

PHỤ LỤC 6.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
 (Các phường thuộc Thị xã Ninh Hoà)**

Khung giá đất ở					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3,000,000	1,560,000	1,300,000	600,000	300,000
2	1,800,000	960,000	800,000	400,000	200,000
3	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000
4	600,000	420,000	350,000	200,000	150,000
5	400,000	240,000	200,000	150,000	120,000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
I	Phường Ninh Hiệp									
1	Đình Tiên Hoàng (đường K10)	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	2	0.80	1,440,000	768,000	640,000	320,000	160,000
2	Đường 16/7	Quốc lộ 1A	Hết bệnh viện và Công an thị xã	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000
		Sau bệnh viện và Công an thị xã	Đường sắt	4	1.00	600,000	420,000	350,000	200,000	150,000
3	Đường Bê tông	Ngô Đền	Ngã ba Thạch Thành	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
4	Đường Phù cũ (thôn 7)	Trần Quý Cáp	Hết nhà bà Đạc	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
5	Đường Sông Cạn	Trần Quý Cáp	Trung Trắc	2	1.00	1,800,000	960,000	800,000	400,000	200,000
		Trung Trắc	Sông Dinh	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000
		Trần Quý Cáp	Hết nhà bà Lụa và ông Tư Phin	2	1.00	1,800,000	960,000	800,000	400,000	200,000
		Từ sau nhà bà Lụa và ông Tư Phin	Trần Quốc Tuấn	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
6	Lê Đình Thu	Trần Quý Cáp	Đường 16/7	5	0.90	360,000	216,000	180,000	135,000	108,000
7	Đường vào trường Tiểu học số 2 (thôn 1)	Trần Quý Cáp	Đường từ Ngô Đền đến Ngã ba Thạch Thành (đường bê tông)	4	0.90	540,000	378,000	315,000	180,000	135,000
8	Đường xung quanh chợ Mới (kể cả hai đoạn nối dài với đường Lê Lợi)			1	0.90	2,700,000	1,404,000	1,170,000	540,000	270,000
9	Lê Lợi	Trần Quý Cáp	Đường Sông Cạn	1	0.70	2,100,000	1,092,000	910,000	420,000	210,000
		Từ đường sông Cạn	Nguyễn Huệ	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000
10	Lê Lai	Từ đường sông Cạn	Trụ sở Tổ dân phố 7 và đường Lê Lợi	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000
		Trụ sở Tổ dân phố 7 và đường Lê Lợi	Lê Lợi	4	1.00	600,000	420,000	350,000	200,000	150,000
11	Lê Ngọc Bán	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	3	0.75	750,000	450,000	375,000	187,500	135,000
12	Minh Mạng	Trần Quý cáp	Cổng thủy lợi thôn 6	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000
		Cổng thủy lợi thôn 6	Đường 16/7	4	0.70	420,000	294,000	245,000	140,000	105,000
13	Ngô Đền	Trần Quý Cáp	Đường sắt	3	0.70	700,000	420,000	350,000	175,000	126,000
14	Nguyễn Bình Khiêm	Trần Quý Cáp	Khu tập thể chi nhánh điện (cũ)	3	0.70	700,000	420,000	350,000	175,000	126,000
15	Nguyễn Huệ	Ngã ba Trung tâm	Đến hết nhà thờ và nhà Văn hóa thị xã	1	0.90	2,700,000	1,404,000	1,170,000	540,000	270,000
		Sau Nhà thờ và nhà Văn hóa Thị xã	Chấn xe lửa	1	0.70	2,100,000	1,092,000	910,000	420,000	210,000
16	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A	1	1.00	3,000,000	1,560,000	1,300,000	600,000	300,000
17	Nguyễn Trường Tộ	Trần Quý cáp	Quốc lộ 1A	2	0.80	1,440,000	768,000	640,000	320,000	160,000
