

PHỤ LỤC 5.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Thuộc thị trấn Diên Khánh - huyện Diên Khánh)

Khung giá đất ở					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	4,000,000	2,200,000	1,600,000	800,000	400,000
2	2,600,000	1,640,000	1,000,000	600,000	300,000
3	1,700,000	1,020,000	850,000	425,000	220,000
4	1,000,000	660,000	550,000	270,000	180,000
5	600,000	480,000	400,000	200,000	150,000
6	400,000	288,000	240,000	160,000	120,000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Đường 23 tháng 10	Từ bệnh viện Diên Khánh	Ngã ba Cái lộ tuyến	2	1.00	2,600,000	1,640,000	1,000,000	600,000	300,000
2	Bế Văn Đàn	Lạc Long Quân	Ngô Thời Nhiệm	4	0.80	800,000	528,000	440,000	216,000	144,000
3	Các tuyến đường phía Bắc thị trấn Diên Khánh									
		Trường Hoàng Hoa Thám (giáp Hùng Vương)	Khu dân cư ra Trường Trịnh Phong (giáp Hùng Vương)	5	0.80	480,000	384,000	320,000	160,000	120,000
		Trường Trịnh Phong (giáp Hùng Vương)	Khu vực dân cư ra Hùng Vương (đối diện nhà thờ Đồng Dưa, xã Diên Phú)	5	0.80	480,000	384,000	320,000	160,000	120,000
		Hộ ông Võ Nhường (giáp Hùng Vương)	Giáp khu vực chợ Tân Đức	5	1.00	600,000	480,000	400,000	200,000	150,000
		Nhà ông Cảnh (ranh giới Đông Tây)	Đồng Khởi	5	0.75	450,000	360,000	300,000	150,000	112,500
		Ngã tư nhà ông Hồ (chạy qua miếu Cây Ké)	Giáp đường Trần Quang Khải	5	0.70	420,000	336,000	280,000	140,000	105,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
		Ngã tư nhà ông Hồ Cư	Giáp đường ranh giới Đông-Tây	5	0.70	420,000	336,000	280,000	140,000	105,000
4	Các tuyến đường phía Nam thị trấn Diên Khánh									
		Giáp đường 23 tháng 10 (đường chùa Hoa Tiên cũ)	Hùng Vương	5	1.00	600,000	480,000	400,000	200,000	150,000
		Lạc Long Quân (Nhà ông Phố) chạy qua khu vực Lò Heo (cũ)	Giáp khu quy hoạch dân cư (lò gạch Phan Bội Châu)	5	1.00	600,000	480,000	400,000	200,000	150,000
		Nhà hàng Thanh Mai	khu vực nhà ông Đồng	5	0.80	480,000	384,000	320,000	160,000	120,000
5	Chu Văn An	Lạc Long Quân	Tiếp giáp xã Diên Toàn	3	0.70	1,190,000	714,000	595,000	297,500	154,000
6	Cao Thắng	Lạc Long Quân (UBND thị trấn Diên Khánh)	Đến hết khu dân cư cây Gòn	4	0.80	800,000	528,000	440,000	216,000	144,000
		Từ cuối khu dân cư cây Gòn	Đến giáp ranh xã Diên Toàn (nhà ông Nguyễn Duy Luận)	4	0.60	600,000	396,000	330,000	162,000	108,000
7	Đồng Khởi (Tỉnh Lộ 8)	Từ đường Hùng Vương (QL1A - nhà ông Thọ)	Ngã tư Nguyễn Khắc Diệm-đường vào UBND xã Diên Điền)	3	0.80	1,360,000	816,000	680,000	340,000	176,000
		Ngã tư Nguyễn Khắc Diệm-đường vào UBND xã Diên Điền)	Đến hết nhà Bác sỹ Loan - ngã ba đường vào UBND xã Diên Sơn	3	0.70	1,190,000	714,000	595,000	297,500	154,000
		Đến hết nhà bác sỹ Loan - ngã ba đường vào UBND xã Diên Sơn	Giáp ranh với Diên Sơn (hết địa bàn thị trấn)	3	0.60	1,020,000	612,000	510,000	255,000	132,000
