

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN TÂN SƠN NĂM 2013

Đơn vị: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
A	ĐẤT Ở NÔNG THÔN	
I	XÃ TÂN PHÚ	
1	Đất hai ven đường QL 32A giáp Mỹ Thuận đến Cầu Voi	648,000
2	Đất hai ven đường QL 32A từ Cầu Voi đến giáp xã Thạch Kiệt	540,000
3	Đất hai ven đường đi Minh Đài từ QL 32A đến hết nhà máy Chè Tân Phú	324,000
4	Đất hai ven đường đi khu 5, khu 7 từ nhà ông Chung Huân đến nhà văn hoá khu 7	216,000
5	Đất hai ven đường đi khu 8, từ quán nhà Hường Phẫu đến nhà văn hoá khu 8	324,000
6	Đất hai ven đường đi xóm Sắt, từ Quốc lộ 32A (nhà ông Sáu khu 2B) đến nhà ông Vinh khu 3	324,000
7	Đất hai ven đường 36m trong khu trung tâm huyện từ trụ sở viện kiểm sát nhân dân đến giáp Quốc lộ 32 A (nhà ông Bình khu 2A)	480,000
8	Đất hai ven đường 26m trong trung tâm huyện từ nhà ông Khuyên khu 10 đến nhà ông Ngọc khu 2A.	360,000
9	Đất hai ven đường tránh QL 32A từ nhà bà Nguyễn khu 10 đến giáp đường 36m trong khu trung tâm huyện.	300,000
10	Đất hai ven đường tránh QL 32A từ đường 36m trong khu trung tâm huyện đến giáp QL32 (nhà ông Gia khu 1)	240,000
11	Đất hai ven đường từ Nhà máy Chè Tân Phú đến hết nhà ông Sừ (trên đường đi Mỹ Thuận)	192,000
12	Đất hai ven đường khu 9 từ cây Xăng đến nhà ông Ngoạn, từ nhà ông Báu đến hết nhà ông Tấn	192,000
13	Đất hai ven đường khu 1, từ nhà ông Nhiên Đạt đến giáp đường tránh Quốc lộ 32A.	192,000
14	Đất hai ven đường khu 2A từ nhà ba Dự đến hết nhà ông Đoàn.	192,000
15	Đất trong khu dân cư nông thôn khu 2A,2B,5,8,9,10	172,800
16	Đất trong khu dân cư nông thôn khu 1,3,4,6,7.	108,000
17	Đất hai ven đường 36m trong khu trung tâm huyện từ giáp đường tránh Quốc lộ 32A đến nhà ông Nguyễn Văn Khiển khu 5	480,000
II	XÃ THU NGẠC	
1	Đất hai bên đường khu trung tâm xã (đường liên xã)	
	Đoạn từ nhà ông Vương giáp xóm Chiềng - Mỹ Thuận đến nhà bà Nương khu Mang Hạ.	100,000
	Đoạn từ ngã ba chợ đến cổng cửa Mang.	100,000
	Đoạn từ cổng cửa Mang đến nhà ông Đỗ Nhung khu Sài Cái.	80,000
	Đoạn từ nhà bà Nương đến trần Côm	80,000
	Đoạn từ Trần Côm đi Cọ Sơn 1	70,000
	Đoạn từ ngã ba Côm đến nhà ông Quân khu Còn 2	70,000
	Đoạn từ nhà ông Quân đến nhà bà Mão	70,000
2	Đất ở các khu dân cư	
	Đất ở trong các khu dân cư: Tân An, Tân Ve, Liên Minh, Sài, Mang Hạ, Nà Nờm, Phai Vả, Côm 1, Còn 2	70,000
	Đất ở trong các khu dân cư: Còn 1, Mang Thượng, Đèo Mương 1, Đèo Mương 2, Cọ Sơn 1, Cọ Sơn 2,	70,000
3	Đất nằm trong các khu dân cư còn lại	
	Đoạn từ nhà ông Cửu Mang Hạ đến nhà ông Tuyển khu Phai Vả.	70,000
	Đoạn từ nhà ông tuyển khu Phai Vả đến nhà ông Danh khu Mang Thượng.	70,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
III	XÃ VĂN LUÔNG	
1	Đất đường tỉnh lộ 316C qua địa bàn xã Văn Luông	
	Đất từ nhà ông Nguyễn khu Lũng đến nhà ông Việt khu Đồng Thanh.	200,000
