

## PHỤ LỤC 6.3

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
(Các xã thuộc thị xã Ninh Hoà)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )				
Khu vực		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Xã ĐB	1	150,000	110,000	80,000
	2	110,000	80,000	60,000
Xã MN	1MN	40,000	30,000	22,000
	2MN	30,000	22,000	15,000

## A. ĐẤT Ở

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>Các xã đồng bằng</b>						
<b>1</b>	<b>Ninh An</b>						
1.1	Thôn Sơn Lộc		1.20	1	180,000	132,000	96,000
1.2	Thôn Ngọc Sơn		1.20	1	180,000	132,000	96,000
1.3	Thôn Ninh Ích		1.20	1	180,000	132,000	96,000
1.4	Thôn Lạc Hòa		1.20	2	132,000	96,000	72,000
1.5	Thôn Gia Mỹ		1.20	2	132,000	96,000	72,000
1.6	Các thôn: Phú Gia, thôn Hoà Thiện 1, thôn Hoà Thiện 2	(Khu vực khó khăn tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			105,600	76,800	57,600
<b>2</b>	<b>Ninh Bình</b>						
2.1	Các thôn: Bình Thành, Phước Lý, Phong Ấp và Tuần Thừa	Từ Quốc lộ 26 (quán bánh ướt số 01) đến phía đông nhà bà Phùng Thị Tố Nga (giáp đường liên xã).	1.40	1	210,000	154,000	112,000
		Những vị trí còn lại của các thôn : Bình Thành, Phước Lý, Phong Ấp, Tuần Thừa	1.40	2	154,000	112,000	84,000
2.2	Các thôn: Bình Thành, Tuần Thừa và Phong Ấp	Từ Quốc lộ 26 (hãng nước đá Hòa Phát) đến phía Đông nhà ông Trần Huỳnh Lâm (giáp đường liên xã).	1.40	1	210,000	154,000	112,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2.3	Thôn Phong Ấp	Từ phía Đông nhà ông Lê Văn Mười (dốc xe lửa) đến ngã ba trạm y tế xã Ninh Bình	1.40	1	210,000	154,000	112,000
2.4	Thôn Phụ Đăng		1.40	2	154,000	112,000	84,000
2.5	Thôn Hiệp Thạnh		1.40	2	154,000	112,000	84,000
2.6	Thôn Hòa Thuận		1.40	2	154,000	112,000	84,000
2.7	Thôn Bình Trị		1.40	2	154,000	112,000	84,000
2.8	Thôn Tân Bình	(Khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			123,200	89,600	67,200
<b>3</b>	<b>Ninh Đông</b>						
3.1	Thôn Quang Đông	Từ cầu sắt đến phía Nam cầu Đồn. Từ phía Đông nhà ông Rê đến phía Tây nhà ông Thô. Từ phía Bắc ngã ba mù u đến phía Bắc nhà ông Huỳnh Hữu Hoàng. Từ ngã ba nhà ông Đệ đến ngã ba nhà ông Thưa. Từ ngã ba cổng chùa Phước Long đến chùa. Từ ngã ba nhà ông Tuấn (Cấp) đến phía đông nhà ông Phạm Niên Từ ngã ba nhà ông Thà đến phía đông nhà Tân Ngọc Hạp	0.60	1	90,000	66,000	48,000
3.2	Thôn Phú Nghĩa	Từ phía Nam nhà ông Hàng Nhật Quang đến phía Bắc nhà ông Bùi Xuân Miên. Từ phía Đông ngã ba Phú Nghĩa đến phía Đông nhà ông Đình Hùng.	0.60	1	90,000	66,000	48,000
3.3	Thôn Văn Định	Từ phía Đông đình Văn Định đến phía Bắc trạm xá cũ. Từ phía Nam gát nhiep (nhà ông Bô) đến giáp ranh xã Ninh Đa. Từ phía Tây ngã ba đường bê tông trước nhà ông Vương đến giáp đường xe lửa.	0.60	1	90,000	66,000	48,000
3.4	Thôn Phước Thuận	Từ phía Bắc trạm xá cũ đến phía Nam ngã ba Chùa Phước Thuận. Từ phía Đông ngã ba trước nhà ông Toàn đến phía Bắc nhà ông Thom. Từ phía Đông nhà ông Gon đến hết nhà ông Siêng.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
3.5	Thôn Nội Mỹ	Từ phía Đông gò Hạt đến phía Tây đường sắt. Từ phía Bắc cổng mương Văn Định đến giáp ranh xã Ninh An.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
