

**I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở****A. ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ - ĐÔ THỊ LOẠI III**

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG TRẦN PHÚ</b>	
<b>1</b>	<b>Đường Đại Lộ Hoà Bình: Từ cửa khẩu Bắc Luân đến giáp đường Hùng Vương</b>	
1.1	Ô đất vị trí góc	20,300,000
1.2	Ô đất vị trí vuông	19,200,000
1.3	Ô đất nhà ống	18,100,000
<b>2</b>	<b>Đường Trần Phú: Từ ngã ba Bưu Điện đến Đại Lộ Hoà Bình</b>	
2.1	Ô đất vị trí góc	23,400,000
2.2	Ô đất vị trí vuông	22,300,000
2.3	Ô đất nhà ống	20,100,000
<b>3</b>	<b>Đường Hùng Vương: Từ Bưu Điện đến Đại Lộ Hoà Bình</b>	
3.1	Ô đất vị trí góc	20,300,000
3.2	Ô đất vị trí vuông	19,200,000
3.3	Ô đất nhà ống	18,100,000
<b>4</b>	<b>Đường Triều Dương</b>	
4.1	Giáp phố Thương Mại đến giáp Phố Vạn Ninh	
4.1.1	Ô đất vị trí góc	16,500,000
4.1.2	Ô đất vị trí vuông	15,300,000
4.1.3	Ô đất nhà ống	14,100,000
4.2	Giáp phố Thương Mại đến Đồn Biên phòng số 7	
4.2.1	Ô đất vị trí góc	10,600,000
4.2.2	Ô đất vị trí vuông	9,600,000
4.2.3	Ô đất nhà ống	8,800,000
4.3	Giáp Vạn Ninh đến Đại lộ Hoà Bình	
4.3.1	Ô đất vị trí góc	10,600,000
4.3.2	Ô đất vị trí vuông	9,600,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.3.3	Ô đất nhà ống	8,800,000
<b>5</b>	<b>Phố Đoàn Kết: Từ Đồn Biên phòng số 7 đến Đại Lộ Hòa Bình</b>	
5.1	Ô đất vị trí góc	9,600,000
5.2	Ô đất vị trí vuông	8,800,000
5.3	Ô đất nhà ống	8,000,000
<b>6</b>	<b>Phố Xuân Diệu: Từ đường Triều Dương đến phố Hoàng Quốc Việt</b>	
6.1	Ô đất vị trí góc	9,600,000
6.2	Ô đất vị trí vuông	8,800,000
6.3	Ô đất nhà ống	8,000,000
<b>7</b>	<b>Phố Lê Hồng Phong: Từ đường Triều Dương đến phố Hoàng Quốc Việt</b>	
7.1	Ô đất vị trí góc	9,600,000
7.2	Ô đất vị trí vuông	8,800,000
7.3	Ô đất nhà ống	8,000,000
<b>8</b>	<b>Phố Ngô Gia Tự: Từ phố Lò Bát đến phố Hoàng Quốc Việt</b>	
8.1	Ô đất vị trí góc	9,600,000
8.2	Ô đất vị trí vuông	8,800,000
8.3	Ô đất nhà ống	8,000,000
<b>9</b>	<b>Phố Lò Bát: Từ phố Thương Mại đến đường Triều Dương</b>	
9.1	Ô đất vị trí góc	9,600,000
9.2	Ô đất vị trí vuông	8,800,000
9.3	Ô đất nhà ống	8,000,000
<b>10</b>	<b>Phố Đông trì</b>	
10.1	Từ giáp Phố Thăng Lợi đến đường Đào Phúc Lộc	
10.1.1	Ô đất vị trí góc	7,200,000
10.1.2	Ô đất vị trí vuông	6,600,000
10.1.3	Ô đất nhà ống	6,000,000
10.2	Từ Đào Phúc Lộc đến Đại Lộ Hoà Bình	
10.2.1	Ô đất vị trí góc	7,200,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
10.2.2	Ô đất vị trí vuông liền kề ô đất góc bóm ĐL Hoà bình	9,000,000
10.2.3	Ô đất nhà ống	6,000,000
10.2.4	Vị trí các ô đất vuông đoạn từ phố Đào Phúc Lộc đến Đại Lộ Hoà Bình	6,600,000
10.3	Đoạn từ đại lộ Hòa Bình đến đường đi đôn 5	6,000,000
<b>11</b>	<b>Phố Lê Văn Tám: Từ đường Hữu Nghị đến giáp phố Ngô Gia Tự</b>	
11.1	Ô đất vị trí góc	9,600,000
11.2	Ô đất vị trí vuông	8,800,000
11.3	Ô đất nhà ống	8,000,000
<b>12</b>	<b>Phố Thăng Lợi: Từ đường Trần Phú đến đường Triều Dương</b>	
12.1	Ô đất vị trí góc	9,600,000
12.2	Ô đất vị trí vuông	8,800,000
12.3	Ô đất nhà ống	8,000,000
<b>13</b>	<b>Phố Phan Đình Phùng: Từ phố Đông Trì đến đường Vân Đồn và đoạn từ phố Phan Đình Phùng đến phố Thăng Lợi</b>	
13.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
13.2	Ô đất vị trí vuông	5,000,000
13.3	Ô đất nhà ống	4,600,000
<b>14</b>	<b>Phố Vạn Ninh</b>	
14.1	Từ đường Hùng Vương đến đường Vân Đồn	
14.1.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
14.1.2	Ô đất vị trí vuông	5,000,000
14.1.3	Ô đất nhà ống	4,600,000
14.2	Từ đường Vân Đồn đến đường Vườn Trầu	
14.2.1	Ô đất vị trí góc	8,000,000
14.2.2	Ô đất vị trí vuông	7,200,000
14.2.3	Ô đất nhà ống	6,600,000
<b>15</b>	<b>Phố Vĩnh An: Từ đường Đông Trì đến đường Triều Dương</b>	
15.1	Ô đất vị trí góc	5,000,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
15.2	Ô đất vị trí vuông	4,600,000
15.3	Ô đất nhà ống	4,200,000
<b>16</b>	<b>Đường Vân Đồn</b>	
16.1	Từ trước cửa CA PCCC đến đường Trần Phú	
16.1.1	Ô đất vị trí góc	17,600,000
16.1.2	Ô đất vị trí vuông	16,300,000
16.1.3	Ô đất nhà ống	15,000,000
16.2	Từ giáp đường Trần phú đến giáp đường Đào Phúc Lộc	
16.2.1	Ô đất vị trí góc	12,600,000
16.2.2	Ô đất vị trí vuông	11,600,000
16.2.3	Ô đất nhà ống	10,800,000
16.3	Từ giáp đường Đào Phúc Lộc đến đường Nguyễn Văn Trỗi	
16.3.1	Ô đất vị trí góc	6,000,000
16.3.2	Ô đất vị trí vuông	5,500,000
16.3.3	Ô đất nhà ống	5,000,000
16.4	Từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến Đại lộ Hoà Bình	
16.4.1	Ô đất vị trí góc	8,000,000
16.4.2	Ô đất vị trí vuông liền kề ô đất góc bám ĐL Hoà bình	10,000,000
16.4.3	Ô đất nhà ống	8,800,000
<b>17</b>	<b>Phố Thương Mại: Từ đường Vân Đồn đến Đại Lộ Hòa Bình</b>	
17.1	Ô đất vị trí góc	9,600,000
17.2	Ô đất vị trí vuông	8,800,000
17.3	Ô đất nhà ống	8,000,000
<b>18</b>	<b>Đường Vườn Trầu</b>	
18.1	Từ đường Trần Phú đến đường Đào Phúc Lộc	
18.1.1	Ô đất vị trí góc	12,800,000
18.1.2	Ô đất vị trí vuông	11,900,000
18.2.4	Ô đất nhà ống	11,000,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
