

**PHỤ LỤC 3.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH  
 (Thuộc thành phố Cam Ranh)**

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1,600,000
2	800,000
3	400,000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
<b>I</b>	<b>QUỐC LỘ 1 ĐI QUA XÃ CAM THỊNH ĐÔNG</b>			
1	Từ giáp ranh phường Ba Ngòi đến hết sân bóng đá	2	0.90	720,000
2	Tiếp theo đến Trạm thu phí	2	1.00	800,000
3	Tiếp theo đến cầu Nước Mặn	3	1.00	400,000
4	Tiếp theo đến giáp ranh tỉnh Ninh Thuận	2	0.90	720,000
<b>II</b>	<b>QUỐC LỘ 27B</b>			
1	Từ Quốc lộ 1 đến đường sắt	2	0.60	480,000
2	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Thịnh Tây	3	0.60	240,000
3	Đoạn còn lại	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn		
<b>III</b>	<b>TỈNH LỘ 3</b>			
1	Đoạn nhà ông Lê Đình Thuyết (giáp ranh xã Cam An Nam, Cam Lâm) đến rào chắn xe lửa	3	0.70	280,000
2	Từ rào chắn xe lửa đến đường tỉnh lộ 9	3	1.00	400,000
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG TỈNH LỘ 9</b>			
1	Từ giáp phường Ba Ngòi đến đường ray số 2	3	1.10	440,000
2	Tiếp theo đến hết trụ sở UBND xã Cam Phước Đông	3	1.20	480,000
3	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Phước Tây	3	1.40	560,000
<b>V</b>	<b>ĐƯỜNG MỸ CA - VĨNH CẨM</b>			
1	Từ ngã ba đi vào chùa Ông Lão lên đến giáp đường số 2 Cam Thành Nam (Nguyễn Công Trứ)	2	0.75	600,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
2	Tiếp theo đến ngã ba đường vào chợ Cam Thành Nam (đường liên thôn số 3)	2	0.65	520,000
3	Tiếp theo đến đường vào mỏ đá	2	0.60	480,000
4	Đoạn còn lại	2	0.50	400,000
<b>VI</b>	<b>ĐƯỜNG SỐ 2 (xã Cam Thành Nam)</b>			
	Từ giáp đường Mỹ Ca - Vĩnh Cẩm đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm	2	0.70	560,000
<b>VII</b>	<b>ĐƯỜNG SỐ 3 (xã Cam Thành Nam)</b>			
	Từ giáp đường Mỹ Ca - Vĩnh Cẩm đến ngã tư đường vào chợ	3	1.00	400,000
<b>VIII</b>	<b>ĐƯỜNG SỐ 16 (xã Cam Thành Nam)</b>			
	Từ đường số 2 đến ngã ba (nhà ông Nguyễn Thu)	3	0.60	240,000
<b>IX</b>	<b>ĐƯỜNG MỸ THANH - CAM LẬP</b>			
	Từ quốc lộ 1 đến ngã ba Bình Lập - Bình Tiên	3	0.80	320,000
<b>X</b>	<b>ĐƯỜNG LÊN XÃ CAM THỊNH ĐÔNG - CAM THỊNH TÂY</b>			
		3	0.60	240,000
<b>XI</b>	<b>ĐƯỜNG ĐẤT LIÊN THÔN XÃ CAM THỊNH ĐÔNG - CAM LẬP</b> (điểm đầu giáp đường Mỹ Thanh - Cam Lập đường chính đến cầu Bến Ván)			
		3	0.60	240,000
<b>XII</b>	<b>ĐƯỜNG SỐ 2 LIÊN THÔN QUẢNG PHÚC - QUẢNG HÒA</b>			
1	Từ Mỹ Ca - Vĩnh Cẩm đến ngã 4 nhà ông Bùi Tấn Ca	3	0.60	240,000
2	Ngã 4 nhà ông Bùi Tấn Ca đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm	Đất phi nông nghiệp tại nông thôn: vị trí 1, khu vực 1, hệ số 1,3		
<b>XIII</b>	<b>ĐƯỜNG VÀO CHÙA ÔNG LÃO</b>	3	0.8	320,000

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.