

PHỤ LỤC 6.3

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
(Các xã thuộc thị xã Ninh Hoà)

Khung giá đất ở				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã ĐB	1	150,000	110,000	80,000
	2	110,000	80,000	60,000
Xã MN	1MN	40,000	30,000	22,000
	2MN	30,000	22,000	15,000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Các xã đồng bằng						
1	Ninh An						
1.1	Thôn Sơn Lộc		1.20	1	180,000	132,000	96,000
1.2	Thôn Ngọc Sơn		1.20	1	180,000	132,000	96,000
1.3	Thôn Ninh Ích		1.20	1	180,000	132,000	96,000
1.4	Thôn Lạc Hòa		1.20	2	132,000	96,000	72,000
1.5	Thôn Gia Mỹ		1.20	2	132,000	96,000	72,000
1.6	Các thôn: Phú Gia, thôn Hoà Thiện 1, thôn Hoà Thiện 2	(Khu vực khó khăn tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			105,600	76,800	57,600
2	Ninh Bình						
2.1	Các thôn: Bình Thành, Phước Lý, Phong Ấp và Tuân Thừa:	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 26 (quán bánh ướt số 01) đến phía đông nhà bà Phùng Thị Tố Nga (giáp đường liên xã).	1.40	1	210,000	154,000	112,000
		Những vị trí còn lại của các thôn : Bình Thành, Phước Lý, Phong Ấp, Tuân Thừa	1.40	2	154,000	112,000	84,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2.2	Các thôn: Bình Thành, Tuân Thừa và Phong Ấp:	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 26 (hãng nước đá Hòa Phát) đến phía Đông nhà ông Trần Huỳnh Lâm (giáp đường liên xã).	1.40	1	210,000	154,000	112,000
2.3	Thôn Phong Ấp	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ phía Đông nhà ông Lê Văn Mười (dốc xe lửa) đến ngã ba trạm y tế xã Ninh Bình	1.40	1	210,000	154,000	112,000
2.4	Thôn Phụ Đăng		1.40	2	154,000	112,000	84,000
2.5	Thôn Hiệp Thạnh		1.40	2	154,000	112,000	84,000
2.6	Thôn Hòa Thuận		1.40	2	154,000	112,000	84,000
2.7	Thôn Bình Trị		1.40	2	154,000	112,000	84,000
2.8	Thôn Tân Bình	(khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			105,600	76,800	57,600
3	Ninh Đông						
3.1	Thôn Quang Đông	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ cầu sắt đến phía Nam cầu Đồn. + Từ phía Đông nhà ông Rê đến phía Tây nhà ông Thô. + Từ phía Bắc ngã ba mù u đến phía Bắc nhà ông Huỳnh Hữu Hoàng. + Từ ngã ba nhà ông Đệ đến ngã ba nhà ông Thừa. + Từ ngã ba cổng chùa Phước Long đến chùa. + Từ ngã ba nhà ông Tuấn (Cấp) đến phía đông nhà ông Phạm Niên + Từ ngã ba nhà ông Thà đến phía đông nhà Tần Ngọc Hạp	0.60	1	90,000	66,000	48,000
3.2	Thôn Phú Nghĩa	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Nam nhà ông Hàng Nhật Quang đến phía Bắc nhà ông Bùi Xuân Miên. + Từ phía Đông ngã ba Phú Nghĩa đến phía Đông nhà ông Đình Hùng.	0.60	1	90,000	66,000	48,000
3.3	Thôn Văn Định	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Đông đình Văn Định đến phía Bắc trạm xá cũ. + Từ phía Nam gát nhiếp (nhà ông Bô) đến giáp ranh xã Ninh Đa. + Từ phía Tây ngã ba đường bê tông trước nhà ông Vương đến giáp đường xe lửa.	0.60	1	90,000	66,000	48,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3.4	Thôn Phước Thuận	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Bắc trạm xá cũ đến phía Nam ngã ba Chùa Phước Thuận. + Từ phía Đông ngã ba trước nhà ông Toàn đến phía Bắc nhà ông Thom. + Từ phía Đông nhà ông Gon đến hết nhà ông Siêng.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
3.5	Thôn Nội Mỹ	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Đông gò Hạt đến phía Tây đường sắt. + Từ phía Bắc cổng mương Văn Định đến giáp ranh xã Ninh An.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
