

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN THANH THỦY NĂM 2013

Đơn vị: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
A	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
I	Các xã vùng trung du (gồm 4 xã: Đồng Luận, Đoan Hạ, Bảo Yên, Xuân Lộc)	
1	Khu vực đường quy hoạch (Khu vực đất đồi)	
	. Các trục đường từ 6m trở lên	200,000
	. Các trục đường từ 5m đến dưới 6m	180,000
	. Các trục đường từ 3m đến dưới 5m	160,000
2	Khu vực đường quy hoạch (Khu vực đất bãi)	
	. Các trục đường từ 6m trở lên	350,000
	. Các trục đường từ 5m đến dưới 6m	330,000
	. Các trục đường từ 3m đến dưới 5m	290,000
3	Đất vùng ven trung tâm và vùng ven tụ điểm kinh tế	
	. Đất khu vực đồi	130,000
	. Đất khu vực bãi	160,000
4	Các khu dân cư còn lại	
	. Đất khu vực đồi	120,000
	. Đất khu vực bãi	140,000
II	Các xã vùng miền núi (Gồm : Tu Vũ, Yên Mao, Phượng Mao, Trung Nghĩa, Trung Thịnh, Hoàng Xá, Sơn Thủy, Tân Phương, Thạch Đồng, Đào Xá)	
1	Khu vực đường quy hoạch (Khu vực đất đồi)	
	. Các trục đường từ 6m trở lên	180,000
	. Các trục đường từ 5m đến dưới 6m	160,000
	. Các trục đường từ 3m đến dưới 5m	130,000
2	Khu vực đường quy hoạch (Khu vực đất bãi)	
	. Các trục đường từ 6m trở lên	250,000
	. Các trục đường từ 5m đến dưới 6m	230,000
	. Các trục đường từ 3m đến dưới 5m	200,000
3	Đất vùng ven trung tâm và vùng ven tụ điểm kinh tế	
	. Đất khu vực đồi	130,000
	. Đất khu vực bãi	150,000
4	Các khu dân cư còn lại	
	. Đất khu vực đồi	110,000
	. Đất khu vực bãi	140,000
III	Đất hai bên đường tỉnh lộ 316:	
1	Đất hai bên đường từ tiếp giáp Hồng Đà đến cách đường rẽ đi Thượng Nông	550,000
2	Đất hai bên đường từ cách 50m.đường rẽ đi Thượng Nông 50m và qua đường rẽ đi Thượng Nông	650,000
3	Đất hai bên đường từ cách đường rẽ đi Thượng Nông 50m phía trên đến điểm canh dê	550,000
4	Đất hai bên đường từ giáp điểm canh dê đến hết địa phận xã Xuân Lộc	480,000
5	Đất hai bên đường đoạn giáp xã Xuân Lộc đến cổng qua đê (đập đầm sen) nhà ông Hội Thạch Đồng	480,000
6	Đất hai bên đường đoạn từ cổng qua đê nhà ông Xuyên Thạch Đồng đến đường rẽ đi bến Đồng Ôn (Nhà ông Điều) xã Thạch Đồng	550,000
7	Đất hai bên đường đoạn từ đường rẽ đi Bến Đồng Ôn (Nhà ông Điều) đến hết địa phận xã Thạch Đồng (giáp xã Tân Phương)	500,000
8	Đất hai bên đường thuộc địa phận xã Tân Phương từ giáp xã Thạch Đồng đến ngã 3 Quán ông Chức (Đường rẽ đi Đập Sụ Tân Phương)	550,000

9	Đất hai bên đường từ Dốc đường TL 316 (Bà Thục khu 8 xã Tân Phương) rẽ đường tỉnh 317 đến cột mốc giới hết địa phận xã Tân Phương (Ghánh Dê)	420,000
10	Đất hai bên đường từ quán ông Chức đến nhà ông Trương Hằng (hết địa phận xã Tân Phương)	500,000
IV Đất hai bên đường tỉnh lộ 316B:		
1	Đất hai bên đường từ cầu Bờ Đìa đến ngã 3 đường rẽ đi Thạch Đồng.	300,000
