

PHỤ LỤC 4.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
 (Thuộc thị trấn Cam Đức - huyện Cam Lâm)

Khung giá đất ở					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	1,700,000	950,000	750,000	500,000	300,000
2	1,100,000	700,000	500,000	300,000	250,000
3	600,000	420,000	280,000	230,000	200,000
4	400,000	280,000	200,000	170,000	140,000
5	250,000	180,000	150,000	130,000	100,000

A. ĐẤT Ở

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bà Huyện Thanh Quan									
		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	2	0.80	880,000	560,000	400,000	240,000	200,000
		Võ Thị Sáu	Hoàng Văn Thụ	2	0.70	770,000	490,000	350,000	210,000	175,000
		Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
2	Đào Duy Anh									
		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	1.00	400,000	280,000	200,000	170,000	140,000
		Võ Thị Sáu	Trần Quý Cáp	4	0.90	360,000	252,000	180,000	153,000	126,000
		Trần Quý Cáp	Nguyễn Thiện Thuật	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
3	Đình Tiên Hoàng	Trường Chinh	Tiếp giáp cầu bê tông Cam Hải	1	0.70	1,190,000	665,000	525,000	350,000	210,000
4	Hải Thượng Lãn Ông									

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Trường Chinh	Cổng bản (nhà ông Trần Văn Linh)	4	0.90	360,000	252,000	180,000	153,000	126,000
		Cổng bản (nhà ông Trần Văn Linh)	Hoàng Văn Thụ	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0.60	240,000	168,000	120,000	102,000	84,000
5	Hồ Xuân Hương									
		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	2	0.80	880,000	560,000	400,000	240,000	200,000
		Võ Thị Sáu	Hoàng Văn Thụ	2	0.70	770,000	490,000	350,000	210,000	175,000
		Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
6	Hoàng Quốc Việt									
		Trường Chinh	Nhà bà Nguyễn Thị Hưng	5	1.00	250,000	180,000	150,000	130,000	100,000
		Đoạn còn lại		5	0.90	225,000	162,000	135,000	117,000	90,000
7	Hoàng Văn Thái									
		Trường Chinh	Giáp Bệnh viện đa khoa huyện Cam Lâm	5	1.00	250,000	180,000	150,000	130,000	100,000
8	Hoàng Văn Thụ									
		Ngô Gia Tự	Nguyễn Du	3	0.60	360,000	252,000	168,000	138,000	120,000
		Nguyễn Du	Nguyễn Trãi	3	0.80	480,000	336,000	224,000	184,000	160,000
		Nguyễn Trãi	Lưu Hữu Phước	3	0.70	420,000	294,000	196,000	161,000	140,000
9	Hàm Nghi	Trường Chinh	Bệnh viện đa khoa huyện Cam Lâm	3	0.80	480,000	336,000	224,000	184,000	160,000
10	Lê Lai									
		Trường Chinh	Ngã ba trường Mẫu giáo	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Ngã ba trường Mẫu giáo	Đầm Thủy Triều	5	1.00	250,000	180,000	150,000	130,000	100,000
11	Lưu Hữu Phước									
		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	0.90	360,000	252,000	180,000	153,000	126,000
		Võ Thị Sáu	Trần Quý Cáp	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Trần Quý Cáp	Nguyễn Khanh	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
		Nguyễn Khanh	Cao Thắng	4	0.60	240,000	168,000	120,000	102,000	84,000
12	Lê Thị Hồng Gấm	Trường Chinh	Cuối đường	5	0.80	200,000	144,000	120,000	104,000	80,000
13	Ngô Gia Tự	Trường Chinh	Kênh chính Nam	5	1.00	250,000	180,000	150,000	130,000	100,000
14	Ngô Tất Tố									
		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	3	1.00	600,000	420,000	280,000	230,000	200,000
		Võ Thị Sáu	Trần Quý Cáp	3	0.90	540,000	378,000	252,000	207,000	180,000
		Trần Quý Cáp	Nguyễn Thiện Thuật	3	0.80	480,000	336,000	224,000	184,000	160,000
		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
15	Nguyễn Du									
		Trường Chinh	Nhà thờ Hoà Yên	3	1.00	600,000	420,000	280,000	230,000	200,000
		Nhà thờ Hòa Yên	Hết trường THCS Quang Trung	4	0.90	360,000	252,000	180,000	153,000	126,000
		Đoạn còn lại		4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
16	Nguyễn Khuyến									
		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	0.90	360,000	252,000	180,000	153,000	126,000
		Võ Thị Sáu	Nguyễn Thiện Thuật	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Nguyễn Thiện Thuật	Trường THCS Quang Trung	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
17	Nguyễn Thái Bình									