	Đất từ nhà ông Trị khu Đồng Thanh đến nhà ông nhi khu Láng, từ dốc nhà ông Hải khu Đồng Gạo đi Ngọc Châu đến khu Luông	160,000
2	Đất đường liên xã	
	Đất từ nhà ông Sánh khu Láng đến nhà ông Tinh khu Hoàng hà.	100,000
	Đất từ nhà ông Lốp khu Lối qua đội 8, qua Hoàng Văn đến nhà ông Được khu Đồng Hẹ.	90,000
3	Đất đường liên xóm	
	Đất khu trung tâm Đồng Thanh.	100,000
	Đất trung tâm vào xóm các khu Lũng, Đép, Bến Gạo, Luông Mạnh, Văn Tân, Hoàng Văn.	80,000
	Đất khu trung tâm vào các khu xóm còn lại của xã Văn Luông.	70,000
IV	XÃ KIỆT SƠN	
1	Đất hai ven đường Quốc lộ 32A	
	Khu vực ngã 3 Vèo từ nhà ông Đại (giáp Thạch Kiệt) đến Nhà văn hóa Khu 3.	200,000
	Đoạn từ nhà Văn Hoá Khu 3 đến đồi đá Đồng Than giáp Thu Cúc.	150,000
2	Đất hai bên đường huyện lộ	
	Khu vực chợ Vèo đoạn từ nhà ông Quyết ngã 3 Vèo đến nhà ông Sinh.	150,000
	Đoạn từ nhà ông Sinh đến hết nhà bà Hương.	100,000
	Đoạn từ nhà bà Hương đến hết nhà ông Toàn.	80,000
	Đoạn Từ nhà ông Toàn đến hết nhà bà Thoa	80,000
	Đoạn từ nhà bà Thoa đến hết nhà ông Nhới	80,000
3	Đất ven đường liên xã	
	Đoạn từ nhà ông Trung xóm Chiềng đến nhà ông Thiếp (xã Tân Sơn).	70,000
	Đoạn từ nhà ông Hà Văn Thân đến nhà ông Hà Văn Bình xóm Dọc.	70,000
	Đất khu Đồng Than đoạn từ nhà ông Sơn đi Lai Đồng.	70,000
4	Đất ven đường liên thôn	
	Đoạn từ ngã 3 đi Tân Sơn đến nhà ông Hà Đức Cường xóm Liệm.	70,000
5	Đất ở các khu dân cư nông thôn còn lại	50,000
V	XÃ VINH TIỀN	
1	Đất hai ven đường từ nhà bà Vịnh đến khu quy hoạch UBND xã mới	130,000
2	Đất hai ven đường từ cầu trần khu Mận Gạo đến nhà ông Tâm	100,000
3	Đất hai ven đường từ hộ nhà bà Vịnh đến cầu trần Mận Gạo	130,000
4	Đất hai ven đường từ nhà bà Vịnh đến nhà ông Lệnh khu Đồng Thi	90,000
5	Đất hai ven đường từ UBND xã đến Suối Cham	120,000
6	Đất hai ven đường từ khu tập thể giáo viên đến nhà ông Đoàn xóm Bương	70,000
7	Đất ở các khu còn lại	70,000
VI	XÃ LAI ĐỒNG	
1	Đất hai ven đường từ chợ đến cổng trường tiểu học khu Chiềng 2.	140,000
2	Đất hai ven đường từ cổng trường THCS đến nhà ông Chinh khu Vường 2	110,000
3	Đất hai ven đường từ nhà ông Chinh khu Vường 2 đi khu Phất 2.	100,000
4	Đất hai ven đường từ nhà ông Nhiệt đến nhà ông Đào khu Vường 1	90,000
5	Đất hai ven đường từ nhà ông Nguyễn khu Đoàn đến khu Kết	80,000
6	Đất hai ven đường từ đình dốc Tre đến đầu Trần Vẽ	90,000
7	Đất hai ven đường từ nhà ông Đệ khu Chiềng 1 đến đầu Trần Cửa Thang	80,000
8	Đất ở trong khu dân cư	70,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
VII	XÃ TAM THANH	
1	Đất hai ven đường 316 D từ giáp ranh xã Văn Miếu đến trường mầm non xóm Giát.	120,000
2	Đất hai ven đường 316 D từ trường mầm non xóm Giát đến ao nhà ông Hậu xóm Giát và nhánh đi đến trạm y tế xã	150,000
