

**B. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN**

STT	TÊN CÁC ĐOẠN ĐƯỜNG PHỐ, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ (Đ/M <sup>2</sup> )
<b>XÃ QUẢNG ĐỨC (XÃ MIỀN NÚI)</b>		
1	Khu vực cửa khẩu Bắc Phong Sinh: Đất bám đường từ nhà bà Hoàn (cũ) đến trạm Barie biên phòng	500,000
2	Đất đối diện trạm Barie Biên phòng đến cổng đầu đường đi Mốc 13	300,000
3	Các khu vực khác còn lại của cửa khẩu	100,000
4	Đất bám đường từ cầu ngầm đến ngã 3 cái phầu (lối rẽ UBND xã)	100,000
5	Đất bám đường từ nhà ông Mật (ngã 3) đến nhà ông Hoàn (khu chợ)	200,000
6	Các khu khác còn lại	80,000
<b>II XÃ QUẢNG SƠN (XÃ MIỀN NÚI)</b>		
1	Đất bám đường từ cổng quay đến cầu ngầm xã	80,000
2	Đất bám đường từ cầu ngầm xã đến lối rẽ vào Nhi Cầu	100,000
3	Các khu dân cư khác còn lại	50,000
<b>III XÃ QUẢNG THỊNH (XÃ MIỀN NÚI)</b>		
1	Đất bám đường từ đầu cầu giáp xã Quảng chính đến ngã 4 UBND xã	150,000
2	Đất bám đường từ cầu treo đến giáp đường Tài chí	150,000
3	Đất bám đường từ giáp Q. Chính theo đường Tài chí giáp Quảng Sơn	100,000
4	Đất bám đường từ cầu treo đến giáp thôn 1 Quảng chính	150,000
5	Các khu vực khác còn lại	80,000
<b>IV. XÃ ĐƯỜNG HOA ( XÃ MIỀN NÚI)</b>		
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A:	
1.1	Đất bám đường quốc lộ 18A từ giáp Quảng long đến trạm kiểm lâm	150,000
1.2	Đất bám đường từ tiếp giáp trạm kiểm lâm đến lâm trường cũ	300,000
1.3	Đất bám đường từ tiếp giáp Lâm trường cũ đến giáp Đầm Hà	120,000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A):	
2.1	Đất bám đường giáp từ quốc lộ 18A đến giáp Tiến Tới	250,000
2.2	Đất bám đường từ nhà ông Tinh đến trường học	150,000
2.3	Từ ngã 3 cầu Mái Bàng đến Cầu Tinh Nghĩa	250,000
2.4	Từ Cầu Tinh nghĩa đến hết Trường THCS	200,000
2.5	Hai bên đường từ giáp Quốc lộ 18A đến Đội 16	150,000
2.6	Các khu khác còn lại	100,000
<b>V XÃ QUẢNG LONG (XÃ MIỀN NÚI)</b>		
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A:	
1.1	Từ giáp Quảng chính đến nhà ông Tấn (cổng thôn 4)	500,000
1.2	Từ giáp cổng thôn 4 đến đầu dốc Nông trường(Cảng tin cũ)	350,000
1.3	Từ tiếp giáp dốc nông trường (cảng tin cũ) đến đầu dốc rẽ đi Q. Sơn	500,000
1.4	Từ giáp đầu dốc rẽ Quảng Sơn đến khe hèo (giáp Đường Hoa)	150,000
1.5	Đất từ ngã 3 (cảng tin cũ) vào sâu 1.000m đến nhà Ông Khiêm	200,000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A	
2.1	Đất bám đường từ ngã 3 rẽ Trúc Bài Sơn đến dốc nhà Ông Thân	300,000
2.2	Đất bám đường từ giáp nhà ông Thân đến nhà ông Dũng (ngã 3)	200,000
2.3	Đất bám đường từ ngã 3 đến cổng quay giáp Quảng sơn	150,000
2.4	Đất bám đường từ tiếp giáp đầu dốc nông trường đến nhà ông Cấn	150,000
2.5	Đất bám đường từ nhà ông Điều đến ngã 3 giáp Q.Trung,Q.Long,Q.Điền	150,000
2.6	Từ giáp cầu 6 tán đến ngã 3 giáp Q.Trung,Q.Phong, Q.Điền	400,000
2.7	Các khu khác còn lại	100,000
<b>VI XÃ QUẢNG THÀNH (XÃ MIỀN NÚI)</b>		
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A:	
1.1	Đất bám đường từ giáp xã Quảng Minh đến đường rẽ vào kho quân khí	400,000
1.2	Đất bám đường từ giáp lối rẽ kho quân khí đến chân dốc cầu Quảng Thành 2	600,000
1.3	Đất bám đường từ chân cầu Quảng thành 2 đến giáp Thị xã Móng Cái	300,000
2	Các khu vực khác (không bán đường Quốc lộ 18A):	
2.1	Đất bám đường từ quốc lộ 18A đến đỉnh dốc Công trời	100,000
2.2	Đất bám đường từ ngã 4 chợ chiều đến giáp Quảng thẳng	200,000
2.3	Đất bám đường từ ngã 4 chợ chiều đến hết thôn (ông Tha)	200,000
2.4	Đất bám đường từ ngã 4 cổng Trung đoàn đến doanh trại bộ đội	200,000
2.5	Đất bám đường từ ngã 4 cổng trung đoàn đến giáp xã Quảng thẳng	120,000
2.6	Các khu vực khác còn lại	100,000
<b>VII XÃ QUẢNG PHONG (XÃ MIỀN NÚI)</b>		
1	Đất bám đường từ ngã 3 cửa hàng đến bến tàu cũ	150,000

