

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN THANH BA NĂM 2013Đơn vị: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
A	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
I	Đất hai bên đường QL 2 thuộc khu vực xã Năng Yên	500,000
II	Đất hai bên đường tỉnh 314 Khải Xuân - Hanh Cù (Trừ khu vực TT)-311 cũ	
1	Đoạn từ ranh giới huyện (Khải Xuân) đến cách chợ Khải Xuân 150m	250,000
2	Đất 2 bên đường khu vực chợ Khải Xuân 150m(về 2 phía)	450,000
3	Đất từ cách chợ Khải Xuân 150m đến hết cổng nhà máy Z121	250,000
4	Đoạn từ giáp cổng nhà máy Z121 (xí nghiệp 4) đến cách chợ Võ Lao 100m	250,000
5	Đất hai bên đường bê tông từ đường tỉnh 314 đến cổng nhà máy Z121	200,000
6	Đoạn khu vực chợ Võ Lao dài 100m (về 2 phía)	350,000
7	Đoạn từ cách chợ Võ Lao 100m đến cầu đồng ràng Võ Lao	200,000
8	Đoạn từ cầu đồng ràng xã Võ Lao đến ngã 3 Sen Ninh Dân	180,000
9	Đoạn từ giáp ngã 3 Sen (Ninh dân) đến nhà ông Mão (Nhà nghỉ)	500,000
10	Đoạn từ nhà ông Mão (Nhà nghỉ) đến cầu ông Tổ - Ninh Dân (Đường 314 cũ)	350,000
11	Đoạn từ cầu ông Tổ đến Cổng chính Xi măng Sông Thao (Đường 314 cũ)	600,000
12	Đoạn từ cổng chính Xi măng Sông Thao đến ranh giới với thị trấn	700,000
13	Đoạn đường tránh 314 mới	
	. Đất 2 bên đường của lô A1, A3, A4 khu tái định cư Xi Măng Sông Thao	800,000
	. Đoạn từ khu tái định cư Xi Măng đến ngã ba đường rẽ đi Chí tiên	800,000
	. Đoạn từ ngã ba đường rẽ đi Chí tiên đến đường Tỉnh 314 cũ	500,000
	. Băng 2 của lô A1, A3, A4, A5, A6 khu tái định cư Xi Măng	200,000
	. Đất tại vị trí lô A2 khu tái định cư Xi Măng Sông Thao	150,000
14	Đoạn từ ranh giới xã Đồng Xuân đến hết đường rẽ đi Vân Lĩnh (Cây thị)	400,000
15	Đoạn từ đường rẽ đi Vân Lĩnh (Cây thị) đến cổng trụ sở UBND xã Thanh Vân	250,000
16	Đoạn từ cổng trụ sở UBND xã Thanh Vân đến cách ngã 3 Hanh Cù 100m	200,000
17	Khu ngã 3 Hanh Cù: Đoạn từ cách ngã 3 Hanh Cù 100m (hướng Thanh Vân xuống) đến biển thể Hanh Cù (đốc Hanh cù hướng Yên Khê) và từ ngã ba Hanh cù (100m) hướng Hạ Hoà xuống .	400,000
18	Đoạn từ cách ngã 3 Hanh Cù 100m (hướng đi Hạ Hoà) đến cổng Công ty TNHH Hoàng Anh	300,000
19	Đoạn từ Công ty TNHH Hoàng Anh đến ranh giới Thanh Ba, Hạ Hoà	150,000
III	Đất 2 bên đường tỉnh 314B tuyến Đào già - Chân Mộng (trừ thị trấn)	
1	Đoạn từ Chân Mộng (Ranh giới H.Thanh Ba) đến cầu nhà ông Vạn (xã Đại An)	200,000
2	Đoạn từ nhà ông Vạn đến hết nhà ông Sự (mỏ lợn)	250,000
3	Đoạn từ giáp nhà ông Sự đến cổng trường THCS Thái Ninh	200,000
4	Đoạn từ cổng trường THCS Thái Ninh đến ranh giới thị trấn	300,000
IV	Đất 2 bên đường tỉnh 314C tuyến Đồng Xuân - Vũ Yên (trừ thị trấn)	
1	Đoạn từ cầu rượu (ranh giới thị trấn) đến hết nhà bà Nhượng (Thuế)	300,000
2	Đoạn từ giáp nhà bà Nhượng (thuế) đến hết cầu đen (yên Khê)	150,000
3	Đoạn từ giáp cầu đen đến cây xăng (Yên Khê)	300,000
4	Đoạn từ cây xăng Yên Khê đến hết nhà ông Tuần (GĐ phân lân)	400,000
5	Đoạn từ giáp nhà ông Tuần đến đường sắt cắt ngang	300,000
