

PHỤ LỤC 2.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc thành phố Nha Trang)

Khung giá đất ở			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1,000,000	500,000	250,000
2	600,000	300,000	200,000
3	300,000	200,000	150,000

A. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	XÃ PHƯỚC ĐỒNG							
1	Đường Phước Tân	Từ đường Tỉnh lộ (UBND xã) đến Công ty TNHH Long Thủy	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
		Từ Công ty TNHH Long Thủy đến Khu du lịch tắm bùn Trăm Trứng	2	0.90	1.50	810,000	405,000	270,000
		Từ Công ty TNHH Long Thủy đến Ngã ba đi hồ Kênh Hạ	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
2	Đường Phước Toàn đi Sông Lô	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến ngã 3 chợ Chiều	1	0.90	1.50	1,350,000	675,000	337,500
3	Đường Phước Trung 1	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến giáp đường Tỉnh lộ	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
4	Đường Tỉnh lộ (đường Ủy Ban xã)	Từ hai nhánh Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến đường vào kênh hạng I	1	1.00	1.50	1,500,000	750,000	375,000
		Từ đường vào kênh hạng I đến đầu đường ra cầu Bến Điệp	1	0.90	1.50	1,350,000	675,000	337,500
		Từ đầu đường ra cầu Bến Điệp đến ngã 4 Phước Thượng	1	0.80	1.50	1,200,000	600,000	300,000
5	Đường thôn Phước Lộc	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến giáp đường vào nhà máy Ponaga	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
		Từ đường vào nhà máy Ponaga đến tràn suối phi châu Phước Lộc	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Từ tràn suối phi châu Phước Lộc đến đại lộ Nguyễn Tất Thành (nhà ông Nguyễn Văn Minh)	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
		Từ tỉnh lộ 3 giáp UBND xã đến Nhà ông Vinh	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
6	Đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn	Từ giáp ranh xã Vĩnh Thái đến xã Suối Cát	2	0.90	1.50	810,000	405,000	270,000
		Từ đầu đường Trảng É đến nhà ông Chu Đình Lợi	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
7	Đường Phước Bình	Từ cầu Phước Điền đến giáp đất nhà ông Tư Hự	2	0.90	1.50	810,000	405,000	270,000
8	Đường Phước Sơn	Từ đầu đường Trảng É đến thửa đất ông Phan Hữu Chính	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
9	Đường vào hồ kênh Hạ	Từ tỉnh lộ 3 đến hồ Kênh Hạ 1	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
10	Đường vào nhà ông Bôn	Từ tỉnh lộ 3 đến Nhà ông Tạ Công Bình	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
11	Đường vào nghĩa trang Phước Đồng	Từ ngã tư Phước Thượng đến cổng nghĩa trang Phước Đồng	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
12	Các đường còn lại		3	1.00	1.50	450,000	300,000	225,000
II	XÃ VĨNH HIỆP							
1	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Ngọc	Từ đường 23/10 (giáp chắn đường sắt) đến thôn Phú Nông	1	1.00	1.50	1,500,000	750,000	375,000
2	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Ngọc	Từ đường 23/10 (giáp ngã 3 cầu Dừa) đến giáp thôn Phú Nông - Vĩnh Ngọc	1	1.00	1.50	1,500,000	750,000	375,000
3	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Thái	Từ đường 23/10 đến chắn đường sắt Vĩnh Châu	1	1.10	1.50	1,650,000	825,000	412,500

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Từ chẵn đường sắt Vĩnh Châu đến cầu Dài - Vĩnh Thái	1	1.00	1.50	1,500,000	750,000	375,000
4	Đường Cầu Ké	Từ đường 23/10 đến giáp ngã ba nhà Ông Phạm An	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
