

QUẬN ĐỒ SƠN (8.7)

DVT: 1000 đồng/m²

1	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Tiếp giáp quận Dương Kinh	Hết nhà bà Lý	7,000	4,200	2,800	2,100	3,500	2,100	1,400	1,050
2	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Hết nhà bà Lý	Giáp phường Minh Đức	7,500	4,500	3,000	2,250	3,750	2,250	1,500	1,125
3	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Giáp phường Hợp Đức	Ngã 3 (hết nhà ông Lâm)	6,600	4,000	2,700	2,000	3,300	2,000	1,350	1,000
4	Đường Nguyễn Hữu Cầu	I	Ngã 3 (cây xăng quán Ngọc)	Ngã 3 (đường bà Đé - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)	6,000	3,600	2,400	1,800	3,000	1,800	1,200	900
5	Đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài	I	Ngã 3 (đường bà Đé - đường Nguyễn Hữu Cầu)	Ngã 3 (Cổng chào - phố Lý Thánh Tông)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
6	Đường Nguyễn Hữu Cầu (Đường 14 cũ)	I	Ngã 3 đường 14 cũ - đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Lâm)	Ngã 3 Đồng Nèo	4,500	2,700	1,800	1,300	2,250	1,350	900	650
7	Đường Nguyễn Hữu Cầu (đường 14 cũ)	I	Ngã 3 Đồng Nèo	Công an phường Ngọc Xuyên	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
8	Phố Lý Thánh Tông	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 Chẽ (phố Suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	11,000	6,000	3,000	2,000	5,500	3,000	1,500	1,000
9	Phố Lý Thánh Tông	I	Ngã 3 Chẽ (phố Suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) TT Tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	15,000	9,000	3,500	2,500	7,500	4,500	1,750	1,250
10	Tuyến đường	I	Ngã tư Cống Thị (nhà bà Liên)	Hết nhà ông Lạc	3,000	1,800	1,200		1,500	900	600	
11	Đường Lý Thái Tổ	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 khu B)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
12	Phố Sơn Hải	I	Ngã 3 Bách Hoá (phố Lý Thánh Tông - phố Sơn Hải)	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - Sơn Hải)	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	Đường Đình Đoài	I	Ngã 3 cổng Thị (Phố Lý Thánh Tông- đường Đình Đoài)	Ngã 3 (phố Sơn Hải - Đình Đoài)	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
14	Tổ dân phố Vừng	I	UBND phường Vạn Sơn	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài - Khu Nội thương)	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
15	Phố suối Chẽ	I	Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Phố suối Chẽ)	Ngã 3 (nhà ông Kính)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
16	Phố suối Chẽ	I	Ngã 3 (nhà ông Kính)	Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
17	Tuyến đường	I	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu kéo dài (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670	Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Hào)	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
18	Tuyến đường		Phố Lý Thánh Tông (nhà bà Thủy)	Đường Đình Đoài (Nhà ông Ngọc)	5,000	3,000	2,000	1,500	2,500	1,500	1,000	750
19	Tuyến đường	I	Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công	Khách sạn Thương Mại	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
20	Tuyến đường	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Cổng Đoàn An đường 295 (khu A)	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
21	Tuyến đường	I	Ngã 3 (nhà bà Nghị - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài) qua nhà nghỉ Bộ Xây Dựng	Cổng Trung Đoàn 50	5,500	3,300	2,200	1,600	2,750	1,650	1,100	800