8	Đường nhánh	Giáp điểm đầu của đường từ đường Đồng Khởi (TL8) nhà bà Ly	Đến nhà ông Trần Tin (giáp sông Cái)	6	1.00	400,000	288,000	240,000	160,000	120,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
9	Đường Tô 4 và Tô 3 khóm Phan Bội Châu (Khu vực đầu Tầm Tơ)	Lạc Long Quân	Hùng Vương	5	0.75	450,000	360,000	300,000	150,000	112,500
10	Hà Huy Tập	Cầu Thành (cánh bắc)	Đồng Khởi (Nhà bà Nguyễn Thị Giá)	3	0.70	1,190,000	714,000	595,000	297,500	154,000
11	Hai Bà Trưng	Trịnh Phong	Lý Tự Trọng (cạnh TAND huyện)	4	0.70	700,000	462,000	385,000	189,000	126,000
12	Hẻm cây Xoài	Lạc Long Quân	Tiếp giáp xã Diên An	5	1.00	600,000	480,000	400,000	200,000	150,000
13	Hùng Vương	Ngã ba Cái lộ tuyến	Giáp ranh xã Diên Phú (quán Hai Dung) và xã Diên Điền	2	0.80	2,080,000	1,312,000	800,000	480,000	240,000
14	Huỳnh Thúc Kháng	Lạc Long Quân	Giáp ranh xã Diên Toàn (Nhà ông Nguyễn Duy Luận)	4	0.70	700,000	462,000	385,000	189,000	126,000
15	Khu dân cư sân bóng Cầu Mới									
	Đường liên xã đi xã Diên Phú	Đường số 1	Hết khu quy hoạch	5	0.80	480,000	384,000	320,000	160,000	120,000
	Đường số 1	Đường liên xã đi xã Diên Phú	Đường liên xã đi xã Diên Phú	6	1.00	400,000	288,000	240,000	160,000	120,000
	Đường số 2	Đường liên xã đi xã Diên Phú	Hết khu quy hoạch	6	0.80	320,000	230,400	192,000	128,000	96,000
	Đường số 3	Đường số 2	Hết khu quy hoạch	6	0.80	320,000	230,400	192,000	128,000	96,000
16	Lạc Long Quân	Ngã ba Cái lộ tuyến (nhà ông Thảo)	Nguyễn Trãi (nhà ông Lê Giám)	2	1.00	2,600,000	1,640,000	1,000,000	600,000	300,000
		Đầu đường từ Lạc Long Quân (chùa Cao Đài)	Đến nhà ông Chi	5	0.85	510,000	408,000	340,000	170,000	127,500
17	Đường vào khu dân cư Nam Sông Cái	Đầu đường từ Lạc Long Quân (nhà ông Phó)	Đến nhà ông Nguyễn Năm	3	0.70	1,190,000	714,000	595,000	297,500	154,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
		Từ nhà ông Tự	Đến giáp nhà ông Sáu	5	0.75	450,000	360,000	300,000	150,000	112,500
18	Lê Thánh Tôn	Nguyễn Trãi (nhà ông Tranh)	Trịnh Phong (Cổng Tiên)	4	0.70	700,000	462,000	385,000	189,000	126,000
19	Lý Thái Tổ	Hùng Vương	Ngã ba Lý Thái Tổ - Nguyễn Khắc Diện	5	1.00	600,000	480,000	400,000	200,000	150,000
		Giáp Chợ Tân Đức	Nhà bà Nguyễn Thị Bảy	5	1.00	600,000	480,000	400,000	200,000	150,000
		Đầu đường giáp đường Lý Thái Tổ (nhà ông Hà)	Đến giáp đường nhựa ranh giới Đông Tây	5	0.75	450,000	360,000	300,000	150,000	112,500
20	Lý Tự Trọng	Lạc Long Quân	Giáp Cổng Đông	1	0.65	2,600,000	1,430,000	1,040,000	520,000	260,000
		Cổng Đông	Giáp Cổng Tây	3	0.80	1,360,000	816,000	680,000	340,000	176,000
		Cổng Tây	Ngã ba Nguyễn Trãi và đường Lý Tự Trọng	3	0.70	1,190,000	714,000	595,000	297,500	154,000
21	Mạc Đình Chi	Lạc Long Quân	Qua đường Ngô Thời Nhiệm đến hết KDC Cây Gòn	4	0.80	800,000	528,000	440,000	216,000	144,000
22	Ngô Thời Nhiệm	Mạc Đình Chi	Cao Thắng	4	0.80	800,000	528,000	440,000	216,000	144,000
