

QUẬN DƯƠNG KINH (8.6)

DVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PHƯỜNG ANH DŨNG												
1	Đường Phạm Văn Đồng (Tinh lộ 353)	I	Cầu Rào (theo đường 353 mới)	Hết khách sạn PreaRiver	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400	3,600	2,700
		I	Hết khách sạn PreaRiver	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
		I	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		I	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết địa phận phường Anh Dũng	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
2	Đường 353 cũ (đường Mạc Quyết)	I	Cầu Rào	Ngã 3 đường 353 cũ (Cây xăng Công ty Sao Đỏ)	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
3	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An) (đường Mạc Đăng Doanh)	I	Ngã 4 Ninh Hải (Nút giao thông 353-355)	Hết 300m đầu	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		I	Hết 300m về phía Kiến An	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	8,500	5,100	3,400	2,550	4,250	2,550	1,700	1,275
		I	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	Giáp địa phận phường Hưng Đạo	7,500	4,500	3,000	2,250	3,750	2,250	1,500	1,125
4	Đường trục khu Phú Hải. (từ đường Phạm Văn Đồng đến đường 353 cũ)	I	Toàn tuyến		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
5	Đường từ cửa hàng xăng dầu Vipco đến đường 355. (phố Hợp Hoà)	I	Đường Phạm Văn Đồng (Cửa hàng xăng dầu Vipco) qua UBND phường Anh Dũng qua cổng TDP Trà Khê	đường 355 (đường Mạc Đăng Doanh)	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
6	Đường trục khu, liên khu Ninh Hải, Trà Khê, Phần Dũng	I	Toàn tuyến		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Các tuyến đường rải nhựa còn lại là đường trục nội bộ trong khu dân cư không thuộc các tuyến trên	I	Đầu đường	Cuối đường	1,500	900	600	450	750	450	300	225
8	Các tuyến đường trong dự án phát triển nhà ở Công ty XD573 (Anh Dũng 1) và Cty CPXNK và HT Quốc tế (Anh Dũng 5)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		6,000				3,000			
			Các lô còn lại trong dự án		4,000				2,000			
9	Dự án phát triển nhà ở của các Cty Sao Đỏ, Cty Xây dựng số 5, Cty KT Xây lắp VLXD Bộ thương mại, Cty TNHH Thủy Nguyên, Cty TNHH TM Mê Linh (Anh Dũng 2,3,4, Nam sông Lạch Tray, Khu biệt thự Mê Linh)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		10,000				5,000			
			Các lô còn lại trong dự án		8,000				4,000			
10	Dự án phát triển nhà ở của các Cty XD thủy lợi HP, Cty CP Xăng dầu VIPCO, Cty TNHH Việt Vương, Cty XD nhà Hà Nội (Anh Dũng 6,7,8)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353 và 355		6,000				3,000			
			Các lô còn lại trong dự án		4,000				2,000			
11	Dự án Vườn Đóm	I	Toàn dự án		3,000				1,500			
		I	Đường có mặt cắt 6 m trở lên		2,100	1,260	840	630	1,050	630	420	315

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Khu vực nằm ngoài đô (theo đường 353 cũ và nối tiếp đường Phạm Văn Đồng) đoạn từ hết Bảo tàng Hải Quân đến cách ngã 3 Ninh Hải 300m	I	Đường có mặt cắt dưới 6 m		1,500	900	600	450	750	450	300	225
PHƯỜNG HẢI THÀNH												
13	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết trạm VinaSat	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		I	Hết trạm VinaSat	kênh Hoà Bình	13,000	7,800	5,200	3,900	6,500	3,900	2,600	1,950
	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Kênh Hoà Bình	Đường 402 (giáp địa phận phường Tân Thành)	11,000	6,600	4,400	3,300	5,500	3,300	2,200	1,650
14	Đường 355 kéo dài	I	Đầu đường	Cuối đường	7,000	4,200	2,800	2,100	3,500	2,100	1,400	1,050
15	Đường công vụ 1 (phố Trần Minh Thắng)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800	1,200	900
		I	Đoạn sau 100 m		4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
16	Đường công vụ 2 (phố Vũ Hộ)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800	1,200	900
		I	Đoạn sau 100 m		4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
