

Phụ lục số 5

**GIÁ ĐẤT Ở KHU VỰC ĐÔ THỊ, VEN ĐÀU MỖI GIAO THÔNG, TRỤC ĐƯỜNG
GIAO THÔNG CHÍNH VÀ CÁC TRỤC ĐƯỜNG KHÁC TẠI HUYỆN CẨM XUYỀN**

(ban hành kèm theo Quyết định số 69/2012/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
A	THỊ TRẤN CẨM XUYỀN	
1	Đường Hà Huy Tập (Quốc lộ 1 A)	
	Từ đường 11 đến hết đất Trung tâm Y tế huyện Cẩm Xuyên	10,000,000
	Tiếp đó đến hết thị trấn về phía Bắc	7,000,000
	Từ đường 11 đến lối Kiệt	5,000,000
	Tiếp đó đến hết đất XN Ti Tan (Tổng CT KSTM HT)	3,500,000
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn Cẩm Xuyên về phía Nam	2,500,000
2	Đường Phan Đình Giót	
	Từ Quốc lộ 1A đến Cầu Hội	4,500,000
	Tiếp đó đến Công tiêu nước (đất nhà anh Hùng Lý, tổ 16)	3,500,000
	Tiếp đó đến ngã ba đi xã Cẩm Quan	2,800,000
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn	1,500,000
3	Đường Nguyễn Đình Liễn (Đường Nội thị)	
	Từ Quốc lộ 1A đến hết đất Phòng Giáo dục Đào tạo	5,000,000
	Tiếp đó đến ngã tư giao đường Tỉnh lộ 11	4,000,000
	Tiếp đó đến hết đất ngã tư (gần nhà ông Minh)	2,800,000
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn Cẩm Xuyên	1,000,000
4	Đường Thiên Cẩm (Đường Tỉnh lộ 04)	
	Từ Quốc lộ 1A đến đường Tỉnh lộ 11	7,000,000
	Tiếp đó đến kênh N4	5,000,000
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn Cẩm Xuyên	2,500,000
5	Đường Nguyễn Biên (Đường Tỉnh lộ 11)	
	Từ Quốc lộ 1A đến Tỉnh lộ 04	5,000,000
	Tiếp đó đến kênh N4	4,000,000
	Tiếp đó đến đường Nội thị	3,000,000
	Tiếp đó đến kênh tưới 47 A đi thôn 4	2,500,000
	Tiếp đó đến cầu ông Bát	2,000,000
	Tiếp đó đến hết đất thị trấn Cẩm Xuyên	1,500,000
6	Đường Trần Muông (Tuyến đường Cầu Hội mới)	
	Từ Đường Hà Huy Tập đến cầu Hội mới	4,500,000
	Tiếp đó đến ngã ba giao đường Phan Đình Giót	3,500,000
7	Các lô đất bám các đường thuộc các tổ dân phố: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường (B) \geq 12 m	800,000
	- Bám đường quy hoạch B \geq 12 m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	700,000
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: 12 m $>$ B \geq 8 m	700,000
	- Bám đường quy hoạch: 12 m $>$ B \geq 8 m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	650,000
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: 8 m $>$ B \geq 5 m	550,000
	- Bám đường quy hoạch 8 m $>$ B \geq 5 m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	460,000
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: 5 m $>$ B \geq 3 m	420,000
- Bám đường có nền đường: B $<$ 3 m	350,000	