		Từ giáp ngã 3 (nhà ông Phạm An) đến giáp thôn Đồng Nhơn Vĩnh Trung	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
5	Đường ga Phú Vinh	Từ Bệnh viện Giao thông đến giáp Cầu Móng	2	0.90	1.50	810,000	405,000	270,000
6	Đường vào UB xã (tổ 7)	Từ đường 23/10 đến giáp đường sắt	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
7	Đường Tổ 16 thôn Vĩnh Diềm Thượng	Từ đường 23/10 đến giáp ngã 3 nhà Ông Nguyễn Tấn Lý	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
8	Đường Tổ 18 thôn Vĩnh Diềm Thượng	Từ đường 23/10 đến giáp sông Quán Trường	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
9	Đường Vĩnh Hiệp-Vĩnh Trung	Từ chẵn đường sắt đến vườn ươm 1 Vĩnh Hiệp	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
10	Các đường còn lại		3	1.00	1.50	450,000	300,000	225,000
III	XÃ VĨNH LƯƠNG							
1	Đường Hương lộ chính	Từ Quốc lộ 1 A đến nhà ông Nguyễn Văn Nhi (thửa 222, tờ bản đồ số 11a)	1	1.00	1.35	1,350,000	675,000	337,500
		Từ Nhà ông Ng. Văn Nhi (thửa 222, tờ bản đồ số 11a) đến cầu Vĩnh Lương (cầu Đình Lương Sơn cũ)	2	1.20	1.35	972,000	486,000	324,000
2	Đường Đồng Láng Nguyễn Viết Xuân	Từ Quốc lộ 1 A đến Công ty Việt Khánh (thửa 63, tờ bản đồ số 8)	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
3	Đường thôn Cát Lợi	Từ Quốc lộ 1 A đến nhà ông Huỳnh Văn Trang (thửa 201, tờ bản đồ số 3)	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4	Đường Văn Hóa Lương Sơn	Từ Quốc lộ 1 A đến hết nhà ông Lê Văn Khánh (thửa 195,TBĐ số 11a)	1	1.00	1.35	1,350,000	675,000	337,500
		Tiếp theo đến đoạn nối đường Phạm Văn Đồng với Quốc Lộ 1 A	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
5	Đường Văn Đăng - Đồng Láng	Từ Ngã ba Văn Đăng-Trạm Y tế xã đến nhà ông Nguyễn Văn Tám (thửa 162, tờ bản đồ số 8a)	1	1.00	1.35	1,350,000	675,000	337,500
		Từ Nhà Ô Ng.V.Tám (thửa 162, tờ bản đồ số 8a) đến đường trường Nguyễn Viết Xuân	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
6	Đường Văn Đăng - Trạm Y Tế	Từ Ngã 3 xe Lam đến ngã 3 Văn Đăng Đồng Láng (thửa 189, tờ bản đồ số 8a)	1	0.90	1.35	1,215,000	607,500	303,750
		Từ Ngã 3 đường Văn Đăng Đồng Láng (thửa 189 tờ bản đồ số 8a) đến đường Phạm Văn Đồng	2	0.90	1.35	729,000	364,500	243,000
7	Đường Văn Đăng-Nhà Thờ	Từ Nhà Thờ Lương Sơn đến đường Phạm Văn Đồng	2	0.90	1.35	729,000	364,500	243,000
8	Các đường còn lại		3	1.00	1.35	405,000	270,000	202,500
IV	XÃ VĨNH NGỌC							
1	Đường Hương lộ 45	Từ Chấn đường sắt Ngọc Hiệp đến Cầu Bến Ma	1	1.00	1.50	1,500,000	750,000	375,000
2	Đường liên thôn Phú Diềm Trung - Phú Nông	Từ đường liên xã Vĩnh Ngọc – Vĩnh Hiệp đến giáp ranh thôn Vĩnh Diềm Trung	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
3	Đường Gò Cây Sung	Từ đường liên xã Vĩnh Ngọc – Vĩnh Hiệp đến đường Tổ 1 Phú Vinh	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
4	Đường Liên xã Vĩnh Ngọc – Vĩnh Hiệp	Từ chợ Xuân Lạc đến giáp ranh xã Vĩnh Hiệp	1	1.00	1.50	1,500,000	750,000	375,000
5	Đường Phú Nông	Từ hương lộ 45 đến đường liên xã Vĩnh Ngọc - Vĩnh Hiệp	1	1.00	1.50	1,500,000	750,000	375,000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Đường thôn Hòn Nghê	Từ đường Nguyễn Xiển đến ngã 3 đường khu QH 1	1	1.00	1.50	1,500,000	750,000	375,000
		Từ ngã 3 đường khu QH 1 đến Đá chông Hòn Nghê	1	0.80	1.50	1,200,000	600,000	300,000
		Từ Đá Chông Hòn Nghê đến cầu Gỗ Vĩnh Ngọc	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
7	Đường thôn Xuân Lạc 1	Từ Hương lộ 45 đến nhà ông Phan Văn Quốc	1	0.80	1.50	1,200,000	600,000	300,000
		Từ nhà ông Phan Văn Quốc (thửa 1063 tờ BĐ 07) đến ngã ba Đát lớn	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