2	Đất bám đường từ ngã 3 cửa hàng đến nhà ông Thắng	250,000
3	Đất bám đường từ nhà ông Thắng đến dốc đò	200,000
4	Đất bám đường từ giáp nhà ông Gàng đến đầu đê giáp thôn Cái Đước	100,000
5	Đất bám đường từ ngã 3 UBND xã đến ngã 4 thôn 4 ( Ông Bột )	150,000
6	Đất bám đường từ giáp xã Quảng Điền đến ngã 3 cửa hàng Quảng phong	400,000
7	Đất bám đường từ Cầu Trắng giáp Quảng Long đến Khe Hèo (giáp Đường Hoa)	150,000
8	Các khu khác còn lại	100,000
<b>VIII XÃ TIẾN TỚI ( XÃ MIỀN NÚI)</b>		
1	Đất bám đường từ điểm giáp xã Đường Hoa đến UBND xã	300,000
2	Đất bám đường giáp UBND xã đến hết khu quy hoạch bến mới	350,000
3	Các khu khác còn lại	100,000
<b>IX XÃ CÁI CHIÊN ( XÃ MIỀN NÚI, HẢI ĐẢO)</b>		
1	Đất bám đường trục xã	100,000
2	Các khu khác còn lại	80,000
<b>X XÃ QUẢNG CHÍNH (XÃ TRUNG DU)</b>		
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A	
1.1	Từ ngã 3 Lâm nghiệp đến giáp UBND xã	2,800,000
1.2	Từ UBND xã đến chân dốc nghĩa trang liệt sỹ	1,500,000
1.3	Từ giáp chân dốc nghĩa trang liệt sỹ đến giáp xã Quảng Long	800,000
2	Các khu vực khác (không bám đường Quốc lộ 18A)	
2.1	2 bên đường từ nhà ông Đào Lâm đến ngã 3 nhà ông Đinh Hữu Hùng	600,000
2.2	2 bên đường từ giáp nhà ông Đinh Hữu Hùng đến hết nhà Quàn Trang	200,000
2.3	2 bên đường từ giáp nhà ông Đinh Hữu Hùng đến giáp Quảng thịnh	200,000
2.4	Từ nhà ông Phạm Chuyên Cẩn đến lối rẽ vào trường Dân lập	600,000
2.5	Từ giáp lối rẽ vào trường Dân lập đến hết nhà Tùng Khương	500,000
2.6	Từ nhà bà Lương đến đầu cầu ngầm II	800,000
2.7	Đường ngã 3 lâm nghiệp đến nhà ông Phong (ngã tư Quảng trung)	1,300,000
2.8	Từ giáp nhà Ông Hoà (Ngã tư Q.Trung) đến giáp đường rẽ đi đầm sen	600,000
2.9	Đường từ giáp đường rẽ đi đầm sen đến cầu 6 tấn	400,000
2.10	Đất bám đường từ sau nhà bà Nhường Geo đến giáp hộ bám đường quốc lộ 18A	300,000
2.1	Đất bám đường từ quốc lộ 18A đến giáp xã Quảng Thịnh	200,000
2.1	Các khu khác còn lại	150,000
<b>XI XÃ QUẢNG MINH (XÃ TRUNG DU)</b>		
1	Đất bám đường Quốc lộ 18A	
1.1	Từ đầu cầu Hải Hà đến lối rẽ vào UBND xã	2,000,000
1.2	Từ giáp lối rẽ vào UBND xã đến đầu Núi Chùa	1,000,000
1.3	Từ giáp đầu núi chùa đến giáp Quảng Thành	500,000
2	Các khu vực khác ( không bám đường Quốc lộ 18A)	
2.1	Đất bám đường từ giáp quốc lộ 18A qua UBND xã đến ngã 4 cổng ông Thu	500,000
2.2	Đất bám đường từ ngã 4 cổng ông thu đến giáp Quảng thẳng	300,000
2.3	Đất bám đường từ cổng nhà ông Quy đến giáp đê ông Đình	200,000
2.4	Đất bám đường từ lối rẽ trường tiểu học đến giáp đê ông Đình	200,000
2.5	Đất bám đường từ ngã 3 trạm xá đến giáp nghĩa địa	200,000
2.6	Đất bám đường từ giáp ngã 4 cổng ông Thu đến giáp bờ đê	200,000
2.7	Đất bám đường từ giáp ngã 4 cổng ông Thu đến giáp quốc lộ 18A (khu lò gạch ông Tây)	200,000
2.8	Các khu vực khác còn lại	150,000
<b>XII XÃ QUẢNG THẮNG (XÃ TRUNG DU)</b>		
1	Đất bám đường từ giáp Quảng thành theo trục đường bê tông xã đến nhà ông Hoa	200,000
2	Đất bám đường từ nhà ông Trần Biên đến cổng Đại long Điền	150,000
3	Đất bám đường từ nhà ông Điền đến giáp xã Quảng Minh	150,000
4	Đất bám đường từ nhà ông Sơn đến nhà ông Cẩm	120,000
5	Các khu khác còn lại	100,000
<b>XIII XÃ QUẢNG TRUNG (XÃ TRUNG DU)</b>		
1	Đường từ nhà Ông Tiến Liên ngã 4 Quảng Trung đến ông Xuân	600,000
2	Đất bám đường từ ông Xoà đến cầu 6 tấn	400,000
3	Đất bám đường từ giáp cầu 6 tấn đến giáp Quảng Điền	400,000
4	Đất bám đường từ giáp nhà ông Xuyên đến cầu ngầm xã	200,000
5	Từ giáp nhà Ông Tiến Liên ngã 4 Quảng trung đến giáp xã Phú Hải (theo đường lâm nghiệp).	800,000
6	Các khu khác còn lại	150,000
<b>XIV XÃ PHÚ HẢI (XÃ TRUNG DU)</b>		
1	Từ đầu cầu Hải Hà đến lối rẽ vào sân vận động	900,000
2	Đất bám đường từ lối rẽ sân vận động đến hết nhà ông Nam	700,000