6	Đoạn từ giáp đường sắt cắt ngang đến hết chân đê sông Hồng	400,000
V	Đất 2 bên đường Tỉnh 320 tuyến Phú Thọ - bến phà Tinh Cương	
1	Đoạn từ giáp TX Phú thọ đến HTX mua bán cũ (áp phích Thanh Hà)	600,000
2	Đoạn từ giáp HTX mua bán cũ đến Bến phà Tinh Cương	350,000
VI	Đất hai bên đường tỉnh 320 (Trừ hành lang đê sông Hồng) - 313B cũ	

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
1	Đoạn từ ngã ba (Trạm bơm Sơn Cương đến trạm bơm Chí tiên)	300,000
2	Đoạn từ trạm bơm Chí Tiên đến cống ông Hợi	400,000
3	Đoạn từ cống ông Hợi đến Cây Đa (Dốc Phù)	300,000
4	Đoạn từ cây đa (Dốc Phù) đến hết địa phận xã Vũ Yên	350,000
VII	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 320C Ninh dân - Thanh vinh (TX Phú Thọ)	
1	Đoạn từ Ngã Ba Sen đến đường rẽ đi mỏ sét (Xi măng Sông Thao)	300,000
2	Đoạn từ đường rẽ đi mỏ sét (Xi măng Sông Thao) đến Trường THCS Đông Thành	250,000
3	Đoạn từ Trường THCS Đông Thành đến hết nhà văn hóa khu 13, xã Đông Thành	300,000
4	Đoạn từ hết nhà văn hóa khu 13, xã Đông Thành đến ranh giới xã Thanh Vinh	250,000
VIII	Đất hai bên đê Tả thao từ thị xã Phú thọ đến bến phà Tĩnh Cương	
1	Đoạn từ nhà ông Xuyên (thôn Bộ Đầu-LL) đến đình khu 9,10 thôn Quán Lương	350,000
2	Đoạn thuộc địa bàn xã Đỗ Xuyên:	
3	. Đất thuộc thôn Tăng Nhi	400,000
4	. Đất thuộc thôn Đỗ Xuyên	500,000
5	Các khu vực khác còn lại đê tả thao	250,000
IX	Đường huyện :	
1	Đất 2 bên đường vào cụm Công nghiệp làng nghề phía nam huyện Thanh Ba	350,000
2	Đất 2 bên đường huyện tuyến ngã 3 cây thị đi Tây Cốc	
	. Đoạn từ ngã ba cây Thị đến hết công nhà ông Thọ (Đồng Xuân)	300,000
	. Đoạn từ giáp nhà công nhà ông Thọ (Đồng Xuân) đến đường rẽ đi Thanh Vân	200,000
	. Đoạn từ đường rẽ đi Thanh Vân đến nhà bà Thám (Vân Lĩnh)	350,000
	. Đoạn từ nhà bà Thám (Vân Lĩnh) đến hết ranh giới xã Vân Lĩnh	150,000
3	Đất 2 bên đường huyện tuyến Yên Khê- Hanh Cù	
	. Đoạn từ ngã 3 yên Khê đến trường mầm non xã Yên Khê	300,000
	. Đoạn từ trường MN xã đến cách ngã 3 Hanh cù 400m	100,000
4	Đất 2 bên đường huyện tuyến Thanh Hà - Đỗ Sơn	100,000
5	Đất 2 bên đường huyện tuyến Võ Lao - Quảng Nạp - Thái Ninh	150,000
6	Đất 2 bên đường huyện tuyến Đại An - Năng Yên	100,000
7	Đất 2 bên đường huyện tuyến Thái Ninh - Nhà Thờ Ninh Dân (Đường nhựa)	150,000
8	Đất 2 bên đường huyện tuyến Thanh Xá - Yên Nội - Hoàng Cương	
	- Đoạn UB Xã Thanh xá-Yên Nội (đỉnh róc Chiến Thắng)	150,000
	- Đoạn UBND xã đên đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai	150,000
	-Đoạn UB Xã Thanh xá- Quán Bà Núi	150,000
	. Đoạn từ đường tỉnh 314 (mới) đến nhà ông Đạo (Yên Nội)	200,000
	. Đoạn từ nhà ông Đạo đến hết trường tiểu học Yên Nội	250,000
	. Đoạn từ hết trường tiểu học Yên Nội đến đường sắt (Hoàng Cương)	150,000
10	Đất 2 bên đường huyện tuyến Ninh Dân - Chí Tiên	
	. Đoạn từ đường tỉnh 314 mới đến đường rẽ (cống lữ đoàn 168)	400,000
	. Đoạn từ đường rẽ lữ đoàn 168 đến ngã ba đường rẽ đi Hoàng Cương	350,000