22	Vạn Sơn	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Qua ngã 3 Lâm nghiệp	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 (khu B)	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
23	Đường Bà Đé	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu-đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)	Đền bà Đé	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
24	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 2+Lô 3		3,500	2,100			1,750	1,050		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 4+Lô 5		3,300	2,000			1,650	1,000		
26	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 6+Lô 7		2,800	1,700			1,400	850		
27	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 8+Lô 9		1,500	900			750	450		
28	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 10+Lô 11		1,200	720			600	360		
29	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 2	I	Lô 12		1,000	600			500	300		
30	Suối Rông	I	Ngã 3 Ngân hàng Công thương ĐS	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rông)	4,500	2,700	2,000	1,300	2,250	1,350	1,000	650
31	Suối Rông	I	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rông)	Ngã 3 (đường suối Rông - Phạm Ngọc - đường Nghè)	2,500	1,500	1,000	700	1,250	750	500	350
32	Tuyến đường	I	Ngã 3 Lý Thánh Tông (nhà ông Ngãi) qua Trường QLVN	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
33	Đường Phạm Ngọc	I	Ngã 3 quán Ngọc	Ngã 3 Cổng đá (đường suối Rông Phạm Ngọc - đường Nghè)	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
34	Đường Thanh Niên	I	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - đường suối Rông)	Ngã 3 đường Thanh niên - đường suối Rông	5,000	3,000			2,500	1,500		
35	Đường Thanh Niên	I	Đầu đường lô 2	Cuối đường lô 2	3,000	1,800			1,500	900		
36	Đường Trung Dũng 1 (lô 1)	I	Nhà ông Dũng	Hết nhà ông Cẩm	5,500	3,300	2,200	1,650	2,750	1,650	1,100	825
37	Đường Trung Dũng 2 (lô 2 + 3)	I	Nhà ông Giới	Hết nhà ông Vần	4,500	2,700	2,000	1,300	2,250	1,350	1,000	650
38	Đường Trung Dũng 3 (lô 4 + 5)	I	Nhà ông Tinh	Hết nhà ông Giới	2,900	1,700	1,200	900	1,450	850	600	450
39	Đường Trung Dũng 4 (Giáp khu đô thị sân Golf)	I	Đầu đường	Hết nhà ông Kỳ	2,300	1,400	900	700	1,150	700	450	350
40	Đường công vụ đê biển I	I	Ngã 3 đường 353	Đê biển I	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
41	Tuyến đường	I	Ngã 3 phố Vạn Sơn (qua hạt kiểm lâm)	Ngã 4 Vạn Bùn	9,500	5,700	3,800	2,850	4,750	2,850	1,900	1,425

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
42	Đường Vạn Hoa	I	Ngã 4 Đoàn 295 (khu B) qua ngã 3 dốc đồi 79 - ngã 3 bãi xe - ngã 3 con Hươu - Pagotdong	Đỉnh đồi CASINO	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
43	Đường Vạn Bùn	I	Ngã 3 Lâm Nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn	Ngã 3 (đường Lý Thái Tổ - Vạn Bùn)	9,000	5,400	3,600	2,700	4,500	2,700	1,800	1,350
44	Đường Vạn Bùn	I	Ngã 4 Vạn Bùn	Nhà nghỉ Hoà Chất	9,000	5,400	3,600	2,700	4,500	2,700	1,800	1,350
45	Tuyến đường	I	Ngã 4 Vạn Bùn	Hạt Kiểm Lâm	10,000	6,000	4,000	3,000	5,000	3,000	2,000	1,500
46	Đường Yết Kiêu	I	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 Khu B	Ngã 3 bãi xe khu II	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
47	Đường Yết Kiêu	I	Ngã 3 con Hươu - Tượng Ba Cô - Quán Gió	Dốc đồi 79	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
