

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN PHÙ NINH NĂM 2013Đơn vị: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
A	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
1	Đất khu dân cư các xã trung du (gồm 3 xã: Vĩnh Phú, Tử Đà, Bình Bộ)	
	. Đất khu trung tâm các xã, khu vực chợ	200,000
	. Đất 2 bên đường liên thôn hoặc đường xã, đường huyện ở các khu vực trung tâm đông dân cư.	150,000
	. Đất 2 bên đường liên thôn hoặc đường xã, đường huyện còn lại	110,000
	. Đất các khu vực dân cư còn lại của các xã	80,000
2	Đất khu dân cư các xã miền núi (gồm 16 xã có phụ lục đính kèm)	
	. Đất khu trung tâm các xã, khu vực chợ	200,000
	. Đất 2 bên đường liên thôn hoặc đường xã, đường huyện ở các khu vực trung tâm đông dân cư	130,000
	. Đất 2 bên đường liên thôn hoặc đường xã, đường huyện còn lại	100,000
	. Đất các khu vực dân cư còn lại của các xã	70,000
3	Đường Quốc lộ	
	. Đất 2 bên đường từ cầu Phó (giáp xã Kim Đức) đến hết tường rào Khu công nghiệp Đồng Lạng	3,000,000
	. Đất 2 bên đường từ đường rẽ vào khu tái định cư số 1 giáp tường rào KCN Đồng Lạng đến hạt giao thông 6	1,700,000
	. Đất 2 bên đường từ hạt giao thông 6 đến giáp thị trấn Phong Châu (Cầu Lầm)	1,100,000
	. Đất hai bên đường từ giáp thị trấn Phong Châu đến nhà ông Sự Diễm (Công an xã Phú Lộc) khu 11, xã Phú Lộc	1,200,000
	. Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Sự đến hết nhà ông Quỳnh, khu 5, xã Phú Lộc	1,000,000
	. Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Quỳnh đến đường rẽ vào huyện lộ P3 Phú Lộc – Trung Giáp - Tiên Phú	1,500,000
	. Đất 2 bên đường từ đường rẽ vào huyện lộ P3 Phú Lộc - Trung Giáp - Tiên Phú đến hết địa phận xã Phú Lộc	650,000
	. Đất 2 bên đường từ cầu Quan giáp xã Phú Hộ đến nhà ông Thành Học khu 11 xã Tiên Phú	500,000
	. Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Thành Học đến đỉnh dốc Bò Cày (Lương thực cũ xã Trạm Thân)	400,000
	. Đất 2 bên đường từ dốc Bò Cày đến cách ngã ba xã Trạm Thân 100 m	500,000
	. Đất 2 bên đường cách ngã ba xã Trạm Thân cách ngã ba Trạm 100 m về phía đi Việt Trì và 100m về phía Đoan Hùng	800,000
	. Đoạn từ cách ngã ba xã Trạm Thân 100 m đến giáp xã Chân Mộng huyện Đoan Hùng	400,000
4	Đường tỉnh	
	Đường 325B (Từ ngã ba Phù Lỗ đi Tiên Kiên - Lâm Thao)	
	. Đất 2 bên đường từ ngã ba Phù Lỗ đến đường rẽ vào đền mẫu Âu Cơ	700,000
	. Đất 2 bên đường từ đường rẽ vào đền mẫu Âu Cơ đến hết địa phận thị trấn Phong Châu	500,000
	Đường 323C từ giáp Quốc lộ II đi phà Then	
	. Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II đến quán nhà ông Tầm giáp đường bê tông rẽ vào UBND xã Phù Ninh	500,000
	. Đất 2 bên đường từ quán nhà ông Tầm đến cách ngã ba chợ An Đạo 50 m	300,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
	. Đất 2 bên đường khu vực ngã ba chợ An Đạo cách ngã ba chợ An Đạo 50m về phía Phù Ninh đến cách đường rẽ vào UBND xã An Đạo 200m về phía Từ Đà	400,000
	. Đất 2 bên đường từ cách đường rẽ vào UBND xã An Đạo 200m đến phà Then.	300,000
	. Đường 323D Từ ngã ba Trạm Thân (Băng 2 QLII) qua xã Liên Hoa đến xã Lệ Mỹ (Đường chiến thắng sông Lô)	300,000
	. Đường 323E Từ ngã ba Phú Lộc (Băng 2 QLII) qua các xã Bảo Thanh, Trung Giáp, Trì Quận đến xã Lệ Mỹ (Đường chiến thắng sông Lô)	300,000
5	Các đường khác	
	. Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II đến hết bệnh viện Phụ sản tỉnh Phú Thọ.	400,000
	. Đoạn từ ngã ba chợ An Đạo ra cảng An Đạo 150 m (qua cổng chợ An Đạo)	400,000
	. Đoạn từ giáp Quốc lộ II qua nhà ông Quế thuộc địa phận xã Phù Ninh đến giáp thị trấn Phong Châu	800,000
	. Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II đi Phú Nham đến hết ngân hàng cũ.	300,000
	. Đất ven đường tỉnh còn lại và đường chiến thắng sông Lô	300,000
	. Đường đến trung tâm xã Lệ Mỹ đoạn từ giáp đường huyện ngã ba Đập Cây Doi thuộc xã Trung Giáp đến UBND xã Phú Mỹ	200,000
