

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN ĐOAN HÙNG NĂM 2013

Đơn vị: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
A	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
I	ĐƯỜNG QUỐC LỘ	
1	Quốc lộ 2	
*	Đất 2 bên đường QL2 thuộc xã Sóc Đăng	
	. Đoạn từ Trường dân tộc nội trú đến giáp hồ Sóc Đăng	2,400,000
	. Đoạn từ hồ Sóc Đăng đến hết trạm biến thế	1,800,000
	. Đoạn từ trạm biến thế đến hết trạm kiểm soát lâm sản	1,800,000
	. Đoạn từ trạm kiểm soát lâm sản đến đường vào TTBTXH - PT	1,200,000
	. Đoạn từ đường rẽ TTBTXH - PT đến hết xã Sóc Đăng	900,000
*	Đất hai bên đường QL2 thuộc xã Chí Đám	
	. Đoạn từ đầu Cầu Đoan Hùng đến hết trạm thuế Chí Đám	1,500,000
	. Từ km 21 đến công Sự đoàn 316	700,000
	. Từ trạm thuế Chí Đám đến đường rẽ vào Trường tiểu học Tân Phương	1,200,000
	. Đoạn từ đường rẽ vào trường tiểu học Tân Phương đến đường rẽ vào mỏ đá Gò Thanh	1,000,000
	. Đoạn từ đường rẽ vào mỏ đá Gò Thanh đến Km 21 Tuyên Quang	800,000
	. Đoạn từ công Sự đoàn 316 đến hết địa phận xã Chí Đám	800,000
*	Đất ven đường quốc lộ 2 thuộc xã Vân Du	1,500,000
*	Đất hai bên đường QL2 thuộc xã Chân Mộng	
	. Đoạn từ Km 96 (chợ Cũ) đến cầu Quyên thôn 4 (bưu điện)	1,000,000
	. Đoạn từ Cầu Quyên đến giáp xã Minh Tiến và từ công nhà ông Tụng thôn 2 đến cầu Chân Mộng thôn 1	800,000
	. Đoạn từ Km 96 đến nhà ông Tụng thôn 2 và từ cầu Chân Mộng đến hết địa phận xã Chân Mộng	600,000
*	Đất hai bên đường QL2 thuộc xã Minh Tiến	600,000
*	Đất hai bên đường QL2 thuộc xã Tiêu Sơn	
	. Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến hết nhà ông Hiền (Tường)	700,000
	. Đoạn từ nhà ông Hiền đến giáp xã Minh Tiến	500,000
	. Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến giáp xã Yên Kịen	500,000
*	Đất hai bên đường QL2 thuộc xã Yên Kịen	
	. Đoạn từ Cầu Sắt đến hết chợ Yên Kịen	700,000
	. Đoạn từ Cầu Sắt đến giáp xã Tiêu Sơn và từ chợ Yên Kịen đến giáp xã Sóc Đăng	500,000
2	Quốc lộ 70	
*	Đất hai bên đường QL70 thuộc xã Tây Cốc	
	. Đoạn từ đường vào xóm ông Khóa đến đường vào xưởng sản cũ (bà Thông)	1,500,000
	. Đoạn từ trạm thuế đến hết công ty chè Phú Bền (theo đường 319)	1,200,000
	. Đoạn từ đường rẽ xưởng sản cũ đến công nhà ông Dực	900,000
	. Đoạn từ đường rẽ vào xóm ông Khoá đến công Lâm trường	800,000
	. Đoạn từ công Lâm Trường Đoan Hùng đến giáp xã Ngọc Quan	600,000
	. Đoạn từ công nhà ông Dực đến giáp xã Phúc Lai	500,000
*	Đất hai bên đường QL70 thuộc xã Bằng Luân	
	. Đoạn từ công ông Thân Yên đến nhà ông Truy thôn 16	800,000
	. Đoạn công ông Thân Yên đến giáp xã Quế Lâm	400,000
	. Đoạn từ nhà ông Truy đến đường rẽ đi Đức Thái	500,000
	. Đoạn từ đường rẽ đi Đức Thái đến giáp xã Minh Lương	400,000
*	Đất hai bên đường QL70 thuộc xã Ngọc Quan	

