

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN HẠ HOÀ NĂM 2013Đơn vị: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
A	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	Đường QL 70 đi Yên Bái từ Km 19 đến Km 22 Đại Phạm	
1	Đất hai bên đường từ nhà ông Lương đến nhà ông Khanh, khu 17, xã Đại Phạm	340,000
2	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Khanh, khu 17, đến nhà bà Thúy, khu 17, xã Đại Phạm	550,000
3	Đất hai bên đường từ giáp nhà bà Thúy đến nhà ông Nghinh, khu 16, xã Đại Phạm (giáp ranh tỉnh Yên Bái)	350,000
II	Đường QL 32C từ Minh Côi đến hết xã Hiền Lương	
1	Đất 2 bên đường từ giáp Ngòi Giành đến giáp nhà ông Hồng (Chợ Minh Côi cũ)	340,000
2	Đất 2 bên đường từ nhà ông Hồng đến hết nhà ông Nhận xã Minh Côi	550,000
3	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Nhận xã Minh Côi đến Ngòi Văn Lang	380,000
4	Đất 2 bên đường từ giáp Ngòi Văn Lang đến đường rẽ vào UBND xã Văn Lang	400,000
5	Đất 2 bên đường từ giáp đường rẽ vào UBND xã Văn Lang đến nhà của đội sửa chữa đường bộ	550,000
6	Đất 2 bên đường từ giáp nhà của Đội sửa chữa đường bộ đến cầu Ngòi Lao	570,000
7	Đất hai bên đường từ giáp cầu Ngòi Lao đến bến đò Chuế Lưu sang chợ Âm Thượng	650,000
8	Đất 2 bên đường từ giáp bến đò Chuế Lưu sang Chợ Âm Thượng đến Cầu Lường xã Xuân Áng	400,000
9	Đất 2 bên đường từ giáp cầu Lường Xuân Áng đến hết địa phận xã Xuân Áng	570,000
10	Đất 2 bên đường từ giáp địa phận xã Xuân Áng đến hết nhà bà Chung xã Hiền Lương (Đối diện Bến xe khách)	400,000
11	Đất 2 bên đường từ giáp nhà bà Chung xã Hiền Lương đến hết nhà ông Tâm (Nhà nghỉ) xã Hiền Lương	570,000
12	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Tâm xã Hiền Lương đến giáp cầu Ngòi Văn xã Hiền Lương (Gần chợ Hiền Lương)	780,000
13	Đất 2 bên đường đi Yên Bái từ cầu Ngòi Văn xã Hiền Lương đến hết địa phận xã Hiền Lương (Giáp xã Minh Quân-Tỉnh Yên Bái)	450,000
III	Tuyến đường tỉnh 314 từ Yên Kỳ đi Đại Phạm (311 cũ)	
1	Đất hai bên đường giáp xã Hanh Cù, huyện Thanh Ba đến ngã 3 vào UBND xã Yên Kỳ	140,000
2	Đất 2 bên đường từ ngã ba vào UBND xã Yên Kỳ đến công trường Tiểu học Yên Kỳ	200,000
3	Đất 2 bên đường từ giáp công trường Tiểu học Yên Kỳ đến Đồng Bứa xã Hương Xạ	140,000
4	Đất 2 bên đường từ Đồng Bứa xã Hương Xạ đến công trường THCS Hương Xạ	320,000
5	Đất 2 bên đường từ giáp công trường THCS Hương Xạ đến ngã 3 Cáo Điền (Ngã 3 đường rẽ trụ sở UBND xã Cáo Điền)	150,000
6	Đất 2 bên đường từ ngã 3 Cáo Điền đến ngã 3 đường rẽ đi UBND xã Phương Viên	150,000
7	Đất 2 bên đường từ ngã 3 đường rẽ đi UBND xã Phương Viên đến ngã 3 Làng Trầm xã Âm Hạ	240,000
8	Đất 2 bên đường từ ngã 3 Làng Trầm xã Âm Hạ đến hết nhà ông Toàn xã Âm Hạ	320,000
9	Đất 2 bên đường từ ngã 3 Chu Hưng Âm Hạ (Công trường THCS Âm Hạ) đến nhà ông Dược khu 8 xã Âm Hạ	320,000