2	Đất hai bên đường từ ngã 3 đường rẽ đi Thạch Đồng đến hết địa phận xã Đào Xá (giáp Tân Phương)	280,000
3	Đất hai bên đường từ giáp xã Đào Xá đến đường rẽ vào thôn Hữu Khánh xã Tân Phương	300,000
4	Đất hai bên đường từ ngã 3 thôn Hữu Khánh đến cầu Dát xã Tân Phương	420,000
5	Đất hai bên đường từ cầu Dát đến chân dốc ngã 3 gặp đường tỉnh lộ 316	500,000
V Đường Tỉnh lộ 317		
1	Đất hai bên đường từ giáp thị trấn Thanh Thủy đến nhà ông Năng xã Bảo Yên	900,000
2	Đất hai bên đường từ giáp hộ ông Năng xã Bảo Yên đến giáp xã Đoan Hạ (hết địa phận xã Bảo Yên)	600,000
3	Đất hai bên đường thuộc địa phận xã Đoan Hạ từ giáp xã Bảo Yên đến giáp xã Đồng Luận	600,000
4	Đất hai bên đường từ giáp xã Đoan Hạ đến đường vào nhà ông Thảo khu 7 xã Đồng Luận	580,000
5	Đất hai bên đường từ đường vào nhà ông Thảo khu 7 xã Đồng Luận đến đường vào sân vận động xã Đồng Luận	700,000
6	Đất hai bên đường từ đường vào sân vận động xã đến cổng nhà ông Phan - khu 2 xã Đồng Luận	500,000
7	Đường quy hoạch kết nối cầu Đồng Quang từ đầu cầu đến giáp xã Trung Thịnh	1,500,000
8	Đất hai bên đường từ hết cổng nhà ông Phan - khu 2 đến hết địa phận xã Đồng Luận (giáp xã Trung Nghĩa)	450,000
9	Đất hai bên đường từ giáp xã Đồng Luận qua ao cá Bác Hồ xã Trung Nghĩa đến hết địa phận xã Trung Nghĩa (giáp xã Phượng Mao)	300,000
10	Đất hai bên đường từ giáp xã Trung Nghĩa đến hết địa phận xã Phượng Mao (giáp xã Yên Mao)	250,000
11	Đất hai bên đường từ giáp xã Phượng Mao đến trạm y tế xã Yên Mao	250,000
12	Đất hai bên đường từ giáp trạm y tế xã Yên Mao đến nhà ông Bình - khu 6 xã Yên Mao	380,000
13	Đất hai bên đường giáp đất nhà ông Bình khu 6 xã Yên Mao đến hết trường THCS xã Yên Mao	320,000
14	Đất hai bên đường từ trường THCS Yên Mao đến hết địa phận xã Yên Mao (giáp xã Tu Vũ)	250,000
15	Đất hai bên đường từ giáp địa phận xã Yên Mao đến giáp tượng đài chiến thắng Tu Vũ	280,000
16	Đất hai bên đường từ tượng đài chiến thắng Tu Vũ đến cầu Lương Nha (hết địa phận xã Tu Vũ)	400,000
17	Đất hai bên đường từ ngã 3 (nhà anh Hồng Thoa khu 4) theo đường bờ ngang đến giáp xã Yên Lăng	220,000
VI Đất hai bên đường huyện lộ nối từ QL 32A xã Thượng Nông đến Xuân Lộc		
1	Đất hai bên đường từ giáp ranh xã Thượng Nông đến ngã 3 đập Xuân Dương	450,000
2	Đất hai bên đường từ ngã 3 đập Xuân Dương đến Quán Xuân Dương	550,000
3	Đất hai bên đường từ Quán Xuân Dương đến giáp nhà ông Lạc xã Xuân Lộc	660,000
4	Đất hai bên đường từ nhà Ô Lạc đến ngã 3 tiếp giáp đường TL 316 xã Xuân Lộc	880,000
VII Đất hai bên đường tỉnh 317 B từ Yên Mao đi Đá cóc		
1	Đất hai bên đường từ ngã ba Trung tâm đến nhà Ô Quyết khu 6 (đường vào xóm 5)	350,000
2	Đất hai bên đường từ nhà ông Quyết khu 6 đến nhà bà Kê khu 11 (đường vào đền Sỏi)	300,000