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
	- Các thửa đất chỉ có ngõ riêng vào nhà (không bám các tuyến đường: Liên hộ, trục chính của tổ dân phố, đường liên tổ dân phố .v.v.), hiện trạng có nền đường: B < 3 m	300,000
8	Các lô đất bám các đường thuộc các tổ dân phố còn lại	
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường (B) >= 12 m	700,000
	- Bám đường quy hoạch B >= 12 m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	600,000
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: 12 m > B >= 8 m	600,000
	- Bám đường quy hoạch: 12 m > B >= 8 m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	500,000
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: 8 m > B >= 5 m	400,000
	- Bám đường quy hoạch 8 m > B >= 5 m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	350,000
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: 5 m > B >= 3 m	300,000
	- Bám đường có nền đường: B < 3 m	250,000
	- Các thửa đất chỉ có ngõ riêng vào nhà (không bám các tuyến đường: Liên hộ, trục chính của tổ dân phố, đường liên tổ dân phố .v.v.), hiện trạng có nền đường: B < 3 m	200,000
9	Đường Phạm Lê Đức (Đường đi nghĩa trang Núi Hội)	
	- Từ Quốc lộ 1A đến hết đất nhà anh Tuấn Tâm - Tiếp đó đến kênh N4	1.500.000 1.200.000
10	Đường Ngô Mây (Tuyến đường Lối kiệt)	
	- Từ Quốc lộ 1A đến Tỉnh lộ 04	1.500.000
	- Tiếp đó đến ngã tư giao đường Nội Thị	1.000.000
	- Tiếp đó đến hết đất tổ 15 - Tiếp đó đến hết đất tổ 4	500.000 350.000
11	Đường liên xã: Thị trấn - Cẩm Quan lên Trung tâm giáo dưỡng LĐ TBXH Hà Tĩnh	
	- Từ ngã ba giao đường Phan Đình Giót đến ngã ba giao đường về thôn 2, xã Cẩm Quan	1,500,000
	- Tiếp đó đến hết đất doanh trại Tiểu đoàn 2 cũ - Tiếp đó đến hết đất Thị trấn Cẩm Xuyên	1,200,000 1,000,000
12	Các tuyến đường xung quanh chợ Hội cũ và chợ Hội mới	
	- Bám đường có bề rộng nền đường: B > 12 m	4,000,000
	- Bám đường có bề rộng nền đường: 12 >= B > 8 m	3,000,000
	- Bám các đường có bề rộng nền đường: 8 m > B >= 5 m - Bám các đường có bề rộng nền đường: B < 5 m	2.500.000 2.000.000
13	Tuyến đường liên xã Thị trấn - Cẩm Quan lên Trường Tiểu học Cẩm Quan 1	250,000
14	Đường bờ kè sông Gia Hội (từ cầu Hội Mới đến cầu Tùng)	2,500,000
15	Riêng Khu quy hoạch đất dân cư tại tổ dân phố 16 (trụ sở cũ của Trung đoàn 841)	
	Các lô đất quy hoạch thuộc dãy 2,3 của đường Phan Đình Giót (gồm các lô: số 17; 18; 19; 20; 10; 12; 14; 16; 29; 30) Các lô đất quy hoạch còn lại (gồm các lô từ số 01 đến số 09; số 11; 13; 15; lô số 21 đến số 28)	2,000,000 1,700,000
16	Riêng Khu quy hoạch tái định cư đường Cứu hộ - Cứu nạn tại tổ dân phố 11	
	Các lô đất quy hoạch: từ số 01 đến số 13 Các lô đất quy hoạch còn lại gồm tuyến 2, tuyến 3 (gồm các lô: từ số 14 đến số 32)	1,800,000 1,440,000
B	THỊ TRẤN THIÊN CẨM	
1	Đường Tỉnh lộ 04	
	Từ cầu này đến ngã ba đi Cẩm Dương (đội Thuế Thiên Cẩm)	600,000
	Tiếp đó đến Cầu Đụn	700,000
	Tiếp đó đến ngã tư Thiên Cẩm Tiếp đó đến ngã 3 đường Trần Phú đi nhà nghỉ giáo dục	1,500,000 1,300,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
	Tiếp đó đến bãi tắm 1	1,350,000
2	Các trục đường khác trong thị trấn Thiên Cẩm	
	Đường xây dựng mới (Trần Phú) đi khách sạn Sông La	1,300,000
	Từ khách sạn Thiên Ý đến hết khách sạn Sông La	2,000,000
	Đường từ khách sạn Công đoàn đến khách sạn Sông La (tuyến bám kè biển)	2,500,000
	Tiếp đó đến hết đất nhà thờ xã Cẩm Nhượng	1,700,000