3.6		Những vị trí còn lại của các thôn : Quang Đông, Phú Nghĩa, Văn Định	0.60	2	66,000	48,000	36,000
3.7		Những vị trí còn lại của các thôn : Phước Thuận và Nội Mỹ (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			52,800	38,400	28,800
4	Ninh Hưng						
4.1	Thôn Trường Lộc		0.60	1	90,000	66,000	48,000
		Từ cầu Sáu đến cầu Siêu; Từ ngã ba Bà Giảng đến cổng ông Vỹ	0.60	1	90,000	66,000	48,000
		Từ cầu Môn đến Gò Sỏi và các tuyến đường liên xóm từ 3,5m đến 6m	0.60	1	90,000	66,000	48,000
		Các tuyến đường còn lại	0.60	1	90,000	66,000	48,000
4.2	Thôn Phú Đa						
		Từ phía Đông cầu Siêu đến ngã ba Gò Thổ Mộ	0.60	1	90,000	66,000	48,000
		Tuyến đường liên xóm từ nhà bà Võ Thị Lễ đến nhà bà Lưu Thị Đặng; từ nhà ông Dương Tấn Chức đến nhà ông Hồ Hình và các tuyến đường liên xóm tiếp giáp đường liên thôn	0.60	1	90,000	66,000	48,000
		Các tuyến đường còn lại nhỏ hơn 3,5m	0.60	1	90,000	66,000	48,000
4.3	Thôn Tân Hưng						
		Từ phía tây cầu Siêu đến đường Tỉnh lộ 5	0.60	1	90,000	66,000	48,000
		Từ phía nhà ông Võ Xanh đến đình Tân Hưng và từ nhà ông Xanh đến chợ; từ nhà bà Ngã đến nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Tân Hưng	0.60	1	90,000	66,000	48,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Các tuyến đường còn lại	0.60	1	90,000	66,000	48,000
4.4	Thôn Gò Sắn						
		Các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ 5	0.60	1	90,000	66,000	48,000
		Các tuyến đường liên xóm từ 3,5m trở lên	0.60	1	90,000	66,000	48,000
		Các tuyến đường còn lại	0.60	1	90,000	66,000	48,000
4.5	Thôn Phước Mỹ						
		Các thửa đất tiếp giáp đường Tỉnh lộ 5 từ ngã ba Phước Mỹ đến cống Phước Mỹ	0.60	1	90,000	66,000	48,000
		Tuyến đường liên xóm từ trụ sở thôn Phước Mỹ đến nhà bà Đoàn Thị Cặng	0.60	1	90,000	66,000	48,000
		Các tuyến đường còn lại	0.60	1	90,000	66,000	48,000
4.6	Thôn Phụng Càng						
		Từ gò Thổ Mộ đến nhà ông Phạm Thành Xuân	0.60	2	66,000	48,000	36,000
		Tuyến đường liên xóm từ nhà ông Đỗ Thành Vân đến nhà ông Võ Văn Chỗ và từ nhà ông Nguyễn Trung đến nhà ông Lê Xoa	0.60	2	66,000	48,000	36,000
		Các tuyến đường còn lại	0.60	2	66,000	48,000	36,000
5	Ninh Ích						
5.1	Thôn Phú Hữu	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ giáp Quốc lộ 1A (Quán Quynh) đến hết nhà ông Mốc	0.80	1	120,000	88,000	64,000
		Những vị trí còn lại của thôn Phú Hữu	0.80	2	88,000	64,000	48,000
5.2	Thôn Tân Ngọc		0.80	2	88,000	64,000	48,000
5.3	Thôn Tân Đảo		0.80	2	88,000	64,000	48,000
5.4	Thôn Tân Thành		0.80	2	88,000	64,000	48,000
5.5	Thôn Tân Phú		0.80	2	88,000	64,000	48,000
5.6	Thôn Ngọc Diêm		0.80	2	88,000	64,000	48,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5.7	Thôn Vạn Thuận		0.80	2	88,000	64,000	48,000
6	Ninh Lộc						
6.1	Thôn Mỹ Lợi	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Tây Cầu Cháy đến giáp xã Ninh Hưng. + Từ Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Đỗ Công Khanh	0.80	1	120,000	88,000	64,000
		Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ phía Bắc nhà ông Đinh Bá Tạo đến hết nhà ông Nguyễn Văn Cao. + Từ phía Tây trạm Kiểm Lâm đến hết nhà bà Lưu Thị Bao. + Từ phía Tây trường tiểu học Mỹ Lợi đến hết nhà thờ họ Hồ.	0.80	2	88,000	64,000	48,000
6.2	Thôn Tân Khê	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Hồ Thành	0.80	2	88,000	64,000	48,000
6.3	Thôn Vạn Khê	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A hướng Tây Nam đến hết nhà ông Lê Văn Đường.	0.80	2	88,000	64,000	48,000