3	Đất hai bên đường từ nhà bà Kê khu 11 đến hết địa phận xã Yên Mao	170,000

4	Đất hai bên đường từ giáp xã Yên Mao đi Đá Cốc đến hết địa phận xã Phượng Mao	130,000
VIII	Đất hai bên đường huyện lộ từ Bảo Yên đi Doan Hạ - Hoàng Xá	
1	Đất hai bên đường từ đường tỉnh 317 (Điểm đầu công tiêu nước xã Doan Hạ) rẽ đi Hoàng Xá qua địa phận xã Bảo Yên, qua địa phận xã Doan Hạ đến đầu cầu Hoàng Xá.	450,000
2	Đất hai bên đường từ cầu Hoàng Xá đến hết nhà ông Mưu xã Hoàng Xá	650,000
3	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Mưu - khu 2 đến hết đất nhà ông Thục khu 4 xã Hoàng Xá	820,000
4	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Thục đến hết đất ông Hoàn	950,000
5	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Hoàn (ngã 3 chợ cũ) đến hết nhà ông Diệm xã Hoàng Xá	2,000,000
6	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Diệm xã Hoàng Xá đến ngã 3 nhà ông Tỉnh khu 22	1,500,000
7	Đất hai bên đường từ nhà Ô Tỉnh khu 22 đến hết đất nhà ông Doanh xã Hoàng Xá	950,000
8	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Doanh đến hết đất nhà ông Sáu xã Hoàng Xá	800,000
9	Đất hai bên đường từ giáp ngã 3 ô Sáu đến hết đất nhà ông Đồng xã Hoàng Xá	550,000
10	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Đồng đến giáp đất Thắng Sơn hết đất xã Hoàng Xá	450,000
11	Đất hai bên đường từ tỉnh lộ 317 (Điểm chợ chiều xã Doan Hạ) rẽ đi đường tỉnh 317C vào Hoàng Xá	480,000
IX	Đất hai bên đường liên xã LX: 1A xã Hoàng Xá đi Trung Thịnh	
1	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Hoàn đến hết đất nhà ông Thắng	800,000
2	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Thắng đến hết đất nhà anh Tuấn khu 22	600,000
X	Đất hai bên đường liên xã từ Hoàng Xá đi Trung Thịnh LX: 1B	
1	Đất hai bên đường từ ngã ba đường rẽ đi UBND xã Hoàng Xá cách ngã ba 20 m từ giáp đất ông Khoa khu 22 đến hết đất ông Nghị khu 22	2,000,000
2	Đất hai bên đường từ giáp đất ông Nghị đến ngã tư nhà ông Liên	1,500,000
3	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Liên đến nhà ông Thư khu 13 xã Hoàng Xá	1,400,000
4	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Thư đến hết địa phận xã Hoàng Xá	1,300,000
5	Đất hai bên đường giáp ranh từ Hoàng Xá đến ngã ba Hàm đến cầu Trôi xã Trung Thịnh	1,100,000
6	Đất hai bên đường từ ngã ba Hàm đi Thắng Sơn huyện Thanh Sơn	800,000
XI	Đất hai bên đường liên xã LX: 2 từ Bảo Yên đi Sơn Thủy	
1	Đất hai bên đường từ ngã ba tỉnh lộ 317 (nhà ông Sâm) đến giáp địa phận xã Sơn Thủy	750,000
2	Đất hai bên đường từ ngã tư xóm Gò đến hết nhà ông Phụ xã Sơn Thủy	320,000
3	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Phụ đến hết chợ Bến thôn Thủy Trạm (chợ Đón)	320,000