23	Nguyễn Bình Khiêm	Lê Thánh Tôn	Lý Tự Trọng (cạnh Huyện Ủy)	4	0.70	700,000	462,000	385,000	189,000	126,000
		Lý Tự Trọng (cạnh Viện Kiểm sát)	Lý Tự Trọng (cạnh Công an huyện)	4	0.70	700,000	462,000	385,000	189,000	126,000
24	Nguyễn Khắc Diện	Chợ Tân Đức	Đồng Khởi (giáp ngã tư Diên Diên)	5	0.75	450,000	360,000	300,000	150,000	112,500
25	Nguyễn Thái Học	Lạc Long Quân	Nguyễn Trãi (Tinh lộ 2)	5	1.00	600,000	480,000	400,000	200,000	150,000
26	Nguyễn Thiếp	Cao Thắng	Cuối đường (Nhà ông Trần Anh Đức)	4	0.80	800,000	528,000	440,000	216,000	144,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
27	Nguyễn Trãi (Tỉnh Lộ 2)	Lạc Long Quân	Trịnh Phong	3	0.90	1,530,000	918,000	765,000	382,500	198,000
		Trịnh Phong (nhà bà Cao Thị Điểm)	Lý Tự Trọng (Cầu Hà Dừa)	3	0.80	1,360,000	816,000	680,000	340,000	176,000
28	Phan Bội Châu	Lạc Long Quân	Ngã 3 Phan Bội Châu-Trần Quý Cáp	1	0.70	2,800,000	1,540,000	1,120,000	560,000	280,000
29	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thái Học	Bờ sông (đến khu vực Đồng Xiêm ra đường Lý Tự Trọng)	5	1.00	600,000	480,000	400,000	200,000	150,000
30	Trần Đường	Trường tiểu học thị trấn khu B	Nhà ông Đinh Công Tâm	5	1.00	600,000	480,000	400,000	200,000	150,000
31	Trần Phú	Nhà bà Nguyễn Thị Bảy	(Giáp đường vào nhà ông Đỗ Yên)	5	1.00	600,000	480,000	400,000	200,000	150,000
		(Giáp đường vào nhà ông Đỗ Yên)	Giáp đường Văn Miếu	5	0.75	450,000	360,000	300,000	150,000	112,500
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú (trường tiểu học thị trấn 2)	Đến đường nội bộ khu dân cư Gò Đình	5	0.70	420,000	336,000	280,000	140,000	105,000
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú (Nhà ông Đỗ Yên, giáp sông Cái chạy qua miếu Cây Kê)	Đồng Khởi	6	1.00	400,000	288,000	240,000	160,000	120,000
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú, (nhà ông Nguyễn Mạnh vào khu dân cư)	Đến giáp nhà ông Nguyễn Thành Trạc	6	1.00	400,000	288,000	240,000	160,000	120,000
-	Đường nhánh của đường Trần Phú	Từ giáp đường Trần Phú, (nhà ông Nguyễn Văn Dũng - dốc bên Trâu)	Đến giáp nhà bà Nguyễn Thị Hương	6	1.00	400,000	288,000	240,000	160,000	120,000
32	Trần Quang Khải	Trần Phú (chạy qua chợ Gò Đình)	Đồng Khởi	5	0.80	480,000	384,000	320,000	160,000	120,000
33	Trần Quý Cáp	Lạc Long Quân	Hiệu sách	1	0.65	2,600,000	1,430,000	1,040,000	520,000	260,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
		Hiệu sách	Chùa Quảng Đông	1	0.80	3,200,000	1,760,000	1,280,000	640,000	320,000
		Chùa Quảng Đông	Cầu Thành	3	0.80	1,360,000	816,000	680,000	340,000	176,000
34	Trịnh Phong	Nguyễn Trãi (nhà bà Hoài)	Hai Bà Trưng	4	0.70	700,000	462,000	385,000	189,000	126,000
35	Văn Miếu	Trần Phú	Đồng Khởi	5	0.85	510,000	408,000	340,000	170,000	127,500

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.