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
	. Đoạn từ chợ mới đến đường rẽ nhà ông Quý	1,000,000
	. Đoạn từ đường rẽ vào nhà ông Quý đến đường rẽ dự án chè	600,000
	. Đoạn từ đường rẽ dự án chè đến giáp xã Tây Cốc	550,000
	. Đoạn từ chợ mới đến giáp thị trấn Đoan Hùng	700,000
*	Đất hai bên đường QL70 thuộc xã Quế Lâm	
	. Đoạn từ công trường cấp II đến đường rẽ đi chợ Ngà	800,000
	. Đoạn từ đường rẽ chợ Ngà đến giáp xã Bằng Luân	450,000
	. Đoạn từ công trường cấp II đến giáp xã Phúc Lai	450,000
*	Đất hai bên đường QL70 thuộc xã Minh Lương	
	. Đoạn từ xã Bằng Luân đến giáp xã Đại Phạm	450,000
*	Đất hai bên đường QL70 thuộc xã Phúc Lai	
	. Đoạn từ giáp xã Tây Cốc đến giáp xã Quế Lâm	450,000
II	ĐẤT HAI BÊN ĐƯỜNG TỈNH	
1	Đất hai bên đường tỉnh 319 từ Tây Cốc đi Hạ Hòa	
	. Đoạn từ Nhà máy chè Phú Bền đến giáp đường rẽ đi Phúc Lai	500,000
	. Khu vực trung tâm xã Ca Đình	200,000
	. Đoạn từ giáp xã Ca Đình đi Phương Viên	200,000
	. Các khu vực còn lại	200,000
2	Đường tỉnh 331 (Đường Chiến thắng Sông Lô)	
*	Đất hai bên đường thuộc xã Sóc Đăng	
	. Hai bên đường từ giáp thị trấn Đoan Hùng đến trụ sở xã Sóc Đăng	550,000
	. Từ trụ sở UBND xã Sóc Đăng đến giáp xã Hùng Long	350,000
*	Khu vực xã Hùng Long	
	. Khu vực trung tâm xã (từ đường Bê tông thôn Tân Việt đến cổng Cây Duối thôn Đồng Ao)	350,000
	. Khu vực Chợ (từ trạm biển áp đến cây đa (đường rẽ Vân Đồn)	350,000
	. Các khu vực còn lại	300,000
*	Đất khu vực xã Vụ Quang	
	. Đất khu vực trung tâm xã Vụ Quang (từ cổng ông Du thôn 5 đến hết đất bà Phụng - thôn 4)	500,000
	. Khu vực Chợ (từ cầu Rom đến hết đất ông Lâm thôn 6)	500,000
	. Từ cổng Ao Mái thôn 4 đến cổng Lim thôn 2	400,000
	. Đất các khu vực còn lại	300,000
3	Tỉnh lộ 322 (Vân Du đi Đông Khê)	
*	Đất 2 bên đường thuộc xã Vân Du, Chí Đám	
	. Từ QL2 đến hết nhà ông Nghiêm	600,000
	. Từ nhà ông Nghiêm đến hết đất ông Bình (cổng Cầu Đất)	400,000
	. Các khu vực còn lại	250,000
*	Đất 2 bên đường thuộc xã Hùng Quan	
	. Đoạn từ nhà ông Sừu thôn Đông Tiệm đến Trạm y tế xã	450,000
	. Các khu vực còn lại	250,000
*	Đất 2 bên đường thuộc xã Nghinh Xuyên	
	. Khu trung tâm xã Nghinh Xuyên (từ Bưu điện VHX đến cổng Nhà thờ)	300,000
	. Các khu vực còn lại	200,000
*	Đất 2 bên đường thuộc xã Đông Khê	
	. Khu Trung tâm (Đoạn từ cổng ông Hải đến Trạm y tế xã)	250,000
	. Các khu vực còn lại	200,000
4	Tỉnh lộ 318, 318B, 318C (333 cũ)	
