

PHỤ LỤC 2.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH
 (thuộc thành phố Nha Trang)**

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1,600,000
2	800,000
3	400,000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
1	Quốc lộ 1 đi qua xã Vĩnh Phương			
1.1	Từ giáp địa phận huyện Diên Khánh đến đường vào nghĩa trang xã Vĩnh Phương	1	0.70	1,120,000
1.2	Từ đường vào nghĩa trang xã Vĩnh Phương đến đường vào thôn Đắc Lộc	1	0.90	1,440,000
1.3	Từ đường vào thôn Đắc Lộc đến Nam đèo Rù Rì	1	1.25	2,000,000
2	Quốc lộ 1 đi qua xã Vĩnh Lương			
2.1	Từ ngã ba đèo Rù Rì đến tiếp giáp Tịnh xá Ngọc Tông và Xưởng chế biến của Công ty Đại Thuận	1	0.80	1,280,000
2.2	Từ Tịnh xá Ngọc Tông và Xưởng chế biến của Công ty Đại Thuận đến giáp ngã ba đoạn nối Phạm Văn Đồng với Quốc lộ 1A	1	1.00	1,600,000
2.3	Đoạn tiếp theo đến giáp thị xã Ninh Hòa	2	1.00	800,000
3	Đường Nguyễn Xiển từ chấn đường sắt đến Quốc lộ 1A (xã Vĩnh Phương)	1	1.25	2,000,000
4	Đoạn nối từ đường Phạm Văn Đồng đến Quốc lộ 1A (xã Vĩnh Lương)			
4.1	Từ giáp ranh phường Vĩnh Hòa đến Trạm Thanh niên xung kích số 9 thành phố Nha Trang	1	1.25	2,000,000
4.2	Từ Trạm Thanh niên xung kích số 9 thành phố Nha Trang đến Quốc lộ 1A (xã Vĩnh Lương)	1	1.30	2,080,000
5	Quốc lộ 1C (đoạn cải tuyến đèo Rù Rì qua xã Vĩnh Lương)			
5.1	Từ Quốc lộ 1A đến giáp phường Vĩnh Hòa	1	1.25	2,000,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
6	Đại lộ Nguyễn Tất Thành			
6.1	Từ Nam Cầu Bình Tân đến hết Khu dân cư Hòn Ró 1	1	1.60	2,560,000
6.2	Tiếp theo đến nhánh rẽ đường vào thôn Phước Trung (nay là thôn Phước Thủy, trừ đoạn qua khu tái định cư Hòn Ró 2)	1	0.70	1,120,000
6.3	Từ nhánh rẽ đường vào thôn Phước Trung (nay là thôn Phước Thủy) đến đường vào Trại giam Công an	1	0.85	1,360,000
6.4	Từ đường vào Trại giam Công an tính đến giáp Ngã ba Chợ Chiều	1	0.90	1,440,000
6.5	Từ Ngã ba Chợ Chiều đến hết Khu Du lịch giải trí Sông Lô	1	1.00	1,600,000
6.6	Từ sau khu du lịch giải trí Sông Lô đến giáp xã Cam Hải Đông	2	1.20	960,000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.