

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP HUYỆN YÊN LẬP NĂM 2013Đơn vị: Đồng/m²

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
A	ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN	
I	ĐƯỜNG TỈNH 321	
1	XÃ HƯNG LONG	
	. Từ cổng Trường THPT Yên Lập đến cổng ông Nhỡ	288,000
	. Từ cổng ông Nhỡ đến hết ngã ba Tân Hương	480,000
	. Từ ngã 3 Tân Hương đến đập tràn Đồng Bành	240,000
	. Đất dọc các tuyến đường thôn xóm thuộc khu TT xã	70,000
	. Đất ở còn lại các khu vực khác trong xã.	70,000
2	XÃ XUÂN THỦY	
	. Khu trung tâm xã (Từ lối rẽ vào đường bê tông xóm 4 đến hết trường THCS)	360,000
	. Đất từ Bưu điện VH đến hết hộ ông Thủy khu 8	324,000
	. Đất từ hộ ông Hoàn (khu 4) đến hộ ông Tráng (khu 2)	324,000
	. Đất từ Cổng Dầu đến hết Ao Than (khu 1)	240,000
	. Đất từ hộ ông Thủy (khu 8) đến hết Đốc Đen (giáp xã Xuân Viên)	240,000
	. Đất hai bên ven đường vành đai	120,000
	. Đất từ hộ ông Xuất đến trạm điện	120,000
	. Đất dọc các tuyến đường thôn xóm thuộc khu TT xã	70,000
	. Đất ở còn lại các khu vực khác trong xã	70,000
3	XÃ XUÂN VIÊN	
	. Khu trung tâm xã từ giáp trường THCS Xuân Viên đến hết nhà ông Huy (cũ)	360,000
	. Đất từ trường THCS Xuân Viên đến hết đốc Đất Đen (giáp xã Xuân Thủy)	240,000
	. Đất từ nhà ông Huy (cũ) đến hết đầu cầu Ngòi Giành	240,000
	. Đất hai bên đường trục các xóm: Đồng Xuân, Quảng Đông, Quyết Tiến, Vải Đạng và chợ xã	120,000
	. Đất khu dân cư còn lại của xã	70,000
4	XÃ XUÂN AN	
	. Khu trung tâm xã (từ nhà bà Thực đến nhà ông Sơn)	360,000
	. Đất từ nhà bà Thực đến cầu Ngòi Giành	240,000
	. Đất từ nhà ông Sơn đến nhà ông Vụ	240,000
	. Đất cũn lại hai bên đường lại tỉnh lộ 321- A	180,000
5	XÃ LƯƠNG SƠN	
	. Khu trung tâm xã hai bên đường tỉnh 321 -A(Từ nhà ông Hiệu đến cầu A)	600,000
	. Đất còn lại hai bên đường tỉnh 321-A	204,000
	. Đất dọc các tuyến đường thôn xóm thuộc khu trung tâm và chợ xã.	180,000
	. Đất khu dân cư còn lại của xã	70,000
6	XÃ MỸ LƯƠNG	
	. Khu trung tâm xã từ ngã 3 nhà ông Nguyễn Mạnh Hùng khu Đồng Ve đến Nhà ông Nguyễn Văn Diễn khu Đồng Ve.	480,000
	. Đất từ cổng qua đường trước nhà ông Nguyễn Văn Hiệp khu Đồng ve đến hết đất hộ bà Hà Thị Cát khu Đồng Ve	360,000
	. Đất từ nhà ông Nguyễn Mạnh Hùng khu Đồng Ve đến đầu cầu ngòi Thiều	360,000
	. Đất từ cổng trước cửa Nhà ông Hà Tiến Thọ (khu Đồng Ve) đến hết đất ông Nguyễn Văn Kịch khu Văn Phú	360,000
	. Đất hai bên đường còn lại dọc tỉnh lộ 321-A	180,000