18	Nguyễn Trung Trực	Lê Lợi	Đường sông Cạn	3	0.70	700,000	420,000	350,000	175,000	126,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường					
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
19	Phan Bội Châu	Trần Quý Cáp	Cầu sắt	3	0.75	750,000	450,000	375,000	187,500	135,000	
20	Tân Định	Đường 16/7	Phía Nam trường Đại học mở	2	0.60	1,080,000	576,000	480,000	240,000	120,000	
21	Thích Quảng Đức	Trần Quý Cáp	Minh Mạng	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000	
22	Trần Quốc Tuấn	Trần Quý Cáp	Nguyễn Thị Ngọc Oanh (Đường N3)	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000	
		Nguyễn Thị Ngọc Oanh (Đường N3)	Quốc lộ 1A	4	0.90	540,000	378,000	315,000	180,000	135,000	
23	Trần Quý Cáp	Quốc lộ 1A ngã ba trong	Nam Công thị	1	0.90	2,700,000	1,404,000	1,170,000	540,000	270,000	
		Bắc Công thị	Nam Cầu Dinh	1	1.30	3,900,000	2,028,000	1,690,000	780,000	390,000	
		Bắc Cầu Dinh	Quốc lộ 1A ngã ba ngoài	1	0.90	2,700,000	1,404,000	1,170,000	540,000	270,000	
24	Trung Trắc	Trần Quý Cáp	Hết nhà số 24 đường Trung Trắc	2	0.85	1,530,000	816,000	680,000	340,000	170,000	
		Sau nhà số 24 đường Trung Trắc	Đường sông Cạn	3	0.80	800,000	480,000	400,000	200,000	144,000	
25	Võ Tánh	Trần Quý Cáp	Nguyễn Trường Tộ	2	0.70	1,260,000	672,000	560,000	280,000	140,000	
26	Võ Văn Ký	Trần Quý Cáp	Ga Ninh Hoà	3	0.80	800,000	480,000	400,000	200,000	144,000	
27	Đường 2/4 (đường Bắc Nam cũ)	Trần Quý Cáp	Trần Quý Cáp	2	1.00	1,800,000	960,000	800,000	400,000	200,000	
28	Đường K11	Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Điểm cuối KDC đường N.Thị Ngọc Oanh	2	0.60	1,080,000	576,000	480,000	240,000	120,000	
29	Quốc lộ 1A (áp dụng đối với phần diện tích thuộc phường Ninh Hiệp)										
		Từ giáp đường Trần Quý Cáp ngã ba trong	Nam cầu Phước Đa	3	0.80	800,000	480,000	400,000	200,000	144,000	

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
		Bắc cầu Phước Đa	Đường 16/7	2	0.60	1,080,000	576,000	480,000	240,000	120,000
		Trường Đại học mở	Giáp ranh phường Ninh Đa	3	0.80	800,000	480,000	400,000	200,000	144,000
30	Khu quy hoạch dân cư thôn 1									
	Đường số 1	Đường số 4	Đường số 5	4	0.90	540,000	378,000	315,000	180,000	135,000
	Đường số 2	Đường số 4	Đường số 5	4	0.90	540,000	378,000	315,000	180,000	135,000
	Đường số 3	Trần Quý Cáp	Đường số 4	3	0.75	750,000	450,000	375,000	187,500	135,000
	Đường số 4	Đường số 1	Đường số N4	4	1.00	600,000	420,000	350,000	200,000	150,000
	Đường số 5	Đường số 2	Đường số N5	4	0.90	540,000	378,000	315,000	180,000	135,000
	Đường số N4	Trần Quý Cáp	Đường số 5	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000
31	Khu quy hoạch dân cư Bắc phường Ninh Hiệp (Khu QH dân cư Bắc Thị trấn)									
	Các đường quy hoạch rộng trên 13m			4	0.80	480,000	336,000	280,000	160,000	120,000
	Các đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống			5	1.00	400,000	240,000	200,000	150,000	120,000
32	Những đường còn lại									
	Các đường rộng trên 13m			4	0.80	480,000	336,000	280,000	160,000	120,000
	Các đường rộng từ 13m trở xuống			5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
33	Hồ Thị Hạnh	QL 1A	Ngã ba thôn Thạch Thành	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