18.2	Từ đường Đào Phúc Lộc đến giáp Đông Trì	
18.2.1	Ô đất vị trí góc	8,000,000
18.2.2	Ô đất vị trí vuông	7,200,000
18.2.3	Ô đất nhà ống	6,600,000
18.3	Từ nhà góc ông Hào đến đại lộ Hòa bình	
18.3.1	Ô đất vị trí góc	8,000,000
18.3.2	Ô đất vị trí vuông	7,200,000
18.3.3	Ô đất nhà ống	6,600,000
<b>19</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Trỗi: Từ đường Hùng Vương đến đường Triều Dương</b>	
19.1	Ô đất vị trí góc	10,600,000
19.2	Ô đất vị trí vuông	9,600,000
19.3	Ô đất nhà ống	8,800,000
<b>20</b>	<b>Đường Đào Phúc Lộc: Từ đường Hùng Vương đến phố Vườn Trầu</b>	
20.1	Ô đất vị trí góc	10,600,000
20.2	Ô đất vị trí vuông	9,600,000
20.3	Ô đất nhà ống	8,800,000
<b>21</b>	<b>Phố Hoàng Quốc Việt: Từ phố Thương Mại đến phố Đoàn Kết</b>	
21.1	Ô đất vị trí góc	9,600,000
21.2	Ô đất vị trí vuông	8,800,000
21.3	Ô đất nhà ống	8,000,000
21.4	<b>Từ giáp Trần Phú đến phố Thương Mại:</b>	
21.4.1	Ô đất vị trí góc	14,000,000
21.4.2	Ô đất vị trí vuông	13,000,000
21.4.3	Ô đất nhà ống	12,000,000
<b>22</b>	<b>Đường Hữu Nghị: Từ cửa khẩu Ka Long đến cửa khẩu Bắc Luân</b>	
22.1	Ô đất vị trí góc	10,800,000
22.2	Ô đất vị trí vuông	9,900,000
22.3	Ô đất nhà ống	9,000,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>23</b>	<b>Phố Lê thị Hồng Gấm: Từ đường Trần Phú đến phố Vạn Ninh</b>	9,000,000
<b>24</b>	<b>Khu phía đông trường Chu Văn An lô đã quy hoạch</b>	
24.1	Lô 1 Khu phía đông trường Chu Văn An dây bám đường 14 m	
24.1.1	Ô đất vị trí góc	8,000,000
24.1.2	Ô đất vị trí vuông	7,200,000
24.1.3	Ô đất nhà ống	6,600,000
24.2	Lô 1 phía đông trường Chu Văn An đã có đường bê tông	
24.2.1	Ô đất vị trí góc	7,200,000
24.2.2	Ô đất vị trí vuông	6,600,000
24.2.3	Ô đất nhà ống	6,000,000
<b>25</b>	<b>Đất ở của các khu còn lại giáp phường Hải Hoà</b>	3,000,000
<b>26</b>	<b>Ngõ 01 và 02 Đào Phúc Lộc</b>	4,600,000
<b>27</b>	<b>Đường Trần Phú kéo dài đoạn từ Đại lộ Hoà Bình đến chợ ASEAN</b>	
27.1	Ô đất vị trí góc	11,000,000
27.2	Ô đất vị trí vuông	10,000,000
27.3	Ô đất nhà ống	9,000,000
<b>28</b>	<b>Các khu vực còn lại thuộc lô qui hoạch bắc Đại lộ Hoà Bình ( Lô D01,D02,D03,D04, D05,D06,D07,D08)</b>	
28.1	Ô đất vị trí góc	9,100,000
28.2	Ô đất vị trí vuông	8,400,000
28.3	Ô đất nhà ống	7,000,000
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG HOÀ LẠC</b>	
<b>1</b>	<b>Đường Đại Lộ Hoà Bình: Từ giáp đường Hùng Vương đến chân cầu Hòa Bình</b>	
1.1	Ô đất vị trí góc	13,000,000
1.2	Ô đất vị trí vuông	12,000,000
1.3	Ô đất nhà ống	11,000,000
<b>2</b>	<b>Đường Hùng Vương: Từ Bưu Điện đến Đại Lộ Hoà Bình</b>	
2.1	Ô đất vị trí góc	20,300,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.2	Ô đất vị trí vuông	19,200,000
2.3	Ô đất nhà ống	18,100,000
<b>3</b>	<b>Đường Hữu Nghị</b>	
3.1	Từ gầm cầu Ka Long đến cầu Hòa Bình	
3.1.1	Ô đất vị trí góc	7,200,000
3.1.2	Ô đất vị trí vuông	6,600,000
3.1.3	Ô đất nhà ống	6,000,000
3.2	Từ Cầu Hoà Bình đến Cảng Thọ Xuân	
3.2.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
3.2.2	Ô đất vị trí vuông	5,000,000
3.2.3	Ô đất nhà ống	4,500,000
3.3	Từ giáp Cảng Thọ Xuân đến bảng tin bên phà	
3.3.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
3.3.2	Ô đất vị trí vuông	5,000,000
3.3.3	Ô đất nhà ống	4,500,000
3.4	Từ đường Hữu nghị đến nhà ông chuyên ( ô đất số 30 lô 11 TX)	
3.4.1	Ô đất vị trí góc	3,600,000
3.4.2	Ô đất vị trí vuông	3,300,000
3.4.3	Ô đất nhà ống	3,000,000
<b>4</b>	<b>Đường Hồ Xuân Hương: Từ đường Nguyễn Du đến đường Hữu Nghị</b>	
4.1	Ô đất vị trí góc	18,000,000
4.2	Ô đất vị trí vuông	16,500,000
4.3	Ô đất nhà ống	15,000,000
<b>5</b>	<b>Đường Nguyễn Du</b>	
5.1	Từ Bưu điện đến giáp Chu Văn An	
5.1.1	Ô đất vị trí góc	9,600,000
5.1.2	Ô đất vị trí vuông	8,800,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
5.1.3	Ô đất nhà ống	8,000,000
5.2	Từ Chu Văn An đến Lý Tự Trọng	
5.2.1	Ô đất vị trí góc	8,000,000
5.2.2	Ô đất vị trí vuông	7,200,000
5.2.3	Ô đất nhà ống	6,400,000
5.3	Từ Lý Tự Trọng đến chân cầu Hoà Bình	
5.3.1	Ô đất vị trí góc	5,000,000
5.3.2	Ô đất vị trí vuông	4,600,000
5.3.3	Ô đất nhà ống	4,200,000
5.4	Từ chân cầu Hoà Bình đến giáp đường Thọ Xuân	
5.4.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
5.4.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
5.4.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
5.5	Từ phố Thọ Xuân đến nhà ông Chuyên (ô đất số 30 lô 11 TX)	
5.5.1	Ô đất vị trí góc	3,600,000
5.5.2	Ô đất vị trí vuông	3,300,000
5.5.3	Ô đất nhà ống	3,000,000
<b>6</b>	<b>Đường Lý Tự Trọng: Từ đường Hữu Nghị đến đường Hùng Vương</b>	
6.1	Ô đất vị trí góc	7,200,000
6.2	Ô đất vị trí vuông	6,600,000
6.3	Ô đất nhà ống	6,000,000
<b>7</b>	<b>Phố Võ Thị Sáu: Từ đường Hồ Xuân Hương đến Chu Văn An</b>	
7.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
7.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
7.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>8</b>	<b>Phố Chu Văn An: Từ đường Hữu Nghị đến phố Đào Phúc Lộc</b>	
8.1	Ô đất vị trí góc	5,000,000



STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
8.2	Ô đất vị trí vuông	4,600,000
8.3	Ô đất nhà ống	4,200,000
<b>9</b>	<b>Phố Hoà Lạc: Từ đường Hữu Nghị đến đường Hùng Vương - Giáp Thị đội</b>	
9.1	Ô đất vị trí góc	5,000,000
9.2	Ô đất vị trí vuông	4,600,000
9.3	Ô đất nhà ống	4,200,000
<b>10</b>	<b>Phố Thống Nhất: Từ đường Lý Tự Trọng đến phố Chu Văn An</b>	
10.1	Ô đất vị trí góc	5,000,000
10.2	Ô đất vị trí vuông	4,600,000
10.3	Ô đất nhà ống	4,200,000
<b>11</b>	<b>Phố Kim Đồng: Từ đường Hùng Vương đến giáp Đại Lộ Hòa Bình</b>	
11.1	Ô đất vị trí góc	7,200,000
11.2	Ô đất vị trí vuông	6,600,000
11.3	Ô đất nhà ống	6,000,000
<b>12</b>	<b>Phố Trần Quốc Toản: Từ đường Lý Tự Trọng đến giáp Đại Lộ Hòa Bình</b>	
12.1	Ô đất vị trí góc	7,200,000
12.2	Ô đất vị trí vuông	6,600,000
12.3	Ô đất nhà ống	6,000,000
<b>13</b>	<b>Đường Đào Phúc Lộc: Từ giáp thành đội đến giáp đường Hùng Vương</b>	
13.1	Ô đất vị trí góc	5,000,000
13.2	Ô đất vị trí vuông	4,600,000
13.3	Ô đất nhà ống	4,200,000
13.4	Đoạn từ đường đào phúc lộc đến ô 12 lô 14 Hoà Lạc	
13.4.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
13.4.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
13.4.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>14</b>	<b>Phố Dân Sinh: Từ giáp đường Nguyễn Du đến đường Hữu Nghị</b>	