		Đoạn từ Cầu Quế đến cầu Hàm Voi	0.80	2	88,000	64,000	48,000
6.4	Thôn Phong Thạnh	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: + Từ Quốc lộ 1A đến hết Cầu hàm Voi.	0.80	2	88,000	64,000	48,000
6.5	Thôn Ninh Đức	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến hết đình Ninh Đức.	0.80	1	120,000	88,000	64,000
6.6	Thôn Phong Thạnh	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Nùng Diệu đến đình thôn Ninh Đức.	0.80	1	120,000	88,000	64,000
6.7	Thôn Tam Ích, thôn Lê cam, thôn Tân Thủy và những vị trí còn lại của các thôn : Mỹ Lợi, Tân Khê, Vạn Khê, Phong Thạnh và Ninh Đức (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)				70,400	51,200	38,400
7	Ninh Phú						
7.1	Thôn Hội Phú Bắc 1	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ phía Bắc UBND xã đến hết nhà Sinh hoạt cộng đồng.	0.80	1	120,000	88,000	64,000
7.2	Thôn Hội Phú Bắc 2	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ phía đông UBND xã đến tiếp giáp tràn Hội Điền.	0.80	1	120,000	88,000	64,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
7.3		Những vị trí còn lại của các thôn: Hội Phú Bắc 1, Hội Phú Bắc 2.	0.80	2	88,000	64,000	48,000
7.4	Thôn Hội Phú Nam 1		0.80	1	120,000	88,000	64,000
7.5	Thôn Hội Phú Nam 2	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ phía Đông trường Trương Định đến ranh giới thôn Hội Thành.	0.80	2	88,000	64,000	48,000
		Những vị trí còn lại của thôn Hội Phú Nam 2.	0.80	1	120,000	88,000	64,000
7.6	Thôn Văn Định		0.80	2	88,000	64,000	48,000
7.7	Thôn Bằng Phước		0.80	2	88,000	64,000	48,000
7.8	Thôn Hang Dơi, thôn Lê Cam, thôn Hội Điền, thôn Tiên Du 1 và thôn Tiên Du 2	(khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			70,400	51,200	38,400
8	Ninh Phụng						
8.1	Thôn Xuân Hòa 1	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Thân	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Đoạn đường từ nhà ông Sáu Trừ đến nhà ông Nguyễn Nhứt	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Các vị trí còn lại của thôn	1.10	1	165,000	121,000	88,000
8.2	Thôn Xuân Hòa 2	Đoạn đường từ nhà ông Dũng Nghĩa Trừ đến chợ Ninh Phụng	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Các đường QH khu dân cư ven chợ Ninh Phụng có chỉ giới xây dựng từ 6m trở lên	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi trạm điện 110KV	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Các vị trí còn lại của thôn	1.10	1	165,000	121,000	88,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8.3	Thôn Nghi Phụng	Thửa tiếp giáp đoạn từ nhà ông Khiết đến trụ sở thôn Nghi Phụng	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Thân nối dài	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Các vị trí còn lại của thôn	1.10	2	121,000	88,000	66,000
8.4	Thôn Vĩnh Phước		1.10	2	121,000	88,000	66,000
8.5	Thôn Phú Bình	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung nối dài	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Các vị trí còn lại của thôn	1.10	2	121,000	88,000	66,000
8.6	Thôn Đềm Tịnh	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung nối dài	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Các vị trí còn lại của thôn	1.10	2	121,000	88,000	66,000
8.7	Thôn Đại Cát 1		1.10	1	165,000	121,000	88,000