3.6		Những vị trí còn lại của các thôn : Quang Đông, Phú Nghĩa, Văn Định	0.60	2	66,000	48,000	36,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3.7		Những vị trí còn lại của các thôn : Phước Thuận và Nội Mỹ (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			52,800	38,400	28,800
<b>4</b>	<b>Ninh Hưng</b>						
4.1	Thôn Trường Lộc						
-		Từ cầu Sáu đến cầu Siêu; Từ ngã ba Bà Giảng đến cống ông Vỹ	0.60	1	90,000	66,000	48,000
-		Từ cầu Môn đến Gò Sỏi và các tuyến đường liên xóm từ 3,5m đến 6m	0.60	1	90,000	66,000	48,000
-		Các tuyến đường còn lại	0.60	1	90,000	66,000	48,000
4.2	Thôn Phú Đa						
-		Từ phía Đông cầu Siêu đến ngã ba Gò Thổ Mộ	0.60	1	90,000	66,000	48,000
-		Tuyến đường liên xóm từ nhà bà Võ Thị Lễ đến nhà bà Lưu Thị Đặng; từ nhà ông Dương Tấn Chúc đến nhà ông Hồ Hình và các tuyến đường liên xóm tiếp giáp đường liên thôn	0.60	1	90,000	66,000	48,000
-		Các tuyến đường còn lại nhỏ hơn 3,5m	0.60	1	90,000	66,000	48,000
4.3	Thôn Tân Hưng						
-		Từ phía tây cầu Siêu đến đường Tỉnh lộ 5	0.60	1	90,000	66,000	48,000
-		Từ phía nhà ông Võ Xanh đến đình Tân Hưng và từ nhà ông Xanh đến chợ; từ nhà bà Ngã đến nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Tân Hưng	0.60	1	90,000	66,000	48,000
-		Các tuyến đường còn lại	0.60	1	90,000	66,000	48,000
4.4	Thôn Gò Sỏi						
-		Các tuyến đường liên xóm từ 3,5m trở lên	0.60	1	90,000	66,000	48,000
-		Các tuyến đường còn lại	0.60	1	90,000	66,000	48,000
4.5	Thôn Phước Mỹ						
-		Tuyến đường liên xóm từ trụ sở thôn Phước Mỹ đến nhà bà Đoàn Thị Càng	0.60	1	90,000	66,000	48,000
-		Các tuyến đường còn lại	0.60	1	90,000	66,000	48,000
4.6	Thôn Phụng Càng						

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-		Từ gò Thổ Mộ đến nhà ông Phạm Thành Xuân	0.60	2	66,000	48,000	36,000
-		Tuyến đường liên xóm từ nhà ông Đỗ Thành Vân đến nhà ông Võ Văn Chỗ và từ nhà ông Nguyễn Trung đến nhà ông Lê Xoa	0.60	2	66,000	48,000	36,000
-		Các tuyến đường còn lại	0.60	2	66,000	48,000	36,000
<b>5</b>	<b>Ninh Ích</b>						
5.1	Thôn Phú Hữu	Từ giáp Quốc lộ 1A (Quán Quynh) đến hết nhà ông Mốc	0.80	1	120,000	88,000	64,000
-		Những vị trí còn lại của thôn Phú Hữu	0.80	2	88,000	64,000	48,000
5.2	Thôn Tân Ngọc		0.80	2	88,000	64,000	48,000
5.3	Thôn Tân Đảo		0.80	2	88,000	64,000	48,000
5.4	Thôn Tân Thành		0.80	2	88,000	64,000	48,000
5.5	Thôn Tân Phú		0.80	2	88,000	64,000	48,000
5.6	Thôn Ngọc Diêm		0.80	2	88,000	64,000	48,000
5.7	Thôn Vạn Thuận		0.80	2	88,000	64,000	48,000
<b>6</b>	<b>Ninh Lộc</b>						
6.1	Thôn Mỹ Lợi	Từ phía Tây Cầu Cháy đến giáp xã Ninh Hưng. Từ Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Đỗ Công Khanh	0.80	1	120,000	88,000	64,000
-		Từ phía Bắc nhà ông Đinh Bá Tạo đến hết nhà ông Nguyễn Văn Cao. Từ phía Tây trạm Kiểm Lâm đến hết nhà bà Lưu Thị Bao. Từ phía Tây trường tiểu học Mỹ Lợi đến hết nhà thờ họ Hồ.	0.80	2	88,000	64,000	48,000
6.2	Thôn Tân Khê	Từ Quốc lộ 1A đến hết nhà ông Hồ Thành	0.80	2	88,000	64,000	48,000
6.3	Thôn Vạn Khê	Từ Quốc lộ 1A hướng Tây Nam đến hết nhà ông Lê Văn Đường.	0.80	2	88,000	64,000	48,000
-		Đoạn từ Cầu Qué đến cầu Hàm Voi	0.80	2	88,000	64,000	48,000
