

**PHỤ LỤC 4.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH  
 (Thuộc huyện Cam Lâm)**

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1,600,000
2	800,000
3	400,000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
<b>I</b>	<b>QUỐC LỘ 1A</b>			
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến giáp khách sạn Sơn Trà	2	1.00	800,000
	Tiếp theo đến giáp ranh xã Suối Tân	2	1.14	912,000
2	Từ giáp ranh xã Suối Cát đến Cầu Lò Than	2	1.15	920,000
3	Tiếp theo đến đường ray xe lửa	1	1.15	1,840,000
4	Tiếp theo đến vườn cây Kim An	3	1.00	400,000
5	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hoà	3	1.10	440,000
6	Từ giáp ranh xã Cam Tân đến cầu Cừ Lợi	3	1.10	440,000
7	Tiếp theo đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	2	0.70	560,000
8	Từ giáp ranh xã Cam Hoà đến giáp ranh thị trấn Cam Đức	2	1.19	952,000
9	Từ giáp ranh Thị trấn Cam Đức đến Lũ Hải Quân 101	2	1.35	1,080,000
10	Tiếp theo đến giáp ranh phường Cam Nghĩa, thị xã Cam Ranh	2	0.80	640,000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LẬP ĐỊNH - SUỐI MÔN (TỈNH LỘ 3)</b>			
1	Từ Quốc lộ 1 đến Ngã ba Lập Định - Suối Môn	3	0.60	240,000
2	Tiếp theo đến cầu Suối Sâu	3	0.50	200,000
3	Tiếp theo đến đường đi Hồ Mây	3	0.70	280,000
4	Tiếp theo đến giáp đường WB2 đi Cam Thành Bắc	3	0.60	240,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
5	Từ đường WB2 đi Cam Thành Bắc đến giáp đường Yên Phi (ga Suối Cát)	3	0.60	240,000
6	Từ đường Yên Phi đến cầu Vĩnh Thái	3	1.10	440,000
7	Tiếp theo đến đường đi xã Cam An Bắc	3	0.60	240,000
8	Tiếp theo đến hết trường THCS Hoàng Hoa Thám (xã Cam An Nam)	3	0.60	240,000
9	Tiếp theo đến ngã ba đường tránh xã Cam An Nam	3	1.10	440,000
10	Từ đường tránh xã Cam An Nam đến Tỉnh lộ 9	3	0.50	200,000
<b>III</b>	<b>TỈNH LỘ 9</b>			
1	Từ giáp ranh xã Cam Phước Đông, thành phố Cam Ranh đến cầu Đồng Lát 1	3	0.70	280,000
2	Đoạn còn lại	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn		
<b>IV</b>	<b>HƯƠNG LỘ 4</b>			
1	Chợ Tân Xương 1 đến nhà bà Liễu	3	0.80	319,200
2	Từ nhà bà Liễu đến khu du lịch Hòn Bà	3	0.60	240,000
<b>V</b>	<b>HƯƠNG LỘ 39</b>			
	Từ Quốc lộ 1 đến Cầu 20	3	0.80	320,000
<b>VI</b>	<b>ĐƯỜNG MỸ CA - VĨNH CẨM</b>			
	Đoạn qua xã Cam An Nam	3	0.90	360,000
<b>VII</b>	<b>ĐƯỜNG TRẮNG É</b>			
	Đoạn qua xã Suối Cát - Suối Tân	3	0.60	240,000
<b>VIII</b>	<b>MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TẠI CÁC XÃ</b>			
<b>1</b>	<b>CAM AN BẮC</b>			
	-Đường Trần Hưng Đạo			
	+ Từ đường ray xe lửa đến UBND xã Cam An Bắc	3	0.60	240,000
	+ Từ UBND xã Cam An Bắc đến trụ sở thôn Tân An	3	0.50	200,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
<b>2</b>	<b>CAM HẢI ĐÔNG</b>			
2.1	-Đường từ cầu bê tông Cam Hải đến giáp đại lộ Nguyễn Tất Thành	3	0.80	320,000
2.2	- Đường Nguyễn Tất Thành đoạn từ giáp ranh xã Phước Đồng đến giáp khu du lịch Bắc Bán đảo Cam Ranh	2	1.20	960,000
2.3	Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (toàn bộ khu vực phía Đông đường Nguyễn Tất Thành)	2	1.20	960,000
	Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (toàn bộ khu vực phía Tây đường Nguyễn Tất Thành - trong phạm vi 100m tính từ đường Nguyễn Tất Thành)	2	0.96	768,000
	Phần còn lại của khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh (trên 100m) tính theo giá đất ở nông thôn			
<b>3</b>	<b>CAM HẢI TÂY</b>			
3.1	-Đường Cửu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)	3	1.40	560,000
3.2	- Quốc lộ 1 đi Cam Hiệp Bắc			
	+ Từ giáp ranh thị trấn Cam Đức đến nhà ông Nguyễn Thành Đạt	3	1.00	400,000
	+ Từ nhà ông Nguyễn Thành Đạt – Giáp ranh xã Cam Hiệp Bắc	3	0.80	320,000
3.3	- Quốc lộ 1A đi Cam Hải Đông (đường Đinh Tiên Hoàng)	1	0.74	1,184,000
3.4	- Đường qua Trạm Y tế xã Cam Hải Tây			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hải Tây	3	0.80	320,000
	+ Từ giáp ranh Trạm Y tế xã Cam Hải Tây đến giáp nhà ông Bảo	3	0.55	220,000
3.5	- Đường thôn Tân Hải			
	+ Từ cổng làng văn hoá đến giáp đường xuống cầu Gỗ	3	0.80	320,000
	+ Từ nhà ông Kính đến nhà ông Nhạc	3	0.55	220,000
<b>4</b>	<b>CAM HIỆP BẮC</b>			
	Từ ngã ba đường Lập Định - Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Nguyễn Công Trứ)			
	+ Từ ngã ba Lập Định - Suối Môn đến cổng làng văn hoá thôn Trung Hiệp 1	3	1.00	400,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
	+ Từ cổng làng văn hoá thôn Trung Hiệp 1 đến giáp ranh xã Cam Hải Tây	3	0.80	320,000
<b>5</b>	<b>CAM HIỆP NAM</b>			
5.1	- Từ đường Lập Định-Suối Môn đi Quốc lộ 1A (Đồng Bà Thìn, xã Cam Thành Bắc)			
	+ Từ đường Lập Định - Suối Môn đến nhà ông Võ Thu	3	0.90	360,000
	+ Đoạn tiếp theo đến giáp xã Cam Thành Bắc	3	0.70	280,000
5.2	- Đường xã Cam Hiệp Nam đi xã Cam Thành Bắc (WB2)			
	+ Từ đường Lập Định - Suối Môn đến giáp ranh xã Cam Thành Bắc	3	0.60	240,000
<b>6</b>	<b>CAM HOÀ</b>			
6.1	- Đường Cửu Lợi (Quốc lộ 1 cũ)	3	1.35	540,000
6.2	- Từ Ngã ba Lập Định - Suối Môn đến Hồ Cam Ranh	3	0.50	200,000
<b>7</b>	<b>CAM TÂN</b>			
7.1	-Đường thôn Vinh Bình: từ QL 1A đến nhà ông Hồ Văn Gân	3	0.50	200,000
7.2	-Đường Phú Bình 2 - Hồ Cam Ranh	3	0.60	240,000
<b>8</b>	<b>CAM THÀNH BẮC</b>			
8.1	-Đường Đồng Bà Thìn đi xã Cam Hiệp Nam			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội	3	1.10	440,000
	+ Từ đường vào hồ chứa nước nhà máy Đường và doanh trại Quân đội đến đường số 4 (hai bên đường)	3	0.90	360,000
	+ Đoạn tiếp theo (hai bên đường) đến giáp ranh xã Cam Hiệp Nam	3	0.70	280,000
8.2	-Đường vào Nhà máy đường: từ QL1A đến nhà máy đường	3	0.90	360,000
8.3	-Đường xã Cam Thành Bắc đi xã Cam Hiệp Nam (WB2)			
	+ Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba đường lên đền Phật Mẫu	3	0.90	360,000
	+ Từ ngã ba đường lên đền Phật Mẫu đến giáp xã Cam Hiệp Nam	3	0.60	240,000
8.4	-Đường Lam Sơn			

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất
	+ Từ Quốc lộ 1A đến nhà ông Bông	3	0.90	360,000
	+ Đoạn còn lại	3	0.70	280,000

**B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.