	. Đoạn từ ngã 3 đường rẽ đi H.Cương đến UBND xã Chí Tiên đi qua khu TĐC (Đường Bê Tông)	180,000
	. Đoạn từ ngã 3 đường rẽ đi H.Cương đến UBND xã Chí Tiên (Đường Nhựa)	250,000
	. Đoạn từ UBND xã Chí Tiên đến đê sông Hồng	350,000
11	Đất 2 bên đường Đông Thành - Văn Lung (Nhựa)	150,000
12	Đất 2 bên đường Chợ lạnh đông Thành - Z121(Võ Lao) đường nhựa	150,000
13	Đất 2 bên đường Quảng Nạp - Năng Yên (Đường đất)	100,000
14	Đất 2 bên đường huyện tuyến Thanh Vân - Thái Ninh	
	. Đoạn từ ngã ba Vân Lĩnh (sân vận động) đến trạm thu mua chè	300,000
	. Các khu vực còn lại thuộc tuyến đường huyện lộ Thanh Vân - Thái Ninh	100,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
15	Đất 2 bên đường huyện tuyến từ Đồng Xuân đến UBND xã Phương Linh	100,000
16	Đất 2 bên đường huyện tuyến từ đê Sông Hồng (320) đến UBND xã Phương Linh cũ	120,000
17	Đất 2 bên đường huyện tuyến từ đê Sông Hồng (320) đến UBND xã Mạn Lạn	120,000
18	Đất 2 bên đường huyện tuyến Võ Lao - Đông Thành - Chí Tiên	
	. Đoạn từ tỉnh lộ 314 (chợ Võ Lao) đến hết khu tái định cư đường cao tốc NB-LC	300,000
	. Đoạn từ giáp khu tái định cư đường cao tốc đến hết đất Võ Lao	150,000
	. Đoạn từ giáp đất võ lao đến ngã tư UBND xã Chí Tiên	150,000
19	Đất hai bên đường nối đường tỉnh 314 và đường tránh 314 mới (đoạn 200m - chợ Ninh Dân)	500,000
20	Đất hai bên đường liên xã:	
21	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 314C (chợ Vũ Yên) đến ga Vũ Yên	100,000
22	Đất hai bên đường bê tông từ ngã ba chợ Yên Khê đi lò than	90,000
23	Đất hai bên đường Từ hồ Quán sấu đến trường tiểu học Yên Khê	100,000
24	Đất hai bên đường từ hồ quán sấu đi Nhà Trích	80,000
25	Đất hai bên đường từ công nhà ông Lợi - Cây Đa - Vĩnh Chân (Hết địa phận Yên Khê)	80,000
26	Đoạn đường từ đường tỉnh 314 (áp phích Khai Xuân) Đi QL 2	
	. Đất hai bên đường từ đường tỉnh 314 đến UBND xã Khai Xuân	150,000
	. Đất hai bên đường từ UBND xã đến công trường tiểu học Khai Xuân	100,000
	. Đất hai bên đường công trường tiểu học Khai Xuân - đến Chùa Tà	80,000
27	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 314 (Nhà Ô Hoè) đi Quảng Nạp - đến đường rẽ Quảng Nạp - Thái Ninh	150,000
28	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 314 đến công trường NN Khai Xuân	150,000
29	Đất hai bên đường bê tông Đỗ Xuyên từ nhà Ô Lực Khu 12 đến nhà Ô Thử Khu6	150,000
30	Đất hai bên đường từ TX Phú thọ đến đường huyện tuyến	
31	Đất hai bên đường Đỗ Sơn - Thanh Hà	150,000
32	Đất hai bên đường từ Nhà văn hóa Khu 13 xã Đông Thành đến Nhà máy Z121	100,000
33	Đất hai bên đường từ Đông Thành đến UBND xã Sơn Cương đến Thanh Hà	100,000
34	Đất hai bên đường từ Đê Sông Hồng (320) đến ngã ba đường rẽ đi UBND xã Sơn Cương	150,000
35	Đất hai bên đường từ UBND xã Yên Nội đến Khu 7 thị trấn Thanh Ba	100,000
36	Đất hai bên đường từ Khu 3, xã Đồng Xuân đến ngã ba đường rẽ đi Vân Lĩnh (cây thị)	100,000
X	Đất khu vực dân cư các xã vùng trung du	
1	Đất 2 bên đường liên thôn các xã	70,000