3	Đất hai ven đường từ ao nhà ông Hậu xóm Giát đến giáp ranh xã Vinh Tiên	80,000
4	Đất hai ven đường từ cầu bến dự xóm Giát đến giáp xã Long Cốc.	80,000
5	Đoạn từ tràn Bến Dự đến hộ ông Thanh Xóm Én giáp ranh với xã Văn Miếu.	60,000
6	Đoạn từ đội 6 xóm Vào đến đội Đình xóm Chiêu.	80,000
7	Đoạn từ đội Đình xóm Chiêu đến giáp ranh xã Khả Cửu.	70,000
8	Đoạn từ nhà ông Xuân xóm Giát đến đội 15 XN chè Xóm Thanh Phú.	80,000
9	Đoạn xóm Múc từ hộ nhà anh Thịnh đến tràn ở Vịt	70,000
10	Đất khu dân cư còn lại.	70,000
VIII	XÃ XUÂN SƠN	
1	Đất hai ven đường ở khu trung tâm xã xóm Dù. Từ nhà ông Hà Văn Dục đến nhà ông Đặng Văn Hoà.	100,000
2	Đất hai ven đường từ xóm Dù đi xóm Lấp, xóm Côi, xóm Lạng	90,000
3	Các khu vực còn lại của xóm Dù.	80,000
4	Đất các khu vực còn lại	70,000
IX	XÃ XUÂN ĐÀI	
1	Đoạn từ ngã 3 đi xóm Chiềng đến nhà ông Trang xóm Vượng.	90,000
2	Hai ven đường đi Xuân Sơn thuộc xóm Dụ từ nhà ông Thương đến nhà ông Sáo.	110,000
3	Hai ven đường đi Xuân Sơn thuộc xóm Nâu từ nhà ông Hoàng đến nhà ông Phương.	110,000
4	Trung tâm cụm xã hai bên ven đường thuộc xóm Mu từ nhà bà Lương đến nhà ông Nôn.	250,000
5	Đoạn từ nhà ông Lĩnh đến nhà ông Vi đi Xuân Sơn	300,000
6	Đoạn từ nhà ông Cầu đi xóm Ai đến nhà ông Thực	90,000
7	Đoạn từ nhà ông Dũng đi xóm Ai đến nhà ông Bích, đi ra đường trục chính đến nhà ông Vi.	100,000
8	Đoạn từ nhà ông Thái đến nhà ông Vỹ	100,000
9	Đoạn từ nhà ông Sềng đến nhà ông Vỹ	100,000
10	Đoạn từ nhà ông Thái đến nhà bà Hiến	100,000
11	Đoạn từ nhà ông Quyền án đến nhà bà Các	80,000
12	Đoạn từ nhà ông Tuyển đến nhà ông Mầu (xóm Nâu)	70,000
13	Ngã ba xóm Dụ đến khu nhà Văn hoá xóm Dụ	70,000
14	Đoạn từ nhà ông Dần đến nhà ông Tiến (Bãi Muối).	70,000
15	Đoạn từ nhà ông Thành đến nhà ông Tân hai bên đường nhựa đi Xuân Sơn (Bãi Muối).	80,000
16	Khu đất hai ven đường từ nhà ông Sơn đến Trụ sở làm việc Vườn Quốc Gia Xuân Sơn	70,000
17	Đoạn từ nhà ông Hùng đến nhà ông Bình thuộc xóm Mu.	80,000
18	Đoạn từ nhà ông Lý đến nhà ông Chéc thuộc khu Đồng Cỏ (316E đi Kim Thượng).	250,000
19	Đoạn từ nhà ông Thực đến nhà An Hào thuộc xóm Mu	110,000
20	Đoạn từ nhà ông Khoa Phương đến nhà ông Chúc thuộc xóm Mu	110,000
21	Đoạn từ nhà ông Quyền xóm Dụ đến nhà bà Toa xóm Mườì	80,000
22	Đất trong các xóm còn lại.	70,000
X	XÃ KIM THƯỢNG	
1	Đất hai ven đường từ xóm Chiềng đi Xuân Đài.	120,000
2	Đất hai ven đường từ UBND xã đi xóm Xuân.	120,000
3	Đất hai ven đường từ UBND xã đi xóm Quyền.	100,000
4	Đất hai ven đường từ xóm Quyền đi xóm Tân Lập.	90,000
5	Đất trong các khu còn lại	70,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
XI	XÃ THU CÚC	
1	Đất hai ven đường QL 32A từ cửa hàng xăng dầu Khu Trung tâm đến nhà bà Dung (đốc hòn đá đỏ).	400,000
2	Đất hai ven đường QL 32B khu trung tâm từ ngã 3 đến nhà ông Nhiều (đường vào xóm Soi).	400,000