48	Đường Yết Kiêu	I	Dốc đồi 79	Ngã 3 bãi xe khu II	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
49	Đường Hiếu Tử	I	Ngã 3 giáp đường Vạn Hoa qua Biệt Thự Hoa Lan qua nhà nghỉ Hội Thảo	Đỉnh đồi CASINO	12,000	7,200	4,800	3,600	6,000	3,600	2,400	1,800
50	Đường Vạn Hương	I	Quán Gió qua Biệt thự 21	Ngã 3 giáp đường Vạn Sơn (nhà nghỉ Bưu Điện)	15,000	9,000	6,000	4,500	7,500	4,500	3,000	2,250
51	Tuyến đường	I	Tượng Ba Cô	Ngã 3 bãi xe khu II	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400	3,600	2,700
52	Tuyến đường	I	Ngã 3 khách sạn Hải Âu	Khách sạn Vạn Thông	18,000	10,800	7,200	5,400	9,000	5,400	3,600	2,700
53	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II)	Ngã 3 Yết Kiêu (giếng tròn), (khu II)	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
54	Đường Vạn Lê	I	Ngã 3 Lý Thái Tổ (nhà nghỉ Uyển Nhi)	Nhà ông Hoàng Đình Tim	8,500	5,100	3,400	2,550	4,250	2,550	1,700	1,275
55	Đường Vạn Lê	I	Nhà ông Hoàng Đình Tim	Cổng Họng	4,000	2,500	1,500	1,000	2,000	1,250	750	500
56	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (công KS Bộ Xây Dựng - khu II)	Nhà nghỉ Ngọc Bảo phía Tây - Khu II	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
57	Đường Thung lũng Xanh	I	Ngã 3 (phố Vạn Hoa - đường Thung Lũng Xanh)	Cuối đường	14,000	8,400	5,600	4,200	7,000	4,200	2,800	2,100
58	Đường Nghè	I	Ngã 3 Cổng đá (đường suối Rừng Phạm Ngọc - đường Nghè)	C6 (thuộc địa phận phường Vạn Hương)	1,500	900	600	450	750	450	300	225
59	Đường 401	I	Ngã 3 quán Ngọc	Cầu sông Họng	4,500	2,700			2,250	1,350		
60	Đường 401	I	Cầu sông Họng	Cầu Gù	3,500	2,100	1,400	1,000	1,750	1,050	700	500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
61	Đường 401	I	Cầu Gù	Giáp xã Tú Sơn, Huyện Kiến Thụy	2,500	1,500	1,000	750	1,250	750	500	375
62	Đường trục phường Bàn La	I	Ngã 4 Bưu điện	Ngã 3 nhà bà Lựu	1,400	840	550		700	420	275	
63	Đường trục phường Bàn La	I	Ngã 4 Bưu điện	Chợ Đại Thắng	1,700	1,000	650		850	500	325	
64	Đường trục phường Bàn La	I	Công làng VH Tiểu Bàn	Dốc ông Thiện	1,400	840	560	420	700	420	280	210
65	Đường trục phường Bàn La	I	Ngã 4 Cầu Gù	Cổng mới	1,200	720	480		600	360	240	
66	Đường trục phường Bàn La	I	Ngã 4 Cầu Gù	Hết nhà ông Trừ	1,200	720	480		600	360	240	
67	Đường trục phường Bàn La	I	Ngã 4 Bưu điện	Đê biển II	1,200	720	480		600	360	240	
68	Đường trục phường Bàn La	I	Ngã 3 đường 401 (Nhà ông Phượng)	Hết nhà ông Thụy	1,200	720	480		600	360	240	
69	Đường trục phường Bàn La	I	Từ đường 401 (nhà bà Động)	Nhà ông Nam (TDP số 6)	1,200	720	480		600	360	240	
70	Đường trục phường Bàn La		Từ nhà ông Tâm (TDP Biên Hoà)	Đập Mộng Giương	1,200	720	480		600	360	240	
71	Đường công vụ đê biển II	I	Dốc ông Thiện	Cổng Đại Phong	1,200	720	480		600	360	240	
72	Đường công vụ đê biển II	I	Ngã 3 Trường tiểu học Đồng Tiến, Bàn La	Đê biển II	1,400	840	560		700	420	280	
73	Đường 403	I	Ngã 3 Đồng Nèo	Cổng than (nhà ông Kế)	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
74	Đường 403	I	Cổng than (nhà ông Kế)	Cổng ông Sàng (giáp Kiến Thụy)	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
75	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ)	I	Đường 353	Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
76	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ, Quang Trung, Ngô Quyền)	I	Hết nhà bà Nguyễn Thị Tý	Cổng ông Cừ (giáp địa phận phường Hợp Đức)	1,500	900			750	450		