2	Đất các khu vực còn lại thuộc các xã của cả 2 nhóm trên	60,000
XI	Đất các xã thuộc khu vực miền núi	
1	Đất 2 bên đường liên thôn các xã	60,000
2	Đất các khu vực còn lại của các xã trên	50,000
B	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	
I	Đường tỉnh 314 từ Ngã ba Đào Giã đến đi Vũ Yên	
1	Đoạn từ ngã ba Đào Giã đến công trường cao đẳng Cơ điện I	2,500,000
2	Đoạn từ Công trường Cao đẳng Cơ điện I đến hết nhà ông Tiến (đường rẽ Y.Nội)	3,000,000
3	Đoạn từ giáp nhà ông Tiến (đường rẽ Yên Nội) đến hết ranh giới TT Thanh Ba	2,000,000
II	Đường từ ngã 3 Đồng Xuân đến hết cầu trường chuyên	2,000,000
III	Đường từ ngã 3 Đào Giã đi Đại An đường tỉnh 314B	
1	Đoạn từ ngã 3 Đào Giã đến hết nhà ông Hội (Tài chính)	2,000,000
2	Đoạn từ giáp nhà ông Hội đến công Trường tâm GD thường xuyên	800,000
3	Đoạn từ công trung tâm GDTX đến hết khu vực thị trấn	500,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
IV	Đường từ ngã 3 Đào Giã đi Phú Thọ TL314 (hết khu vực thị trấn)	
1	Đoạn từ ngã ba Đào Giã đến công Đài truyền thanh	2,000,000
2	Đoạn từ công Đài truyền thanh đến ngã ba cây xăng số 12	1,500,000
V	Đoạn từ ngã ba cây xăng số 12 đến hết ranh giới thị trấn Thanh Ba	2,000,000
VI	Đường bê tông từ đường TL 314 (công XN Chè) đến cây xăng	800,000
VII	Đường Tránh nội thị từ cầu Văng đến cây Xăng (Đồng Xuân)	
1	Đoạn từ cầu Văng đến hết nhà ông Tám (khu 4 - TT)	400,000
2	Đoạn từ giáp nhà ông Tám khu 4 - TT đến đường tỉnh 314 (Cây xăng)	300,000
VIII	Đường từ ngã 3 Đào Giã đi Hồ Nụ	
1	Đoạn từ ngã 3 Đào Giã đến cầu Bạch	200,000
2	Đoạn từ cầu Bạch đến hết khu vực thị trấn	150,000
IX	Đường từ nhà bà Yên (chè) đến công huyện uỷ	200,000
X	Đường bê tông từ TL 314 (nhà bà Hạc) đến nhà ông Dương Bôn	300,000
XI	Đường bê tông từ TL 314 (công rượu) đến công nhà ông Vĩnh Lược	400,000
XII	Đất 2 bên đường tuyến từ nhà ông Tiến (thương binh) đi Yên Nội	
1	Đoạn từ nhà ông Tiến đến chân dốc (đường rẽ vào nhà ông Tạng chè)	300,000
2	Đoạn từ chân dốc (đường rẽ) đến hết ranh giới TT	150,000
XIII	Đường từ UBND thị trấn đến Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sỹ huyện TB	200,000
1	Đất 2 bên đường liên thôn còn lại trong khu vực TT Thanh Ba	100,000
2	Đất các khu vực còn lại trong TT Thanh Ba	80,000
C	ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VÀ TẠI ĐÔ THỊ ĐƯỢC TÍNH BẰNG 80% GIÁ ĐẤT Ở CÙNG VỊ TRÍ LIÊN KÈ CỦA KHU VỰC	
D	ĐẤT SÔNG, SUỐI ÁP ĐỀ KHAI THÁC CÁT, SỎI (ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, GÓM SÚ)	
	- Sông Hồng	25,000

Tổng số có 27 xã, thị trấn, trong đó:

1- Thị trấn (01): Thị trấn Thanh Ba.

2- Xã đồng bằng (05): Đỗ Xuyên, Đỗ Sơn, Lương Lễ, Thanh Hà, Vũ Yên

3- Xã miền núi (21 xã): Thị trấn Thanh Ba, Năng Yên, Quảng Nạp, Đại an, Khai Xuân, Võ Lao, Thanh Vân, Đông Lĩnh, Thái Ninh, Chí Tiên, Đông Thành, Ninh Dân, Hanh Cù, Yên Khê, Đồng Xuân, Hoàng Cương, Thanh Xá, Mạn Lạn, Yên Nội, Phương Lĩnh, Sơn Cương và Vân Lĩnh.