

QUẬN HẢI AN (8.4)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Văn Cao	I	Địa phận quận Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	20,000	10,000	8,000	6,000	10,000	5,000	4,000	3,000
2	Lê Hồng Phong	I	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 4 Ngô Gia Tự	16,000	9,600	6,400	5,600	8,000	4,800	3,200	2,800
		I	Ngã 4 Ngô Gia Tự	Công sân bay Cát Bi	12,000	7,200	6,000	4,800	6,000	3,600	3,000	2,400
3	Ngô Gia Tự	I	Đường Lạch Tray	Đường Nguyễn Văn Hối	12,000	7,200	6,000	4,800	6,000	3,600	3,000	2,400
		I	Nguyễn Văn Hối	Lê Hồng Phong	8,000	5,200	4,480	3,200	4,000	2,600	2,240	1,600
		I	Lê Hồng Phong	Công sân bay Cát Bi cũ	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
		I	Công sân bay Cát Bi cũ	Hết chợ Nam Hải	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
		I	Hết chợ Nam Hải	bãi rác Tràng Cát	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
4	Nguyễn Bình Khiêm	I	Lê Hồng Phong	Ngã 3 Đinh Vũ	11,000	6,600	5,500	4,400	5,500	3,300	2,750	2,200
5	Nguyễn Bình Khiêm kéo dài	I	Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm (đi Đinh Vũ)	Hết địa phận 128 Hải Quân	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
		I	Hết đại phận 128 Hải Quân	Đập Đinh Vũ	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
		I	Đập Đinh Vũ	Phà Đinh Vũ	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
6	Cát Bi	I	Đầu đường	Cuối đường	8,000	5,200	4,480	3,200	4,000	2,600	2,240	1,600
7	Đồng Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
8	An Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
9	Lý Hồng Nhật	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
10	Nguyễn Văn Hối	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
PHƯỜNG CÁT BI												
11	Hào Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
12	Trần Văn Lan	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
13	Nguyễn Thị Thuận	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
14	Đoạn đường (Ngõ 76)	I	76 Ngô Gia Tự	Đường Cát Bi	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
PHƯỜNG THÀNH TÔ												
15	Đông An	I	Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
16	Mạc Vĩnh Phúc	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
17	Đường 7/3	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PHƯỜNG ĐĂNG LÂM												
18	Đoạn đường trực chính trong khu tái định cư Đăng Lâm	I	Số nhà 193 Văn Cao	lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193)	8,500	5,950	4,760	3,400	4,250	2,975	2,380	1,700
		I	Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5 m	nối với đường trực chính	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
19	Các đường nhánh còn lại (trong khu tái định cư)	I			2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
20	Trung Lực	I	Ngã 3 Kiềm Sơn đi UBND quận Hải An và đi vào khu đình Kiềm Sơn	Ngô Gia Tự	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
21	Trung Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
22	Đường trước cửa UBND phường Đăng Lâm	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
23	Kiềm Sơn (TĐC đến ngõ 193 Văn Cao)	I	Ngã 3 Kiềm Sơn	193 Văn Cao	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
24	Đông Trung Hành	I	Quán Nam	đi lô 15 dự án ngã 5 sân bay Cát Bi	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
25	Tuyến đường rộng trên 22m đến 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,950	4,760	3,400	4,250	2,975	2,380	1,700
26	Tuyến đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
27	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Thụ Trung	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	Đoạn đường (phường Đăng Lâm)	I	đường nối với đường trước UBND phường	Qua khu dân cư Lực Hành	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1												
29	Đà Nẵng	I	Đầu đường	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	6,000	10,000	5,000	4,000	3,000
30	Lê Thánh Tông	I	Giáp địa phận quận Ngô Quyền	Cuối đường	20,000	10,000	8,000	6,000	10,000	5,000	4,000	3,000
31	Chùa Vẽ	I	Đầu đường	Cuối đường	8,500	5,950	4,760	3,400	4,250	2,975	2,380	1,700
32	Phương Lưu	I	Chùa Vĩnh Khánh	Nguyễn Bình Khiêm	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
33	Phù Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
34	Bùi Thị Từ Nhiên	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
35	Tuyến đường quy hoạch trong khu dân cư Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
36	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
37	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 2	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