	Đường từ ngã 4 Thiên Cẩm đến Cầu Vọng (Tỉnh lộ 04 kéo dài đi Cẩm Nhượng)	600,000
	Tiếp đó đến đường rẽ vào sân bóng Cẩm Nhượng	1,400,000
	Đường Tỉnh lộ 19/5 (đường Thạch Khê - Vũng Áng) thuộc địa bàn thị trấn Thiên Cẩm	1,300,000
	Đường B1 khu quy hoạch Bắc thị trấn Thiên Cẩm	600,000
	Đường nhựa từ núi Thiên Cẩm đến giao đường B1	600,000
3	Các lô đất bám các tuyến đường thuộc các thôn: Hưng Long; Yên Thọ; Phú Hà; Trần Phú; Tân Long; Song Yên	
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: $B \geq 12$ m	500,000
	- Bám đường quy hoạch $B \geq 12$ m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	450,000
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: $12\text{ m} > B \geq 8$ m	450,000
	- Bám đường quy hoạch: $12\text{ m} > B \geq 8$ m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	400,000
	- Bám đường hiện trạng hoặc đường quy hoạch có nền đường: $8\text{ m} > B \geq 5$ m	350,000
	- Bám đường quy hoạch $8\text{ m} > B \geq 5$ m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	300,000
	- Bám đường hiện trạng có nền đường: $5\text{ m} > B \geq 3$ m	280,000
	- Bám đường có nền đường: $B < 3$ m	230,000
4	Các lô đất bám các tuyến đường thuộc các thôn còn lại	
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: $B \geq 12$ m	500,000
	- Bám đường quy hoạch $B \geq 12$ m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	400,000
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: $12\text{ m} > B \geq 8$ m	350,000
	- Bám đường quy hoạch: $12\text{ m} > B \geq 8$ m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	300,000
	- Bám đường hiện trạng hoặc đường quy hoạch có nền đường: $8\text{ m} > B \geq 5$ m	300,000
	- Bám đường quy hoạch $8\text{ m} > B \geq 5$ m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	250,000
	- Bám đường hiện trạng có nền đường: $5\text{ m} > B \geq 3$ m	250,000
- Bám đường có nền đường: $B < 3$ m	200,000	
C CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH		
1	Quốc lộ 1A	
	Từ đầu Cẩm Huy (giáp đất thị trấn) đến hết Cầu Hữu Quyền	4.500.000
	Tiếp đó đến kênh chính Kè Gỗ (Cầu Kênh)	2,000,000
	Tiếp đó đến hết đất xã Cẩm Thành	2,500,000
	Tiếp đó đến hết đất xã Cẩm Vịnh	4,500,000
	Từ hết thị trấn Cẩm Xuyên đến cầu Ngáy (xã Cẩm Hưng)	1.200.000
	Tiếp đó đến hết đất xã Cẩm Sơn	1.000.000
	Tiếp đó đến ngã 3 đường Trung - Lĩnh	1,500,000
	Tiếp đó đến Cầu Rác	1.000.000
	Tiếp đó đến hết đất huyện Cẩm Xuyên	650,000
	Tỉnh Lộ 04	
	Từ hết đất thị trấn Cẩm Xuyên đến đường Bia Biên (xã Cẩm Thăng)	1,500,000
	Tiếp đó đến hết đất xã Cẩm Thăng	1,000,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
2	Tiếp đó đến Cầu Gon (xã Cẩm Phúc)	700,000
	Từ Cầu Gon đến cầu Kênh N6	900,000
	Tiếp đó đến Cầu Nậy	700,000
	Từ Cầu Vọng đến đường rẽ vào sân bóng Cẩm Nhượng	1,500,000
	Tiếp đó đến hết đất chợ Hôm	900,000
3	Đường Huyền lộ 11	
	Từ hết đất Thị trấn Cẩm Xuyên đến kênh N6	700,000
	Tiếp đó đến đường Quốc phòng 19/5	600,000
	Tiếp đó đến hết đất xã Cẩm Dương	300,000
4	Trục đường Phan Đình Giót	
	Từ hết thị trấn Cẩm Xuyên đến ngã ba đường cứu nạn cứu hộ	1,300,000
5	Đường cứu hộ, cứu nạn	
	Từ Quốc lộ 1A đến Cầu Tùng	3.000.000
	Tiếp đó đến ngã ba giao đường Phan Đình Giót	2.500.000
	Tiếp đó đến hết đất sân bóng xã (trạm y tế mới xã Cẩm Quan)	2.000.000
	Tiếp đó đến cầu Tran	700,000
	Tiếp đó đến kênh chính Kê Gổ	450,000
	Tiếp đó đến Kênh N1	800,000