10	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Dược khu 8 đến ngã 4 đường vùng đồi đi Gia Điền	180,000
11	Đất 2 bên đường từ giáp ngã 4 đường vùng đồi đi Gia Điền đến ngã ba đường rẽ đi xã Minh Lương, huyện Đoan Hùng	140,000
12	Đất hai bên đường từ giáp ngã ba đường rẽ đi xã Minh Lương đến nhà ông Thor, khu 2, xã Hà Lương	150,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
13	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Thor, khu 2, xã Hà Lương đến đường rẽ vào khu 8 xã Đại Phạm	140,000
14	Đất hai bên đường từ giáp đường rẽ vào khu 8 xã Đại Phạm đến nhà ông Tuấn (Đoàn), khu 9, xã Đại Phạm	340,000
15	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Tuấn (Đoàn), khu 9, xã Đại Phạm đến giáp QL 70 (Km 22)	115,000
IV	Tuyến đường tỉnh 314 E từ Chu Hưng, Âm Hạ đến Âm Thượng (Thị trấn Hạ Hòa)	
1	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Toàn xã Âm Hạ đến nhà ông Yên, khu 3, xã Âm Hạ	450,000
2	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Yên, khu 3, xã Âm Hạ đến giáp Âm Thượng (Thị trấn Hạ Hòa)	250,000
V	Tuyến đường tỉnh 320	
1	Đất 2 bên đường từ xã Y Sơn giáp Thị trấn Hạ Hòa đến cổng Xí nghiệp gạch Tuynel xã Phụ Khánh	190,000
2	Đất 2 bên đường từ giáp cổng Xí nghiệp gạch Tuynel xã Phụ Khánh đến đường rẽ vào trường THCS Phụ Khánh	230,000
3	Đất 2 bên đường từ giáp đường rẽ vào trường THCS Phụ Khánh đến nhà ông Thịnh xã Đan Thượng (giáp xã Lệnh Khanh)	180,000
4	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Thịnh xã Đan Thượng (giáp xã Lệnh Khanh) đến nhà ông Thụ xã Đan Thượng	230,000
5	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Thụ xã Đan Thượng đến hết nhà ông Lý (Đường rẽ ra kênh Đồng Phai)	550,000
6	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Lý (Đường rẽ ra kênh Đồng Phai) đến hết UBND xã Đan Hà	220,000
7	Đất 2 bên đường từ giáp UBND xã Đan Hà đến đường sắt Hà -Lào	230,000
8	Đất 2 bên đường từ đường sắt rẽ đi Hậu Bông đến giáp nhà máy chè Phú Cường xã Hậu Bông	160,000
9	Đất 2 bên đường từ nhà máy chè Phú Cường xã Hậu Bông đến hết ngã 3 xã Hậu Bông (Ngã ba lên đê).	230,000
10	Đất 2 bên đường từ ngã 3 xã Hậu Bông (Ngã ba lên đê) đến tiếp giáp địa phận tỉnh Yên Bái	140,000
11	Đất 2 bên đường từ xã Minh Hạc giáp Thị trấn Hạ Hòa (Chè Cúc Đọt) đến đường đê bao xã Minh Hạc (Trần San)	500,000
12	Đất 2 bên đường từ giáp đường đê bao xã Minh Hạc (Trần San) đến hết địa phận xã Minh Hạc	270,000
13	Đất 2 bên đường từ giáp địa phận xã Minh Hạc đến nghĩa trang Đồng Ré xã Lang Sơn	230,000
14	Đất 2 bên đường từ giáp nghĩa trang Đồng Ré xã Lang Sơn đến cổng Ngòi Trang xã Mai Tùng	220,000
15	Đất 2 bên đường từ giáp cổng Ngòi Trang xã Mai Tùng đến giáp xã Vụ Cầu	230,000
VI	Tuyến đường tỉnh 321 từ Bằng Giã đi Tân Long, Yên Lập	
1	Đất 2 bên đường từ ngã 3 Bằng Giã (gần Bưu điện văn hoá xã) đến hết địa phận xã Bằng Giã	180,000
2	Đất 2 bên đường từ giáp xã Bằng Giã đến hết địa phận xã Vô Tranh	140,000