8.8	Thôn Đại Cát 2	Đoạn đường từ nhà ông Thành đến ranh giới xã Ninh Thân	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Đoạn đường từ Trại thực nghiệm nuôi cá nước ngọt đến ranh giới xã Ninh Thân	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Các vị trí còn lại trong thôn	1.10	2	121,000	88,000	66,000
9	Ninh Phước						
9.1	Thôn Mỹ Giang		1.50	1	225,000	165,000	120,000
9.2	Thôn Ninh Yên		1.50	1	225,000	165,000	120,000
9.3	Đảo Mỹ Giang (thôn Mỹ Giang)		1.50	2	165,000	120,000	90,000
9.4	Thôn Ninh Tịnh		1.50	2	165,000	120,000	90,000
10	Ninh Quang						
10.1	Thôn Thạch Thành	Thửa đất tiếp giáp phía Đông nhà ông Nguyễn Văn Hải đến đường chính xã	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Từ nhà ông Trần Me đến phía bắc Cầu bà Vĩnh	1.10	2	121,000	88,000	66,000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
		Từ nhà ông Đoàn Nguyên đến giáp thôn Phong Ấp, xã Ninh Bình	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía nam nhà bà Hồ Thị Thanh đến nương nước tiếp giáp nhà ông Mười Chua	1.10	2	121,000	88,000	66,000
10.2	Thôn Trường Châu	Từ phía nam Cầu bà Vĩnh đến tiếp giáp Trường Tiểu học số 1	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Nam nhà ông Mười Chua đến phía Bắc nhà ông Năm Huy	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Bắc nhà ông Trần Đa đến tiếp giáp nương nước	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Tây đường sắt đến phía Đông Cầu Cá	1.10	1	165,000	121,000	88,000
10.3	Thôn Quang Vinh	Từ phía Tây nhà ông Nguyễn Định đến phía Đông cầu Mương Quý	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Đông nhà bà Liễu đến hết nhà ông Võ Thiện	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Đông nhà ông Lê Ân đến nhà bà Võ Thị Bê	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ nhà ông Nguyễn Thanh Hạt đến phía Bắc Cầu Sáu	1.10	1	165,000	121,000	88,000
10.4	Thôn Phú Hoà	Từ nhà ông Lê Đặng đến hết Đình Phú Hoà	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ nhà ông Lương Phú Hiệp đến Cầu Máng	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Đông nhà ông Lương Công Lạc đến cầu nhà bà Năm Cút	1.10	1	165,000	121,000	88,000
10.5	Thôn Vạn Hữu	Từ phía Tây Cầu Máng đến phía Nam nhà ông Ngô Thọ	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Tây cầu bà Năm Cút đến cầu ông Miễn	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Từ phía bắc nhà ông Phạm Tô đến nương nước tiếp giáp xã Ninh Bình	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ nhà ông Trần Xảo đến nhà ông Võ Đại	1.10	2	121,000	88,000	66,000
10.6	Thôn Thanh Mỹ	Từ nhà ông Lương Công Dũng đến hết nhà bà Nguyễn Thị Bót	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ nhà ông Thừa đến bình biển áp	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Tây nhà ông Ngọc đến hết nhà ông Mọi	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Đông nhà ông Châu Văn Minh đến hết nhà ông Nguyễn Sơn	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ bình biển áp đến hết trụ sở UBND xã Ninh Quang	1.10	2	121,000	88,000	66,000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
		Từ phía Tây cầu Cá đến cửa hàng HTX số 1	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Từ phía Nam cầu Tám Vui đến cầu Sáu	1.10	1	165,000	121,000	88,000