17	Đường công vụ 4 (vào viện nghiên cứu thủy sản) (Phố Hải Thành)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
		I	Đoạn sau 100 m		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
18	Đường không phải đường công vụ nối với đường 353	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
		I	Đoạn sau 100m		2,300	1,380	920	690	1,150	690	460	345
19	Đường trục trong khu dân cư không thuộc các tuyến đường trên	I	Toàn tuyến		1,500	900	600	450	750	450	300	225
PHƯỜNG HOÀ NGHĨA												
	Phạm Văn Đồng	I	Tiếp giáp phường Anh Dũng	Đường vào An Lập	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	(Đường 353)	I	Đường vào An Lập	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Đồ Sơn)	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400	1,600	1,200
21	Đường 362 (Đường 402 cũ) (Hoà Nghĩa đi Kiến Thụy) - (đường Tư Thủy)	I	Giáp đường Phạm Văn Đồng	Về phía Kiến Thụy 200m	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
		I	Về phía Kiến Thụy 200m	Hết Công Lai	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
		I	Hết Công Lai	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Kiến Thụy)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
22	Đường trục vào khu Hải Phong, phường Hòa Nghĩa (đường Hải Phong).	I	Đầu đường	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
		I	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	Cuối đường (giáp Kiến Thụy)	3,200	1,920	1,280	960	1,600	960	640	480
23	Đường khu Hải Phong, phía giáp Sông He (phố Sông He).	I	Đầu đường	Ngã tư quán bà Sâm	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
		I	Ngã tư quán bà Sâm	Cuối đường	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
24	Đường trục vào UBND phường Hòa Nghĩa (đường Đại Thắng)	I	Từ đường 353	Ngã tư UBND phường	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
		I	Ngã tư UBND phường	Cuối đường	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
25	Đường trục An Toàn (phố An Toàn)	I	Từ đường 353	Cuối đường	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
26	Đường trục khu dân cư An Lập	I	Từ đường 353	Cuối đường	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
27	Đường Trục dọc phường (đường Hoà Nghĩa)	I	Ngã tư quán bà Sâm	Đường 362 (đường 402 cũ)	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
28	Phố Tĩnh Hải		Từ đường Đại Thắng	Cầu Cỏ Ngựa	1,500	900	600	450	750	450	300	225
29	Đường Thế Nhân		Đường Hoà Nghĩa	Tổ dân phố số 7	1,200	800	600	360	600	400	300	180
30	Các tuyến đường nội bộ liên tổ dân phố có mặt nhựa hoặc bê tông > 3m, mặt cắt đường > 5mét	I	Đầu đường	Cuối đường	1,500	900	600	450	750	450	300	225
31	Các tuyến đường trong dự án Tái định cư		Đầu đường	Cuối đường	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
PHƯỜNG TÂN THÀNH												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
32	Đường Phạm Văn Đồng (Tỉnh lộ 353)	I	Giáp địa phận phường Hải Thành	Cách 200m đường công vụ 3	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400	1,600	1,200	
		I	Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về hai phía mỗi phía 200m			10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
		I	Cách ngã 3 đường vào UBND phường Tân Thành về phía Đồ Sơn 200 mét	Hết địa phận phường Tân Thành (giáp Đồ Sơn)	8,000	4,800	3,200	2,400	4,000	2,400	1,600	1,200	
33	Đường công vụ 2 (phố Mạc Phúc Tu)	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600	
		I	Đoạn sau 300m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375	
34	Đường công vụ 3 (phố Tân Thành)	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600	
		I	Đoạn sau 300m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375	
35	Phố Tân Hợp	I	Ngã 3 nhà ông Dũng	Ngã 3 nhà ông Tạ	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450	
34	Đường công vụ 4	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600	
		I	Đoạn sau 300m		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375	
36	Đường nội bộ trong Tổ dân phố	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450	