8	Đường Xuân Lạc 1+2	Từ Hương lộ 45 đến nhà ông Trần Văn Thịnh (thửa 477 tờ BĐ 05)	1	0.80	1.50	1,200,000	600,000	300,000
		Từ nhà ông Trần Văn Thịnh (thửa 477 tờ BĐ 05) đến cuối đường	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
9	Đường đi Nghĩa Trang	Từ đường khu QH 1 đến nghĩa trang Hòn Nghê	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
10	Đường Gò Bà Đỡ	Từ chắn đường sắt đến Đập nước Đồng Láng	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
11	Đường bên hông chùa Liên Hoa	Từ nhà ông Phan Văn Bằng (thửa 581 mảnh bản đồ 08) đến nhà ông Trần Văn Thịnh (thửa 477 mảnh bản đồ 08)	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
12	Đường lên bờ kè	Từ nhà ông Võ Đình Cảnh (thửa 542 mảnh bản đồ 08) đến nhà ông Phạm Đình Thông (thửa 521 tờ bản đồ 08)	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
13	Đường liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc (chùa Như Ý)	Từ giáp đường liên xã Vĩnh Ngọc-Vĩnh Hiệp đến giáp Vĩnh Thạnh	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
14	Đường đi Trường Mít	Từ ngã 3 mẫu giáo Xuân Ngọc đến nhà ông Nguyễn Văn Mười (thửa 135 mảnh bản đồ 04)	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
15	Đường cầu Bến Miếu	Chắn đường sắt Nguyễn Khuyến đến nhà ông Huỳnh Văn Lịnh (thửa 724 mảnh bản đồ 02)	1	0.80	1.50	1,200,000	600,000	300,000
16	Các đường còn lại		3	1.00	1.50	450,000	300,000	225,000
V	XÃ VĨNH PHƯƠNG							

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đường Hương lộ xã Vĩnh Phương	Từ đầu cầu Vĩnh Phương đến Cầu Đình	1	1.00	1.20	1,200,000	600,000	300,000
		Từ cầu Đình đến Quốc lộ 1 A	1	0.80	1.20	960,000	480,000	240,000
2	Đường Cù Chi	Từ cầu Vĩnh Phương đến cuối đường	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
3	Đường Đắc Phú (Đắc Lộc cũ)	Từ quốc lộ 1A đến hết khu tái định cư thôn Đắc Lộc	1	0.80	1.20	960,000	480,000	240,000
4	Đường thôn Tây	Từ Hương lộ Vĩnh Phương đến mương nước cấp I	1	0.80	1.20	960,000	480,000	240,000
		Từ mương nước cấp I đến giáp ranh xã Diên Phú	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
5	Đường thôn Trung	Từ Hương lộ Vĩnh Phương đến mương nước cấp I	1	0.80	1.20	960,000	480,000	240,000
		Từ mương nước cấp I đến giáp ranh xã Diên Phú	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
6	Đường Xuân Phong	Từ Hương lộ Vĩnh Phương đến đầu đường Xóm Suối	1	0.90	1.20	1,080,000	540,000	270,000
		Từ đầu đường Xóm Suối đến bến đò Xuân Lạc	1	0.80	1.20	960,000	480,000	240,000
7	Đường Xóm Suối	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
8	Đường Đắc Lợi	Từ đường Đắc Phú đến đường Thổ Châu	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
9	Đường Đắc Tân	Từ đường Đắc Phú đến nhà ông Lê Minh Tiết	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
10	Đường Dinh An	Từ đường Đắc Tân đến Quốc lộ 1A	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
11	Đường Gò Da	Từ đường Hương lộ xã đến đường Xuân Phong	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
12	Đường Bờ Sông	Từ đường Thôn Trung đến ngã 3 (chùa Phước Long)	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
13	Đường Bắc Sơn nối dài (xã Vĩnh Phương)		2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
14	Đường Lô 2 Khu A1		1	1.00	1.20	1,200,000	600,000	300,000
15	Đường Lô 2 Khu A2		1	1.00	1.20	1,200,000	600,000	300,000
16	Đường Lô 3 Khu A1		2	1.20	1.20	864,000	432,000	288,000
17	Đường Bờ Sông thôn Đông	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
