

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN CẨM KHÊ NĂM 2013

Đơn vị: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
A	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
I	Đất ven đường QL 32C	
1	Đối với đất khu phố xã Phương Xá và xã Phú Lạc đất thuộc ven QL32C	1,000,000
2	Đối với xã Sai Nga; Hiền Đa và xã Cát Trù đất thuộc ven đường QL32C	500,000
3	Đất ao hồ bám theo đường quốc lộ 32C của xã Phương Xá	500,000
4	Đất 2 mặt đường QL 32C của các xã : Phú Lạc giáp Yên Tập, Điều Lương từ giáp xã cát Trù qua Đồng Lương đến sông Bứa	400,000
5	Đất dọc theo đường QL 32C của các xã: Phùng Xá; Sơn Nga; Tuy Lộc; Phú Khê; Yên Tập; Tình Cương; Hiền Đa (giáp Tình Cương)	400,000
6	Đất ao hồ, thung đào ven đường 32C của xã Tuy Lộc và Tình Cương	300,000
II	Đất Ven đường tỉnh lộ 313 từ TT Sông Thao đi Yên Lập	
1	Đất 2 mặt đường TL313 thuộc xã Thanh Nga	300,000
2	Đất ven đường 313 thuộc xã Sơn tình, Hương Lung	300,000
III	Đất ven đường tỉnh lộ 321C từ xã Phương Xá đi Lương Sơn	
1	Đất dọc đường 321C thuộc xã Phương Xá, Đồng Cam (trừ trung tâm xã Phương Xá)	400,000
2	Các vị trí còn lại dọc theo tuyến (trừ trung tâm các xã)	150,000
IV	Đất ven đường tỉnh lộ 313C từ Đồng Lương đi Hương Lung	
1	Đoạn từ ngã ba chợ vức đến ngã ba kho gạo cũ thuộc xã Đồng Lương	250,000
2	Ngã ba Xí nghiệp dịch vụ chè Vạn Thắng	150,000
3	Các vị trí còn lại dọc tuyến	100,000
V	Đất ven đường huyện lộ Hương Lung - Văn Bán (TL 313B cũ) từ ngã 3 xã Hương Lung đi Văn Bán	
1	Từ ngã ba Hương Lung (đường 313B cũ) đến hết đất xã Hương Lung	150,000
2	Đoạn thuộc xã Sơn Tình, Cấp Dẫn	100,000
3	Đoạn từ ngã ba trung tâm xã Cấp Dẫn đến trạm Y tế xã Văn Bán	100,000
VI	Đất ven các tuyến đường huyện lộ, đường liên xã	
1	Đất hai bên đường rặng nhân thuộc xã Sai Nga:	
2	. Đoạn từ ngã ba sau nhà ông Mỹ Nga qua UBND xã đến nghĩa trang liệt sỹ	300,000
3	. Các vị trí còn lại của đường rặng nhân	200,000
4	Đất hai bên đường đê quai thuộc xã Cát Trù	200,000
5	Đường đê Tả Sông Bứa đi Quang Húc (huyện Tam Nông)	
6	. Đoạn từ nhà ông Hoàng Viên đến hết nhà ông Hưng Duyên	100,000
7	. Các vị trí còn lại	80,000
8	Đất 2 bên đê Tả, Hữu Ngòi Me xã Tình Cương, Yên Tập	100,000
9	Đất 2 bên đường 98 (cũ) từ Phú Lạc đến Hương Lung:	
10	. Đoạn từ QL 32C (theo đường 98 cũ) đến ngã ba Yên Tập	300,000
11	. Trung tâm xã Tạ Xá và ngã ba đường 98 cũ gặp tỉnh lộ 313C	200,000
12	. Các vị trí còn lại trên tuyến	100,000
13	Đất 2 bên đường huyện lộ từ Xương Thịnh đi Đồng Cam:	
14	. Đoạn thuộc địa phận xã Đồng Cam	300,000
15	. Các vị trí còn lại dọc tuyến (trừ đất thuộc trung tâm các xã)	150,000
16	Đất 2 bên đường huyện lộ từ Tuy Lộc đi Ngô Xá, Phượng Vỹ bao gồm cả đường công vụ từ QL32C Tăng Xá đi dốc Đất Đỏ, đường đê từ QL32C đi đê Ngô Xá thuộc xã Tuy Lộc (trừ đất trung tâm của các xã)	150,000
17	Đất hai bên đường Đồng Cam đi Thụy Liễu, Ngô Xá, Phượng Vỹ (trừ đất trung tâm của các xã)	150,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