10.7	Thôn Tân Quang	Phía Tây cầu ông Miễn đến hết kho HTX số 2	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ đình Phú Hoà đến Gò Sạn	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Nam nhà ông Hay đến nương N12	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Bắc Trường học đến nương N8	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Nam nhà ông Phúc đến cổng ông Dạ	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía bắc kho Tân Quang đến cổng CT3	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Tây nương suối Trầu đến hết khu dân cư Bến Ghe	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Khu dân cư Bến Ghe (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			96,800	70,400	52,800
		Từ phía Bắc cầu ông Miễn đến nương Suối Trầu	1.10	2	121,000	88,000	66,000
10.8	Thôn Phước Lộc	Từ nhà ông Ngô Tư đến phía Đông đường sắt	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Từ phía Nam Hội trường thôn đến phía Tây nhà Huỳnh Đỉnh	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Nam nhà ông Võ Lắc đến phía Tây nhà Võ Đông Quyên	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Tây kho ông Chiến đến phía Bắc nhà ông Đoàn Hương	1.10	2	121,000	88,000	66,000
10.9	Thôn Thuận Mỹ	Từ phía Tây nhà ông Huỳnh Thụy Hoàng Linh Sơn đến phía Đông bình biển áp	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Từ phía Bắc Đình đến đường nhựa của xã	1.10	1	165,000	121,000	88,000
		Từ phía Tây nhà ông Đỗ Lạc đến hết nhà ông Phan Lót	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ phía Nam nhà Lê Công Hậu đến cầu đồng Giữa	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Từ nhà ông Hồ Ngọc Nhân đến nhà ông Ngọc	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Những vị trí còn lại của các thôn: khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2			96,800	70,400	52,800

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11	Ninh Sim						
11.1	Thôn Tân Khánh 1		1.10	1	165,000	121,000	88,000
11.2	Thôn Tân Khánh 2		1.10	2	121,000	88,000	66,000
11.3	Thôn Tân Lập		1.10	2	121,000	88,000	66,000
11.4	Thôn Đồng Đa		1.10	2	121,000	88,000	66,000
11.5	Thôn Lam Sơn		1.10	2	121,000	88,000	66,000
11.6	Thôn Nông Trường	(khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			96,800	70,400	52,800
12	Ninh Thân						
12.1	Thôn Cháp Lễ	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ giáp xã Ninh Phụng đến ngã ba thôn Cháp Lễ (phía Bắc nhà ông Nguyễn Cửa).	0.60	1	90,000	66,000	48,000
12.2	Thôn Đại Tập	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ phía Bắc nhà ông Nguyễn Cửa đến giáp xã Ninh Trung.	0.60	1	90,000	66,000	48,000
12.3	Thôn Đại Mỹ	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường: +Từ phía Tây cầu Đại Mỹ 2 đến phía Đông nhà ông Phạm Lực. +Từ phía Tây nhà Ông Hà Quốc Tuấn đến phía Đông nhà Ông Nguyễn Hùng.	0.60	1	90,000	66,000	48,000
12.4	Thôn Mỹ Hoán	đoạn từ Cầu Hai Trại đến giáp xã Ninh Phụng	0.60	1	90,000	66,000	48,000
12.5		Những vị trí còn lại của các thôn: Cháp Lễ, Đại Tập, Đại Mỹ và Mỹ Hoán.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
12.6	Thôn Nhĩ Sự		0.60	2	66,000	48,000	36,000
12.7	Thôn Đại Hoán		0.60	2	66,000	48,000	36,000
12.8	Thôn Tân Phong		0.60	2	66,000	48,000	36,000
12.9	Các thôn: Suối Méc, thôn Lỗ Bò		0.60	2	66,000	48,000	36,000
13	Ninh Thọ						
13.1	Thôn Lạc An		1.00	1	150,000	110,000	80,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
13.2	Thôn Lạc Bình		1.00	1	150,000	110,000	80,000
13.3	Thôn Bình Sơn		1.00	1	150,000	110,000	80,000
13.4	Thôn Chánh Thanh		1.00	1	150,000	110,000	80,000
13.5	Thôn Ninh Điền	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến phía tây nhà ông Hồ Văn Trang.	1.00	2	110,000	80,000	60,000