18	Đường Sân Banh thôn Đông	Từ đường Xuân Phong đến đường Củ Chi	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
19	Đường Ván Hương thôn Trung	Từ đường thôn Trung đến đường Bờ Sông thôn Trung	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
20	Đường Xóm Đình thôn Trung	Từ đường thôn Trung đến giáp mương cấp 1, nhà ông Phạm Lận	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
21	Đường Sân Banh thôn Đắc Lộc	Từ đường Dinh An đến đường Đắc Tân	2	0.80	1.20	576,000	288,000	192,000
22	Các đường còn lại		3	1.00	1.20	360,000	240,000	180,000
VI	XÃ VĨNH THÁI							
1	Đường Liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp	Từ cầu Dài đến cầu Thủy Tú	1	1.00	1.50	1,500,000	750,000	375,000
		Từ cầu Thủy Tú đến ngã 3 đèo Dốc Mít	1	0.90	1.50	1,350,000	675,000	337,500
2	Đường Liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Trung	Từ ngã 4 (trường Tiểu học Vĩnh Thái) đến cầu Khum	1	0.90	1.50	1,350,000	675,000	337,500
3	Đường Hóc Sinh	Từ đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến cuối đường	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
4	Đường kho đội 4	Từ ngã 4 (Trường Tiểu học Vĩnh Thái) đến nhà ông Hồ Ngọc Hải	1	0.90	1.50	1,350,000	675,000	337,500
		Từ nhà ông Hồ Ngọc Hải đến nhà ông Ngô Thiết	1	0.85	1.50	1,275,000	637,500	318,750
		Từ nhà ông Ngô Thiết đến nhà ông Hồ Nhật Tấn	1	0.80	1.50	1,200,000	600,000	300,000
5	Đường đi Gò Đập	Đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến đường đi vào nghĩa trang Phước Đồng	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
6	Đường đi nghĩa trang Phước Đồng	Từ đập 19/5 đến ngã 3 đèo Dốc Mít	1	1.00	1.50	1,500,000	750,000	375,000
		Từ đèo Dốc Mít đến giáp khu dân cư Đất Lành	1	0.90	1.50	1,350,000	675,000	337,500
7	Đường quanh Núi Cẩm	Đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến cuối đường	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000
8	Đường quanh Thủy Tú	Đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến cuối đường	2	1.00	1.50	900,000	450,000	300,000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Đường Thủy Tú -Vĩnh Xuân	Từ cầu Thủy Tú đến đường đi vào nghĩa trang Phước Đồng	2	0.90	1.50	810,000	405,000	270,000
10	Đường giáp ranh Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp	Từ Cầu Dài (nhà ông Lê Hùng Dũng) đến cuối đường	2	0.80	1.50	720,000	360,000	240,000
11	Khu tái định cư dự án hệ thống thoát lũ Phú Vinh-Sông Tắc							
	Những lô tiếp giáp đường QH sát bờ kênh thoát lũ của dự án		3	1.00	1.50	450,000	300,000	225,000
	Những lô còn lại		3	0.90	1.50	405,000	270,000	202,500
12	Các đường còn lại		3	1.00	1.50	450,000	300,000	225,000
VII	XÃ VĨNH THẠNH							
1	Đường Cầu Bè – Miếu Cù Chi	Từ đường 23/10 đến đường Hương lộ 45	1	1.00	1.35	1,350,000	675,000	337,500
2	Đường Hương Lộ 45	Từ cầu Bến Ma đến Đập tràn	1	1.00	1.35	1,350,000	675,000	337,500
		Đập tràn đến giáp ranh xã Vĩnh Trung	1	0.80	1.35	1,080,000	540,000	270,000
3	Đường Cây Gáo	Từ đường trung tâm xã đến Trường Hà Huy Tập	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
4	Đường Hà Huy Tập	Từ đường 23/10 đến Cầu bè - Miếu Cù Chi	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
5	Đường đi cầu Vĩnh Phương	Từ đường Hương lộ 45 đến cầu Vĩnh Phương	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
6	Đường Phú Bình	Từ ngã ba trung tâm xã đến đường Hương lộ 45	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
7	Đường Phú Trung	Từ đường 23/10 đến giáp đường trung tâm xã	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