3	Đất hai ven đường QL 32B khu trung tâm đoạn từ nhà ông Nhiều (đường vào xóm Soi) đến đầu cầu Đồng Tăng.	200,000
4	Đất hai ven đường QL32B đoạn từ đầu cầu Đồng Tăng đến nhà ông Tuất (đường vào xóm cón).	200,000
5	Đất hai ven đường quốc lộ 32A đoạn từ đường rẽ vào khu Tân Lập đến cây xăng	200,000
6	Đất hai ven đường QL 32A,32B còn lại trên địa bàn xã.	100,000
7	Đất hai ven đường xóm khu Đồng Tăng đoạn từ nhà ông Dung đến nhà ông Khá	100,000
8	Đất hai ven đường vào xóm Giác 2 đoạn từ nhà ông Hưng đến nhà ông Hợi.	70,000
9	Đất hai ven đường vào xóm Bận đoạn từ nhà ông Xuân đến nhà ông Tuấn.	70,000
10	Đất hai ven đường liên thôn có điểm đầu từ đường QL đi các khu còn lại.	70,000
11	Đất nằm trong khu dân cư thuộc các khu Quê, Mỹ á, Ngã 2, Tân Lập, Liên Trung, Dáy.	70,000
12	Đất nằm trong các khu dân cư tập trung còn lại.	70,000
13	Đất hai ven đường đi Quê đoạn từ nhà ông Khá đến ngã ba đường rẽ khu Dáy	70,000
14	Đất hai ven đường từ Quốc lộ 32A đi đài tưởng niệm anh hùng liệt sỹ xã Thu Cúc	150,000
15	Đất hai ven đường từ Quốc lộ 32A đi trường trung học cơ sở xã Thu Cúc	200,000
XII	XÃ MINH ĐÀI	
1	Đất 2 ven đường thuộc khu trung tâm xã từ ngã 3 ông Tám xóm Đồng Thịnh đến nhà ông Đắc xóm Minh Tâm	350,000
2	Đất hai ven đường từ nhà ông Sử xóm Minh Tâm đến ngã 3 sang xóm Chèo.	250,000
3	Đất hai ven đường từ ngã 3 bà Ngọc xóm Minh Tâm đến nhà ông Ninh xóm Minh Tâm.	250,000
4	Đất hai ven đường từ ngã 3 ông Tám xóm Đồng Thịnh đến nhà ông Xoan giáp xã Văn Luông.	300,000
5	Đất hai ven đường từ ngã 3 ông Tám xóm Đồng Thịnh đến nhà ông Trái xóm Đồng Thịnh.	300,000
6	Đất hai ven đường từ nhà ông Đăng xóm Tân Lập đến nhà ông Vần xóm Tân Thư.	150,000
7	Đất thuộc trung tâm các khu còn lại	100,000
8	Đất thuộc các xóm khu dân cư còn lại.	70,000
XIII	XÃ MỸ THUẬN	
1	Tuyến Quốc lộ 32A	
	Đất hai ven đường QL 32A từ giáp đất xã Dịch Quả đến giáp cầu xóm Bình	120,000
	Đất từ Cầu xóm Bình đến đỉnh dốc Tay Quay (giáp nhà ông Hà Văn Danh).	100,000
	Đất hai ven đường QL32A từ đỉnh dốc Tay Quay (Nhà ông Danh) đến cầu Chung - xóm Chung.	230,000
	Đất hai ven đường QL32A từ đầu cầu Chung đến cầu Mịn.	100,000
	Đất hai ven đường QL32A từ cầu Mịn đến đường đi Đồng Mít khu Mịn 2 (giáp nhà ông Phùng Văn Nhường).	170,000
	Đất hai ven đường QL32A từ đường rẽ Đồng Mít khu Mịn 2 đến giáp đất Tân Phú.	260,000
2	Đường liên xã	
	Từ cầu Chiềng xóm Chiềng đến giáp đất Thu Ngạc.	120,000
	Từ cầu Minh Thuận qua xóm Thuận, xóm Lực, xóm Mới, Mịn 2 đến giáp đất Tân Phú.	110,000
	Từ ngã 3 xóm Lực đi cầu Mịn QL 32A.	100,000
	Đất ở các khu trung tâm Đường 1, Đường 2..	80,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
	Tuyến từ ngã 3 vườn ươm xóm Mịn 2 đi Hồng Phong, Hồng Kiên.	90,000
	Điền nối QL32A từ xóm Đường 2 đi Mu Vô, xóm Chóc, đến ngã 3 Chóc-Lực-Mịn.	80,000