3	Từ phía sau nhà ông Minh đến trạm xăng dầu	450,000
4	Từ lối rẽ vào bên đá đến nhà ông Kiều la	700,000
5	Từ phía sau nhà ông Châm đến bến đò	300,000
6	Từ sau nhà bà Bé đến trạm y tế xã	300,000
7	Từ nhà ông Nhị (thôn Bắc) đến đường rẽ xuống cang	300,000
8	Từ bên đá (theo đường lâm nghiệp) đến giáp Q.Trung, Thị Quảng Hà	700,000
9	Từ giáp Nhà ông Kiều đến khe la	700,000
10	Từ sau nhà bà Lợi đến giáp xã Quảng trung	300,000
11	Từ sau nhà ông Hùng theo đường vào thôn Bắc đến nhà ông Tập	200,000
12	Các khu khác còn lại	150,000
<b>XV XÃ QUẢNG ĐIỀN (XÃ TRUNG DU)</b>		
1	Đất bám đường từ ngã 3 Quảng Long, Quảng trung đến cống đối diện giáp với ranh giới xã Q.Trung,	400,000
2	Từ cống đối diện giáp ranh giới xã Quảng Trung đến giáp xã Quảng Phong	500,000
3	Đất bám đường từ cửa hàng Quảng phong đến bến tàu cũ	150,000
4	Từ giáp cửa hàng Q. Phong đến đối diện nhà ông Thắng Q. Phong (cả 2 bên đường Q.phong,Q.điền)	250,000
5	Từ ngã 3 bàng tin đến giáp Quảng phong	150,000
6	Từ ngã 3 Quảng Trung, Quảng Long, Quảng Điền theo đường Thanh niên đến hết ranh giới Quảng Điền	150,000
7	Từ ngõ nhà ông Dân đi nông trường đến mốc giới Quảng Phong, Quảng Long, Quảng Điền	150,000
8	Từ nhà ông Môn đến nhà ông Xuyên	150,000
9	Từ ao ông Thành đến nhà bà Thìn	150,000
10	Các khu các còn lại	120,000

**Ghi chú: Việc xác định giá đất đối với thửa đất ở tại nông thôn có vị trí đất chênh cốt:**

Đối với thửa đất bám đường có độ chênh cao (hoặc thấp hơn) so với mặt đường (tính từ chỉ giới XD trở vào):

- Từ 2m đến dưới 3m giá đất bằng 80% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.
- Từ 3m trở lên giá đất bằng 70% giá đất quy định cùng vị trí, cùng khu vực tại bảng giá này.

Trường hợp giá đất xác định tại điểm a, b nêu ở trên thấp hơn 20% so với mức giá tối thiểu của khung giá đất Chính