8	Đường Trung tâm xã (cây số 5)	Từ đường 23/10 đến giáp đường Hương lộ 45	1	1.00	1.35	1,350,000	675,000	337,500
9	Đường tổ 2 Phú Trung 2	Từ đường trung tâm xã đến nhà ông Phạm Hồng	2	0.80	1.35	648,000	324,000	216,000
10	Đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh	Từ Cầu Bè - Miếu Cù Chi đến đường hương lộ 45	2	0.80	1.35	648,000	324,000	216,000
11	Đường tổ 7 Phú Vinh	Từ đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh đến nhà ông Phan Ba	2	0.80	1.35	648,000	324,000	216,000
12	Đường Cây Sung	Từ Cầu Bè - Miếu Cù Chi đến đường Miếu Bà	2	0.80	1.35	648,000	324,000	216,000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
13	Đường tổ 6 Phú Thạnh	Từ đường Miếu bà đến nhà bà Huỳnh Thị Anh	2	0.80	1.35	648,000	324,000	216,000
14	Đường Miếu Bà	Từ đường 23/10 đến đường Cây Sung	2	0.80	1.35	648,000	324,000	216,000
15	Đường Phú Thạnh 3 (vào Bệnh viện giao thông 6)	Từ đường 23/10 đến giáp Bệnh viện giao thông 6	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
16	Đường tổ 9 Vĩnh Thạnh	Từ đường 23/10 đến nhà ông Phạm Sanh	2	0.80	1.35	648,000	324,000	216,000
17	Đường tổ 1 Phú Vinh	Từ Cầu Bè - Miếu Củ Chi đến đường Liên xã Vĩnh Thạnh - Vĩnh Ngọc	2	0.90	1.35	729,000	364,500	243,000
18	Đường Liên xã Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc	Từ Hương lộ 45 đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
19	Đường Nhà nghĩa Phú Trung	Từ đường 23/10 đến nhà ông Lê Màng	2	0.90	1.35	729,000	364,500	243,000
20	Đường tổ 3 Phú Trung	Từ đường Phú Trung đến nhà bà Thúy	2	0.90	1.35	729,000	364,500	243,000
21	Đường tổ 5, 6 Phú Vinh	Từ đường Nghĩa trang Vĩnh Thạnh đến nhà ông Thám	2	0.90	1.35	729,000	364,500	243,000
22	Đường tổ 5 Phú Trung	Từ đường 23/10 đến nhà bà Nhân	2	0.90	1.35	729,000	364,500	243,000
23	Đường tổ 3 Phú Trung 2	Từ đường Phú Trung đến nhà bà Hạnh	2	0.90	1.35	729,000	364,500	243,000
24	Các đường còn lại		3	1.00	1.35	405,000	270,000	202,500
VIII XÃ VĨNH TRUNG								
1	Đường Gò Đu – Diên An	Từ đường 23/10 đến Cầu Cháy - Diên An	1	0.90	1.35	1,215,000	607,500	303,750
2	Đường Hương Lộ 45	Từ đường 23/10 đến nhà thờ Bình Cang	1	1.00	1.35	1,350,000	675,000	337,500
		Từ giáp xã Vĩnh Thạnh đến nhà thờ Bình Cang	1	0.90	1.35	1,215,000	607,500	303,750
		Từ Nhà thờ Bình Cang đến đường 23/10 (cầu Ông Bộ)	1	0.80	1.35	1,080,000	540,000	270,000
3	Đường thôn Võ Cạnh	Từ đường 23/10 đến ngã 4 Bến đò	1	1.00	1.35	1,350,000	675,000	337,500
4	Đường Võ Đồng	Từ đường 23/10 đến cuối đường (Ngã ba Gò Đu)	1	0.90	1.35	1,215,000	607,500	303,750

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Đường Thái Thông - Xuân Sơn	Từ đường 23/10 đến cầu Xuân Sơn	1	1.00	1.35	1,350,000	675,000	337,500
		Từ Cầu Xuân Sơn đến chấn đường sắt	1	0.90	1.35	1,215,000	607,500	303,750
		Từ chấn đường sắt đến cầu Khum Vĩnh Thái	1	0.80	1.35	1,080,000	540,000	270,000
6	Đường Xuân Sơn	Từ Vườn ươm 1 đến Đình Xuân Sơn	1	1.00	1.35	1,350,000	675,000	337,500
		Từ Đình Xuân Sơn đến Nghĩa trang Hòn Chuông	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
		Từ Đình Xuân Sơn đến Vườn ươm 2	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
7	Đường Xóm Gò	Từ đường 23/10 đến sân vận động	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
8	Đường tổ 7	Từ đường 23/10 đến Hương lộ 45	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
9	Đường liên thôn Võ Cảnh-Võ Cang-Võ Đông	Từ đường 23/10 (chùa Vĩnh Thọ) đến sân vận động xã Vĩnh Trung	2	1.00	1.35	810,000	405,000	270,000
10	Các đường còn lại		3	1.00	1.35	405,000	270,000	202,500

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.

Nhập 3 đoạn lại

