

PHỤ LỤC 8.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Thuộc thị trấn Tô Hạp - huyện Khánh Sơn)

Khung giá đất ở			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	330,000	198,000	110,000
2	220,000	110,000	66,000
3	110,000	66,000	44,000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Âu Cơ	Ngã tư Âu Cơ-Lê Duẩn- Lạc Long Quân	Ngã tư Âu Cơ-Hai Bà Trưng	1	0.80	264,000	158,400	88,000
2	Cao Văn Bé	Ngã ba Tinh lộ 9 (Cầu C10)	cuối thôn Dốc Gạo	3	0.60	66,000	39,600	26,400
3	Đình Tiên Hoàng	Ngã ba Tinh lộ 9 (đầu cầu treo)	Nhà ông Bo Bo Trẻ	3	0.60	66,000	39,600	26,400
4	Đoàn Thị Điểm	Ngã ba Tinh lộ 9 (Huyện đội)	Ngã ba Hai Bà Trưng (nhà ông Hiệp)	3	0.80	88,000	52,800	35,200
5	Đổng Đa	Ngã ba Trần Phú-Đổng Đa	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Đổng Đa	1	0.80	264,000	158,400	88,000
6	Hai Bà Trưng	Đầu đường	Cuối đường	3	0.80	88,000	52,800	35,200
7	Hoàng Văn Thụ	Đầu đường	Cuối đường	1	1.00	330,000	198,000	110,000
8	Kim Đồng	Đường Lạc Long Quân	Đường Âu Cơ	1	1.00	330,000	198,000	110,000
		Đường Âu Cơ	Đường Hai Bà Trưng	1	0.80	264,000	158,400	88,000
9	Lạc Long Quân	Đường Tinh lộ 9	Nhà ông Bính	2	1.00	220,000	110,000	66,000
		Nhà ông Bính	Ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	1	1.20	396,000	237,600	132,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	Cuối đường Lạc Long Quân	1	1.00	330,000	198,000	110,000
10	Lê Duẩn	Từ nhà ông Nguyễn Xuân Chiến	Ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	1	1.20	396,000	237,600	132,000
		Ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	Đến đầu cầu Huyện Đội	1	1.00	330,000	198,000	110,000
11	Lê Hồng Phong	Ngã ba Tinh lộ 9 (nhà ông Dương)	Nhà dài Tập đoàn 8B	3	0.70	77,000	46,200	30,800
12	Mê Linh	Ngã ba Trần Bình Trọng	Rẫy ông Phạm Ngọc Thương	3	0.50	55,000	33,000	22,000
13	Ngô Quyền (đường đi Sơn Trung cũ)	Ngã tư Lạc Long Quân-Nguyễn Văn Trỗi	Đầu cầu Sơn Trung	1	0.80	264,000	158,400	88,000
14	Nguyễn Văn Trỗi	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Lê Duẩn	Ngã tư Nguyễn Văn Trỗi-Lạc Long Quân	1	0.90	297,000	178,200	99,000
15	Tinh lộ 9	Giáp ranh giới xã Ba Cạm Bắc	Giáp ranh nhà ông Nguyễn Xuân Chiến	3	1.00	110,000	66,000	44,000
		Cầu Huyện đội	Cầu C10	2	1.00	220,000	110,000	66,000
		Cầu C9	Nhà ông Luân Trung Thắng	3	0.80	88,000	52,800	35,200
16	Trần Bình Trọng (Đường Tà Lơng cũ)	Ngã ba Hai Bà Trưng (TTGD thường xuyên)	Cầu Tà Lơng	2	1.20	264,000	132,000	79,200
		Cầu Tà Lơng	Cầu tràn Tà Lơng	2	1.00	220,000	110,000	66,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
			Hết đường Trần Bình Trọng	2	0.80	176,000	88,000	52,800
17	Trần Phú	Ngã ba Trần Phú - Lạc Long Quân	Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	1	1.00	330,000	198,000	110,000
		Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	Cuối đường Trần Phú	1	0.90	297,000	178,200	99,000
18	Võ Thị Sáu	Ngã ba Trần Phú - Võ Thị Sáu	Ngã ba Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Trỗi	1	1.00	330,000	198,000	110,000
19	Các tuyến đường còn lại			3	0.70	77,000	46,200	30,800

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.