	Tiếp đó đến đường Cựu Chiến binh đi thôn 11	600,000
	Tiếp đó đến hết đất Hội trường thôn 7	700.000
	Tiếp đó đến đường Tỉnh lộ 22 (đường 17 cũ)	500,000
6	Đường tránh Quốc lộ 1A (đường 1B)	
	Từ Quốc lộ 1A đến đất xã Cẩm Vịnh	3,000,000
7	Đường Thạch - Thành - Bình	
	Từ Bộc Nguyên đến UBND xã Cẩm Thạch	200,000
	Tiếp đó đến cầu chợ Cầu	500,000
	Từ cầu chợ Cầu xã Cẩm Thạch đến Kênh N3 xã Cẩm Thành	600,000
	Tiếp đó đến hết đất xã Cẩm Thành (giáp đất xã Cẩm Bình)	800,000
	Tiếp đó đến hết đất dân cư cũ thôn Bình Luật (xã Cẩm Bình)	700,000
	Tiếp đó đến hết đất trạm xá Cẩm Bình cũ	1,500,000
	Tiếp đó đến hết đất xã Cẩm Bình	700,000
8	Đường 26/3 (Bình - Quang - Huy - Thăng)	
	Từ hết đất xã Thạch Bình đến ngã tư giao đường Thạch - Thành - Bình	2,000,000
	Tiếp đó đến kênh N54	1,000,000
	Tiếp đó đến hết đất xã Cẩm Bình	700,000
	Tiếp đó đến giao đường Tỉnh lộ 04 (xã Cẩm Thăng)	500,000
9	Đường Tỉnh lộ 19/5 (Đường Thạch Khê - Vũng Áng)	
	Từ hết đất xã Thạch Hội đến hết đất xã Cẩm Hoà	500,000
	Tiếp đó đến hết đất Cẩm Dương	600,000
10	Đường Thăng - Nam - Dương	400,000
11	Đường Tỉnh lộ 22 (đường 17 cũ)	300.000
	Đường liên xã Vịnh - Thành - Quang	
	Từ Quốc lộ 1A đến đường tránh 1B	1,700,000
	Tiếp đó đến ngã ba (gần nhà văn hóa thôn 2 - xã Cẩm Vịnh)	600,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²	
12	Tiếp đó đến hết đất xã Cẩm Vịnh (giáp đất xã Cẩm Thành)	500,000	
	Tiếp đó đến hết đất trạm y tế xã Cẩm Thành	400,000	
	Tiếp đó đến hết đất nhà anh Tùng Phương (xã Cẩm Thành)	450,000	
	Tiếp đó đến giao Quốc lộ 1A (xã Cẩm Quang)	400,000	
Đường liên xã Trung - Lĩnh			
13	Từ Quốc lộ 1A đến cầu Trung Lĩnh	400,000	
	Tiếp đó đến giao đường quy hoạch đi Mỏ sắt Thạch Khê	350,000	
Đường liên xã Trung - Lạc (Từ Quốc lộ 1A đến cầu chợ Biền)			
14	Từ Quốc lộ 1A đến hết đất xã Cẩm Trung	500,000	
	Tiếp đó đến hết cầu Chợ Biền	400,000	
15	Đường liên xã Duệ - Thành	400,000	
16	Đường liên xã Duệ Thạch	300,000	
17	Đường lên Thấp Am (địa bàn xã Cẩm Duệ)	200,000	
18	Đường liên xã Hưng - Hà - Lộc	300,000	
Đường liên xã Thị trấn - Cẩm Quan lên Trung tâm giáo dục LD TBXH Hà Tĩnh			
19	Từ hết đất Thị trấn Cẩm Xuyên tiếp đó đến kênh N2	500,000	
	Tiếp đó đến Trung tâm giáo dục LD TBXH Hà Tĩnh	350,000	
Đường lên khu lưu niệm cố Tổng Bí thư Hà Huy Tập			
20	- Từ Quốc lộ 1A đến cầu kênh Xô Viết	400,000	
	- Tiếp đó đến khu lưu niệm Cố Tổng Bí thư Hà Huy Tập	300,000	
Đường Tỉnh lộ 19/5 (Đường Thạch Khê - Vũng Áng thuộc địa bàn xã Cẩm Nhượng)			
21	Từ đường Trần Phú đến cầu Chui (xã Cẩm Nhượng)	1,300,000	
	Tiếp đó đến cầu Cửa Nhượng	1,000,000	
Đường trục chính xã Cẩm Vịnh (từ đường nhựa từ Quốc lộ 1A về UBND xã Cẩm Vịnh qua thôn Tam Đồng)			
22	- Từ Quốc lộ 1A đến ngã tư giao máng N34	800,000	
	- Tiếp đó đến giao đường liên xã Vịnh - Thành - Quang	600,000	
23	Đường trục chính vào UBND xã Cẩm Bình (từ Quốc lộ 1A đến ngã 3 giao đường 26/3)	800,000	
Các đường liên xã khác và đường trục chính xã (là đường đi vào trung tâm UBND xã hoặc đi qua địa bàn hai xã giáp ranh, đã có hạ tầng đổ bằng nhựa, bê tông hiện trạng (tính cả chân taluy) rộng >= 5 m			
- Xã loại 1			
24	+ Vùng 1	300,000	
	+ Vùng 2	270,000	
	+ Vùng 3	230,000	
	- Xã loại 2		
	+ Vùng 1	250,000	
	+ Vùng 2	200,000	
	+ Vùng 3	170,000	
	- Xã loại 3		
	+ Vùng 1	200,000	
+ Vùng 2	170,000		
+ Vùng 3	150,000		
D	QUY ĐỊNH CHI TIẾT GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN CỦA MỘT SỐ XÃ		