	. Đất từ ngã ba cầu Ngòi Rùa chạy qua cầu ông Hữu đến giáp đất xã Vô Tranh huyện Hạ Hòa	150,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
	. Đất khu vực còn lại	70,000
7	XÃ MỸ LUNG	
	. Đất hai bên đường tỉnh 321- A từ nhà ông Trần Văn Hảo đến trạm y tế xã	360,000
	. Đất hai bên đường tỉnh 321- A từ Trạm y tế xã đến cầu ngòi Lao	240,000
	. Đất hai bên đường tỉnh lộ 321 từ nhà ông Trần Văn Hảo đến nhà ông Trần Văn Thảo (khu 6)	204,000
	. Đầu cầu Ngòi Lao (khu 8) đi phân trại số 3 (đến chân dốc Mo)	216,000
	. Khu vực còn lại dọc tỉnh 321-A	180,000
	. Đất các khu vực còn lại dọc đường thôn xóm khu trung tâm và chợ xã	70,000
	. Đất khu vực còn lại	70,000
	. Đất dọc chân núi khu 1a, 1b, khu Xuân Thắng, khu 8, khu9.	70,000
II	ĐƯỜNG TỈNH 313	
1	XÃ NGỌC LẬP	
	. Đất hai bên đường tỉnh (từ cầu góc Gạo đến lối rẽ dài trường niệm)	360,000
	. Đất còn lại dọc đường tỉnh 313	216,000
	. Đất dọc các tuyến đường thôn xóm thuộc khu TT xã và chợ xã	70,000
	. Đất hai bên đường từ trung tâm xã Ngọc Lập đi Ngọc Đồng	150,000
	. Đất khu vực còn lại	70,000
2	XÃ PHÚC KHÁNH	
	. Hai bên ven đường tỉnh 313 (từ xưởng chè ông bà Nga đến công trường THCS)	300,000
	. Hai bên ven đường tỉnh 313 (từ công trường THCS đến nhà ông Phúc xóm Đình)	180,000
	. Hai bên ven đường tỉnh 313 (từ nhà ông Phúc xóm Đình đến nhà ông Thọ xóm Hầm)	120,000
	. Đất dọc tuyến đường quốc phòng (trung tâm các khu dân cư)	150,000
	. Đất khu vực còn lại	70,000
3	XÃ ĐỒNG THỊNH	
	. Đất hai bên ven đường 313 (Từ Cổng Quán Hải đến giáp nhà ông Vượng thị trấn Yên Lập)	600,000
	. Đất hai bên ven đường tỉnh lộ 313 (Từ giáp thị trấn đến Cầu Nghè)	480,000
	. Đất hai bên ven đường tỉnh lộ 313 (từ cầu Nghè đến cầu Đồng Dụn)	300,000
	. Đất khu vực còn lại dọc hai bên đường tỉnh lộ 313	180,000
	. Đất dọc các tuyến đường thôn, xóm thuộc khu TT xã	70,000
	. Đất các khu dân cư còn lại khác	70,000
III	ĐƯỜNG TỈNH 313D	
1	XÃ ĐỒNG LẠC	
	. Đất hai bên ven đường tỉnh 313D (từ nhà ông Thịnh đến dài trường niệm)	600,000
	. Đất hai bên ven đường tỉnh 313D còn lại và chợ xã	200,000
	. Đất hai bên đường rẽ từ tỉnh 313D đi trường TH	70,000
	. Đất hai bên đường từ UBND xã đi khu Minh Tân	70,000
	. Đất hai bên đường từ UBND xã đi khu Dân Thanh	70,000
	. Đất các khu dân cư còn lại khác	70,000
2	MINH HOÀ	
	. Đất hai bên đường tỉnh 313D (từ trấn Đồng Guốc đến hết nhà ông Lý)	360,000
	. Đất hai bên đường tỉnh 313D (từ trấn Đồng Guốc đến trạm điện số1)	180,000