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Trường Chinh	Ngã ba đường đất (nhà bà Nguyễn Thị Khả)	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Đoạn còn lại		4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
18	Nguyễn Thiện Thuật									
		Bà Huyện Thanh Quan	Ngô Gia Tự	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Còn lại		4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
19	Nguyễn Trãi									
		Trường Chinh	Nhà thờ Hoà Nghĩa	3	1.00	600,000	420,000	280,000	230,000	200,000
		Trần Quý Cáp	Cổng bản	4	0.90	360,000	252,000	180,000	153,000	126,000
		Cổng bản	Nghĩa Trang Công Giáo	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
20	Nguyễn Văn Trỗi									
		Trường Chinh	Hết đường bê tông	3	0.80	480,000	336,000	224,000	184,000	160,000
		Tiếp theo	Hết đất vườn bà Phạm Thị Xuân	3	0.70	420,000	294,000	196,000	161,000	140,000
21	Nguyễn Viết Xuân									
		Trường Chinh	Trường Mẫu giáo Bãi Giếng Nam	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Còn lại		4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
22	Tân Đà									
		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	0.90	360,000	252,000	180,000	153,000	126,000
		Võ Thị Sáu	Nguyễn Khanh	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Nguyễn Khanh	Kênh chính Nam	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
23	Tô Văn Ôn									

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Trường Chinh	Ngã tư đường đất (nhà ông Giáp Hà Trúc)	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Tiếp theo	Ngã ba đường đất (nhà bà Tô Thị Vân)	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
		Tiếp theo	Hết đất vườn ông Nguyễn Sơn	4	0.60	240,000	168,000	120,000	102,000	84,000
24	Trần Đại Nghĩa			2	1.00	1,100,000	700,000	500,000	300,000	250,000
		Trường Chinh	Ngã ba đường đất vào cổng sau trường Mầm non Cam Đức	3	1.00	600,000	420,000	280,000	230,000	200,000
		Ngã ba đường đất vào cổng sau trường Mầm non Cam Đức	Khu tái định cư Bãi Giếng Trung	3	0.90	540,000	378,000	252,000	207,000	180,000
25	Trần Quý Cáp	Hồ Xuân Hương	Lưu Hữu Phước	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
26	Trần Tế Xương									
		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	0.90	360,000	252,000	180,000	153,000	126,000
		Võ Thị Sáu	Hoàng Văn Thụ	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0.60	240,000	168,000	120,000	102,000	84,000
27	Trường Chinh									
		Giáp ranh Cam Hải Tây (phía Tây nhà ông Bùi Công Trọng, phía Đông nhà ông Nguyễn Văn Lại)	Cổng ngang đường (nhà ông Phạm Đình Trọng)	1	0.80	1,360,000	760,000	600,000	400,000	240,000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
		Tiếp theo	Giáp ranh xã Cam Thành Bắc (phía Tây đến hết nhà ông Võ Xuân Hồng, phía Đông đến hết nhà ông Nguyễn Lúc	1	1.00	1,700,000	950,000	750,000	500,000	300,000
28	Trường Chinh đi Cam Hải Đông (đường xí nghiệp cát)									
		Trường Chinh	Đình Tiên Hoàng	3	0.80	480,000	336,000	224,000	184,000	160,000
29	Trường Chinh đi Cam Hiệp Bắc									
		Trường Chinh	Ngã ba đường đất giáp ranh xã Cam Hải Tây	3	0.80	480,000	336,000	224,000	184,000	160,000
		Ngã ba đường đất giáp ranh xã Cam Hải Tây	Đại Hàn	4	1.00	400,000	280,000	200,000	170,000	140,000
		Đại Hàn	Giáp ranh xã Cam Hiệp Bắc	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
30	Trương Vĩnh Ký									
		Trường Chinh	Cống thoát nước (sau trường tiểu học Cam Đức 1)	4	0.90	360,000	252,000	180,000	153,000	126,000
		Cống thoát nước (sau trường tiểu học Cam Đức 1)	Hoàng Văn Thụ	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Thiện Thuật	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
		Nguyễn Thiện Thuật	Kênh chính Nam	4	0.60	240,000	168,000	120,000	102,000	84,000
31	Văn Cao									
		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	0.90	360,000	252,000	180,000	153,000	126,000
		Võ Thị Sáu	Nguyễn Khanh	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Nguyễn Khanh	Kênh chính Nam	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
32	Võ Thị Sáu									
		Nguyễn Khuyến	Bà Huyện Thanh Quan	4	1.00	400,000	280,000	200,000	170,000	140,000
		Bà Huyện Thanh Quan	Nguyễn Trãi	3	0.80	480,000	336,000	224,000	184,000	160,000
		Còn lại		4	0.90	360,000	252,000	180,000	153,000	126,000
33	Xuân Diệu									
		Trường Chinh	Võ Thị Sáu	4	0.90	360,000	252,000	180,000	153,000	126,000
		Võ Thị Sáu	Trần Quý Cáp	4	0.80	320,000	224,000	160,000	136,000	112,000
		Trần Quý Cáp	Kênh chính Nam	4	0.70	280,000	196,000	140,000	119,000	98,000
33	Các đường còn lại (có điểm đầu là QL 1A)			5	0.80	200,000	144,000	120,000	104,000	80,000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.