		I	Đoạn sau 100m		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300	
37	Đường Liên tổ dân phố (đường Vũ Thị Ngọc Toàn)	I	Từ đường công vụ 1 đến đường công vụ 4		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525	
38	Đường BN (Phố Bùi Phở)	I	Toàn tuyến	Công vụ 4	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525	
PHƯỜNG HƯNG ĐẠO													
39	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An) (Đường Mạc Đăng Doanh)	I	Giáp địa phận phường Anh Dũng (công ty Đức Anh)	Hết Công ty TNHH Cự Bách	6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800	1,200	900	
		I	Hết Công ty TNHH Cự Bách	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	7,000	4,200	2,800	2,100	3,500	2,100	1,400	1,050	
		I	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	Đến hết địa phận phường Hưng Đạo	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750	
40	Đường 361 (đường 401) (thuộc địa phận phường Hưng Đạo)	I	Giáp phường Đa Phúc	Hết cổng Kênh Hoà Bình (giáp địa phận huyện Kiến Thụy)	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
41	Đường Rặng dừa (Phố Tiểu Trà)	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
		I	Đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
42	Phố Trần Bá Lương bắt đầu từ Đường 355 đi qua nhà Văn hoá Tiểu Trà, qua Cầu Hạnh Phúc đến giáp phường Anh Dũng	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
		I	Đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
43	Đường vào Tổ dân phố Phúc Lộc (Phố Phúc Lộc)	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
		I	Đoạn sau 500m, từ đường 355		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
44	Phố Chợ Hương	I	Từ ngã 4 chợ Hương	Ngã 4 trường Mầm Non	4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
		I	Ngã 4 trường Mầm Non	Cổng Hương (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
45	Đường khu dân cư Phương Lung (Phố Phương Lung)	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh) qua ngã 4 trường mầm non	Đình Phương Lung	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
46	Đường Phạm Gia Mô	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh) Nghĩa Trang Liệt Sĩ	Khu dân cư giáp Kênh Hoà Bình	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
47	Đường khu dân cư Vọng Hải (Phố Vọng Hải)	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh)	Đường 361 (đường 401 cũ)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
48	Các tuyến đường khác chưa được đặt tên thuộc phường Hưng Đạo, có đầu đường nối với đường 353	I	Toàn tuyến		2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
PHƯỜNG ĐA PHÚC												
49	Đường 355 (Đường Mạc Đăng Doanh)	I	Giáp địa phận Hưng Đạo	Cổng Tây (giáp địa phận Kiến An)	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
50	Đường trục phường Đa Phúc (đường Đa Phúc)	I	Giáp đường 355 qua UBND phường Đa Phúc	Giáp phường Đồng Hòa, quận Kiến An	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
51	Đường 361 (đường 401 cũ) Đa Phúc đi Kiến Thụy)	I	Đầu đường ngã 3 Đa Phúc đoạn 200m đầu		4,500	2,700	1,800	1,350	2,250	1,350	900	675
			Sau ngã 3 Đa Phúc 200m đến giáp địa phận phường Hưng Đạo		3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>
52	Phố Nguyễn Như Quế (đường Cô Tráng cũ)	I	Đường Đa Phúc	phường Nam Sơn - Q. Kiến An	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
53	Phố Phúc Hải	I	Đường Mạc Đăng Dung	Chợ Phúc Hải	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
54	Phố Vân Quan (qua Tổ dân phố Vân Quan)	I	Đường Đa Phúc	Phố Nguyễn Như Quế	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
55	Phố Phạm Hải	I	Đình Lâm Hải	Đình Đông Lâm	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
56	Các tuyến đường còn lại là đường nhựa trong Tổ dân phố có mặt cắt đường 9,0 mét	I	Toàn tuyến		2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
57	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											