	. Đất hai bên đường tỉnh 313D (từ nhà ông Lý đến nhà ông Sửu)	180,000
	. Đất hai bên đường TL 313D còn lại	120,000
	. Đất khu dân cư còn lại	70,000
3	XÃ NGỌC ĐỒNG	
	. Đất hai bên đường TL 313D (từ ngã ba Ngọc Đồng đến cầu Gốc Sóng)	240,000
	. Đất hai bên đường TL 313D khu vực còn lại	180,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
	. Đất dọc các tuyến đường thôn xóm thuộc khu TT và chợ xã	70,000
	. Đất khu dân cư còn lại	70,000
IV	ĐƯỜNG TỈNH 321C	
	. Đất hai bên đường tỉnh 321C (từ bưu điện Lương Sơn đến cầu Ngã 2 Lương Sơn)	420,000
	. Khu vực còn lại dọc tỉnh 321C	220,000
V	ĐƯỜNG HUYỆN	
1	XÃ THƯỢNG LONG	
	. Đất hai bên đường huyện (từ lối rẽ xóm Đẳng đến hội trường nhà văn hóa xóm Đình)	360,000
	. Đất khu vực còn lại hai bên đường huyện	120,000
	. Đất dọc các tuyến đường thôn xóm thuộc khu trung tâm xã	100,000
	. Đất khu vực giáp Hồ Ly gồm các xóm Móc, xóm Thiều	70,000
	. Đất hai bên đường từ xóm Đẳng đi Phúc Khánh	70,000
	. Đất khu dân cư còn lại	70,000
2	XÃ NGA HOÀNG	
	. Đất hai bên ven đường từ nhà ông Toàn (Uyển) - đến hết nhà ông Hải khu 4	180,000
	. Đất hai bên đường từ nhà ông Hải khu 4 đến trường THCS Nga Hoàng	180,000
	. Đất dọc tuyến đường thôn, xóm thuộc khu TT xã	70,000
	. Khu vực dân cư còn lại	70,000
3	XÃ HƯNG LONG	
	. Đất từ ngã ba Tân Hương đi ngòi Thiện	192,000
	. Từ ngã ba Xí nghiệp Chè đến công nhà bà Xa	420,000
	. Đất từ ngã ba nhà ông Hưng (Vân) đi hồ Quyền	200,000
	. Đất từ nhà ông Phụng đi bà Chí Đại	180,000
4	XÃ ĐỒNG LẠC	
	. Đất hai bên đường các đoạn rẽ : Đường 313 khu Minh Phúc (đài tưởng niệm) đi Minh Tiến; Đường 313D khu Đồng Mạ-Phú Động; đường 313D khu Đồng Mạ-Đồng Trò.	84,000
	. Từ đường tỉnh 330D đi Chương Xá (Cắm Khê)	120,000
	. Từ đường tỉnh 330D đi Hương Lung(Cắm Khê)	70,000
5	XÃ XUÂN AN	
	. Đất dọc các tuyến đường thôn xóm thuộc khu TT xã và chợ xã	70,000
	. Đất khu dân cư còn lại của xã	70,000
	. Đường JICA từ công Ông Đình Khắc Túc đi Tân Hội -Lương Sơn	240,000
6	XÃ TRUNG SƠN	
	. Đất hai bên đường (từ nhà ông Đoàn xóm Nai đến nhà ông Phận xóm Cà)	180,000
	. Đất hai bên đường (từ nhà ông Đoàn xóm Nai đi xóm Dừng)	120,000
	. Đất hai bên đường (từ nhà ông Phận xóm Cà đi xóm Ngọt)	120,000
	. Đất hai bên đường (từ nhà ông Phận xóm Cà đi xóm Dích)	70,000
	. Đất hai bên đường từ xóm Dừng đi Sáu Khe	70,000
	. Khu vực còn lại	70,000
B	ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ	
