

**PHỤ LỤC 8.3**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**(Các xã thuộc huyện Khánh Sơn)**

Khung giá đất ở				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã MN	1MN	40,000	30,000	22,000
	2MN	30,000	22,000	15,000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	<b>Ba Cùm Bắc</b>	Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ trạm Kiểm Lâm (đỉnh đèo) đến nhà ông Cao Văn Phúc, thôn Dốc Trầu	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
		Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ ông Phạm Đình Trung đến thôn Dốc Trầu đến nghĩa trang Liệt sỹ xã Ba Cùm Bắc	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Dốc Trầu, thôn Tha Mang, thôn Suối Đá và thôn A Thi	1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
2	<b>Ba Cùm Nam</b>	Đường vào xã Ba Cùm Nam: đoạn từ ngã ba đi thôn Hòn Gầm đến nhà ông Nguyễn Tấn Quang thôn Suối Me	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Suối Me, thôn Ka Tơ và thôn Hòn Gầm	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3	<b>Sơn Bình</b>	Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Đào Văn Thực đầu thôn Liên Bình đến nhà ông Vũ Xuân Hạnh cuối thôn Liên Bình	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Xóm Cò, thôn Liên Hoà, thôn Liên Bình và thôn Kô Lắc	1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
4	<b>Sơn Hiệp</b>	Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Hoàng, thôn Liên Hiệp đến nhà ông Hàng thôn Liên Hiệp	1.44	1MN	57,600	43,200	31,680
		Đường vào thác Tà Gụ: đoạn từ đường Tỉnh lộ 9, thôn Liên Hiệp đến nhà ông Hồ Vĩnh Tại, thôn Xà Bói	1.44	1MN	57,600	43,200	31,680
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Gụ, thôn Xà Bói, thôn Liên Hiệp và thôn Hòn Dung	1.44	2MN	43,200	31,680	21,600

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	<b>Sơn Lâm</b>	Đường Tỉnh lộ 9 đoạn từ giáp ranh xã Sơn Bình đến nhà ông Bùi Dần, thôn Cam Khánh	1.44	1MN	57,600	43,200	31,680
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Cam Khánh, thôn Du Oai, thôn Ha Nít và thôn Cô Roá	1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
6	<b>Sơn Trung</b>	Đường liên xã Sơn Trung - Sơn Hiệp: đoạn từ cầu Sơn Trung đến trụ sở UBND xã Sơn Trung	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
		Đường liên xã Sơn Trung - Sơn Hiệp : đoạn từ UBND xã Sơn Trung đến ngã ba đường vào Trung tâm dạy nghề xã Sơn Trung	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
		Đoạn từ Trung tâm dạy nghề xã Sơn Trung đến giáp ranh giới xã Sơn Hiệp	1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Tà Nia, thôn Ma O và thôn Chi Chay	1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
7	<b>Thành Sơn</b>	Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Đỗ Thanh Lâm, thôn Apa 1 đến nhà bà Trang Hùng, thôn Apa 1	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
		Đường Tỉnh lộ 9: đoạn từ nhà ông Út Hương, thôn Apa 2 đến giáp ranh tỉnh Ninh Thuận	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
		Đường BTXM (thôn Apa 2): đoạn từ Tỉnh lộ 9 đi vào UBND xã Thành Sơn	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
		Các tuyến đường còn lại thuộc thôn Apa 1, thôn Apa 2, thôn Tà Giang 1 và thôn Tà Giang 2	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.