	. Đất 2 bên đường Hạ Giáp- Bảo Thanh đoạn từ giáp đường chiến thắng Sông Lô đến hết địa phận xã Hạ Giáp	200,000
	. Đất 2 bên đường từ đồi Lim xã Trung Giáp (giáp xã Phú Hộ) qua cổng XN Z121 đến ngã ba đường đến trung tâm xã Lệ Mỹ (hết nhà ông Tuấn, khu 8, xã Trung Giáp)	200,000
B	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	
1	Đường Quốc lộ II	
	. Đất 2 bên đường từ giáp xã Phù Ninh (khu vực cầu Lầm) đến hết nhà ông Hùng Tam.	2,200,000
	. Đất 2 bên đường từ giáp nhà ông Hùng Tam đến đường rẽ vào cổng UBND thị trấn Phong Châu.	2,500,000
	. Đất 2 bên đường từ đường rẽ vào cổng UBND thị trấn Phong Châu đến hết nhà bà Thiết (đường rẽ vào khu Nam Tiến).	2,200,000
	. Đất 2 bên đường từ giáp nhà bà Thiết đến hết địa phận thị trấn Phong Châu.	1,500,000
2	Đường khác	
	. Đất 2 bên đường Nam từ ngân hàng Công thương Đền Hùng đến cổng công ty giấy Bãi Bằng (Đường Nam).	3,000,000
	. Đất 2 bên đường từ cổng công ty Giấy đi khu Tâm Vông qua đường rẽ sang khu Mã Thượng phía phải giáp nhà Căn Lê, phía trái giáp đường rẽ vào HTX phen Hưng Long.	800,000
	. Đường trục chính từ giáp công ty Giấy đi khu Nam Tiến đến hết phần rải nhựa.	300,000
	. Đường trục chính còn lại khu Nam Tiến đến cổng Bắc giáp nhà bà Thảo	200,000
	. Đất 2 bên đường từ nhà khách Công ty giấy qua cổng trường cao đẳng nghề Giấy và Cơ Điện đến giáp Quốc lộ II.	1,500,000
	. Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II (nhà ông Thanh Tâm) đến cổng trạm xá công ty Giấy	800,000
	. Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II (nhà ông Tiến Vôi) đến hết nhà thi đấu công ty Giấy.	800,000
	. Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II (nhà ông Cao Kỳ) đến hết nhà ông Triệu Vương Hà.	800,000
	. Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II ngã ba lắp máy đến cổng Bắc công ty Giấy (hết địa phận thị trấn Phong Châu)	1,000,000
	. Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II qua TT GDTX đến giáp đường Nam (xóm Trại Cầu).	800,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
	. Đất 2 bên đường từ giáp Quốc lộ II qua cổng UBND huyện đến hết nhà ông Sáng Mùi	800,000
	. Đất 2 bên đường từ giáp Quốc Lộ II khu vực ngã ba Phù Lỗ đến hết nhà trẻ Phù Lỗ.	400,000
	. Đất 2 bên đường từ nhà trẻ Phù Lỗ đến giáp đường ống.	300,000
	. Đất 2 bên đường từ nhà ông Căn Lê ra cảng đến hết địa phận thị trấn Phong Châu.	500,000
	. Đất hai bên đường từ cổng UBND thị trấn Phong Châu đến giáp Quốc Lộ II (Sau băng I - Quốc Lộ II)	500,000
	. Đường trục chính các khu Mã Thượng, Đồng Giao, Núi Trang, Bãi Thoi, Đường Nam, Núi Miếu, Tầm Vông (rải nhựa, có đèn đường) và đường trục chính các khu khác.	500,000
	. Đất còn lại của các ngõ ở trung tâm thị trấn và gần trung tâm (thuộc các khu phi nông nghiệp).	300,000
	. Đất còn lại của các ngõ ở xã trung tâm thị trấn và đường còn lại thuộc các khu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, Nam Tiến, Núi Voi, Rừng Mận, Đá Thờ, Công Tám.	150,000
	. Các trục đường chính giáp thị trấn Phong Châu: Đoạn đường cảng từ giáp thị trấn Phong Châu đến cổng cảng nguyên liệu giấy thuộc địa phận xã An Đạo; Đoạn từ giáp thị trấn Phong Châu đến cổng Bắc công ty Giấy thuộc địa phận xã Phú Nham và các đoạn đường trục chính khác tương đương giáp thị trấn Phong Châu	300,000
C	ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VÀ TẠI ĐÔ THỊ ĐƯỢC TÍNH BẰNG 80% GIÁ ĐẤT Ở CÙNG VỊ TRÍ LIÊN KỀ CỦA KHU VỰC	
D	ĐẤT SÔNG, SUỐI ĐỂ KHAI THÁC CÁT, SỎI (ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, GÓM SÚ)	
	Sông Lô	70,000

Tổng số xã, thị trấn: 19. Trong đó:

- 1- Thị trấn (01):** Thị trấn Phong Châu.
- 2- Xã trung du (03):** Vĩnh Phú, Từ Đà, Bình Bộ.
- 3- Xã miền núi (15):** Phù Ninh, An Đạo, Tiên Du, Phú Nham, Phú Lộc, Tiên Phú, Hạ Giáp, Trung Giáp, Bảo Thanh, Gia Thanh, Trại Quận, Trại Thân, Liên Hoa, Phú Mỹ, Lệ Mỹ.