77	Đường trục phường Minh Đức (TDP Hồng Phong, Đông Phong)	I	Cổng làng Nghĩa Phương	Cổng ông Hùng	2,000	1,200			1,000	600		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
78	Đường trục phường Minh Đức (TDP Hồng Phong, Đông Phong, Nghĩa Phương, Đề Thám)	I	Cổng ông Hùng	Cuối đường	1,500	900			750	450		
79	Đường trục phường Minh Đức (TDP Dân Tiến)	I	Đầu đường	Cuối đường (Cổng ông Ngân)	1,200	720			600	360		
80	Đường trục TDP Nghĩa Sơn		Đường 403	Cuối đường	1,500	900	600	450	750	450	300	225
81	Đường trục TDP Quang Trung		Cổng ông Hùng	Cổng bà Tiệp	1,200	720	480	360	600	360	240	180
82	Đường trục TDP Quang Trung	I	Nhà ông Chanh	Nhà bà Huệ	1,200	720	480	360	600	360	240	180
83	Đường trục TDP Ngô Quyền - TDP Đức Hậu	I	Cổng ông Ngự (phường Minh Đức)	Nhà ông Thịnh (phường Hợp Đức)	1,200	720	480	360	600	360	240	180
84	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	I	Đường Phạm Văn Đồng (sau nhà ông Súc)	Hết nhà bà Nhe	4,000	2,400	1,600	1,200	2,000	1,200	800	600
85	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	I	Hết nhà bà Nhe	Cổng ông Tạt	3,500	2,100	1,400	1,050	1,750	1,050	700	525
86	Đường trục TDP Quý Kim	I	Đường Phạm Văn Đồng chợ Quý Kim (nhà ông Mạnh)	Hết nhà ông Điệp	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
87	Đường trục TDP Quý Kim	I	Hết nhà ông Điệp	Hết nhà ông Kênh	1,500	900	600	450	750	450	300	225
88	Đường trục TDP Trung Nghĩa	I	Đường Phạm Văn Đồng (Nhà ông Phương)	Hết nhà bà Thảo	2,000	1,200	800	600	1,000	600	400	300
89	Đường trục TDP Trung Nghĩa	I	Hết nhà bà Thảo	Hết nhà ông Đợi	1,500	900	600	450	750	450	300	225
90	Đường trục phường	I	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận phường Minh Đức	1,200	720	480		600	360	240	
91	Đường trục TDP Ngô Quyền	I	Cổng ông Cừ (Tiếp giáp phường Hợp Đức)	Cổng ông Thành	1,200	720	480		600	360	240	
92	Đường trục TDP Ngô Quyền, Đề Thám	I	Cổng ông Thành	Giáp đường 403	1,000	600	400		500	300	200	
93	Đường trục phường	I	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận ông Thê (Trung Nghĩa)	1,200	720	480		600	360	240	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
94	Đường trục phường	I	Cổng UBND phường Hợp Đức	Giáp thôn Kính Trục xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1,000	600	400		500	300	200	
95	Đường trục phường	I	Cổng Nghĩa trang Liệt Sỹ	Giáp thôn Lão Phú xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1,000	600	400		500	300	200	
96	Đường trục TDP Quý Kim	I	Hết nhà ông Hạ	Mương trung thủy nông	1,000	600	400		500	300	200	
97	Đường trục TDP Đức Hậu	I	Cổng nhà ông Cầu	Mương trung thủy nông	1,000	600	400		500	300	200	
98	Đường trục TDP Bình Minh	I	Hết nhà ông Thành	Giáp TDP Dân Tiến (Minh Đức)	1,000	600	400		500	300	200	
99	Đường trục TDP Quyết Tiến	I	Cổng nhà ông Từ	Giáp phường Hoà Nghĩa quận Dương	800	480	320		400	240	160	
100	Tuyến 2 đường 353	I	Nhà ông Nhậm	Hết nhà ông Hùng Mái	3,000	1,800	1,200	900	1,500	900	600	450
101	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				800	480			400	240		
102	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				700	400			350	200		
103	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				600	360			300	180		
104	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				700	420			350	210		
105	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				600	360			300	180		
106	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				500	300			250	150		
107	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											