	. Đất hai bên đường thuộc xã Yên Kiện	250,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
	. Khu Trung tâm xã Vân Đồn (công ông Quỳnh đến công ông Phượng)	350,000
	. Khu vực trung tâm xã Minh Phú (từ đài tưởng niệm đến cầu Sắt)	400,000
	. Khu vực trung tâm xã Minh Phú từ công ông Thủy (ngã ba UBND xã) đến công ông Hoạch	400,000
	. Đất 2 bên đường từ quốc lộ 2 đến Cầu Dát thôn 6 xã Chân Mộng	400,000
	. Đất 2 bên đường còn lại của xã Chân Mộng	200,000
	. Đất 2 bên đường thuộc xã Vụ Quang	200,000
	. Các khu vực còn lại của xã Vân Đồn và xã Minh Phú	200,000
5	Đường tỉnh 319B (Tây Cốc - Minh Lương)	
	. Đất hai bên đường xã Tây Cốc	300,000
*	Đất hai bên đường thuộc xã Phúc Lai	
	. Đoạn từ nhà ông Thiện đến Cầu Quê	400,000
	. Các khu vực còn lại	300,000
*	Đất 2 bên đường thuộc xã Bằng Doãn	
	. Khu Trung tâm xã (từ cầu Gia Bao đến hết nhà ông Vĩnh thôn 1)	400,000
	. Từ nhà ông Vĩnh thôn 1 đến hết nhà ông Phúc thôn 2 và từ cầu Gia Bao đến cổng nhà ông Thìn thôn 6.	250,000
	. Các khu vực còn lại	200,000
*	Đất 2 bên đường thuộc xã Minh Lương	
	. Khu Trung tâm xã Minh Lương (từ công ông Hương đến công ông Tặng)	400,000
	. Các khu vực còn lại	200,000
6	Tỉnh lộ 319C (Minh Lương đi Quốc lộ 70)	
	. Khu Trung tâm xã Minh Lương (Đài tưởng niệm đến đường rẽ Hà Lương)	400,000
	. Các khu vực còn lại	200,000
7	Đường tỉnh 311	
	. Hai bên đường xã Minh Lương	200,000
8	Đường tỉnh 314B (Chân Mộng - Thanh Ba)	
	. Từ Quốc lộ 2 đến hết đất ông Tiến	500,000
	. Khu vực còn lại	300,000
9	Đất 2 bên đường chiến thắng Sông Lô (từ Phong Phú đi Quế Lâm)	
*	Thuộc xã Phong Phú	
	. Khu Trung tâm xã (từ đường rẽ Bến quán thôn 1 đến đường rẽ sân Vân động và từ công ông Huấn đến giáp thị trấn Đoàn Hùng)	350,000
	. Khu vực còn lại	250,000
*	Thuộc xã Phương Trung	
	. Khu Trung tâm xã (Từ công Cầu Đá đến hết đất ông Nhuê)	300,000
	. Khu vực còn lại	200,000
*	Thuộc xã Quế Lâm	
	. Từ công ông Thoại đến công ông Dương Thôn 5	250,000
	. Khu vực còn lại	200,000
10	Đất khu dân cư nông thôn xác định theo địa giới hành chính	
	. Đất hai bên đường liên xã (thuộc khu Trung tâm, khu Chợ, khu đông dân cư)	250,000
	. Đất hai bên đường liên xã còn lại	200,000
	. Đất hai bên đường liên thôn, xóm	150,000
	. Đất khu dân cư còn lại của xã	100,000
	. Đất thuộc cụm công nghiệp làng nghề Sóc Đăng (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp)	250,000
B	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	
1	Đường Quốc lộ 2	