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
14.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
14.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
14.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>15</b>	<b>Phố Dân Chủ: Từ giáp đường Nguyễn Du đến đường Hữu Nghị</b>	
15.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
15.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
15.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>16</b>	<b>Phố Dân Tiên: Từ đường Hữu Nghị đến phố Kim Liên</b>	
16.1	Ô đất vị trí góc	3,800,000
16.2	Ô đất vị trí vuông	3,500,000
16.3	Ô đất nhà ống	3,200,000
<b>17</b>	<b>Phố Phan Bội Châu: Từ phố Thọ Xuân đến ô đất số 52 lô 10 Thọ Xuân và đến đường Hữu Nghị</b>	
17.1	Ô đất vị trí góc	3,800,000
17.2	Ô đất vị trí vuông	3,500,000
17.3	Ô đất nhà ống	3,200,000
<b>18</b>	<b>Phố Hoàng Văn Thụ: Từ đường Hữu Nghị đến đường Nguyễn Du</b>	
18.1	Ô đất vị trí góc	3,800,000
18.2	Ô đất vị trí vuông	3,500,000
18.3	Ô đất nhà ống	3,200,000
<b>19</b>	<b>Phố Lê Quý Đôn: Từ đường Hữu Nghị đến ô đất 109 lô 5 Thọ Xuân</b>	
19.1	Ô đất vị trí góc	3,800,000
19.2	Ô đất vị trí vuông	3,500,000
19.3	Ô đất nhà ống	3,200,000
<b>20</b>	<b>Phố Thọ Xuân: Từ đường Hữu Nghị đến công Bình Thuận giáp Hải Xuân</b>	
20.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
20.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
20.3	Ô đất nhà ống	3,600,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>21</b>	<b>Phố Phan Chu Trinh: Từ đường Hữu Nghị đến đường Nguyễn Du</b>	
21.1	Ô đất vị trí góc	3,800,000
21.2	Ô đất vị trí vuông	3,500,000
21.3	Ô đất nhà ống	3,200,000
<b>22</b>	<b>Phố Kim Liên: Từ giáp đường Nguyễn Du đến giáp phố Lê Quý Đôn</b>	
22.1	Ô đất vị trí góc	3,800,000
22.2	Ô đất vị trí vuông	3,500,000
22.3	Ô đất nhà ống	3,200,000
<b>23</b>	<b>Phố Trần Khánh Dư: Từ giáp đường Hoàng Văn Thụ đến giáp đường Nguyễn Du</b>	
23.1	Ô đất vị trí góc	3,800,000
23.2	Ô đất vị trí vuông	3,500,000
23.3	Ô đất nhà ống	3,200,000
<b>24</b>	<b>Phố Lê Lợi: Từ giáp phố Lê Quý Đôn đến phố Dân Tiến</b>	
24.1	Ô đất vị trí góc	3,800,000
24.2	Ô đất vị trí vuông	3,500,000
24.3	Ô đất nhà ống	3,200,000
<b>25</b>	<b>Phố Góc Khế từ phố Phan Bội Châu đến ô đất số 76 lô 6Thọ Xuân</b>	
25.1	Ô đất vị trí góc	3,800,000
25.2	Ô đất vị trí vuông	3,500,000
25.3	Ô đất nhà ống	3,200,000
<b>26</b>	<b>Phố Thảng Tám: Từ giáp phố Kim Liên đến Nhà ông Kim Toán ( Ô 120 lô 5)</b>	
26.1	Ô đất vị trí góc	3,800,000
26.2	Ô đất vị trí vuông	3,500,000
26.3	Ô đất nhà ống	3,200,000
<b>27</b>	<b>Các qui hoạch mới khu Hoà Bình, khu Thọ Xuân</b>	
27.1	Ô đất vị trí góc	3,400,000
27.2	Ô đất vị trí vuông	3,100,000
27.3	Ô đất nhà ống	2,800,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>28</b>	<b>Các khu vực còn lại</b>	1,800,000
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG KA LONG</b>	
<b>1</b>	<b>Phố Sông Mang: Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến hết lô 21 Ka Long</b>	
1.1	Ô đất vị trí góc	3,400,000
1.2	Ô đất vị trí vuông	3,100,000
1.3	Ô đất nhà ống	2,800,000
<b>2</b>	<b>Phố Thiệu Phong: Từ phố Sông mang đến phố 5 - 8</b>	
2.1	Ô đất vị trí góc	3,400,000
2.2	Ô đất vị trí vuông	3,100,000
2.3	Ô đất nhà ống	2,800,000
<b>3</b>	<b>Phố Lương Thế Vinh</b>	
3.1	Từ đường Hùng Vương đến phố 5 - 8	
3.1.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
3.1.2	Ô đất vị trí vuông	5,000,000
3.1.3	Ô đất nhà ống	4,500,000
3.2	Từ phố Sông Mang đến 5-8	
3.2.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
3.2.2	Ô đất vị trí vuông	5,000,000
3.2.3	Ô đất nhà ống	4,500,000
<b>4</b>	<b>Phố Quang Trung: Từ đường Yết Kiêu đến đường Hùng Vương</b>	
4.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
4.2	Ô đất vị trí vuông	5,000,000
4.3	Ô đất nhà ống	4,500,000
<b>5</b>	<b>Phố Nguyễn Trãi: Từ đường Hùng Vương đến đường Mạc Đĩnh Chi</b>	
5.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
5.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
5.3	Ô đất nhà ống	3,600,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>6</b>	<b>Phố Bế Văn Đàn: Từ giáp đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Mạc Đĩnh Chi</b>	
6.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
6.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
6.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>7</b>	<b>Phố Phan Đình Giót: Từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Bình Khiêm</b>	
7.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
7.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
7.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>8</b>	<b>Phố Long Xuyên: Từ giáp đường Hùng Vương đến đường Mạc Đĩnh Chi</b>	
8.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
8.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
8.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>9</b>	<b>Phố Mạc Đĩnh Chi: Từ cổng công ty Hồng vận đến giáp phố Long Xuyên</b>	
9.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
9.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
9.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>10</b>	<b>Đường bê tông chưa tên thuộc lô 27, lô 28 bắc Ka Long phía bắc đường Mạc Đĩnh Chi</b>	
10.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
10.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
10.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>11</b>	<b>Phố Phạm Hồng Thái: Từ giáp đường Bế Văn Đàn đến giáp phố Phan Đình Giót</b>	
11.1	Ô đất vị trí góc	3,400,000
11.2	Ô đất vị trí vuông	3,100,000
11.3	Ô đất nhà ống	2,800,000
<b>12</b>	<b>Phố Tô Vĩnh Diện: Từ đường giáp tường trường Trần phú đến giáp đường Lê Hữu Trác</b>	
12.1	Ô đất vị trí góc	3,400,000
12.2	Ô đất vị trí vuông	3,100,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
12.3	Ô đất nhà ống	2,800,000
<b>13</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Cừ - Từ trường THPT Trần Phú đến giáp phố Châu Đốc</b>	
13.1.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
13.1.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
13.1.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>14</b>	<b>Phố Tô Hiệu: Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến đường Phạm Ngũ Lão</b>	
14.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
14.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
14.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>15</b>	<b>Phố 5/ 8: Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến đường Phạm Ngũ Lão</b>	
15.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
15.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
15.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>16</b>	<b>Đường Nguyễn Bình Khiêm: Từ Cổng công ty Hồng Vận đến giáp Phố Long Xuyên</b>	
16.1	Ô đất vị trí góc	4,600,000
16.2	Ô đất vị trí vuông	4,200,000
16.3	Ô đất nhà ống	3,800,000
<b>17</b>	<b>Đường Tuệ Tĩnh</b>	
17.1	Giáp đường Hùng Vương đến đài Liệt sĩ	
17.1.1	Ô đất vị trí góc	9,000,000
17.1.2	Ô đất vị trí vuông	8,200,000
17.1.3	Ô đất nhà ống	7,500,000
17.2	Giáp Cty Lợi Lai đến giáp đại lộ Hoà Bình	
17.2.1	Ô đất vị trí góc	7,500,000
17.2.2	Ô đất vị trí vuông	7,000,000
17.2.3	Ô đất nhà ống	6,500,000
17.3	Từ chân cầu Hòa bình đến đường rẽ vào cây xăng Cty B12 (Nhà VH khu 6)	
17.3.1	Ô đất vị trí góc	4,200,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
17.3.2	Ô đất vị trí vuông	3,800,000
17.3.3	Ô đất nhà ống	3,500,000
17.4	Đường vào ngã rẽ cây xăng đến ngã 5 Ninh Dương	3,500,000
<b>18</b>	<b>Đất ở phía đông sau dãy bóm đường Tuệ Tĩnh từ giáp Lợi Lai đến cầu Hoà Bình</b>	
18.1	Cách đường Tuệ Tĩnh trên 20m đến 50m đã có hạ tầng ( Tính từ chỉ giới xây dựng)	
18.1.1	Ô đất vị trí góc	4,800,000
18.1.2	Ô đất vị trí vuông	4,400,000
18.1.3	Ô đất nhà ống	4,000,000
18.2	Cách đường Tuệ Tĩnh trên 50m (Tính từ chỉ giới xây dựng)	2,800,000
<b>19</b>	<b>Khu đất sau dãy bóm đường Tuệ Tĩnh về phía đông đến đường rẽ vào cây xăng Cty B12</b>	1,500,000
<b>20</b>	<b>Đường Hùng Vương: Từ cầu Ka Long đến UBND phường</b>	
20.1	Ô đất vị trí góc	13,000,000
20.2	Ô đất vị trí vuông	12,000,000
20.3	Ô đất nhà ống	11,000,000
<b>21</b>	<b>Đường giáp tường trường Trần Phú từ Nguyễn Văn Cừ đến phố Mạc Đĩnh Chi</b>	
21.1	Ô đất vị trí góc	2,700,000
21.2	Ô đất vị trí vuông	2,500,000
21.3	Ô đất nhà ống	2,300,000
<b>22</b>	<b>Phố Lê Hữu Trác: Từ Hạt Kiểm Lâm đến giáp đường Mạc Đĩnh Chi</b>	
22.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
22.2	Ô đất vị trí vuông	5,000,000
22.3	Ô đất nhà ống	4,500,000
<b>23</b>	<b>Phố Hà Tiên: Từ đường Hùng Vương đến đường Mạc Đĩnh Chi</b>	
23.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
23.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
23.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>24</b>	<b>Phố Châu Đốc: Từ đường Hùng Vương đến đường Mạc Đĩnh Chi</b>	

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
24.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
24.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
24.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
<b>25</b>	<b>Đường Yết Kiêu: Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến đường Phạm Ngũ Lão</b>	
25.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
25.2	Ô đất vị trí vuông	5,000,000
25.3	Ô đất nhà ống	4,500,000
<b>26</b>	<b>Các khu vực còn lại sau dãy bóm QL 18</b>	
26.1	Phía bắc QL 18A đã có hạ tầng chưa có tên đường	
26.1.1	Ô đất vị trí góc	2,700,000
26.1.2	Ô đất vị trí vuông	2,500,000
26.1.3	Ô đất nhà ống	2,300,000
26.2	Đường kéo dài đường Yết Kiêu từ Phạm Ngũ Lão đến cây xăng	
26.2.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
26.2.2	Ô đất vị trí vuông	5,000,000
26.2.3	Ô đất nhà ống	4,500,000
26.3	Các đường nhánh chưa có tên thuộc qui hoạch lô 1, 2 sau tiểu khu biên phòng	
26.3.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
26.3.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
26.3.3	Ô đất nhà ống	3,600,000
26.4	Phía Nam QL 18A	
26.4.1	Ô đất cách QL từ trên 50m đến 100m	1,500,000
26.4.2	Ô đất cách QL trên 100m	1,300,000
<b>27</b>	<b>Từ ngã 5 Ninh Dương đến bến phà cũ (Bóm đường Bê tông)</b>	
27.1	Đất bán đường bê tông	1,800,000
27.2	Phía bắc đường từ 50 m đến 100 m ( Tính từ chỉ giới xây dựng)	1.000.000



STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
27.3	Phía bắc đường tròn 100 m ( Tính từ chỉ giới xây dựng)	800,000
<b>28</b>	<b>Từ giáp đường Tuệ Tĩnh đến nhà máy dệt Hoàn Cầu (Bám đường Bê tông)</b>	2,500,000
<b>29</b>	<b>Dãy sấu đường Tuệ Tĩnh phía về phía đông đoạn từ đường vào nhà VH khu 7 đến đường ngã 5</b>	1,000,000
<b>30</b>	<b>Dãy sấu đường Tuệ Tĩnh phía về phía đông đoạn từ đường vào nhà VH khu 6 đến nhà VH khu 7</b>	800,000
<b>31</b>	<b>Khu vực phía tây nhà máy nước, thuộc lô 29 Bắc Ka Long.</b>	
31.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
31.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
31.3	Ô đất nhà ống	3,200,000
<b>32</b>	<b>Phố Phạm Ngũ Lão</b>	
32.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
32.2	Ô đất vị trí vuông	5,000,000
<b>33</b>	<b>Khu đô thị mới Tây ka Long (các khu vực đã giải phóng xong mặt bằng và đã đầu tư cơ sở hạ tầng) Trừ các ô đất giáp</b>	
33.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
33.2	Ô đất vị trí vuông	5,000,000
33.3	Ô đất nhà ống	4,500,000
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG NINH DƯƠNG</b>	
<b>1</b>	<b>Đường Tuệ Tĩnh</b>	
1.1	Từ nhà ông Phương đến ngã tư đường Hòa Bình	
1.1.1	Ô đất vị trí góc	7,500,000
1.1.2	Ô đất vị trí vuông	7,000,000
1.1.3	Ô đất nhà ống	6,500,000
1.2	Từ ngã tư cầu Hòa Bình đến trạm điện 110KV Móng Cái	3,800,000
1.3	Từ trạm điện 110KV Móng Cái đến ngã 5	
1.3.1	Ô đất vị trí góc	4,200,000
1.3.2	Ô đất vị trí vuông	3,800,000
1.3.3	Ô đất nhà ống	3,500,000
<b>2</b>	<b>Đường Đại Lộ Hoà Bình</b>	

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.2	Từ chân cầu Hoà Bình đến hết Đài truyền hình quốc gia	
2.1.1	Ô đất vị trí góc	6,000,000
2.1.2	Ô đất vị trí vuông	5,600,000
2.1.3	Ô đất nhà ống	5,200,000
2.3	Từ giáp đài truyền hình quốc gia đến giáp QL 18A	
2.2.1	Ô đất vị trí góc	5,500,000
2.2.2	Ô đất vị trí vuông	5,200,000
2.2.3	Ô đất nhà ống	5,000,000
<b>3</b>	<b>Khu Thượng Trung</b>	
3.1	Từ cổng chào khu thượng trung đến nhà bà Tuyết (đường nhựa đi Hải Yên)	1,500,000
3.2	Từ nhà ông Nguyệt đến nhà ông Thoái	1,000,000
3.3	Đường từ sau Đậu Khang đến nhà ông Đặng Huyền (đường đất)	1,200,000
3.4	Từ ngã 5 Ninh dương đến ngã 3 rẽ cái lằm bảm đường nhựa đi Hải Yên (khu có QH)	
3.4.1	Ô đất vị trí góc	3,000,000
3.4.2	Ô đất vị trí vuông	2,800,000
3.4.3	Ô đất nhà ống	2,600,000
3.5	Từ ngã 3 rẽ Cái lằm đến giáp khu 6 Hải yên ( Bảm đường nhựa )	
3.5.1	Từ ngã 3 rẽ Cái lằm đến đến nhà Bà Hoạ khu Hồng Kỳ	1,500,000
3.5.2	Từ sau nhà chị Hoạ đến giáp khu 6 Hải Yên	800,000
3.5.3	Từ Ngã ba Rẽ cái lằm đến cổng cửa ông Nam	800,000
3.6	Từ sau nhà ông Phương khu thượng đến cổng cửa ông Tam khu thượng	1,300,000
3.7	Từ nhà ông Hở khu thượng ( Giáp mương Tràng vinh) đến nhà ông Sinh rỗ	1,300,000
3.8	Đất từ đồi công nhân cũ đến giáp đại lộ nam truyền hình	1,000,000
3.9	Các hộ còn lại khu thượng và khu trung	500,000
3.10	Từ nhà ông Dưỡng đến nhà bà phượng giáp sân bóng	800,000
<b>4</b>	<b>Khu hồng phong</b>	
4.1	Các hộ bắc Đại lộ Hoà bình không bảm mặt đường	