18	Đất hai bên đường huyện lộ từ Hiền Đa đi Văn Khúc:	
19	. Đoạn từ giáp QL 32C đến trường cấp 3 Hiền Đa	350,000
20	. Các vị trí khác còn lại dọc theo tuyến	100,000
21	Đường từ ngã ba bưu điện Phú Lạc đi Chương Xá:	
22	. Đoạn từ Bưu điện Phú Lạc đến nghĩa trang Phú Lạc	250,000
23	. Các vị trí còn lại	200,000
24	Đất dọc theo đường liên xã thuộc địa phận xã Phú Khê:	
25	. Đoạn giáp QL 32C (ngã ba chân dốc Me) đến nhà ông Tĩnh và đầu trên đoạn từ giáp thị trấn Sông Thao đến nhà ông Sành	250,000
26	. Đoạn từ nhà ông Sành qua UBND xã Phú Khê đến nhà ông Tĩnh	150,000
27	Đoạn từ chân Dốc Me xã Yên Tập qua lò gạch ông Cường đến ngã 3 đường 98	100,000
VII	Đất ven các tuyến đường liên thôn, liên xóm	
1	Đường liên thôn xã Phương Xá	150,000
2	Đường liên thôn, liên xóm của các xã: Sai Nga; Hiền Đa; Cát Trù	150,000
3	Đường nhựa mới từ TL313 đến đường huyện lộ Hương Lung - Văn Bán (TL 313B cũ), đường từ nhà ông Chính Lý đến hết nhà ông Công Đồng, thuộc xã Sơn Tinh	100,000
4	Đường từ QL32C đến UBND xã Điều Lương (trừ đất trung tâm xã và ven QL32C)	100,000
5	Đường từ đê Ngô Xá đi Tiên Lương, Lương Sơn (trừ đất trung tâm xã)	100,000
6	Đất hai bên đường từ cổng làng Thanh Nga đến hết Trạm y tế xã Thanh Nga	100,000
7	Đường liên thôn, liên xóm của các xã còn lại (trừ TT Sông Thao)	80,000
VIII	Đất thuộc trung tâm các xã (trừ TT Sông Thao)	
1	Tại trung tâm xã Phương Xá (từ ngã ba QL32C đến hết chợ mới Phương Xá)	550,000
2	Tại trung tâm xã Tuy Lộc (từ ngã ba QL32C đến ngã ba nhà ông Bốn)	400,000
3	Tại trung tâm xã: Hiền Đa, Cát Trù, Sai Nga	300,000
4	Tại trung tâm các xã: Tiên Lương; Đồng Cam; Ngô Xá; Phượng Vỹ; Tam Sơn; Thụy Liễu; Văn Bán; Tùng Khê; Cấp Dẫn; Xương Thịnh; Tạ Xá; Chương Xá; Yên Dưỡng; Đồng Lương; Phú Lạc; Sơn Tinh; Hương Lung; Văn Khúc; Sơn Nga; Phùng Xá; Yên Tập; Tinh Cương;	200,000
5	Tại các trung tâm xã Phú Khê, Thanh Nga, Điều Lương,	150,000
IX	Đất đôi gò giao thông không thuận tiện của tất cả các xã trên địa bàn huyện (trừ thị trấn Sông Thao)	60,000
B	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	
I	Đường QL32C từ ngã tư thị trấn đi bến phà Tinh Cương đến hết địa phận thị trấn	
1	Đoạn từ ngã tư thị trấn đến hết nhà ông Phương Cảnh. Vị trí hai mặt tiền:	1,850,000
2	. Ngõ từ giáp nhà ông Phương Cảnh đến hết nhà ông Long Thoa	480,000
3	. Ngõ sau Hạt Kiểm Lâm đến hết ngã ba nhà ông Sáu Hãn + ông Nga Liên	420,000
4	. Ngõ từ giáp nhà ông Nga Liên đến hết nhà ông Xoay	360,000
5	Đoạn từ giáp nhà ông Phương Cảnh đến ngõ rẽ vào Đông Y cũ. Vị trí hai mặt tiền	1,550,000
6	. Ngõ vào băng hai của khu Đông Y (cũ) đến hết nhà ông Thăng	360,000
7	. Ngõ từ sau nhà văn hoá khu 7 đến hết nhà bà Tý. Ngõ sau nhà Dung Quế đến hết nhà ông Liễu. Ngõ sau nhà thuốc ông Thạch đến nhà ông Huy. Ngõ sau nhà ông Thường đến hết nhà ông Trần	300,000
8	. Ngõ từ sau BHXH đến hết nhà Hùng Ngân	420,000
9	. Ngõ từ sau nhà Hùng Ngân đến hết ao Tơ	360,000
