

PHỤ LỤC 9.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Thuộc thị trấn Khánh Vĩnh - huyện Khánh Vĩnh)

Khung giá đất ở			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	600,000	300,000	150,000
2	480,000	240,000	100,000
3	240,000	120,000	50,000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	TỔ 1							
1	Bé Văn Đàn	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Quang Khải	3	0.85	204,000	102,000	42,500
2	Cao Bá Quát	Đường Trịnh Phong	Đường Quang Trung	3	0.80	192,000	96,000	40,000
3	Cao Văn Bé	Đường 2/8	Đường Quang Trung	2	0.80	384,000	192,000	80,000
4	Hoàng Quốc Việt	Đường 2/8 (nhà bà Trang)	Đường Quang Trung	2	0.85	408,000	204,000	85,000
		Đường Lê Lợi	Đường 2/8	2	0.62	297,600	148,800	62,000
5	Nguyễn Trung Trực	Đường Trịnh Phong	Đường Quang Trung	3	0.80	192,000	96,000	40,000
6	Nguyễn Văn Trỗi	Ngã 5	Đường Quang Trung	2	0.80	384,000	192,000	80,000
7	Phạm Hồng Thái	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Quang Khải	3	0.85	204,000	102,000	42,500
8	Quang Trung	Đường Pinăng xà- A	Đường 2/8	2	0.80	384,000	192,000	80,000
9	Tô Vĩnh Diện	Đường Quang Trung	Đường Trịnh Phong	2	0.75	360,000	180,000	75,000
10	Trần Quang Khải	Đường Trịnh Phong	Đường Quang Trung	3	0.80	192,000	96,000	40,000
11	Trần Quý Cáp	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quang Trung	2	0.80	384,000	192,000	80,000
12	Trịnh Phong	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Cao Văn Bé	2	0.75	360,000	180,000	75,000
II	TỔ 1+2+3+4+5							
1	Đường 2/8	Cầu Thác Ngựa	giáp UBND huyện, ngã ba đường Cao Văn Bé	1	0.80	480,000	240,000	120,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		tiếp theo	ngã ba Ngô Gia Tự, hết Trường mẫu giáo Sao Mai (thửa 402, tờ bản đồ 27)	1	1.00	600,000	300,000	150,000
		tiếp theo	Giáp ranh xã Khánh Thành (Nhà máy nước)	1	0.72	432,000	216,000	108,000
2	Đường Pinăng xà- A	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quang Trung	2	0.85	408,000	204,000	85,000
3	Hòn Dũ	Đường 2/8	Đường Lê Lợi	2	0.62	297,600	148,800	62,000
4	Hùng Vương	Cầu Sông Khế	ngã ba đường 2/8	1	1.00	600,000	300,000	150,000
5	Lê Hồng Phong (đường số 1 cũ)	Giáp đường Cao Văn Bé (huyện đội)	Giáp đường Hùng Vương	1	0.80	480,000	240,000	120,000
		Giáp đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Thị Định	1	0.68	408,000	204,000	102,000
		Đường Nguyễn Thị Định	Đường 2-8 (cạnh nhà máy nước)	1	0.60	360,000	180,000	90,000
6	Lê Lợi	Đường Phan Đình Giót	Đường Hòn Dũ	2	0.62	297,600	148,800	62,000
7	Phan Đình Giót	Đường 2/8	Đường Lê Lợi	2	0.62	297,600	148,800	62,000
8	Phù Đổng Thiên Vương	Đường 2/8	Đường Lê Hồng Phong	2	0.62	297,600	148,800	62,000
9	Trần Quốc Toản	Đường 2/8	Cuối đường	2	0.62	297,600	148,800	62,000
10	Vừ A Dính	Đường 2/8	Đường Lê Lợi	2	0.62	297,600	148,800	62,000
III	TỔ 4 + 5							
1	Đào Duy Từ	Đường Lê Hồng Phong	Đường 2/8 nối dài	2	0.70	336,000	168,000	70,000
2	Đình Tiên Hoàng	Huyện Thúc Kháng (cạnh trường nội trú huyện Khánh Vĩnh)	Đường 2/8 (cạnh nhà ông Đông)	2	0.70	336,000	168,000	70,000
3	Huyện Thúc Kháng	Lê Hồng Phong (nhà ông Soái)	Đình Tiên Hoàng (Trường DTNT)	2	0.85	408,000	204,000	85,000
4	Ngô Gia Tự	ngã ba đường Hùng Vương	ngã ba đường 2/8	2	1.00	480,000	240,000	100,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	Nguyễn Đình Chiểu	Lê Hồng Phong	Trần Nguyên Hãn	2	0.75	360,000	180,000	75,000
6	Nguyễn Thị Định	Lê Hồng Phong	Ngô Gia Tự	2	0.75	360,000	180,000	75,000
7	Trần Nguyên Hãn	Huỳnh Thúc Kháng (nhà ông Sang)	Nguyễn Thị Định (Nhà ông Sơn)	2	0.75	360,000	180,000	75,000
8	Trần Văn Ôn	Đường Lê Hồng Phong	Đường Trần Nguyên Hãn	2	0.70	336,000	168,000	70,000
IV	TỔ 6 + TỔ 7							
1	Trường Chinh (đường Viện kiểm sát cũ)	Đường Hùng Vương	Giáp sông Cái	3	0.60	144,000	72,000	30,000
2	Đường đi Suối Bùn	Đường Hùng Vương	Đường Cầu Lùng - Khánh Lê (Đoạn qua huyện Khánh Vĩnh)	3	0.70	168,000	84,000	35,000
3	Lê Duẩn (Đường vào nghĩa trang)	Đường Hùng Vương	Giáp ranh tổ 6, đường Nha Trang - Đà Lạt	3	0.50	120,000	60,000	25,000
4	Nguyễn Văn Linh	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung (quy hoạch)	3	0.60	144,000	72,000	30,000
5	Hùng Vương	Cầu Sông Khế	Trung tâm dạy nghề Khánh Vĩnh (Km 21), giáp xã Sông Cầu	3	0.95	228,000	114,000	47,500
6	Tôn Đức Thắng	Đường Hùng Vương	Cuối đường (nhà ông Chuyên)	3	0.60	144,000	72,000	30,000
7	Trần Hưng Đạo	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung (quy hoạch)	3	0.60	144,000	72,000	30,000
V	TỔ 3+4+5+6							
1	Đường Cầu Lùng Khánh Lê (đoạn qua thị trấn Khánh Vĩnh)	Giáp ranh xã Sông Cầu	Hết ranh thị trấn Khánh Vĩnh (Km 27 đầu xã Cầu Bà)	3	1.00	240,000	120,000	50,000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.