13.6	Thôn Xuân Phong	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ quốc lộ 1A đến phía Tây nhà Bà Lê thị Chinh.	1.00	2	110,000	80,000	60,000
13.7	Thôn Lạc Ninh	thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ Quốc lộ 1A đến nhà bà Cao Thị Mâu	1.00	1	150,000	110,000	80,000
13.8	Thôn Lạc Ninh	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ mương N3 đến phía Tây nhà ông Trà Văn Nhơn.	1.00	2	110,000	80,000	60,000
13.9	Thôn Xuân Mỹ và những vị trí còn lại của các thôn : Ninh Điền, Xuân Phong và Lạc Ninh (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)				88,000	64,000	48,000
13.10	Khu TĐC xóm Quán thôn Xuân Mỹ	Đường quy hoạch 13m (tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			88,000		
		Đường quy hoạch 20m (tính bằng 90% giá đất khu vực 2)			99,000		
13.11	Khu TĐC Ninh Thủy thôn Chánh Thanh	Đường quy hoạch 10m trong khu tái định cư (trừ đường tiếp giáp Quốc lộ 26B)	1.00	1	150,000		
		Đường quy hoạch từ 13,5m đến 26m trong khu tái định cư			180,000		
		Đường quy hoạch 10m tiếp giáp Quốc lộ 26B (áp dụng theo giá đất ven trục giao thông chính)					
14	Ninh Trung						
14.1		Đường liên xã: đoạn từ cầu ông Xía đến ngã ba Quảng Cư	0.60	1	90,000	66,000	48,000
14.2	Thôn Thạch Định	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ phía bắc trụ sở HTX nông nghiệp 1 đến cầu ông Xía.	0.60	1	90,000	66,000	48,000
14.3	Thôn Mông Phú	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Hào đi hướng nam đến tiếp giáp nhà ông Gùng.	0.60	1	90,000	66,000	48,000
		Thửa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Nguyễn đi hướng nam đến trạm y tế xã.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
14.4	Thôn Phú Văn	Thửa đất tiếp giáp Đoạn từ cầu Sông Lốp đến phía nam trụ sở HTX nông nghiệp 1.	0.60	1	90,000	66,000	48,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
14.5	Thôn Quảng Cư	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Gừng đến cầu Cây Sao	0.60	1	90,000	66,000	48,000
14.6	Thôn Thạch Định	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ ngã ba quán ông Thanh đến trụ sở thôn Phú Sơn cũ.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
14.7	Thôn Vĩnh Thạnh	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Nguyễn đi hướng bắc đến nhà ông Trăng.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
14.8	Thôn Tân Ninh	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ nhà ông Trăng đến nhà ông Trai.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
14.9	Thôn Phú Sơn	Thửa đất tiếp giáp đoạn từ phía đông nhà ông Trai đến phía Bắc Trụ sở cũ thôn Phú Sơn.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
14.10	Những vị trí còn lại của các thôn : Phú Văn, Thạch Định, Vĩnh Thạnh, Mông Phú, Quảng Cư, Tân Ninh, và Phú Sơn (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)				52,800	38,400	28,800
15	Ninh Xuân						
15.1	Thôn Phước Lâm	Thửa đất tiếp giáp đoạn đường từ nhà ông Nguyễn Văn Thông đến đình đèo Sát.	1.00	1	150,000	110,000	80,000
		Những vị trí còn lại của Thôn Phước Lâm	1.00	2	110,000	80,000	60,000
15.2	Thôn Vân Thạch		1.00	1	150,000	110,000	80,000
15.3	Thôn Tân Sơn		1.00	2	110,000	80,000	60,000
15.4	Thôn Tân Mỹ		1.00	2	110,000	80,000	60,000
15.5	Thôn Tân Phong		1.00	2	110,000	80,000	60,000
15.6	Thôn Ngũ Mỹ	(khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			88,000	64,000	48,000
II	Các xã Miền núi						
1	Ninh Tân						