4	Đất hai bên đường từ chợ Đón Thủy Trạm đến hết đất Sơn Thủy	280,000
5	Đất hai bên đường từ ngã tư xóm Gò đến cầu Máng đến chân đập Suối Ròng (Khu du lịch)	250,000
6	Đất hai bên đường từ cầu Máng khu 7 đến hết mỏ Ngọt xã Sơn Thủy	140,000
7	Đất hai bên đường từ ngã tư chợ Bến Phù Lao đến đập suối Hàng	140,000
8	Đất hai bên đường từ ngã tư Thủy Trạm đi Tắt Thắng huyện Thanh Sơn đến hết địa phận Sơn Thủy	140,000
XII	Đất hai bên đường liên xã LX: 3 từ Đồng Luận đi Trung Nghĩa đi Phượng Mao (đường tránh lũ)	
1	Đất hai bên đường rẽ từ đường 317 đến đường rẽ ra nhà ông Huấn khu 1 xã Đồng Luận đến hết địa phận xã Đồng Luận (giáp xã Trung Nghĩa)	200,000
2	Đất hai bên đường từ giáp xã Đồng Luận đến công nhà ông Hợi khu 3 xã Trung Nghĩa	250,000
3	Đất hai bên đường từ công nhà ông Hợi khu 3 đến UBND xã Trung Nghĩa	300,000
4	Đất hai bên đường từ ngã 3 công chợ xã Trung Nghĩa (giáp tỉnh lộ 317) đến trạm xá xã Trung Nghĩa	350,000
5	Đất hai bên đường từ Trạm xá xã Trung Nghĩa đến hết khu Đền Lãng Sương	300,000
6	Đất hai bên đường từ giáp Đền Lãng Sương đến hết Đền Cò (giáp xã Phượng Mao)	150,000

7	Đất hai bên đường hội trường khu dân cư số 5 đến Dộc thụt (Giáp xã Thắng Sơn)	350,000
8	Đất hai bên đường từ giáp xã Trung Nghĩa đến điểm nối vào đường tỉnh 317B thuộc xã Phương Mao	150,000
9	Đất hai bên đường từ nhà ông Hồng (khu 6) đi qua nhà văn hóa khu 7 đến cổng nhà ông Đông khu 8	150,000
XIII	Đất hai bên đường liên xã LX: 4 từ ngã ba gặp đường tỉnh 317 đi Dị Nậu	
1	Đất hai bên đường liên xã từ ngã ba gặp đường tỉnh 317 đi xã Dị Nậu thuộc địa phận xã Đào Xá	180,000
XIV	Đất hai bên đường liên xã đối với các khu vực khác	
1	Đất hai bên đường rẽ từ đường 317 đến trạm y tế xã Phương Mao	150,000
2	Đất hai bên đường từ nhà văn hóa khu 6 đến điểm nối khu 7	130,000
3	Đất hai bên đường từ giáp trạm y tế xã Phương Mao đến gặp đường tránh lũ.	150,000
4	Đất hai bên đường từ Trung tâm xã Phương Mao đi Láng Xèo	130,000
5	Đất hai bên đường từ UBND xã Đồng Luận đến cầu Trung Thịnh	500,000
6	Đất xung quanh Gò Nồi xã Hoàng Xá	150,000
7	Đất hai bên đường từ ngã 3 đường 316 đến hết nhà ông Chuyển - khu 3 xã Thạch Đồng	180,000
8	Đất hai bên đường từ ngã 3 giáp đất nhà bà Thành Long khu 4 đến hết nhà ông Chuyển khu 3 xã Thạch Đồng	250,000
9	Đất hai bên đường từ ngã 3 nhà ông Chuyển rẽ đi khu 2 đi Đào Xá - địa phận xã Thạch Đồng	180,000
10	Đất hai bên đường từ ngã 3 nhà ông Chuyển rẽ đi khu 7 đi Đào Xá - địa phận xã Thạch Đồng	160,000
11	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 316 (từ nhà bà Huệ Định khu 6) qua nhà ông Dinh Tân khu 4 đến hết nhà ông Huệ khu 6 xã Thạch Đồng	160,000