1	Đất hai bên đường tỉnh 313	
	. Từ ngã ba Hạt 8 giao thông đến hết Công an huyện	1,354,000
	. Từ hết Công an huyện đến ngã ba Bến xe.	1,728,000
	. Từ giáp ngã 3 Bến xe đến hết đất nhà ông Trường.	1,354,000
	. Từ hết đất nhà ông Trường đến ngã 3 đường rẽ đi Đồng Lạc	432,000
	. Khu vực còn lại dọc đường tỉnh 313	288,000
	. Đất từ đầu ngã 3 đường rẽ đi Đồng Lạc (nhà ông Sáng Nhận) đến cầu Bến Sơn	216,000
	. Đất còn lại đường tỉnh 313D	180,000

STT	DIỄN GIẢI	GIÁ ĐẤT NĂM 2013
2	Đất hai bên đường tỉnh 321 (ngã 3 Bến xe đi Mỹ Lung)	
	. Từ giáp ngã 3 Bến xe đến hết thổ cư bà Chát khu Chùa 11	840,000
	. Từ giáp thổ cư bà Chát đến hết thổ cư bà Sao khu Chùa 11.	600,000
	. Từ giáp thổ cư bà Sao (khu Chùa) 11 đến công trường THPT Yên Lập.	360,000
3	Đất hai bên đường vành đai chợ Thị trấn	
	. Từ ngã 3 công chợ đến lối rẽ vào nhà ông Vị (khu Tân An 3).	960,000
	. Từ giáp lối rẽ vào nhà ông Vị (Tân An 3) đến Hạt 8 giao thông.	720,000
4	Đất hai bên đường huyện từ Công an huyện đi Thượng Long	
	. Từ ngã 3 Công an đến hết ao cá Bác Hồ khu (Trung Ngãi 5).	840,000
	. Từ giáp ao cá Bác Hồ đến hết nhà Bà Thê (khu Trung Ngãi 5).	480,000
	. Từ giáp nhà bà Thê đến hết nhà ông Thuật (khu Đồng Cạn 8)	360,000
	. Từ giáp nhà ông Thuật đến hết ranh giới thị trấn Yên Lập	300,000
5	Đất hai bên đường từ ngã 3 Bưu điện đến hết Trường Mầm non huyện	600,000
6	Đất hai bên đường ngã ba Bến Sơn 16 đến trấn Thiện	120,000
7	Đất hai bên đường liên thôn xóm qua các khu dân cư	
	. Từ nhà ông Khoa đến hết nhà ông Quân (khu Tân An 1).	180,000
	. Các vị trí còn lại khu Tân An 1, 2, 3, 4	100,000
8	Từ nhà ông Dũng (khu Tân 2) đến nhà bà Thành (khu Trung Ngãi 6)	240,000
9	Từ nhà bà Thành(khu Trung Ngãi 6) đến nhà ông Hậu (khu Trung Ngãi 5)	180,000
10	Đất các khu dân cư còn lại thuộc thị trấn Yên Lập	80,000
11	Đất các khu đất tái định cư đã xây dựng hạ tầng thuộc các xã, thị trấn trên địa bàn huyện	180,000
C	ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VÀ TẠI ĐÔ THỊ ĐƯỢC TÍNH BẰNG 80% GIÁ ĐẤT Ở CÙNG VỊ TRÍ LIÊN KÊ CỦA KHU VỰC	
D	ĐẤT SỐNG, SUỐI ĐỀ KHAI THÁC CÁT, SỎI (ĐẤT SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG, GÓM SÚ)	
1	Ngòi Giành	25,000
2	Ngòi Lao	25,000

Tổng số xã, thị trấn là 17, trong đó:

- 1. Thị trấn (01):** Thị trấn Yên Lập.
- 2. Xã Miền núi (14):** Mỹ Lung, Mỹ Lương, Lương Sơn, Xuân An, Xuân Viên, Xuân Thủy, Thượng Long.
- 3. Xã vùng cao (02):** Nga Hoàng, Trung Sơn.