	Đất còn lại nằm trong các xóm.	70,000
XIV	XÃ THẠCH KIẾT	
1	Hai ven đường QL 32A khu trung tâm xã từ nhà ông Nguyễn Văn Chiến đến nhà ông Quý Thủy.	450,000
2	Hai ven đường QL 32A từ nhà ông Quý Thủy đến nhà ông Hải Nhung.	350,000
3	Hai ven đường QL 32A từ nhà ông Hải Nhung đến giáp đất xã Tân Phú.	450,000
4	Đoạn hai ven đường QL 32A từ nhà ông Nguyễn Văn Chiến đến giáp đất xã Kiệt Sơn.	250,000
5	Đất hai ven đường khu trung tâm Cường Thịnh 1 + Cường Thịnh 2 Đoạn đường từ nhà ông Nhâm Thức đến giáp Đền Cửa Thánh	200,000
6	Đất khu dân cư còn lại của khu Cường Thịnh 1 + Cường Thịnh 2.	170,000
7	Đất hai ven đường giao thông nông thôn khu Dục Dân đoạn đường từ nhà ông Đón khu Dàn đến nhà ông khoa Khu Dục	150,000
8	Đất khu tập trung dân cư nông thôn khu Chiềng, khu Dặt, khu Dùm 1+2, khu Dàn, Bình Thọ 1+2.	80,000
9	Đất thôn bản vùng sâu, vùng xa: Khu Lóng 1+2, khu Minh Nga, khu Dục.	70,000
XV	XÃ TÂN SƠN	
1	Đất 2 ven đường từ Kiệt Sơn đến cầu Cửa Bớt.	70,000
2	Đoạn từ cầu Cửa Bớt đến nhà ông A xóm Thừ.	70,000
3	Đất 2 ven đường từ trung tâm xã đến trường tiểu học (ngã 3 Sạn - Lèn).	70,000
4	Đất 2 ven đường khu chợ từ nhà ông Quân xóm Thừ đến cổng UBND xã.	100,000
5	Đất 2 ven đường từ nhà ông Đặng xóm Thừ đến quán bà Tới xóm Sạn.	70,000
6	Đất 2 ven đường từ nhà ông Điều xóm Thừ đến giáp xã Xuân Sơn.	70,000
7	Đất trong các xóm còn lại.	70,000
8	Đất hai ven đường từ nhà ông Hân xóm Thừ đến nhà ông Huyền xóm Thịnh.	70,000
XVI	XÃ LONG CỐC	
1	Đất hai ven đường từ đồi Măng Anh xóm Kén đến ngã 3 nhà anh Minh xóm Măng 1.	90,000
2	Đất 2 ven đường từ nhà anh Minh xóm Măng 1 đến ngã 3 đường đi xóm Bông 2 nhà anh Hoàng Chăm.	110,000
3	Hai ven đường từ nhà anh Hà Xi đi xóm Liệm Văn Miếu.	80,000
4	Hai ven đường từ nhà anh Hà Xi đi xóm Cạn đến trạm biến thế.	100,000
5	Đất hai ven đường từ ngã 3 xóm Cạn đi xã Tam Thanh.	100,000
6	Đất từ ngã ba Bông 1 nhà anh Hoàng Chăm đi Bông 2, Bông 3, ra xóm láng xã Văn Luông	100,000
7	Đất khu dân cư xóm Đãi và khu dân cư xóm Nhội	70,000
8	Đất trong các khu dân cư còn lại.	70,000
XVII	XÃ ĐỒNG SƠN	
1	Đất 2 ven đường liên xã.	100,000
2	Đất 2 ven đường còn lại.	80,000
3	Đất trong khu dân cư.	70,000
B	ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VÀ TẠI ĐÔ THỊ ĐƯỢC TÍNH BẰNG 80% GIÁ ĐẤT Ở CÙNG VỊ TRÍ LIÊN KÈ CỦA KHU VỰC	
C	ĐẤT SÔNG, SUỐI ĐỂ KHAI THÁC CÁT, SỎI (ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, GỒM SÚ)	
	- Sông Bứa	40,000

Tổng số xã, thị trấn là 17 xã miền núi :

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
-----	-----------	---------------------

Mỹ Thuận, Tân Phú, Thu Ngạc, Thạch Kiệt, Thu Cúc, Lai Đồng, Đồng Sơn, Tân Sơn, Kiệt Sơn, Xuân Đài, Kim Thượng, Xuân Sơn, Minh Đài, Văn Lương, Long Cốc, Tam Thanh, Vinh Tiền.