VII	Tuyến đường tỉnh 319C đoạn Hà Lương – Minh Lương, Đoan Hùng	
+	Đất 2 bên đường từ giáp đường tỉnh 314 đến hết địa phận xã Hà Lương	130,000
VII	Tuyến đường nối cầu Hạ Hòa với QL 70 (Đoạn từ ngã ba Hương Xạ giáp đường tỉnh 314 đến hết địa phận xã Phương Viên, huyện Hạ Hòa)	

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
	Đất hai bên đường từ giáp ngã ba Hương Xạ với đường tỉnh 314 đến giáp xã Phúc Lai, huyện Đoan Hùng	140,000
VIII	Tuyến đường P7 từ giáp Ngã 3 Xuân Áng đi Trại Tân Lập	
1	Đất 2 bên đường từ nhà ông Chì xã Xuân Áng đến hết Ngân Hàng Nông nghiệp chi nhánh Xuân Áng	340,000
2	Đất 2 bên đường từ giáp Ngân Hàng Nông nghiệp chi nhánh Xuân Áng đến hết ngã ba đường sang xóm ông Bách khu 5 xã Xuân Áng	220,000
3	Đất hai bên đường từ giáp ngã 3 đường sang xóm ông Bách khu 5 đến ngã 3 công bà Hợi khu 5 xã Xuân Áng	150,000
4	Đất 2 bên đường từ giáp công bà Hợi khu 5 xã Xuân Áng đến nhà ông Tuấn Mùi xã Xuân Áng	115,000
5	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Tuấn Mùi xã Xuân Áng đến Trại Tân Lập	90,000
IX	Tuyến đường huyện đoạn Vĩnh Chân – Hương Xạ	
1	Đất 2 bên đường từ ngã 3 giáp ĐT 320 đến đường rẽ trường THCS Vĩnh Chân	170,000
2	Đất 2 bên đường từ giáp đường rẽ vào trường THCS Vĩnh Chân đến Trạm y tế Vĩnh Chân	250,000
3	Đất 2 bên đường từ giáp Trạm y tế Vĩnh Chân đến ngã 3 đường rẽ đi Chính Công	170,000
4	Đất 2 bên đường từ giáp ngã 3 đường rẽ đi Chính Công đến ngã 3 đường tỉnh 314 (Ngã 3 đường rẽ đi UBND xã Hương Xạ)	110,000
X	Tuyến đường huyện từ Hiền Lương- Quân Khê	
1	Đất 2 bên đường từ giáp ngã 3 chợ Hiền Lương đến nhà ông Ngừ xã Hiền Lương	420,000
2	Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Ngừ đến giáp xã Quân Khê	340,000
3	Đất 2 bên đường từ giáp xã Hiền Lương đến nhà ông Bình (Doanh), xã Quân Khê	180,000
4	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Bình (Doanh), xã Quân Khê đến ngã ba đường rẽ đi Ao Trời - Suối Tiên	180,000
5	Đất hai bên đường từ giáp ngã 3 đường rẽ đi Ao Trời - Suối tiên đến Cầu cây Kéo, xã Quân Khê	90,000
6	Đất hai bên đường từ cầu Cây kéo đến Ao Trời - Suối Tiên, xã Quân Khê	90,000
XI	Tuyến đường huyện từ Bằng Giã đi Vô Tranh (Đê Đồng Bàu)	
1	Đất 2 bên đường từ ngã ba đường rẽ đi UBND xã Bằng Giã đến cổng Ngòi Khuân xã Bằng Giã	160,000
2	Đất 2 bên đường từ giáp cổng Ngòi Khuân xã Bằng Giã đến hết xã Vô Tranh	140,000
XII	Tuyến đường huyện đoạn Đan Hà - Đại Phạm	
1	Đất hai bên đường từ giáp đường sắt Hà Nội - Lào Cai đến nhà bà Ngọc (Thái)	115,000
2	Đất hai bên đường từ giáp nhà bà Ngọc (Thái) đến hết địa địa bàn xã Đan Hà	115,000
3	Đất hai bên đường từ giáp địa phận xã Đan Hà đến nhà ông Cảnh, khu 5, xã Đại Phạm	110,000
4	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Cảnh, khu 5, xã Đại Phạm đến giáp đường tỉnh 314	110,000
XIII	Tuyến đường huyện đoạn Đan Thượng - Liên Phương - Hậu Bông (đê 15)	
