

PHỤ LỤC 9.2

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH
 (Thuộc huyện Khánh Vĩnh)**

Khung giá đất ở	
Loại đường	Giá đất
1	800,000
2	400,000
3	200,000

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
I	TỈNH LỘ 2			
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến cổng Bà Nháp	3	0.80	160,000
2	Từ cổng bà Nháp đến Trung tâm dạy nghề huyện Khánh Vĩnh (km 21)	3	1.00	200,000
3	Từ Km 27 (đầu xã Cầu Bà) đến đỉnh đèo thôn Đá Trắng	3	0.55	110,000
4	Từ đỉnh đèo thôn Đá Trắng đến cổng Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa 01, tờ 14) và ông Cao Xi Nghi (thửa 08, tờ 18)	3	0.60	120,000
5	Từ cổng Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa 01, tờ 14) và ông Cao Xi Nghi (thửa 08, tờ 18) đến đầu cây xăng Phú Khánh (thửa 29, tờ 13) và hết đất ông Cao Ba Thương (thửa 70, tờ 13)	3	1.10	220,000
6	Tiếp theo đến Km 37 hết đất ông Cao Ty (thửa 23, tờ 12) và hết đất ông Nguyễn Đình Cơ (thửa 36, tờ 12)	3	1.20	240,000
II	TỈNH LỘ 8			
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến Cầu Suối Tre (xã Khánh Đông)	3	0.60	120,000
2	Từ Cầu Suối Tre (xã Khánh Đông) đến Cầu Ông Tráng (giáp xã Khánh Bình)	3	0.85	170,000
3	Từ Cầu Ông Tráng (giáp xã Khánh Bình) đến Cầu Cà Hon thôn Bến Lẽ	3	1.00	200,000
4	Từ Cầu Cà Hon thôn Bến Lẽ đến ngã ba vào Xóm Nước Nóng	3	0.60	120,000
5	Từ ngã ba vào Xóm Nước Nóng đến giáp ranh huyện Ninh Hoà (Đốc Chè)	3	0.50	100,000
III	TỈNH LỘ 8B			

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
1	Từ ngã ba Tỉnh Lộ 8 (Chợ Khánh Bình) đến ngã ba vào nghĩa trang Khánh Bình	3	0.65	130,000
2	Từ ngã ba vào nghĩa trang Khánh Bình đến Cầu Bản Bắc Sông Giang xã Khánh Trung	3	0.60	120,000
3	Từ Cầu bản Bắc Sông Giang xã Khánh Trung đến Cầu Suối Lách xã Khánh Trung	3	0.75	150,000
4	Từ Cầu Suối Lách đến ngã ba thôn A Xay (ngã ba trong)	3	0.60	120,000
5	Từ ngã ba thôn A Xay đến Cầu Thác Ngựa	3	0.70	140,000
IV	ĐƯỜNG KHÁNH LÊ - LÂM ĐỒNG			
1	Từ Km 37 hết đất ông Cao Ty (thửa 23, tờ 12) và hết đất ông Nguyễn Đình Cơ (thửa 36, tờ 12) đến giáp Cầu Bến Lội	3	1.25	250,000
2	Từ Cầu Bến Lội đến cuối thôn Bó Lang (Km 42)	3	1.30	260,000
3	Từ hết thôn Bó Lang (km 42) đến giáp ranh tỉnh Lâm Đồng	3	0.50	100,000
V	ĐƯỜNG CẦU LÙNG - KHÁNH LÊ (Đoạn qua huyện Khánh Vĩnh)			
1	Đoạn từ ranh giới huyện Diên Khánh (giáp xã Sông Cầu) đến ranh giới thị trấn Khánh Vĩnh	3	0.90	180,000
VI	HƯƠNG LỘ 62			
1	Từ Ngã ba Sông Cầu đến Ngã ba xuống Nghĩa Trang và nhà ông Tư Cao	3	0.70	140,000
2	Từ Ngã ba xuống Nghĩa Trang và nhà ông Tư Cao đến Thôn Nước Nhĩ xã Khánh Phú (giáp xã Diên Tân, huyện Diên Khánh)	3	0.50	100,000
VII	ĐƯỜNG KHÁNH BÌNH - KHÁNH HIỆP			
1	Đoạn đi qua xã Khánh Bình: từ ngã ba UBND xã Khánh Bình đến ranh giới xã Khánh Hiệp	3	0.55	110,000
2	Đoạn đi qua xã Khánh Hiệp:			
	từ đầu ranh giới xã Khánh Hiệp đến hết đất ông Ni Ê Y Hiếu (thửa 05, tờ 58) và bà Đ Rao H Ruôn (thửa 10, tờ 58)	3	0.50	100,000
	tiếp theo đến hết đất ông Hoàng Ngọc Kiểm (thửa 10, tờ 51) và ông Hoàng Văn Thần (thửa 03, tờ 51)	3	0.55	110,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số
	tiếp theo đến hết đất ông Cao Văn Thượng (thửa 01, tờ 45) và bà Mầu Thị Thuynh (thửa 07, tờ 45)	3	0.50	100,000

B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2013.