1.1	Thôn Trung		1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
1.2	Thôn Nam		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
1.3	Thôn Bắc		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
1.4	Thôn Suối Sâu		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
2	Ninh Tây						

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2.1	Thôn Xóm Mới		1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
2.2	Buôn Sim		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
2.3	Buôn Lác		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
2.4	Buôn Đung		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
2.5	Buôn Tương		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
2.6	Buôn Suối Mít		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
2.7	Buôn Sông Búng		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
3	Ninh Thượng						
3.1	Thôn Tân Tứ	Thửa tiếp giáp đường liên xã (huyện lộ) đoạn từ trạm y tế đến sân bóng đá (Gò Mè) thôn Tân Tứ	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
		Thửa tiếp giáp đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị May đến hết cầu số 2 thôn Tân Tứ	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
		Thửa tiếp giáp từ nhà ông Huỳnh Hường đến nhà ông Lê Đức Hùng	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
		Các vị trí còn lại của thôn Tân Tứ, xã Ninh Thượng	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3.2	Thôn Đồng Thân	Thửa tiếp giáp đường liên xã đoạn từ nhà ông Võ Văn Anh đến giáp thôn Tân Tứ	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
		Thửa tiếp giáp đường liên thôn từ nhà bà Nguyễn Thị Đăng đến chợ Đồng Thân	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
		Các vị trí còn lại trong thôn	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3.3	Thôn Đồng Xuân		1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3.4	Thôn Tân Lâm		1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3.5	Thôn Tân Hiệp		1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3.6	Thôn 1		1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3.7	Thôn 3		1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
4	Ninh Sơn						

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
4.1		Từ cầu Trắng (cầu ông Ty) đến Trạm kiểm lâm dọc theo tỉnh lộ 7 ra mỗi bên đường 50m (gồm các thôn 1,2 3) và các thửa đất tiếp giáp với đường liên thôn, liên xã từ 6m trở lên	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
4.2		Tính từ vị trí 1 dọc theo đường giao thông nông thôn ra mỗi bên 100m (gồm các thôn 1,2 3)	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
4.3		Các khu vực còn lại của các thôn 1, 2, 3	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
4.4		Từ Trạm kiểm lâm dọc theo tỉnh lộ 7 ra mỗi bên đường 50m đến ngã ba cụm chia nước kênh chính Đông và chính Tây (gồm các thôn 4, 5) và các thửa đất tiếp giáp với đường liên thôn, liên xã từ 6m trở lên	1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
4.5		Tính từ vị trí 1 dọc theo đường giao thông nông thôn ra mỗi bên 100m (gồm các thôn 4, 5)	1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
4.6		Các khu vực còn lại của các thôn 4, 5	1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
5	Ninh Vân						
5.1	Thôn Tây		1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
5.2	Thôn Đông		1.20	2MN	36,000	26,400	18,000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.