1	Đất hai bên đường từ giáp đường tỉnh 320 đến giáp hết địa phận xã Đan Thượng	220,000
2	Đất hai bên đường từ giáp xã Đan Thượng đến hết địa phận xã Liên Phương	125,000
3	Đất hai bên đường từ giáp xã Liên Phương đến giáp ngã ba đường tỉnh 320 thuộc xã Hậu Bông	120,000
XV	Đất khu dân cư xã Vụ Cầu(xã trung du)	
+	Đất 2 bên đường đoạn giáp địa phận xã Vĩnh Chân đến giáp nhà ông Dũng Huyền	250,000
+	Đất hai bên đường từ nhà ông Dũng Huyền đến giáp địa phận huyện Thanh Ba	300,000
+	Đất khu vực còn lại	120,000
XVI	Đất khu dân cư các xã miền núi (gồm 31 xã theo phụ lục đính kèm)	

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
1	Đất 2 bên đường bê tông từ nhà ông Cương đến hết nhà bà Nhũ (khu 3) xã Hiền Lương	320,000
2	Đất 2 bên đường từ UBND xã Hiền Lương đến Đập Ngòi Vằn (nhà bà Thanh) xã Hiền Lương	115,000
3	Đất 2 bên đường từ giáp nhà bà Hợi khu 5 xã Xuân Áng, đến ngã ba Quân Khê (đường rẽ Ao Trời, Suối tiến)	115,000
4	Đất 2 bên đường từ rập Quốc lộ 32C đến Chỗ cầu đường rẽ đi UBND xã Minh Côi	250,000
5	Đất 2 bên đường từ ngã 4 khu 5 (quán ông Hoà) đến hết nhà văn hoá khu 8 xã Xuân Áng	110,000
6	Đất trung tâm xã (đất 2 bên đường cách trụ sở UBND các xã 500m về hai bên) và đất ven 2 bên đường huyện còn lại	110,000
7	Đất khu vực gần chợ (đất hai bên đường cách chợ 200m về hai bên đối với khu vực còn lại, không nằm trên các trục đường đã có ở trên)	150,000
8	Đất hai bên đường liên xã	100,000
9	Đất hai bên đường liên thôn, xóm	90,000
10	Đất khu vực còn lại	80,000
11	Riêng đất thuộc xã đặc biệt khó khăn (xã Quân Khê đối với khu vực còn lại) và các khu đặc biệt khó khăn (theo Quyết định số 164/2006/QĐ-TTg, QĐ số 113/2007QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 301/2006/QĐ-UBND của Ủy Ban dân tộc).	70,000
B	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ (THỊ TRẤN HẠ HÒA)	
1	Đất 2 bên đường tỉnh 320 (312 cũ) từ ngã 3 Bưu Điện (từ nhà ông Phụng) đến hết bến xe khách Âm Thượng	1,700,000
2	Đất 2 bên đường vào ga Âm Thượng từ ngã 3 chợ đến Trạm Thuế (Từ giáp nhà ông Dân đến Trạm Thuế)	1,400,000
3	Đất 2 bên đường từ giáp Trạm thuế đến khu tập thể Công an Trại Tân Lập	550,000
4	Đất 2 bên đường từ giáp Bến xe khách Âm Thượng đến giáp xã Minh Hạc (Công ty TNHH chè Cúc Đạt)	1,000,000
5	Đất 2 bên đường đi Y Sơn từ giáp nhà ông Phụng đến hết nhà ông Nghĩa	650,000
6	Đất 2 bên đường đi Y Sơn từ giáp nhà ông Nghĩa đến giáp xã Y Sơn	320,000
7	Đất 2 bên đường đi Âm Hạ (ĐT314 E) từ kênh tiêu Lửa Việt đến đường rẽ vào Trường THPT Hạ Hòa	1,000,000
8	Đất 2 bên đường đi Âm Hạ (ĐT314 E) từ đường rẽ vào Trường THPT Hạ Hòa đến nhà ông Tâm Thông	650,000
9	Đất 2 bên đường đi Âm Hạ (ĐT314 E) từ giáp nhà ông Tâm Thông đến hết trụ sở Công ty Lâm nghiệp Thanh Hòa	650,000
10	Đất 2 bên đường đi Âm Hạ (ĐT314 E) từ giáp giáp trụ sở Công ty Lâm nghiệp Thanh Hòa đến ngã 3 đường nối cầu Hạ Hòa với QL 70 (đốc ông Thành) đến giáp xã Âm Hạ	500,000