12	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 316 (từ nhà ông Chấn khu 4) qua nhà ông Hùng - Huân khu 4 đến nhà ông Hoàng Chu khu 4 đến hết nhà ông Trần Hương - khu 4 xã Thạch Đồng	180,000
13	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 316 (nhà ông Điều khu 4) đến hết đất kinh doanh dịch vụ nhà ông Vương Khánh - khu 4 xã Thạch Đồng	160,000
14	Đất hai bên đường từ trụ sở khu 8 xã Xuân Lộc đi Đào Xá đến hết địa phận xã Xuân Lộc (Đường tránh lũ)	350,000
15	Đất hai bên đường từ ngã 3 Quán Đàng - xã Đào Xá đến giáp xã Thạch Đồng (Đường tránh lũ)	200,000
16	Đất hai bên đường từ Đình Đào Xá đến cổng nhà ông Khoan khu 5 xã Đào Xá	180,000
17	Đất hai bên đường từ cổng nhà ông Khoan khu 5 xã Đào Xá đến giáp xã Thạch Đồng (Đường tránh lũ)	160,000
18	Đất hai bên đường từ nhà văn hoá khu 15 xã Đào Xá đến giáp xã Xuân Lộc (Đường tránh lũ)	160,000
19	Đất hai bên đường từ Cầu Sào đến cổng nhà ông Lại khu 18 xã Đào Xá (Đường tránh lũ)	180,000
20	Đất hai bên đường từ cổng nhà ông Lại khu 18 đến cổng nhà ông Hồng Vượng khu 17 xã Đào Xá (Đường tránh lũ)	150,000
21	Đất hai bên đường từ cổng nhà ông Hồng Vượng khu 17 đến cổng nhà ông Thức Thủy khu 17 xã Đào Xá (Đường tránh lũ)	140,000
22	Đất hai bên đường từ cổng nhà ông Thức Thủy khu 17 xã Đào Xá đến giáp đất Thanh Sơn (Đường tránh lũ)	150,000
23	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 317 đến nghĩa trang liệt sỹ xã Đào Xá	100,000
XV	Đất khu vực đường quy hoạch vùng nước nóng xã Bảo Yên và thị trấn Thanh Thủy	
1	Đất hai bên đường các trục đường quy hoạch 6m trở lên	500,000
2	Đất hai bên đường các trục đường quy hoạch 5m đến dưới 6m	400,000

3	Đất hai bên đường các trục đường quy hoạch 3m đến dưới 5m	300,000
B	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	
I	Các trục đường quy hoạch	
1	Khu vực quy hoạch (Khu vực đất bãi)	
	. Trục đường quy hoạch từ 6m trở lên	500,000
	. Trục đường từ 5m đến dưới 6m	450,000
	. Trục đường từ 3 đến dưới 5m	400,000
2	Khu vực quy hoạch (Khu vực đất đồi)	
	. Trục đường quy hoạch từ 6m trở lên	450,000
	. Trục đường từ 5m đến dưới 6m	400,000
	. Trục đường từ 3 đến dưới 5m	350,000
II	Khu dân cư còn lại	
1	Khu vực đất đồi	250,000
2	Khu vực đất Bãi	300,000
III	Các trục đường	
1	Đất hai bên đường từ nhà ông Kiên qua bến xe khách đến cổng Bưu điện huyện Thanh Thủy.	2,000,000
2	Đất hai bên đường từ tỉnh lộ 316 (nhà ông Minh Xuân) đến ngã 3 hết đất thổ cư nhà ông Tuyết khu 5 (dọc đường xanh)	700,000
3	Đất hai bên đường từ ngã 3 cổng Bưu điện huyện qua cổng Huyện uỷ đến ngã 3 (giáp nhà ông Tuyết khu 5)	1,300,000
4	Đất 2 bên đường nối từ Tỉnh lộ 316 đi Huyện uỷ đoạn rẽ vào nhà ông Long khu 5 - thị trấn Thanh Thủy	1,200,000
5	Đất hai bên đường từ giáp nhà ông Tuyết khu 5 đến hết nhà ông Mão Thủy khu 5 (điểm đầu vào đường chiến lược)	900,000