10	. Ngõ sau nhà ông Thuận Phú đến hết nhà ông Trường + bà Mạc. Ngõ sau Cơ Nga đến hết nhà ông Chế.	240,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
11	Đoạn từ giáp ngõ rẽ vào Đông Y cũ đến hết nhà ông Tâm Thêm và nhà ông Thuyết. Vị trí hai mặt tiền:	1,300,000
12	. Ngõ từ sau nhà ông Dụ Công đến hết đất nhà ông Chà Nghĩa	360,000
13	. Ngõ sau nhà ông Tân Điều (bà Úng) đến hết nhà ông Cường; Ngõ sau nhà ông Nhân Hậu đến hết ngõ ba đi Bình Phú	240,000
14	Đoạn từ nhà ông Tâm Thêm đến hết lối rẽ nhà nghỉ Hoàng Gia 2. Vị trí hai mặt tiền	1,000,000
15	Đoạn từ nhà bà Dũng, bà Thực đến đầu dốc nghĩa trang và hết đất nhà ông Hiếu. Vị trí hai mặt tiền	960,000
16	Đoạn từ nhà ông Hiếu đến hết đất thị trấn. Vị trí hai mặt tiền	660,000
17	Đoạn từ nhà ông Công Tàn đến hết nhà ông Lưu Thập (QL 32C mới - KV Phú Động)	500,000
II Đường QL32C từ ngã tư thị trấn đi Sai Nga đến hết chợ thị trấn		
1	Đoạn từ ngã tư thị trấn đến hết đất nhà ông Nghĩa Ngân và lối rẽ vào nhà ông Nghĩa Hường. Vị trí hai mặt tiền	1,800,000
2	Đoạn từ sau nhà ông Nghĩa Ngân đến hết đất CTTNHH Cương Lĩnh. Vị trí hai mặt tiền:	1,550,000
3	. Ngõ từ sau chùa Linh Quang đi Múc Mã đến hết nhà ông Chiến + ông Hoàn	300,000
4	. Ngõ từ nhà ông Ninh + bà Thọ + ông Hải Đước đến hết nhà Chức Hiền	360,000
5	Đoạn từ nhà ông Thủy Hoà đến hết nhà ông Hồ + Thanh Thọ. Vị trí hai mặt tiền	1,150,000
6	Đoạn từ sau nhà ông Hồ đến hết nhà ông Anh + ông Quang Liệu. Vị trí hai mặt tiền	1,000,000
7	Đoạn từ cổng Cầu đến hết đất thị trấn. Vị trí hai mặt tiền	660,000
8	Đoạn theo đường 24 cũ từ sau nhà ông Thủy Hoà + Tiến Tân đến hết đất thị trấn. Vị trí hai mặt tiền	360,000
9	. Ngõ từ nhà ông Thủy Hòa đến nhà ông Huấn, ông Tân đến hết nhà văn hóa khu 1	360,000
III Đường TL313 từ ngã tư thị trấn đi Yên Lập đến hết địa phận thị trấn		
1	Đoạn từ ngã tư đến hết đất nhà Hảo Tuyết + Thủy Đào. Vị trí hai mặt tiền:	1,850,000
2	. Ngõ vào băng 2 chợ cũ, từ nhà ông Thước Hằng đến nhà ông Tâm Ty	480,000
3	. Ngõ sau cửa hàng VLXD Thi Dụ đến nhà ông Tiến Cảnh + Tuyến Nguyệt. Ngõ sau nhà Hải Thiết đến nhà ông Cường Quý. Ngõ sau nhà Ngân Sắc H93 đến hết nhà Quang Toàn. Ngõ sau nhà Thanh Hương đến hết nhà Tám Triệu	480,000
4	. Đoạn từ Nhà văn hoá khu 1 đến Thanh Nga (đến hết đất thị trấn)	300,000
5	. Ngõ sau nhà ông Tiến Cảnh + Tuyến Nguyệt đến hết nhà Hải Đước. Ngõ sau nhà Thủy Đào đến hết nhà ông Thành. Ngõ sau nhà Tuyết Hảo đến hết nhà bà Nhung. Ngõ sau nhà Giáp Trạm đến hết nhà Duy Việt. Ngõ sau nhà Tâm Thanh G97 đến hết nhà Đức Tiến	420,000
6	. Ngõ sau nhà Sơn Hằng đến hết nhà bà Anh. Ngõ sau nhà Năm Vinh đến hết nhà ông Mạnh và ngõ sau nhà bà Điệp đến hết nhà bà Nhung	360,000
7	Đoạn từ nhà Hảo Tuyết + Thủy Đào đến hết nhà Ngân Sắc (đường rẽ đi Thanh Nga)	1,500,000
8	Đoạn từ nhà Ngân Sắc (ngõ rẽ đi Thanh Nga) đến hết đất của nhà ông Chiến và công trường cấp 2, hai mặt tiền	1,350,000
9	. Ngõ từ công trường cấp 2 đến hết nhà ông Đoàn ánh	360,000