11	Đất 2 bên đường đi Âm Hạ (ĐT314 E) từ giáp ngã 3 đường nối cầu Hạ Hòa với QL 70 (đốc ông Thành) đến giáp xã Âm Hạ	280,000
12	Đất 2 bên đường nối Cầu Hạ Hòa với QL 70 giáp ĐT 314E (Đốc ông Thành) đến Cầu Hạ Hòa	500,000
13	Đất 2 bên đường quy hoạch từ giáp ĐT 314E đến nhà bà Tiến Cần	170,000
14	Đất 2 bên đường vào trường THPT Hạ Hòa từ giáp nhà ông Hậu (cũ) đến ngã ba đường nối Cầu Hạ Hòa với Quốc lộ 70	500,000
15	Đất 2 bên đường vào Công ty Cổ phần giấy Lửa Việt từ nhà bà Loan Lý đến hết nhà ông Lý Kiểm	400,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
16	Đất 2 bên đường vào Công ty Cổ phần Giấy Lửa Việt từ nhà ông Bang Y tá đến sân bóng Lửa Việt	210,000
17	Đất 2 bên đường vào Công ty Cổ phần Giấy Lửa Việt từ nhà ông Tài đến nhà bà Thao Thà	210,000
18	Đất 2 bên đường bê tông từ nhà bà Tâm Kính đến giáp đường tỉnh 314 E (Nhà ông Tấn Sùng)	200,000
19	Đất 2 bên đường đi Đập bờ dài từ nhà ông Kiểm đến Đập bờ dài (Ao Châu)	240,000
20	Đất 2 bên đường trước cửa Nhà bia từ nhà ông Hoan Ba đến nhà ông Mậu	500,000
21	Đất 2 bên đường từ Trung tâm Bồi dưỡng chính trị đến đường vào trường THPT Hạ Hòa	500,000
22	Đất 2 bên đường vào Bệnh viện Đa khoa Hạ Hòa từ giáp nhà ông Châm Thoá đến hết nhà ông Thụy	650,000
23	Đất 2 bên đường vào Bệnh viện Đa khoa Hạ Hòa từ giáp nhà ông Thụy đến cổng Bệnh viện đa khoa và từ giáp nhà ông Thụy đến đường sắt	500,000
24	Đất bên đường bê tông song song với đường sắt từ nhà ông Việt đến giáp đường rẽ ra nhà ông Thụy	340,000
25	Tuyến đường từ đường tỉnh 314E đến giáp chùa Kim Sơn	400,000
26	Đất 2 bên đường từ Viện Kiểm sát, Toà án đến chợ Âm Thượng	250,000
27	Đất 2 bên đường sau Viện Kiểm sát song song với đường sắt	340,000
28	Đất 2 bên đường bê tông từ nhà ông Hoàn đến nhà ông Đạo	340,000
29	Đất hai bên đường bê tông vào Gò Mây từ giáp nhà ông Hải Giang đến nhà ông Toàn Huyền và từ nhà ông Hiếu Nguyệt đến nhà ông Thư Hoa	200,000
30	Đất hai bên các trục đường còn lại (liên thôn, liên xóm...), không có trong các trục đường ở trên	170,000
31	Đất khu vực còn lại	150,000
C	ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VÀ TẠI ĐÔ THỊ ĐƯỢC TÍNH BẰNG 80% GIÁ ĐẤT Ở CÙNG VỊ TRÍ LIÊN KÈ CỦA KHU VỰC	
D	ĐẤT SÔNG, SUỐI ĐỂ KHAI THÁC CÁT, SỎI (ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, GÓM SỬ)	
1	- Sông Hồng	25,000
2	- Ngòi Lao	25,000

Tổng số xã, thị trấn là 33, trong đó :

- 1. Thị trấn (01):** Thị trấn Hạ Hòa
- 2. Xã Trung du (01):** Xã Vụ Cầu
- 3. Xã miền núi (31):** Quân Khê, Hiền Lương, Động Lâm, Lâm Lợi, Xuân Áng, Chuế Lưu, Vô Tranh, Bằng Giã, Văn Lang, Minh Côi, Hậu Bồng, Liên Phương, Đan Hà, Đan Thượng, Lệnh Khanh, Phụ Khánh, Y Sơn, Minh Hạc, Lang Sơn, Mai Tùng, Vĩnh Chân, Yên Luật, Chính Công, Yên Kỳ, Hương Xạ, Cáo Điền, Phương Viên, Âm Hạ, Gia Điền, Hà Lương, Đại Phạm.