38	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
39	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
40	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
41	Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
42	Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
43	Vĩnh Lưu	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
44	Trục đường	I	Ngã 3 Vĩnh Lưu	Hết địa phận Trụ sở Cục Hải Quan HP (ra đường Lê Hồng Phong)	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 2												
45	Đông Hải	I	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Cầu Trắng Nam Hải	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	Kiều Hạ	I	Đông Hải	Đường đi Đình Vũ	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
47	Hạ Đoạn	I	Giáp đường Đông Hải (trường THPT Đông Hải)	Đường đi Đình Vũ	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
48	Hạ Đoạn 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
49	Hạ Đoạn 3	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
50	Bình Kiều 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
51	Đường HCR (Đường Đông Hải II)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
52	Hạ Đoạn 2 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
53	Hạ Đoạn 4 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
54	Bình Kiều 2 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
55	Đường trục 68m (đường lối đi ra đảo Đình Vũ)	I	Công ty Z189	Nhà máy DAP	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
PHƯỜNG ĐĂNG HẢI												
55	Chợ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
56	Lũng Bắc	I	Đầu đường	Cuối đường	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
57	Đăng Hải	I	Phố chợ Lũng	Cầu Lũng	4,500	3,600	3,150	2,250	2,250	1,800	1,575	1,125
		I	Cầu Lũng	Hết đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
58	Lũng Đông	I	Đường Ngô Gia Tự	Đường Đăng Hải	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
		I	Đường Đăng Hải	Đường Hàng Tổng	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
59	Đoạn đường	I	THCS Đăng Hải	Cầu ông Nom	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
60	Hạ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
61	Trục ngang Hạ Lũng	I	Nhà ông Sinh	vào trung tâm hành chính Quận qua miếu gốc đa đến hết đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
62	Đoạn đường	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
63	Tuyến đường gom cầu vượt Đông Hải	I	Sau chùa Báo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
64	Trục Ngang Hạ Lũng (phường Đăng Hải)	I	Nhà ông Sính	Đến hết Trung tâm dạy nghề quận Hải An	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
65	Đoạn đường 25m trước cửa Công an quận		Đường Lê Hồng Phong	Đường Đăng Hải	6,000	4,800	4,200	2,700	3,000	2,400	2,100	1,350
66	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên (Các trục đường ngang không có trong bảng giá) có mặt cắt từ 3-4m thuộc phường Đăng Hải											
PHƯỜNG NAM HẢI												
67	Hàng Tổng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
68	Nam Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
69	Từ Lương Xâm	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
70	Phố Nhà Thờ Xâm Bò	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
71	Nam Hoà	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
72	Nam Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
73	Đông Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
74	Nam Thành	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
75	Nam Hùng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
76	Nam Hưng	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
77	Đoạn đường (phường Nam Hải)	I	Giáp chợ Lương Xâm	Nhà thờ Xâm bò	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
78	Đường liên phường	I	Đầu đường phường Nam Hải	Cuối đường Đăng Hải, Tràng Cát	3,500	2,800	2,450	1,750	1,750	1,400	1,225	875
PHƯỜNG TRÀNG CÁT												
79	Thành Tô	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
80	Tràng Cát	I	Đầu đường	Cuối đường	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
81	Cát Linh	I	Từ cổng đen 2 (giáp Ngõ Gia Tự kéo dài)	đến Ngã 3 Chùa Đình Vũ	2,700	2,160	1,890	1,350	1,350	1,080	945	675
82	Cát Vũ	I	Ngã 3 Thành Tô	Tân Vũ	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
83	Tân Vũ	I	Đầu đường	Cuối đường	2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
84	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên (Các trục đường ngang không có trong bảng giá)có mặt cắt từ 6-8m thuộc phường Trảng Cát	I			2,100	1,680	1,470	1,050	1,050	840	735	525
85	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											