II	Phường Ninh Hà									
1	Trục đường chính									
1.1	Đường BT nhựa, nền 12m, mặt 7,5	Giáp Quốc lộ 1	Ngã Ba Hà liên	4	0.65	390,000	273,000	227,500	130,000	97,500
1.2	Đường BT nhựa, nền 8m, mặt 5,5	Ngã Ba Hà liên	Cầu Hộ	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
2	Đường liên thôn Thuận Lợi - Mỹ Trạch									

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
2.1	Đường đất, mặt đường 8	Nhà ông Mai Khương	Cầu Ván	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
2.2	Đường đất, mặt đường 6	Cầu Ván	Cầu Đình	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
2.3	Đường BTXM, nền 10, mặt 4m	Cầu Đình	Quốc lộ 1A	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
3	Đường BTXM, nền 10, mặt 4m	Cổng chào Hậu Phước	Giáp Ninh Giang	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
4	Đường thôn Mỹ Thuận, BTXM, nền 6m, mặt 3,5m	Cổng chào Mỹ Thuận	Nhà ông Âu	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
5	Đường liên thôn Thuận Lợi - Hà Liên: BT nhựa, nền 8m, mặt 3,5m	Ngã ba Hà Liên	Chùa Huệ Liên	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
5	Đường trục thôn Tân Tế. BTXM, nền 6m, mặt 3m	Cầu Hộ	Cầu Đá	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
7	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Hà			3	0.72	720,000	432,000	360,000	180,000	129,600
III Phường Ninh Giang										
1	Quốc lộ 1A đoạn qua phường Ninh Giang	Ngã Ba trong	Phía Nam Cầu mới	3	0.80	800,000	480,000	400,000	200,000	144,000
2	Các tuyến đường chính trong phường:									
2.1	Đường BTXM	Từ cầu mới (Quốc Lộ 1A)	Cửa hàng ông Năm Sung	4	1.00	600,000	420,000	350,000	200,000	150,000
2.2	Đường BTXM	Từ Cửa hàng ông Năm Sung	Ngã Ba chợ Phong Phú	4	0.80	480,000	336,000	280,000	160,000	120,000
2.3	Đường BTXM	Ngã Ba chợ Phong Phú	Ngã Ba Nhà bà Que giáp phường Ninh Hà	5	0.90	360,000	216,000	180,000	135,000	108,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
2.4	Đường BTXM	Nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Mỹ Chánh	Cầu ông Dẹp Ninh Phú	4	0.70	420,000	294,000	245,000	140,000	105,000
2.5	Đường BTXM	Đoạn từ trạm bơm nhà ông Nên	Đến nhà bà Điệp giáp Quốc Lộ 1A	4	0.70	420,000	294,000	245,000	140,000	105,000
2.6	Đường BTXM	Đoạn từ ngã ba nhà cô Hương	đến ngã ba thôn Phú Thạnh	5	0.70	280,000	168,000	140,000	105,000	84,000
2.7	Đường BTXM	Đoạn từ ngã ba thôn phú Thạnh	đến ngã ba chợ Phong Phú	5	0.70	280,000	168,000	140,000	105,000	84,000
2.8	Đường BTXM	Đoạn từ cổng làng Hội Thành	đến cuối tuyến đường	5	0.70	280,000	168,000	140,000	105,000	84,000
2.9	Đường BTXM	Đoạn từ ngã ba chợ Phú Thạnh	đến trại địa ông Thạch	5	0.70	280,000	168,000	140,000	105,000	84,000
2.10	Đường BTXM	Ngã ba nhà bà Que giáp Ninh Hà	QL1A (quán com Thanh Xuân)	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
IV	Phường Ninh Đa									
1	Quốc lộ IA đoạn qua phường Ninh Đa									
1.1		Phía Bắc Cầu Mới	Phía Nam Cầu Phước Đa	3	0.80	800,000	480,000	400,000	200,000	144,000
1.2		Phía Bắc Cầu Phước Đa	Đến hết thị đội	2	0.60	1,080,000	576,000	480,000	240,000	120,000
1.3		Từ sau Thị đội	Đến hết ranh giới phường Ninh Đa	3	0.80	800,000	480,000	400,000	200,000	144,000
