

PHỤ LỤC 3.3

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
 (Các xã thuộc Thành phố Cam Ranh)**

Khung giá đất ở				
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đồng bằng	1	150,000	110,000	80,000
	2	110,000	80,000	60,000
Miền núi	1MN	40,000	30,000	22,000
	2MN	30,000	22,000	15,000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG					
1	Cam Lập					
	Thôn nước ngọt	1.30	2	143,000	104,000	78,000
2	Cam Phước Đông					
2.1	Thôn Thống Nhất					
	Khu vực chợ mới xã, khu vực 1, vị trí 1	1.30	1	195,000	143,000	104,000
	Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và đường đi Suối Hai (đường liên thôn 2) đến đầu tràn thứ nhất (nhà ông Đạt)	1.30	1	195,000		
	Từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 9 và trụ sở UBND xã đến ngã 3 đường sắt (Nhà văn hoá thiếu nhi)	1.30	1	195,000		
	Từ cổng làng Văn hoá thống Nhất (đường liên thôn số 1) đến tràn thứ 1 (nhà ông Nguyễn Văn Thơm)	1.30	1	195,000		
	Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 2 đến cầu ông Tranh	1.30	1		143,000	
	Từ cuối tràn thứ nhất của đường liên thôn 1 đến cầu ông Mẫn	1.30	1		143,000	
	Từ ngã ba nhà đất ông Cao Hữu Bình (xóm Vân Sơn) đến ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu	1.30	2	143,000		
	Từ ngã ba (đoạn cuối) đường Đồng Lát Sâu đến nhà ông Phạm Đã (thuộc xóm Vân Sơn)	1.30	2		104,000	

STT	TÊN XÃ		Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2.7	Xóm Bà Hùng	Dọc đường Bà Hùng điem giáp ranh với thôn Tân Hiệp (kể nhà đất Đặng Hoài Thanh) đến nhà Mầu Hồng Đen	1.10	2	121,000		
		Từ nhà già làng Cao Sáu đến nhà đất Bo Bo Đuối	1.10	2		88,000	
		Các vị trí còn lại	1.10	2			66,000
2.8	Xóm Mới	Dọc đường Định canh Định cư	1.10	2	121,000		
		Đường rẽ nhánh sau nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Giải Phóng	1.10	2		88,000	
		Các vị trí còn lại	1.10	2			66,000
2.9	Xóm Đá Voi	Từ tràn đến cuối đường Nông Phố-Đá Voi	1.00	2	110,000		
		Từ nhà đất ông Mầu Bánh đến nhà đất ông Mầu Hồng Thương	1.00	2		80,000	
		Các vị trí còn lại	1.00	2			60,000
3	Cam Thành Nam						
3.1	Thôn Quảng Phúc	Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cầm đến đường trước nhà ông Khoan (đoạn đường số 2 đến đường vào thôn Quảng Hòa)	1.30	1	195,000	143,000	104,000
		Đoạn còn lại	1.30	2	143,000	104,000	78,000
3.2	Thôn Hòa Do 7	Từ đường Mỹ Ca -Vĩnh Cầm đến đường vận chuyển mía (đoạn nối từ đường Mỹ Ca-Vĩnh Cầm đến đường vào mỏ đá).	1.30	1	195,000	143,000	104,000
3.3	Thôn Quảng Hòa		1.30	2	143,000	104,000	78,000
4	Cam Thịnh Đông						
4.1	Thôn Hòn Quy (trước đây là thôn Hoà Diêm 1)						
		Đường vào núi Hòn Quy (Từ Quốc lộ 1 đến biển)	1.30	1	195,000		
		Đường xóm ông Hùng (Từ giáp đường vào núi Hòn Quy đến lò voi ông Thuận)	1.30	1			104,000
		Đường lên nghĩa địa (Từ giáp Quốc lộ 1 đến đường sắt)	1.30	1		143,000	
4.2	Thôn Hòa Diêm (trước đây là thôn Hòa Diêm 2)						
		Đường chợ Hoà Diêm (từ giáp Quốc lộ 1 đến chợ Hoà Diêm)	1.30	1	195,000		

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
		Đường liên xóm (Từ nhà ông Nguyễn Đức đến nhà ông Nguyễn Huân)	1.30	1		143,000	
		Đường đội 4.	1.30	1			104,000
		Đường đội 3 (từ Quốc lộ 1 đến nhà ông Bùi Xi)	1.30	1		143,000	
		Đường Ngọc Sang (từ giáp đường sắt đến hết quán Ngọc Sang)	1.30	1		143,000	
		Đường vào xóm biển (từ giáp đường Ngọc Sang đến nhà bà Tịnh)	1.30	1			104,000
		Đường chùa Hoà Vân (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1.30	1		143,000	
		Đường giếng tập trung (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1.30	1		143,000	
4.3	Thôn Hiệp Thanh						
		Đường chợ Hiệp Thanh (từ giáp Quốc lộ 1 đến địa nuôi tôm)	1.30	2	143,000		
		Đường chùa Thanh Hải (tiếp giáp Quốc lộ 1 đến chùa Thanh Hải)	1.30	2		104,000	
		Đường ra bến ghe Hiệp Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến biển)	1.30	2		104,000	
		Đường giữa thôn Hiệp Thanh (Tiếp giáp từ đường ra bến ghe đến đường chợ Hiệp Thanh)	1.30	2			78,000
4.4	Thôn Mỹ Thanh						
		Đường Trường Tiểu học Cam Thịnh 1 (từ tiếp giáp Quốc lộ 1 đến nhà bà Nguyễn Thị Đẹp)	1.30	1		143,000	
		Đường liên xóm ông Cường (Tiếp giáp đường Trường tiểu học đến giáp đường chợ)	1.30	1		143,000	
		Đường chợ Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp Quốc Lộ 1 đến nhà ông Võ Đùng)	1.30	1	195,000		
		Đường Quai Mỏ (Từ tiếp giáp đường Quốc Lộ 1 đến nhà bà Mọi)	1.30	1			104,000
		Đường vào chùa Mỹ Thanh (Từ tiếp giáp đường chợ đến nhà ông Lê)	1.30	1			104,000
		Đường vào Đình Mỹ Thanh	1.30	1			104,000
		Đường lên xóm Đào (Từ nhà ông Võ Đùng đến xóm đào)	1.30	1			104,000
II	CÁC XÃ VÀ THÔN MIỀN NÚI						

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Cam Bình					
1.1	Thôn Bình Ba (Bình Ba Đông, Bình Ba Tây)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
1.2	Thôn Bình An	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
1.3	Thôn Bình Hưng	1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
2	Cam Lập					
	Thôn Bình Lập	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
3	Cam Thịnh Tây					
3.1	Thôn Sông Cạn	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
3.2	Thôn Thịnh Sơn	1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
3.3	Thôn Suối Rúa	1.80	2MN	54,000	39,600	27,000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.