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
4.1.1	Đường Bê tông (QH của ông Điền từ giáp đường Hoà Bình đến Kênh Tràng Vinh)	
-	Ô đất vị trí góc	3,000,000
-	Ô đất vị trí vuông	2,800,000
-	Ô đất nhà ống	2,600,000
4.1.2	Đường QH Cửa ông điền chưa đầu tư hạ tầng	
-	Ô đất vị trí góc	2,500,000
-	Ô đất vị trí vuông	2,300,000
-	Ô đất nhà ống	2,000,000
4.1.3	Các hộ còn lại bắc đường Hòa Bình không bám đường	1,300,000
4.2	Đường vào qua XN gạch từ giáp đường Hòa Bình đến nhà ông Luận	1,300,000
4.3	Các hộ từ giáp nhà ông Luận đến đường nhựa Hải Yên	500,000
4.4	Đường từ cầu đá đến sau nhà ông Trớ	1,300,000
4.5	Đất từ nhà bà Lệ đến giáp đường nhựa Hải yên	1,300,000
4.6	Từ nhà ông Thiết phượng đến hết nhà ông Hiếu liền nương Tràng Vinh	1,000,000
4.7	Từ nhà ông Phú đến Kênh Tràng Vinh	1,300,000
4.8	Các hộ còn lại khu Hồng phong	600,000
<b>5</b>	<b>Khu hồng kỳ</b>	
5.1	Từ cổng cửa ông Nam đến hết nhà ông Thuỷ	420,000
5.2	Từ sau nhà Ô Xá đến hết nhà Ô Độ bám đường nương tràng vinh	420,000
5.3	Từ cổng trạm y tế đến ngã ba Ô Đáng	500,000
5.4	Các hộ còn lại	310,000
<b>6</b>	<b>Khu hạ</b>	
6.1	Từ ngã 5 Ninh dương đến hết chợ Ninh dương (bám đường nhựa)	3,000,000
6.2	Từ ngã 5 đến hết nhà ông Chí bên phà	1,800,000
6.3	Từ sau nhà ông Chí bên phà đến hết tập thể XN sành cũ	700,000
6.4	Từ sau tập thể XN sành cũ đến nhà văn hoá khu	1,000,000
6.5	Từ sau nhà văn hoá đến sau nhà ông Long	1,000,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
6.6	Từ sau nhà bà Bảy đến sau nhà bà Thúy	1,000,000
6.7	Từ sau nhà bà Vân đến giáp khu hồng kỳ (bám đường bê tông)	1,000,000
6.8	Các hộ còn lại	500,000
<b>7</b>	<b>Khu Thác Hàn</b>	
7.1	Từ giáp chợ Ninh Dương đến cầu voi (Bám đường nhựa)	1,500,000
7.2	Từ sau nhà ông Thanh đến cảng Thác Hàn	700,000
7.3	Từ sau nhà ông Kiên đến hết nhà ông Quyền	700,000
7.4	Từ nhà bà Thoi đến hết nhà ông Sơn (Bám đường mương tràng vịnh)	420,000
7.5	Đất bám đường vào cảng Cty Đông Bắc	800,000
7.6	Đường Bê tông từ nhà ông Đàn đến hế đường bê tông	500,000
7.7	Đất các hộ còn lại	250,000
7.8	Từ nhà ông Thành đến nhà ông Lăng	700,000
<b>8</b>	<b>Khu Hoà Bình</b>	
8.1	Từ sau nhà ông Thủy đến hết nhà ông Bốn	350,000
8.2	Từ sau nhà văn hoá đến giáp đường nhựa Hải Yên (Đường đi vĩnh vồ)	300,000
8.3	Đất các hộ còn lại	150,000
<b>9</b>	<b>Khu Hồng Hà ( Đường Hùng Vương)</b>	
9.1	Các hộ bám QL 18 Từ giáp Ka Long đến giáp Hải Yên	
9.1.1	Ô đất vị trí góc	12,000,000
9.1.2	Ô đất vị trí vuông	11,500,000
9.1.3	Ô đất nhà ống	11,000,000
9.2	Đất các hộ còn lại phía sau QL 18 đã quy hoạch (bắc QL 18A)	
9.2.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000
9.2.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
9.2.3	Đất nhà ống	3,600,000
9.3	Đất các hộ còn lại phía sau QL 18 đã quy hoạch (nam QL 18A)	
9.3.1	Ô đất vị trí góc	4,300,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
9.3.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
9.3.3	Đất nhà ống	3,600,000
<b>10</b>	<b>Bổ sung dãy B lô qui hoạch ngã 5 (Sau dãy bám mặt đường Tuệ Tĩnh)</b>	
10.1	Ô đất vị trí góc	2,600,000
10.2	Ô đất vị trí vuông	2,100,000
10.3	Ô đất nhà ống	1,900,000
<b>11</b>	<b>Khu quy hoạch nam đài truyền hình</b>	
11.1	Ô đất vị trí góc	4,000,000
11.2	Ô đất vị trí vuông	3,600,000
11.3	Ô đất nhà ống	3,200,000
<b>12</b>	<b>Khu đô thị mới Tây ka Long (các khu vực đã giải phóng xong mặt bằng và đã đầu tư cơ sở hạ tầng)</b>	
12.1	Ô đất liền kề và đất biệt thự vị trí góc	4,300,000
12.2	Ô đất liền kề và đất biệt thự vị trí góc	4,000,000
12.3	Ô đất liền kề vị trí nhà ống	3,600,000
<b>13</b>	<b>Qui hoạch dân cư khu Hạ Long phường Ninh Dương</b>	
13.1	Ô đất vị trí góc	1,500,000
13.2	Ô đất vị trí vuông	1,300,000
13.3	Ô đất nhà ống	1,200,000
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG TRÀ CỎ</b>	
1	Từ ngã 3 rẽ Bình ngọc đến đường rẽ chùa Linh khánh( bám đường Quốc lộ )	800,000
2	Từ giáp chùa Linh khánh đến hết nhà Ô Khoa (Bám đường QL )	1,500,000
3	Từ giáp nhà Ô Khoa đến đường rẽ bưu điện Trà cỏ (Bám QL)	3,000,000
4	Từ giáp bưu điện Trà cỏ đến hết nhà thờ Trà cỏ (Bám QL)	3,200,000
5	Từ giáp nhà thờ Trà cỏ đến Sa vĩ (Bám QL)	2,800,000
6	Từ giáp nhà Ô Khoa đến giáp biển (Bám đường nhánh số 1)	1,500,000
7	Từ nhà bà Nhung đến giáp biển (Bám đường nhánh số 2)	2,800,000
8	Từ nhà Ô Tiếp (Nam thọ) đến hết nhà Ô Toán (Nam thọ) (đường ven biển)	1,500,000
9	Từ nhà Ô Bình đến giáp biển (Bám đường nhánh số 3)	1,500,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
10	Từ giáp bưu điện Trà cổ đến giáp biển (Bám đường nhánh số 4)	4,000,000
11	Từ nhà Ô Phương (Đông thịnh) đến hết nhà Ô Dũng ( Bám đường vào đài Liệt sĩ)	800,000
12	Từ giáp nhà bà Thu (Nam thọ) đến giáp Bình ngọc (Đường liên xã)	600,000
13	Từ giáp nhà Ô Trung (Nam thọ) đến giáp đình Trà cổ (Bám đường nhựa)	800,000
14	Từ giáp nhà Ô Đức đến hết trạm xá phường	250,000
15	Đất ở các hộ còn lại phía tây bắc sau dãy bám QL	250,000
16	Đất ở các hộ còn lại phía đông nam sau dãy bám QL	1,200,000
<b>VI</b>	<b>PHƯỜNG HẢI YÊN</b>	
1	Đường từ kênh N12 qua dốc trung đoàn đến bến 10 Hải Đông ( Đường 4b cũ)	400,000
2	Đất bám đường Hoà Bình từ cổng Bản đến giáp QL 18A	5,000,000
3	Đường quốc lộ 18A	
3.1	Từ địa phận Ninh Dương đến cây xăng Hải Yên ( Bám QL18A)	
3.1.1	Ô đất vị trí góc	12,000,000
3.1.2	Ô đất vị trí vuông	11,500,000
3.1.3	Đất nhà ống	11,000,000
3.2	Từ giáp cây xăng đến đường rẽ cổng chào vào phường (Bám QL18A)	7,260,000
3.3	Từ cổng chào đến cổng đường rẽ vào Bắc sơn ( Bám Quốc lộ 18A)	5,400,000
3.4	Từ cổng đường rẽ vào Bắc Sơn đến cầu khe Dè ( Bám QL18A )	3,600,000
3.5	Từ cầu Khe Dè đến giáp xã Hải Đông	2,400,000
4	Đường Từ Cổng chào đi UBND phường Hải Yên	
4.1	Từ QL 18A (Cổng chào) rẽ cầu trắng (Kênh Tràng Vinh)	1,500,000
4.2	Từ cầu Trắng (kênh Tràng Vinh) đến kênh N10	1,000,000
4.3	Từ giáp kênh N10 đến giáp UBND phường Hải Yên cũ	800,000
5	Đất các hộ bán kênh Tràng Vinh và khu vực chợ cũ (khu 5 và 7)	500,000
6	Từ cổng đối diện rẽ Bắc Sơn đến giáp trục đường xã (khu 5)	500,000
7	Các khu còn lại khu 7	350,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
8	Các khu còn lại khu 5	200,000
9	Từ cổng chào Km7 đến đường tránh đi bến 10	800,000
10	Đất ở các hộ còn lại khu 3 và 4	200,000
11	Từ giáp cổng rẽ Bắc Sơn đến đôn 11 cũ (Bám đường nhựa)	1,800,000
12	Đất ở các hộ còn lại của khu 2 trong khu CN Hải Yên	350,000
13	Khu qui hoạch dân cư bắc QL 18A km3 sau dãy bám QL18A	
13.1	Ô đất vị trí góc	3,000,000
13.2	Ô đất vị trí vuông	2,500,000
13.3	Ô đất nhà ống	2,000,000
14	Các hộ bám trục đường đất từ QL18 vào 200m khu 2	500,000
15	Đất ở các hộ còn lại khu1; khu 6; các hộ còn lại khu 2 ngoài khu CN Hải Yên	250,000
16	Đất các khu vực còn lại Khu quy hoạch tái định cư Tây Ka Long	
16.1	Ô đất vị trí góc	4,500,000
16.2	Ô đất vị trí vuông	4,000,000
16.3	Ô đất nhà ống	3,500,000
17	Đường Ngăn cách giữa 02 khu qui hoạch khu qui hoạch tái định cư Tây Ka Long và qui hoạch Km3 Hải Yên và đoạn đường đôi thuộc khu qui hoạch tái định cư Tây Ka Long giáp qui hoạch khu dân cư dọc sông biên giới.	
17.1	Ô đất vị trí góc	5,000,000
17.2	Ô đất vị trí vuông	4,400,000
17.3	Ô đất nhà ống	4,000,000
18	Từ sau nhà ông Hỷ đến giáp kênh trảng Vinh ( đường bê tông)	800,000
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG HẢI HOÀ</b>	
1	Vị trí ô đất góc nhà ông Nam (đường đi Trà Cổ và đường đi Đôn Biên phòng số 5)	8,000,000
2	Đường Tỉnh lộ 335	
2.1	Từ nhà bà Dương khu 8 đến Công ty Quốc Đạt (Bám tỉnh lộ 335)	6,000,000
2.2	Từ giáp Công ty Quốc Đạt đến trạm xăng phường Hải Hòa (Bám tỉnh lộ 335)	6,000,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
2.3	Từ giáp trạm xăng Hải Hoà đến cầu Bà Mai (Bám tính lộ 335)	5,000,000
2.4	Từ cầu Bà Mai đến đối diện điểm Bưu Điện thôn 12 Hải Xuân (Bám tính lộ 335)	3,500,000
2.5	Từ đối diện Bưu Điện thôn 12 Hải Xuân đến bến đò (Bám tính lộ 335)	3,000,000
3	Đường đi đôn 5 đến ngã tư ông Liềng	
3.1	Từ giáp nhà ông Nam đường đi Trà Cổ đến trạm A50 (Đường đi Đôn 5)	4,500,000
3.2	Từ giáp trạm A50 đến ngã tư ông Liềng khu 4 (Đường đi Đôn 5)	4,500,000
4	Đường Từ ngã tư ông Liềng đi lục lâm	
4.1	Từ sau ngã tư ông Liềng khu 4 đến hết nhà ông Vi (Đường Ngã Tư ông Liềng đi Lục Lâm)	1,800,000
4.2	Từ sau nhà ông Vi đến cổng khu 6 (Đường Ngã Tư ông Liềng đi Lục Lâm)	1,500,000
4.3	Từ sau cổng khu 6 đến mốc biên giới số (1371) (Đường Ngã Tư ông Liềng đi Lục Lâm)	500,000
5	Đường Từ ngã tư ông Liềng đến đường Ngã ba giếng guốc đi lục lâm	
5.1	Từ giáp nhà ông Cơ khu 4 đến trường tiểu học khu C khu 5	1,800,000
5.2	Từ giáp trường tiểu học khu c khu 5 đến giáp đường Ngã ba giếng guốc đi lục lâm	1,400,000
6	Đường Từ Ngã ba giếng Guốc đi bến Lục Lâm	
6.1	Từ ngã ba Giếng Guốc đến giáp đường rẽ trường THCS phường	1,200,000
6.2	Từ sau đường rẽ vào trường THCS phường đến đường rẽ khu 7	1,200,000
6.3	Từ đường rẽ khu 7 đến cổng chào khu 5 đi ngã tư ông Liềng	1,200,000
6.4	Từ ngã ba cổng chào khu 5 đi ngã tư ông Liềng đến cầu tràn Lục Lâm	1,000,000
7	Đường Từ đường Ngã ba giếng guốc đi Lục Lâm đến trường THCS phường	1,000,000
8	Đường từ giáp tỉnh lộ 335 qua trường THCS đến giáp đường từ Ngã ba giếng guốc đi Lục Lâm	
8.1	Đoạn Từ giáp tỉnh lộ 335 đến Nhà Văn hoá khu 8	2,500,000
8.2	Từ giáp nhà VH khu 8 đến cổng khu 1	1,800,000
8.3	Từ sau cổng khu 1 đến trường tiểu học khu A	1,500,000



STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
9	Đường bê tông khu 1 từ giáp đường Ngã ba Giếng guốc đi Lục Lâm đến đường từ tỉnh lộ 335 qua trường THCS đến giáp đường từ Ngã ba giếng guốc đi Lục Lâm	800,000
10	Đất khu 3	
10.1	Đất sau trụ sở CA phường Trần Phú đến giáp nhà bà Liềng (đường đất)	2,800,000
10.2	Từ sau nhà ông Thu Miên đến giáp đường đi đôn 5 (đường đất)	1,200,000
10.3	Từ nhà bà Liềng đến giáp đường bê tông rẽ A50	3,000,000
10.4	Từ đường bê tông rẽ A50 đến giáp sau trường Chu Văn An	2,200,000
10.5	Đất bám mặt đường từ nhà ông Hốp khu 3 (Giáp đường đi đôn 5) đến giáp kênh Tràng vinh	500,000
10.6	Từ nhà bà Thảo ( giáp đường đi đôn 5) đến giáp kênh tràng Vinh	600,000
10.7	Từ kênh tràng Vinh đến nhà ông Loông	500,000
10.8	Đất bám mặt đường từ sau nhà ông Trường đến nương Tràng Vinh	500,000
10.9	Đường từ nhà ông Huynh đến trạm bơm cũ	500,000
10.10	Đường bê tông từ nhà ông Hoàn (giáp đường đi đôn 5) đến giáp kênh Tràng Vinh	500,000
10.11	Đường bám nương tràng Vinh đoạn từ giáp khu công nghiệp Hải Hoà đến nhà ông Giệng khu 3	800,000
10.12	Đường bám nương tràng Vinh đoạn từ giáp nhà ông Giệng khu 3 đến nhà ông Tiến Huỳnh khu 4	600,000
10.13	Từ giáp đường vào trường tiểu học khu B đến giáp đường cây Độc Lập	
10.13.	Đoạn đã có đường bê tông	600,000
10.13.	Đoạn chưa thi công đường bê tông	500,000
10.14	Đường từ nhà ông Huynh đến trạm bơm cũ	500,000
10.15	Đất các khu vực còn lại của khu 3	500,000
11	Đất Khu 4	
11.1	Đất bám mặt đường từ A50 đến chợ 4	1,700,000
11.2	Từ giáp khu 3 sau trường Chu Văn An đến công quay (đường Trần Phú kéo dài)	2,200,000
11.3	Từ nhà ông Tăng giáp đường đi đôn 5 (ngã ba đường đất) đến nhà ông Thịnh giáp trường Chu Văn An	1,800,000
11.4	Từ nhà ông Thịnh đến công quay ( đường đất giáp chợ ASEAN)	1,700,000
11.5	Từ nhà ông Hoa (giáp đường đi đôn 5) đến nhà ông Hứa sau trường Chu Văn An ( đường đất)	2,000,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
11.6	Từ giáp nhà ông Giệng giáp đường đĩ đôn 5 đến giáp Đường từ giáp tinh lộ 335 qua trường THCS đến giáp đường từ Ngã ba giếng nước đĩ Lục Lâm	
11.6.1	Đoạn đường đã đổ bê tông	800,000
11.6.2	Đoạn chưa thi công đường bê tông ( đường đất	500,000
11.7	Đất các khu vực còn lại của khu 4	500,000
12	Từ sau nhà ông Lộc khu 6 đến nhà ông Du khu 5	500,000
13	Các hộ mặt ngõ từ giáp đường khu 4 đi Lục Lâm đến hết nhà ông Mật khu 6	500,000
14	Đường khu 6 đi Đồng ếch đoạn sau nhà ông Nhiên đến hết nhà ông Bắc	500,000
15	Đất các hộ bảm đường bê tông khu 7	500,000
16	Đường đất từ đường bê tông khu 7 đến Bến bốc xếp hàng hoá ( Cty Ngọc Hà)	500,000
17	Đất khu vực khu 5 và khu 6	200,000
18	Đất khu vực khu 7	200,000
19	Đất khu vực khu 1 và khu 2	300,000
20	Đất ở của các khu vực còn lại của Khu 8	500,000
21	Từ ngàm Lục Lâm đến ngã 3 đường rẽ Đoàn 327 đến trạm Biên phòng lục lâm:	
21.1	Các hộ bảm đường bê tông	400,000
21.2	Các hộ còn lại dãy sau	300,000
22	Đất ở còn lại từ sau đường rẽ vào Đoàn 327	
22.1	Các hộ bảm đường bê tông	300,000
22.2	Các hộ còn lại dãy sau	200,000
	Qui hoạch lô 2 khu Khí Tượng cũ ( Dãy không bảm tinh lộ 335)	
	Ô đất vị trí góc	2,500,000
	Ô đất vị trí vuông	2,000,000
	Ô đất nhà ông	1,500,000
23	Qui hoạch lô 6,7, 8 sau cây xăng khu 8	
23.1	Ô đất vị trí góc	2,500,000
23.2	Ô đất vị trí vuông	2,300,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
22.3	Ô đất nhà ống	2,000,000
24	Quy hoạch lô 1,2,3,4,5 sau cây xăng khu 8	
24.1	Ô đất vị trí góc	3,600,000
24.2	Ô đất vị trí vuông	3,300,000
24.3	Ô đất nhà ống	3,000,000
25	Các đường đất liên khu còn lại chưa có tên thuộc khu 1,2,5,6	400,000
26	Đất quy hoạch giữa Công ty Quang Phát đến kênh thoát nước bản.	
26.1	Ô đất vị trí góc	2,500,000
26.2	Ô đất vị trí vuông	2,000,000
26.3	Ô đất nhà ống	1,500,000
27	Từ giáp đường nhựa trục chính của phường đến nhà bà Ty khu 2	600,000
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG BÌNH NGỌC</b>	
1	Từ ngã ba Trà Cỏ - Bình Ngọc đến nhà ông Rị thôn 4 (Bám đường nhựa)	800,000
2	Từ giáp nhà ông Rị thôn 4 đến nhà ông Hoàn thôn 4 (Bám đường nhựa)	1,000,000
3	Từ nhà ông Tuyên thôn 4 đến Đài tưởng niệm	1,000,000
4	Từ ngã tư thôn 4 đến giáp Trà Cỏ (Liên thôn) (Mới mở rộng đường)	600,000
5	Từ ngã tư thôn 4 đến nhà ông Huân thôn 4 (Liên thôn)	250,000
6	Các khu vực còn lại thôn 4	200,000
7	Từ giáp đài tưởng niệm thôn 4 đến hội trường thôn 1 (Bám đường nhựa)	700,000
8	Từ giáp hội trường thôn 1 đến đường rẽ cảng Núi Đỏ (Bám đường nhựa)	800,000
9	Đất bám đường đến cảng Núi Đỏ	310,000
10	Đất các khu vực còn lại của thôn 3	200,000
11	Từ ngã ba rẽ cảng Núi đỏ đến nhà ông Dũng Nhâm thôn 1 (Bám đường nhựa)	800,000
12	Từ giáp nhà ông Dũng Nhân thôn 1 đến nhà bà Hồng thôn 1 (Bám đường nhựa)	1,000,000
13	Từ giáp nhà bà Hồng thôn 1 đến nhà ông Biên Tâm thôn 1	500,000
14	Đất các khu vực khác còn lại của thôn 1 và thôn 2	200,000

