	I	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lôi	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
31	Hoàng Quý	I	Từ Tô Hiệu	Hết phố	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
32	Phố Cầu Niệm	I	Trần Nguyên Hãn đường vòng	Nguyễn Văn Linh	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
33	Đường qua trường Đại Học Dân Lập	I	Đường Nguyễn Văn Linh qua công trường Đại Học Dân Lập	Đường Chợ Hàng	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
34	Đường Đông	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	Đường Vũ Chí Thắng	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	6,000	3,420	2,700	1,200
36	Phố Chợ Đồn	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
37	Đường Nguyễn Sơn Hà	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
38	Phố Đình Nhu	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
39	Phố Trục Cát	I	Ngã 3 Thiên Lô	Khu dân cư số 4(cuối đường)	8,500	5,100	3,825	1,700	4,250	2,550	1,913	850
40	Đường vào trường Tiểu học Vĩnh Niệm	I	Từ đường Thiên Lô	Cuối đường	8,500	5,100	3,825	1,700	4,250	2,550	1,913	850
41	Các nhánh của đường Đông Trà	I	Đường Đông Trà	Đường qua ĐHDL	8,000	4,800	3,600	1,600	4,000	2,400	1,800	800
42	Phạm Hữu Điều	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	6,000	3,420	2,700	1,200
43	Phạm Huy Thông	I	Đầu đường	Cuối đường	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
44	Phố Khúc Thừa Dụ Đường vào khu dân cư số 3 (phường Vĩnh Niệm)	I	Từ đường Thiên Lô	Cầu ông Cư	6,500	4,800	3,600	1,600	3,250	2,400	1,800	800
			Cầu ông Cư	Khu dân cư thu nhập thấp	5,500	4,400	3,300	1,500	2,750	2,200	1,650	750
45	Đường nhánh khu 3 Vĩnh Niệm	I	Đường khu 3	Cuối đường	5,000	4,000	3,000	1,400	2,500	2,000	1,500	700
46	Phạm Từ Nghi	I	Đầu đường	Cuối đường	12,000	6,840	5,400	2,400	6,000	3,420	2,700	1,200
46	Phố Vĩnh Cát	I	Đường Thiên Lô	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
	Đường vào trường Trung học cơ sở Vĩnh Niệm											
47	Cầu Cáp	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
48	Nguyễn Tường Loan	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
49	Đường vào tiểu đoàn Tăng Thiết Giáp	I	Đường Thiên Lô	Đến bờ đê	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
50	Phố Vĩnh Tiến	I	Đường Thiên Lô	Cuối đường	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
	Đường vào khu 4 Vĩnh Niệm											
51	Đường Bờ mương thoát	I	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lô	8,000	4,800	3,600	1,600	4,000	2,400	1,800	800

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
52	Đường ven hồ Lâm Tường	I	Đầu đường (đoạn đường không mở rộng)	Đến hết đường	5,000	4,000	3,000	1,400	2,500	2,000	1,500	700
53	Đường ven mương cứng dự án thoát nước 1b	I	Cầu Quán Nãi đi vòng theo hai bên mương	Hết mương	6,000	4,680	3,480	1,560	3,000	2,340	1,740	780
54	Phố Nguyễn Công Hòa (Đường mương An Kim Hải)	I	Từ đường Lam Sơn	Đến đường Trần Nguyên Hãn	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
55	Phố Hoàng Minh Thảo (Đường mương An Kim Hải)	I	Trần Nguyên Hãn	Nguyễn Văn Linh	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
56	Đường mương An Kim Hải (phường Kênh Dương)		Nguyễn Văn Linh	Lạch Tray	10,000	6,000	4,500	2,200	5,000	3,000	2,250	1,100
57	Đường Cầu Rào 2- Nguyễn Văn Linh	I	Nguyễn Văn Linh	Đường Thiên Lôi	22,000	8,800	6,600	3,300	11,000	4,400	3,300	1,650
			Đường Thiên Lôi	Cầu Rào 2	20,000	8,000	6,000	3,000	10,000	4,000	3,000	1,500
58	Phố Lâm Tường	I	Đầu đường	Cuối đường	16,000	7,200	5,600	2,560	8,000	3,600	2,800	1,280
59	Phố Chợ Cột Đèn (ngõ 107 Dư Hàng cũ)	I	Đầu đường	Số nhà 60(bên chẵn) và số nhà 41 (bên lẻ)	8,000	4,800	3,600	1,600	4,000	2,400	1,800	800
60	Các đường trục giao thông (bê tông hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 12m trở lên thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương	I			6,000	4,800	3,600	1,600	3,000	2,400	1,800	800
61	Các đường trục giao thông (bê tông hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 4m trở lên đến dưới 12m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh,	I			4,500	3,600	2,700	1,260	2,250	1,800	1,350	630

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
62	Các đường trục bê tông (hoặc rải nhựa) có mặt cắt từ 3m - 4m thuộc các phường Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương	I			3,500	2,800	2,100	1,050	1,750	1,400	1,050	525
63	Phố Ngô Kim Tài (từ đường mương An Kim Hải đến Hào Khê)	I	Đầu phố	Cuối phố	6,000	4,800	3,600	1,600	3,000	2,400	1,800	800
64	Phố Nguyễn Tất Tố (Nối từ phố Kênh Dương đến phố Trại Lè)	I	Phố Kênh Dương	Phố Trại Lè	11,000	6,600	4,950	2,200	5,500	3,300	2,475	1,100
65	Phố Đào Nhuận (là tuyến phố nội bộ thuộc khu dân cư Trại Lè)	I	Đầu phố	Cuối phố	6,000	4,800	3,600	1,600	3,000	2,400	1,800	800
66	Phố Lê Văn Thuyết (nối từ mương An Kim Hải ra đường Nguyễn Bình)	I	Đầu phố	Cuối phố	6,000	4,800	3,600	1,600	3,000	2,400	1,800	800
67	Phố Hoàng Ngọc Phách (nối từ phố Trại Lè đến Kênh Dương 1)	I	Đầu phố	Cuối phố	10,000	6,000	4,000	2,000	5,000	3,000	2,000	1,000
68	Phố Đặng Ma La (Phố song song với đường Kênh Dương 1 và Hào Khê)	I	Đầu phố	Cuối phố	10,000	6,000	4,000	2,000	5,000	3,000	2,000	1,000
69	Phố Dương Đình Nghệ (Nối từ đường Thiên Lôi đến Sông Lạch Tray)	I	Đầu phố	Cuối phố	8,000	6,000	4,000	2,000	4,000	3,000	2,000	1,000
70	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											