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
1	Xã Cẩm Vịnh	
	Loại 1: Đất ở dân cư các thôn: Đông Vịnh, Đông Hạ, Tam Đồng, Yên Khánh, Tam Trung, Ngụ Quế: Bám các đường trong khu dân cư và đường quy hoạch	
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: $B \geq 12$ m	1,500,000
	- Bám đường quy hoạch $B \geq 12$ m nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	1,000,000
1.1	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: $12 \text{ m} > B \geq 8 \text{ m}$	800,000
	- Bám đường quy hoạch: $12 \text{ m} > B \geq 8 \text{ m}$ nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	600,000
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: $8 \text{ m} > B \geq 5 \text{ m}$	450,000
	- Bám đường quy hoạch $8 \text{ m} > B \geq 5 \text{ m}$ nhưng chưa có nền đường theo quy hoạch	350,000
	- Bám đường hiện trạng đã có nền đường: $5 \text{ m} > B \geq 3 \text{ m}$	300,000
	- Bám đường có nền đường: $B < 3 \text{ m}$	200,000
	Loại 2: Đất ở dân cư thôn 1 và thôn 2 của xã Cẩm Vịnh	
1.2	- Vùng 1	168,000
	- Vùng 2	120,000
2	Xã Cẩm Nhượng	
	Các lô đất trong khu dân cư và khu quy hoạch mới	
	- Bám đường có nền đường: $(B) > 12 \text{ m}$	400,000
	- Bám đường có nền đường: $12 \text{ m} \geq B > 8 \text{ m}$	350,000
2.1	- Bám đường có nền đường: $8 \text{ m} \geq B > 5 \text{ m}$	300,000
	- Bám đường có nền đường: $5 \text{ m} > B \geq 3 \text{ m}$	250,000
	- Bám đường có nền đường: $B < 3 \text{ m}$	200,000
	- Các thửa đất còn lại chỉ có ngõ riêng vào nhà (không bám các tuyến đường: Liên hộ, trục thôn, liên thôn ...), hiện trạng có nền đường: $B < 3 \text{ m}$	200,000
	Khu quy hoạch tái định cư thôn Liên Thành - xã Cẩm Nhượng	
2.2	- Các lô đất có vị trí tuyến 1 bám 1 mặt đường	500,000
	- Các lô đất có vị trí tuyến 2 bám 1 mặt đường	400,000
	- Các lô đất có vị trí tuyến 3 bám 1 mặt đường	300,000
3	Xã Cẩm Thành	
	Khu quy hoạch dân cư vùng kho lương thực cũ, thôn Hưng Mỹ	
3.1	- Các lô đất quy hoạch: Số 11; 12; 13; 14; 15	2,500,000
	- Các lô đất quy hoạch: Số 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10	1,000,000
	- Các lô đất quy hoạch: Số 01; 02	800,000
	Giá đất ở nông thôn tại các vùng của xã Cẩm Thành	
3.2	- Vùng 1	168,000
	- Vùng 2	120,000
	- Vùng 3	84,000
4	Xã Cẩm Bình	
	Đất ở nông thôn của các thôn: Bình Minh, Vinh Thái, Đông Vinh	
4.1	Vùng 1	252,000
	Vùng 2	180,000
	Vùng 3	126,000
	Đất ở nông thôn của các thôn còn lại	
4.2	Vùng 1	168,000
	Vùng 2	120,000

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
	Vùng 3	84,000
	Ghi chú: Nền đường ký hiệu là: (B)	

E. Một số vị trí, khu vực có tính đặc thù quy định hệ số riêng:

Tại khu vực nông thôn đối với các tuyến đường gồm: Quốc lộ 1A (không áp dụng khu quy hoạch dân cư vùng kho lương thực, thôn Hưng Mỹ, xã Cẩm Thành), đường tránh 1B, Tỉnh lộ 04, Tỉnh lộ 11, đường Phan Đình Giót, đường cứu hộ cứu nạn, đường Quốc phòng 19-5, đường xây dựng mới (Trần Phú) đi khách sạn Sông La, đường liên xã Thạch - Thành - Bình, đường 26-3, đường Vĩnh - Thành - Quang có mức giá đất tuyến 1 từ 500.000 đồng/m² trở lên thì áp dụng hệ số tính giá đất như sau:

- + Tuyến 2 liền kề thửa đất tuyến 1 tính bằng 40% giá đất tuyến 1
- + Tuyến 2 liền kề thửa đất tuyến 3 tính bằng 35% giá đất tuyến 1

F. Các hệ số điều chỉnh giá còn lại áp dụng theo Phụ lục số 13.