10	Đoạn từ công trường cấp 2 đến hết nhà Hải Khanh và nhà ông Hữu. Vị trí hai mặt tiền	1,100,000
11	Đoạn từ sau nhà Hải Khanh + ông Hữu đến hết đất thị trấn. Vị trí hai mặt tiền	660,000
12	. Ngõ vào băng 2 cơ khí đến giáp đất của ông Quý	300,000
IV Đường làng nghề từ ngã tư thị trấn đi bến dò Đồng Viên sang Chí Chủ		
1	Đoạn từ ngã tư thị trấn đến hết đất nhà bà Nga và đường vào trường Tiểu học. Vị trí hai mặt tiền:	1,350,000
2	. Ngõ vào băng hai UBND huyện + Ngân hàng (Từ nhà ông Dư đến hết nhà ông Hoàng Ngân)	400,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
3	. Ngõ vào băng 2 từ trường mầm non Hoa Hồng đến nhà ông Luân Nghiệp	400,000
4	. Ngõ từ giáp nhà ông Luân Nghiệp đến cổng trường tiểu học	300,000
5	. Ngõ từ sau cổng trường tiểu học đến hết đất nhà bà Thọ + ông Luyến, ngõ sau nhà Hương Tường đến hết nhà Quang My + ông Lục, ngõ sau UBND thị trấn đến hết nhà ông Chuyển Nhu	300,000
6	. Ngõ từ nhà ông Sơn Nguyệt đến giáp đường rẽ vào băng 2 UBND huyện	300,000
7	Đoạn từ cổng trường mầm non Hoa Hồng đến hết đất nhà ông Tám Học và ông Thuật Đậu. Vị trí hai mặt tiền	1,100,000
8	Đoạn từ đất nhà ông Lộc và ông Quyền đến hết đất nhà ông Đạt + ông Luật Diệp (đoạn dốc). Vị trí hai mặt tiền	600,000
9	Đoạn từ nhà ông Tiến Hiền + đường rẽ trước nhà ông Đạt đến hết đất thị trấn. Vị trí hai mặt tiền	500,000
V	Đất hai bên đường vành đai phía đông thị trấn Sông Thao	
1	Đoạn hai đầu đường vành đai tiếp giáp QL 32C và ngã tư đường vành đai, đường đi bến đò Chí Chú; Đoạn từ nhà ông Kế + ông Thành đến hết nhà ông Đích Bẩy. Đoạn từ ngã ba bà Nga Bầm đến hết nhà ông Sướng Tý.	600,000
2	Đoạn từ sau nhà Đích Bẩy đến hết ao Thân. Đoạn từ sau nhà ông Sướng Tý đến giáp cửa hàng Xăng dầu.	400,000
VI	Đất hai bên đường nối đường vành đai với chợ thị trấn Sông Thao	300,000
VII	Đất dọc theo 2 mặt tiền tuyến đê Hữu Thao (QL32C mới)	
1	Đoạn từ ngã ba cống cầu đến hết nhà ông Nhận	550,000
2	Đoạn từ giáp nhà ông Nhận đến hết nhà ông Vinh Tinh	500,000
3	Đoạn từ giáp nhà ông Vinh Tinh đến giáp cống Tàn	400,000
VIII	Đất theo đường liên thôn, liên xóm còn lại	250,000
IX	Đất lều lế không thuận tiện giao thông còn lại của thị trấn	150,000
C	ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VÀ TẠI ĐÔ THỊ ĐƯỢC TÍNH BẰNG 80% GIÁ ĐẤT Ở CÙNG VỊ TRÍ LIÊN KÈ CỦA KHU VỰC	
D	ĐẤT SÔNG, SUỐI ĐỂ KHAI THÁC CÁT, SỎI (ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, GÓM SÚ)	
1	- Sông Hồng	25,000
2	- Sông Bứa	55,000
3	-Ngòi Giành	25,000

Tổng số xã, thị trấn là 31, trong đó:

1- Thị trấn (01): Thị trấn Sông Thao.

2- Xã Trung du (5): Phương Xá, Đồng Cam, Sai Nga, Hiền Đa, Cát Trù.

3- Xã Trung du, miền núi (25): Tiên Lương, Ngô Xá, Phượng Vũ, Tam Sơn, Thụy Liễu, Văn Bán, Tùng Khê, Cấp Dẫn, Sơn Tinh, Xương Thịnh, Hương Lung, Tạ Xá, Chương Xá, Văn Khúc, Yên Dưỡng, Điều Lương, Đồng Lương, Sơn Nga, Phùng Xá, Tuy Lộc, Thanh Nga, Phú Khê, Yên Lập, Phú Lạc, Tinh Cương