

PHỤ LỤC 6.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH
 (Thuộc thị xã Ninh Hoà)**

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	1,600,000
2	800,000
3	400,000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
I	ĐỘC ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1A			
1	Từ cổng trước nhà ông Kế đến đường Trần Quý Cáp (ngã ba trong)	2	0.90	720,000
2	Từ đường tỉnh lộ 1A đến giáp đường vào nghĩa trang	2	0.80	640,000
3	Từ phía Bắc đường vào Nghĩa Trang đến phía Nam cầu Lạc An	3	0.90	360,000
4	Từ phía Bắc cầu Lạc An đến hết trụ sở UBND xã Ninh An	2	1.00	800,000
5	Phần còn lại	3	0.90	360,000
II	ĐỘC ĐƯỜNG QUỐC LỘ 26			
1	Từ chầu xe lửa đến phía Đông cầu Bến Gành	2	1.00	800,000
2	Từ phía Tây cầu Bến Gành đến giáp ranh xã Ninh Xuân	3	1.80	720,000
3	Từ giáp ranh xã Ninh Phụng đến km 12 (Đoạn qua xã Ninh Xuân)	3	0.80	320,000
4	Từ km 12 đến ngã ba Tỉnh lộ 6 (đường đi Ninh Trang)	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn		
5	Từ ngã ba Tỉnh lộ 6 đến phía Đông cầu Dục Mỹ	3	0.80	320,000
6	Từ phía Tây cầu Dục Mỹ đến Cầu Hăm Bốn (Cầu 24):			
	Đoạn 1: Từ Tây cầu Dục Mỹ đến hết nhà ông Nguyễn Xuân Đường và Trường Trung đoàn 803	3	1.20	480,000
	Đoạn 2: Từ sau nhà ông Nguyễn Xuân Đường và trường Trung đoàn 803 đến hết Cầu Hăm bốn (cầu 24)	3	0.80	320,000
7	Phần còn lại của Quốc lộ 26	Áp dụng giá đất phi nông nghiệp tại nông thôn		

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
III	TỈNH LỘ I			
1	Từ Quốc lộ 1A đến cầu Lớn	3	0.60	240,000
2	Từ cầu Lớn đến giáp ranh phường Ninh Diêm	3	1.20	480,000
IV	TỈNH LỘ IB			
	Từ giáp Nhà máy Hyundai đến hết ngã ba Ninh Tịnh	3	0.60	240,000
V	QUỐC LỘ 26B (đoạn qua các xã)	3	0.65	260,000
VI	TỈNH LỘ 7			
	Từ Quốc lộ 1A đến đình dốc Hòn Hấu (nhà ông Kỳ)	3	0.60	240,000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.