2	Quốc lộ 26B đoạn qua Phường Ninh Đa	Đường Quốc lộ IA	Đến giáp ranh xã Ninh Thọ	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
3	Tuyến đường chính trong phường:									
3.1	Đường Cầu Mới	Quốc lộ IA	Giáp xã Ninh Phú	5	1.00	400,000	240,000	200,000	150,000	120,000
3.2	Đường Liên xã	Quốc lộ IA	Giáp xã Ninh Phú	4	0.90	540,000	378,000	315,000	180,000	135,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
3.3	Đường Cây Xăng Bà Na	Quốc lộ IA	Hết nhà ông Ngô Dậy	4	0.90	540,000	378,000	315,000	180,000	135,000
3.4	Đường nhà ông Chùng	Quốc lộ IA	Giáp đường liên phường - xã Ninh Đa - Ninh Phú	4	0.90	540,000	378,000	315,000	180,000	135,000
3.5	Đường Trường Chu Văn An									
	-Đoạn 1	Quốc lộ 1A	Cầu Bộng	4	0.90	540,000	378,000	315,000	180,000	135,000
	-Đoạn 2	Cầu Bộng	Cuối đường núi Hòn Hèo	5	0.80	320,000	192,000	160,000	120,000	96,000
3.6	Đường Hà Thanh	Quốc lộ IA	Ngã Ba Mỹ Lệ	4	0.90	540,000	378,000	315,000	180,000	135,000
3.7	Đường Nhà ông Định	Quốc lộ IA	Giáp ranh xã Ninh Đông	4	0.90	540,000	378,000	315,000	180,000	135,000
V	Phường Ninh Diêm									
1	Tỉnh lộ I	Từ cầu Treo	Giáp ranh xã Ninh Thọ	4	0.80	480,000	336,000	280,000	160,000	120,000
		Từ cầu Treo	giáp Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp Ninh Diêm và Bưu điện Ninh Diêm	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000
2	Tỉnh lộ IA	Giáp Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp Ninh Diêm và Tỉnh lộ 1B	Giáp ranh phường Ninh Hải	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000
3	Tỉnh lộ IB	Từ Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp Ninh Diêm	Giáp ranh phường Ninh Thủy (Cầu Bá Hà)	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000
4	Đường đi Dốc lết	Giáp Tỉnh lộ 1A	Giáp ranh phường Ninh Hải (Khu du lịch Dốc Lết)	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000
5	Quốc lộ 26B đoạn qua phường Ninh Diêm			5	0.90	360,000	216,000	180,000	135,000	108,000
VI	Phường Ninh Thủy									
1	Tỉnh lộ IB đoạn qua phường Ninh Thủy:									

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1.1	Đoạn 1	Giáp Ninh Diêm (Cầu Bá Hà)	Đến hết nhà máy Xi măng Hòn Khói	3	0.75	750,000	450,000	375,000	187,500	135,000
1.2	Đoạn 2	Từ sau nhà máy Xi măng Hòn Khói	Giáp Quốc lộ 26B	5	1.00	400,000	240,000	200,000	150,000	120,000
1.3	Quốc lộ 26B đoạn qua phường Ninh Thủy			5	0.90	360,000	216,000	180,000	135,000	108,000
VII	Phường Ninh Hải									
1	Tỉnh lộ 1A đoạn qua phường Ninh Hải									
	Đoạn 1	Giáp đường đi Dốc Lết	Giáp đường đi thôn Đông Cát, Đông Hải	3	0.80	800,000	480,000	400,000	200,000	144,000
	Đoạn 2	Ngã ba thôn Đông Cát, Đông Hải	Hết Đình Đông Hà	5	1.00	400,000	240,000	200,000	150,000	120,000
	Đoạn 3	Từ sau Đình Đông Hà	Hết Cảng Hòn Khói	4	1.00	600,000	420,000	350,000	200,000	150,000
2	Đường đi Dốc Lết	Từ Tỉnh lộ 1A	Đến giáp Ninh Diêm	3	1.00	1,000,000	600,000	500,000	250,000	180,000
3	Đoạn từ Tỉnh lộ 1A đến hết dự án Phương Mai			5	0.90	360,000	216,000	180,000	135,000	108,000
4	Đoạn từ giáp dự án Phương Mai đến hết chợ Đông Hải			5	0.90	360,000	216,000	180,000	135,000	108,000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.