6.4	Thôn Phong Thạnh	Từ Quốc lộ 1A đến hết Cầu Hàm Voi.	0.80	2	88,000	64,000	48,000
6.5	Thôn Ninh Đức	Từ Quốc lộ 1A đến hết đình Ninh Đức.	0.80	1	120,000	88,000	64,000
6.6	Thôn Phong Thạnh	Đoạn từ nhà bà Nguyễn Thị Nùng Diệu đến đình thôn Ninh Đức.	0.80	1	120,000	88,000	64,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6.7	Thôn Tam Ích, thôn Lê Cam, thôn Tân Thủy và những vị trí còn lại của các thôn : Mỹ Lợi, Tân Khê, Vạn Khê, Phong Thạnh và Ninh Đức (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)				70,400	51,200	38,400
<b>7</b>	<b>Ninh Phú</b>						
7.1	Thôn Hội Phú Bắc 1	Từ phía Bắc UBND xã đến hết nhà Sinh hoạt cộng đồng.	0.80	1	120,000	88,000	64,000
7.2	Thôn Hội Phú Bắc 2	Từ phía đông UBND xã đến tiếp giáp tràn Hội Điền.	0.80	1	120,000	88,000	64,000
-		Những vị trí còn lại của các thôn: Hội Phú Bắc 1, Hội Phú Bắc 2.	0.80	2	88,000	64,000	48,000
7.3	Thôn Hội Phú Nam 1		0.80	1	120,000	88,000	64,000
7.4	Thôn Hội Phú Nam 2	Từ phía Đông trường Trương Định đến ranh giới thôn Hội Thành.	0.80	2	88,000	64,000	48,000
-		Những vị trí còn lại của thôn Hội Phú Nam 2.	0.80	1	120,000	88,000	64,000
7.5	Thôn Văn Định		0.80	2	88,000	64,000	48,000
7.6	Thôn Bằng Phước		0.80	2	88,000	64,000	48,000
7.7	Thôn Hang Dơi, thôn Lê Cam, thôn Hội Điền, thôn Tiên Du 1 và thôn Tiên Du 2	(Khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			70,400	51,200	38,400
<b>8</b>	<b>Ninh Phụng</b>						
8.1	Thôn Xuân Hòa 1	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Thân	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Đoạn đường từ nhà ông Sáu Trừ đến nhà ông Nguyễn Nhứt	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Các vị trí còn lại của thôn	1.10	1	165,000	121,000	88,000
8.2	Thôn Xuân Hòa 2	Đoạn đường từ nhà ông Dũng Nghĩa Trừ đến chợ Ninh Phụng	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Các đường QH khu dân cư ven chợ Ninh Phụng có chỉ giới xây dựng từ 6m trở lên	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi trạm điện 110KV	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Các vị trí còn lại của thôn	1.10	1	165,000	121,000	88,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8.3	Thôn Nghi Phụng	Thửa tiếp giáp đoạn từ nhà ông Khiết đến trụ sở thôn Nghi Phụng	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Thân nối dài	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Các vị trí còn lại của thôn	1.10	2	121,000	88,000	66,000
8.4	Thôn Vĩnh Phước		1.10	2	121,000	88,000	66,000
8.5	Thôn Phú Bình	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung nối dài	1.10	2	121,000	88,000	66,000
		Các vị trí còn lại của thôn	1.10	2	121,000	88,000	66,000
8.6	Thôn Đầm Tịnh	Đoạn đường liên xã từ QL 26A đi xã Ninh Trung nối dài	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Các vị trí còn lại của thôn	1.10	2	121,000	88,000	66,000
8.7	Thôn Đại Cát 1		1.10	1	165,000	121,000	88,000
8.8	Thôn Đại Cát 2	Đoạn đường từ nhà ông Thành đến ranh giới xã Ninh Thân	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Đoạn đường từ Trại thực nghiệm nuôi cá nước ngọt đến ranh giới xã Ninh Thân	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Các vị trí còn lại trong thôn	1.10	2	121,000	88,000	66,000
