

Phụ lục số 1.11**GIÁ ĐẤT Ở BÁM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN XÃ THẠCH TRUNG***(ban hành kèm theo Quyết định số 69/2012/QĐ-UBND ngày 24/12/2012 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)*

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	3,000,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $< 18m$	2,500,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $< 15m$	2,000,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	1,600,000
đ	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1,400,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1,200,000
f	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	1,000,000
g	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	800,000
h	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	500,000

* Giá trên là giá đất các loại đường chưa có tên áp dụng cho các xóm loại I.

* Giá các xóm loại II tính bằng 0,8 giá đất các xóm loại I của xã đó.

- Xóm loại 1 gồm: Tân Trung, Tân Phú, Đông Tiến, Đoài Thịnh, Thanh Phú, Liên Phú, Hồng Hà.

- Xóm loại 2 gồm: Nam Quang, Bắc Quang, Nam Phú, Bắc Phú, Trung Phú, Đức Phú.

* Riêng hạ tầng Khu dân cư Đội Thao:

- Các lô đất bám đường nhựa rộng 18m giá: 4.500.000 đ/m²;

- Các lô đất bám đường nhựa rộng 15m giá:

4.000.000 đ/m²**Phụ lục số 1.12****GIÁ ĐẤT Ở BÁM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN XÃ THẠCH MÔN**

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
A	Xóm Thanh Tiến, xóm Trung Tiến	
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	2,000,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $< 18m$	1,500,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $< 15m$	1,400,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	1,200,000
đ	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1,000,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	800,000
f	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	600,000
g	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	400,000
h	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	300,000
B	Xóm Quyết Tiến, xóm Tiên Tiến	
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	1,600,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $< 18m$	1,200,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $< 15m$	1,120,000

d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	960,000
đ	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	800,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	640,000
f	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	500,000
g	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	400,000
h	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	300,000

Phụ lục số 1.13**GIÁ ĐẤT Ở BÁM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN XÃ THẠCH ĐỒNG**

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	2,200,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $< 18m$	1,800,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $< 15m$	1,600,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	1,450,000
đ	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1,200,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1,000,000
f	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	800,000
g	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	500,000
h	Có đường $< 3m$ hoặc chưa có đường	350,000

* Giá trên là giá đất các loại đường chưa có tên áp dụng cho các xóm loại I

Giá các xóm loại II tính bằng 0,8 giá đất các xóm loại I.

- Xóm loại 1: Đồng Công, Đồng Tiến, Đồng Liên, Đồng Giang, Hòa Bình, Đồng Thanh.

- Xóm loại 2: Thăng Lợi.

Phụ lục số 1.14**GIÁ ĐẤT Ở BÁM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN XÃ THẠCH HƯNG**

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	2,400,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $< 18m$	2,000,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $< 15m$	1,800,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	1,500,000
đ	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1,200,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1,000,000
f	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m$ đến $< 12m$	800,000
g	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	600,000

h	Có đường < 3m hoặc chưa có đường	400,000
* Tuyến đường Huyện lộ đoạn từ đường Mai Thúc Loan đến cầu Đò Hà		1,500,000

* Giá trên là giá đất các loại đường chưa có tên áp dụng cho các xóm loại I

* Giá các xóm loại II tính bằng 0,8 giá đất các xóm loại I.

- Xóm loại 1: Xóm Bình, xóm Hòa, Nam Hội, Bắc Hội

- Xóm loại 2: Xóm Kinh Nam, Kinh Trung, Kinh Bắc, Kinh Tây, Kinh Đông.

* Riêng hạ tầng Khu dân cư đường Nguyễn Du kéo dài:

- Diện tích đất ở liền kề bám trục đường

Nguyễn Du kéo dài giá: 6.000.000 đ/m²;

- Diện tích đất ở liền kề bám trục đường $\geq 18m$ giá: 4.000.000 đ/m²;

- Diện tích đất

Phụ lục số 1.15

GIA ĐẤT Ở BĂM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN XÃ THẠCH HẠ

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
I	Xóm Minh Tiên, Tân Học, Liên Nhật, Minh Tân, Minh Lộc, Liên Thanh, Liên Hà, Xóm Hạ	
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	3,000,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15 m$ đến $<18m$	2,500,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12 m$ đến $<15m$	2,200,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7 m$ đến $<12m$	1,800,000
đ	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1,400,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1,200,000
f	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m < 12m$	1,000,000
h	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	800,000
i	Có đường < 3m hoặc chưa có đường	500,000
II	Xóm Trung	
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18m$	2,800,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15m$ đến $<18m$	2,300,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12m$ đến $<15m$	2,000,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7m$ đến $<12m$	1,600,000
đ	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3m$ đến $< 7m$	1,300,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12m$	1,100,000
f	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7m < 12m$	900,000

h	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	700,000
i	Có đường $< 3\text{m}$ hoặc chưa có đường	400,000
III	Xóm Thượng, Đông Đoài, Minh Yên	
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18\text{m}$	2,500,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15\text{m}$ đến $< 18\text{m}$	2,200,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12\text{m}$ đến $< 15\text{m}$	1,800,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	1,500,000
đ	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	1,200,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12\text{m}$	1,000,000
f	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	800,000
h	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	700,000
i	Có đường $< 3\text{m}$ hoặc chưa có đường	400,000

Phụ lục 1.16**GIÁ ĐẤT Ở BÁM ĐƯỜNG CHƯA CÓ TÊN XÃ THẠCH BÌNH**

TT	Tên đường, đoạn đường	Đơn giá đồng/m ²
a	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 18\text{m}$	2,800,000
b	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 15\text{m}$ đến $< 18\text{m}$	2,300,000
c	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 12\text{m}$ đến $< 15\text{m}$	1,900,000
d	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	1,600,000
đ	Đường nhựa, đường bê tông có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	1,400,000
e	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 12\text{m}$	1,200,000
f	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 7\text{m}$ đến $< 12\text{m}$	1,000,000
g	Đường cấp phối, đường đất có nền đường $\geq 3\text{m}$ đến $< 7\text{m}$	700,000
h	Có đường $< 3\text{m}$ hoặc chưa có đường	500,000

* Giá trên là giá đất các loại đường chưa có tên áp dụng cho các xóm loại I

* Giá các xóm loại II tính bằng 0,8 giá đất xóm loại I.

- Xóm loại 1: Bình Minh, Bình Lý, Bình Yên.

- Xóm loại 2: Đông Nam, Tây Bắc