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
-----	------------------------------------	--------------------------------

**Ghi chú: Việc xác định giá đất đối với thửa đất ở tại đô thị có vị trí góc, thửa đất chênh cốt:**

1. Các thửa đất có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó có ít nhất 2 mặt đường rộng từ 3 m trở lên thì giá tính bằng 1,2 lần giá đất (mức cao nhất của mặt đường tiếp giáp với thửa đất) theo vị trí quy định tại bảng giá này (trừ đất có vị trí đã được quy định cụ thể mức giá trong bảng giá này). Trường hợp cao hơn mức giá tối đa của khung chính phủ cho phép cộng thêm 20% (trừ các ô đất vị trí góc đã quy định giá cụ thể trong bảng giá )

2. Các thửa đất có vị trí góc bám từ 2 mặt đường trở lên trong đó có 1 mặt đường rộng từ 3 m trở lên thì giá tính bằng 1,1 lần giá đất (mức cao nhất của mặt đường tiếp giáp với thửa đất) theo vị trí quy định tại bảng giá này (trừ đất có vị trí đã được quy định cụ thể mức giá trong bảng giá này). Trường hợp cao hơn mức giá tối đa của khung chính phủ cho phép cộng thêm 20% (trừ các ô đất vị trí góc đã quy định giá cụ thể trong bảng giá ).

3. Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường (tính từ chỉ giới XD trở vào):

a) Từ 2m đến dưới 3m giá đất bằng 80% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.

b) Từ 3m trở lên giá đất bằng 70% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.

Trường hợp giá đất xác định tại điểm a, b nêu ở trên thấp hơn 20% so với mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính phủ quy định thì tính bằng mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính phủ quy định giảm trừ 20%.

## A. ĐẤT Ở TẠI ĐỀ T































































## II - ĐỀ THỊ LOẠI III





























































STT      TẤN CÁC MỨC GIÁ (Đ/M2)































































## I PHƯỜNG TRẦN PHÚ





























































1 Đường Đại Lộ Hoà Bình: Từ cửa khẩu Bắc Lữ đến giỏp đường l































































Hưng Vương

1.1 ễ đất vị t #####





























































1.2 ề đất vị t#####































































### 1.3 ề đất nhà #####





























































2 Đường Trần Phý: Từ ngú ba Bư Điện đến Đại Lộ Hũ Bõnh































































2.1 ề đất vị t #####





























































2.2 ề đất vị t#####

2.3































































ễ đất nhà #####

3 Đường Hự





























































ng Vương: Từ Bưu Điện đến Đại Lộ Hòa Bình

3.1 ề đất vị t#####































































3.2 ễ đất vị t #####





























































3.3 ề đất nhà#####































































#### 4 Đường Triều Dương





























































#### 4.1 Giỏ phố Thương Mại đến giỏ Phố Vạn Ninh































































4.1.1 ễ đất vị t #####





























































4.1.2 ề đất vị t#####

I. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở



























