<b>9</b>	<b>Ninh Phước</b>						
9.1	Thôn Mỹ Giang		1.50	1	225,000	165,000	120,000
9.2	Thôn Ninh Yên		1.50	1	225,000	165,000	120,000
9.3	Đảo Mỹ Giang (thôn Mỹ Giang)		1.50	2	165,000	120,000	90,000
9.4	Thôn Ninh Tịnh		1.50	2	165,000	120,000	90,000
<b>10</b>	<b>Ninh Quang</b>						
10.1	Thôn Thạch Thành	Từ giáp phía Đông nhà ông Nguyễn Văn Hải đến đường chính xã	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Từ nhà ông Trần Me đến phía bắc Cầu bà Vĩnh	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ nhà ông Đoàn Nguyên đến giáp thôn Phong Ấp, xã Ninh Bình	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía nam nhà bà Hồ Thị Thanh đến mương nước tiếp giáp nhà ông Mười Chua	1.10	2	121,000	88,000	66,000
10.2	Thôn Trường Châu	Từ phía nam Cầu bà Vĩnh đến tiếp giáp Trường Tiểu học số 1	1.10	2	121,000	88,000	66,000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
-		Từ phía Nam nhà ông Mười Chua đến phía Bắc nhà ông Năm Huy	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Bắc nhà ông Trần Đa đến tiếp giáp mương nước	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Tây đường sắt đến phía Đông Cầu Cá	1.10	1	165,000	121,000	88,000
10.3	Thôn Quang Vinh	Từ phía Tây nhà ông Nguyễn Định đến phía Đông cầu Mương Quý	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Đông nhà bà Liễu đến hết nhà ông Võ Thiện	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Đông nhà ông Lê Ân đến nhà bà Võ Thị Bê	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ nhà ông Nguyễn Thanh Hạt đến phía Bắc Cầu Sáu	1.10	1	165,000	121,000	88,000
10.4	Thôn Phú Hoà	Từ nhà ông Lê Đặng đến hết Đình Phú Hoà	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ nhà ông Lương Phú Hiệp đến Cầu Máng	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Đông nhà ông Lương Công Lạc đến cầu nhà bà Năm Cút	1.10	1	165,000	121,000	88,000
10.5	Thôn Vạn Hữu	Từ phía Tây Cầu Máng đến phía Nam nhà ông Ngô Thọ	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Tây cầu bà Năm Cút đến cầu ông Miễn	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Từ phía bắc nhà ông Phạm Tô đến mương nước tiếp giáp xã Ninh Bình	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ nhà ông Trần Xảo đến nhà ông Võ Đại	1.10	2	121,000	88,000	66,000
10.6	Thôn Thanh Mỹ	Từ nhà ông Lương Công Dũng đến hết nhà bà Nguyễn Thị Bót	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ nhà ông Thừa đến bình biển áp	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Tây nhà ông Ngọc đến hết nhà ông Môi	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Đông nhà ông Châu Văn Minh đến hết nhà ông Nguyễn Sơn	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ bình biển áp đến hết trụ sở UBND xã Ninh Quang	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Tây cầu Cá đến cửa hàng HTX số 1	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Từ phía Nam cầu Tám Vui đến cầu Sáu	1.10	1	165,000	121,000	88,000
10.7	Thôn Tân Quang	Phía Tây cầu ông Miễn đến hết kho HTX số 2	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ đình Phú Hoà đến Gò Sạn	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Nam nhà ông Hay đến mương N12	1.10	2	121,000	88,000	66,000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số			