6	Đất hai bên đường từ tỉnh lộ 316 (nhà ông Thanh Thường) đến nhà ông Phúc khu 6	500,000
7	Đất hai bên đường từ tỉnh lộ 316 (nhà ông Toàn Hồng) đến đường xanh	800,000
8	Đất hai bên đường từ sau nhà ông Thành Hà đến nhà ông Sinh Thông gặp ông Phúc khu 6	600,000
9	Đất hai bên đường từ ngã tư (ao anh Toán) đến giáp ao Mỳ (phía đối diện cổng nhà ông Long)	600,000
10	Các lô còn lại theo hai bên các nhánh đường mới mở thuộc khu Ao San	400,000
11	Đất hai bên đường nhánh khu dân cư 6 còn lại	400,000
12	Đất hai bên đường từ ngã tư xóm Táo (nhà ông Minh Xuân) đến trạm bơm tiêu	900,000
13	Đất hai bên đường từ trạm bơm tiêu đến chân đồi Ô rô (khu 1 - 2)	500,000
14	Đất băng 2 ven Sân vận động trung tâm huyện	400,000
15	Đất hai bên đường nối từ đường tỉnh 316 qua hết đất BCH quân sự huyện đến nhà ông Hành Thanh	700,000
16	Đất 2 bên đường từ tỉnh lộ 317 rẽ đi khu du lịch nước khoáng nóng đến hết nhà ông Nê khu 1	700,000
17	Đất hai bên đường ven sông Đà (đường 317) từ giáp xã Tân Phương đến đường bê tông xi măng rẽ đi Chùa Phương Lâm thị trấn Thanh Thủy	700,000
18	Đất hai bên đường từ đường bê tông xi măng rẽ đi Chùa Phương Lâm đến cổng Ngân hàng NN & PTNT huyện	1,100,000
19	Đất hai bên đường từ cổng Ngân hàng NN & PTNT huyện đến hết đất cơ quan Đài truyền thanh huyện nối vào đường 316	1,400,000
20	Đất hai bên đường ven phố từ cổng Bưu điện huyện đến cổng nghĩa trang liệt sỹ TT Thanh Thủy	2,500,000
21	Đất hai bên đường Từ ngã ba (trạm thuố) đến hết đất nhà ông Minh Xuân	2,000,000
22	Đất hai bên đường từ giáp đất nhà ông Minh Xuân đến hết địa phận xã La Phù (giáp Thạch Khoán)	1,200,000

23	Đất hai bên đường tuyến quy hoạch Đường nội thị khu vực đồng Sản thị trấn Thanh Thủy	500,000
24	Đất hai bên đường quy hoạch các nhánh còn lại khu vực đồng Sản thị trấn Thanh Thủy	450,000
25	Đất ở thuộc khu vực liền kề xung quanh trường THPT Thanh Thủy (trường mới đời ông Bổng)	300,000
26	Đất hai bên đường từ giáp xã Tân Phương (nhà ông Tương Hằng) đến nhà ông Kiên khu 5 thị trấn Thanh Thủy	1,000,000
27	Đất hai bên đường từ nghĩa trang liệt sỹ La Phù đến nhà ông Vận Ngọc (hết địa phận xã thị trấn Thanh Thủy)	2,000,000
C	ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VÀ TẠI ĐÔ THỊ ĐƯỢC TÍNH BẰNG 80% GIÁ ĐẤT Ở CÙNG VỊ TRÍ LIỀN KỀ CỦA KHU VỰC	
D	ĐẤT SÔNG, SUỐI ĐỂ KHAI THÁC CÁT, SỎI (ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, GÓM SÚ)	
	- Sông Đà	50,000

Tổng số các xã, thị trấn là 15, trong đó:

- 1- Thị trấn (1):** Thị trấn Thanh Thủy
- 2- Các xã Trung du (4):** Đồng Luận, Đoan Hạ, Bảo Yên, Xuân Lộc
- 3- Các xã miền núi (10):** Tu Vũ, Yên Mao, Phượng Mao, Trung Nghĩa, Trung Thịnh, Hoàng Xá, Sơn Thủy, Tân Phương, Thạch Đồng, Đào Xá.