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
	. Từ giáp xã Sóc Đăng đến hết đất ông Loan Vy	2,000,000
	. Từ Góc gạo (giáp đất ông Loan Vy) đến hết Trạm Thú y	3,000,000
	. Từ trạm Thú y đến công nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Đoàn Hùng	2,000,000
	. Từ công Nghĩa trang liệt sỹ đến công Trường THPT Đoàn Hùng	1,500,000
	. Từ công trường THPT Đoàn Hùng đến cầu Đoàn Hùng	1,600,000
2	Đường Quốc lộ 70	
	. Từ ngã ba Ngân hàng (QL2) đến Cống Cận	3,000,000
	. Từ Cống Cận đến công nhà ông Thêm	1,500,000
	. Từ công nhà ông Thêm đến giáp đất ông Bông	1,300,000
	. Từ giáp đất ông Bông đến hết công nhà máy 19/5	1,500,000
	. Từ công nhà máy 19/5 đến giáp đất Ngọc Quan	1,300,000
3	Đất hai bên đường Chiến thắng Sông Lô	
	. Từ trạm than Đoàn Hùng đến đường xuống bến đò (QL2 cũ)	2,500,000
	. Từ Quốc lộ 2 (nhà ông Chí) đi Cầu Tê	1,200,000
	. Từ cầu Tê đến công Nhà máy nước Đoàn Hùng	900,000
	. Từ công Nhà máy nước Đoàn Hùng đến công ông Định	900,000
	. Từ công ông Định đến Quốc lộ 2	1,000,000
	. Từ Quốc lộ 2 theo đường rẽ đi Phong Phú đến hết đất thị trấn	750,000
	. Từ Trạm Thân đến giáp đất Sóc Đăng	800,000
4	Đường từ Quốc lộ 2 vào bệnh viện đến khu Thọ Sơn	
	. Từ Quốc lộ 2 đến hết đất ông Bầy	1,000,000
	. Từ đất ông Bầy đến công Bệnh viện	900,000
	. Từ công bệnh viện đến hết đường vào khu Thọ Sơn	500,000
5	Đất 2 bên đường từ giáp QL2 vào công Huyện uỷ	1,000,000
6	Đường từ giáp QL2 (công ông Nghiệp Hường) đi Trường Chính Trị	900,000
7	Đường từ Trường Chính Trị đi Bưu điện Đoàn Hùng	750,000
8	Đường từ giáp QL2 (công ông Thông) đi Nghĩa địa Tân Long	
	. Từ Quốc lộ 2 (công ông Thông) đến hết đất hội trường thôn Tân Long	600,000
	. Từ hội trường thôn Tân Long đến Nghĩa địa Tân Long - đến Công 19-5	500,000
9	Đường từ giáp QL2 (đất bà Minh) đi ra đường chiến thắng Sông Lô	750,000
10	Đường từ giáp QL2 (qua Trạm y tế) ra đường chiến thắng Sông Lô	600,000
11	Đường từ QL2 đi Hồ Vạ	
	. Đoạn từ QL2 (công ông Kim) đến hết đất ông Chiến Hát	500,000
	. Đoạn từ ông Chiến Hát đến Hồ Vạ và đoạn còn lại	400,000
12	Đường từ QL2 đi Tượng đài (qua 228 cũ) đến đường chiến thắng Sông Lô	500,000
13	Các đường nhánh còn lại và băng 2 của đường Quốc lộ 2 và Quốc lộ 70	300,000
14	Đất 2 bên đường liên thôn xóm của thị trấn	300,000
15	Đất khu dân cư còn lại của thị trấn Đoàn Hùng	180,000
C	ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VÀ TẠI ĐÔ THỊ ĐƯỢC TÍNH BẰNG 80% GIÁ ĐẤT Ở CÙNG VỊ TRÍ LIÊN KÈ CỦA KHU VỰC	
D	ĐẤT SÔNG, SUỐI ĐỂ KHAI THÁC CÁT, SỎI (ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, GÓM SÚ)	
1	- Sông Chảy	65,000
2	- Sông Lô	70,000

Tổng số xã, thị trấn là 28, trong đó :

1- Thị trấn (01): Thị trấn Đoàn Hùng

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
	2- Xã Miền núi (27): Minh Lương, Bằng Luân, Bằng Doãn, Quế Lâm, Phúc Lai, Tây Cốc, Ca Đình, Ngọc Quan, Yên Kiện, Hùng Long, Vân Đồn, Tiêu Sơn, Minh Tiến, Chân Mộng, Minh Phú, Vụ Quang, Đông Khê, Nghinh Xuyên, Vân Du, Chi Đám, Hữu Đô, Đại Nghĩa, Phú Thứ, Phương Trung, Phong Phú, Hùng Quan, Sóc Đăng.	