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
-		Từ phía Bắc Trường học đến mương N8	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Nam nhà ông Phúc đến cổng ông Dạ	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía bắc kho Tân Quang đến cổng CT3	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Tây mương suối Trầu đến hết khu dân cư Bến Ghe	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Khu dân cư Bến Ghe (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			96,800	70,400	52,800
-		Từ phía Bắc cầu ông Miễn đến mương Suối Trầu	1.10	2	121,000	88,000	66,000
10.8	Thôn Phước Lộc	Từ nhà ông Ngô Tư đến phía Đông đường sắt	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Từ phía Nam Hội trường thôn đến phía Tây nhà Huỳnh Đình	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Nam nhà ông Võ Lắc đến phía Tây nhà Võ Đông Quyền	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Tây kho ông Chiến đến phía Bắc nhà ông Đoàn Hương	1.10	2	121,000	88,000	66,000
10.9	Thôn Thuận Mỹ	Từ phía Tây nhà ông Huỳnh Thụy Hoàng Linh Sơn đến phía Đông bình biển áp	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Từ phía Bắc Đình đến đường nhựa của xã	1.10	1	165,000	121,000	88,000
-		Từ phía Tây nhà ông Đỗ Lặc đến hết nhà ông Phan Lót	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ phía Nam nhà Lê Công Hậu đến cầu đồng Giữa	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Từ nhà ông Hồ Ngọc Nhân đến nhà ông Ngọc	1.10	2	121,000	88,000	66,000
-		Những vị trí còn lại của các thôn: khu vực khó khăn, bằng 80% giá đất khu vực 2			96,800	70,400	52,800
<b>11</b>	<b>Ninh Sim</b>						
11.1	Thôn Tân Khánh 1		1.10	1	165,000	121,000	88,000
11.2	Thôn Tân Khánh 2		1.10	2	121,000	88,000	66,000
11.3	Thôn Tân Lập		1.10	2	121,000	88,000	66,000
11.4	Thôn Đồng Đa		1.10	2	121,000	88,000	66,000
11.5	Thôn Lam Sơn		1.10	2	121,000	88,000	66,000
11.6	Thôn Nông Trường	(Khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			96,800	70,400	52,800
<b>12</b>	<b>Ninh Thân</b>						



STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
12.1	Thôn Cháp Lễ	Từ giáp xã Ninh Phụng đến ngã ba thôn Cháp Lễ (phía Bắc nhà ông Nguyễn Cua).	0.60	1	90,000	66,000	48,000
12.2	Thôn Đại Tập	Từ phía Bắc nhà ông Nguyễn Cua đến giáp xã Ninh Trung.	0.60	1	90,000	66,000	48,000
12.3	Thôn Đại Mỹ	Từ phía Tây cầu Đại Mỹ 2 đến phía Đông nhà ông Phạm Lực. Từ phía Tây nhà Ông Hà Quốc Tuấn đến phía Đông nhà Ông Nguyễn Hùng.	0.60	1	90,000	66,000	48,000
12.4	Thôn Mỹ Hoán	Từ Cầu Hai Trại đến giáp xã Ninh Phụng	0.60	1	90,000	66,000	48,000
		Những vị trí còn lại của các thôn: Cháp Lễ, Đại Tập, Đại Mỹ và Mỹ Hoán.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
12.5	Thôn Nhĩ Sụ		0.60	2	66,000	48,000	36,000
12.6	Thôn Đại Hoán		0.60	2	66,000	48,000	36,000
12.7	Thôn Tân Phong		0.60	2	66,000	48,000	36,000
12.8	Các thôn: Suối Méc, thôn Lỗ Bò		0.60	2	66,000	48,000	36,000
<b>13</b>	<b>Ninh Thọ</b>						
13.1	Thôn Lạc An		1.00	1	150,000	110,000	80,000
13.2	Thôn Lạc Bình		1.00	1	150,000	110,000	80,000
13.3	Thôn Bình Sơn		1.00	1	150,000	110,000	80,000
13.4	Thôn Chánh Thanh		1.00	1	150,000	110,000	80,000
13.5	Thôn Ninh Điền	Từ Quốc lộ 1A đến phía tây nhà ông Hồ Văn Trang.	1.00	2	110,000	80,000	60,000
13.6	Thôn Xuân Phong	Từ quốc lộ 1A đến phía Tây nhà Bà Lê thị Chinh.	1.00	2	110,000	80,000	60,000
13.7	Thôn Lạc Ninh	Từ Quốc lộ 1A đến nhà bà Cao Thị Mâu	1.00	1	150,000	110,000	80,000
13.8	Thôn Lạc Ninh	Từ mương N3 đến phía Tây nhà ông Trà Văn Nhơn.	1.00	2	110,000	80,000	60,000
13.9	Thôn Xuân Mỹ và những vị trí còn lại của các thôn : Ninh Điền, Xuân Phong và Lạc Ninh (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)				88,000	64,000	48,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
13.10	Khu TĐC Xóm Quán thôn Xuân Mỹ	Đường quy hoạch 13m (tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			88,000		
-		Đường quy hoạch trên 13m đến dưới 20m (tính bằng 85% giá đất khu vực 2)			93,500		
-		Đường quy hoạch 20m (tính bằng 90% giá đất khu vực 2)			99,000		
13.11	Khu TĐC Ninh Thủy thôn Chánh Thanh	Đường quy hoạch 10m trong khu tái định cư (trừ đường tiếp giáp Quốc lộ 26B)	1.00	1	150,000		
-		Đường quy hoạch từ 13,5m đến 26m trong khu tái định cư			180,000		
-		Đường quy hoạch 10m tiếp giáp Quốc lộ 26B (áp dụng theo giá đất ven trục giao thông chính)					
<b>14</b>	<b>Ninh Trung</b>						
14.1	Đường Liên xã	Từ cầu ông Xĩa đến ngã ba Quảng Cư	0.60	1	90,000	66,000	48,000
14.2	Thôn Thạch Định	Từ phía bắc trụ sở HTX nông nghiệp 1 đến cầu ông Xĩa.	0.60	1	90,000	66,000	48,000
14.3	Thôn Mông Phú	Từ nhà ông Hào đi hướng nam đến tiếp giáp nhà ông Gừng.	0.60	1	90,000	66,000	48,000
-		Từ nhà ông Nguyễn đi hướng nam đến trạm y tế xã.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
14.4	Thôn Phú Văn	Từ cầu Sông Lộp đến phía nam trụ sở HTX nông nghiệp 1.	0.60	1	90,000	66,000	48,000
14.5	Thôn Quảng Cư	Từ nhà ông Gừng đến cầu Cây Sao	0.60	1	90,000	66,000	48,000
14.6	Thôn Thạch Định	Từ ngã ba quán ông Thanh đến trụ sở thôn Phú Sơn cũ.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
14.7	Thôn Vĩnh Thạnh	Từ nhà ông Nguyễn đi hướng bắc đến nhà ông Trắng.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
14.8	Thôn Tân Ninh	Từ nhà ông Trắng đến nhà ông Trai.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
14.9	Thôn Phú Sơn	Từ phía đông nhà ông Trai đến phía Bắc Trụ sở cũ thôn Sơn.	0.60	2	66,000	48,000	36,000
14.10	Những vị trí còn lại của các thôn Phú Văn, Thạch Định, Vĩnh Thạnh, Mông Phú, Quảng Cư, Tân Ninh, và Phú Sơn (khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)				52,800	38,400	28,800
<b>15</b>	<b>Ninh Xuân</b>						
15.1	Thôn Phước Lâm	Từ nhà ông Nguyễn Văn Thông đến đình đèo Sát.	1.00	1	150,000	110,000	80,000
-		Những vị trí còn lại của Thôn Phước Lâm	1.00	2	110,000	80,000	60,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
15.2	Thôn Vân Thạch		1.00	1	150,000	110,000	80,000
15.3	Thôn Tân Sơn		1.00	2	110,000	80,000	60,000
15.4	Thôn Tân Mỹ		1.00	2	110,000	80,000	60,000
15.5	Thôn Tân Phong		1.00	2	110,000	80,000	60,000
15.6	Thôn Ngũ Mỹ	(Khu vực khó khăn, tính bằng 80% giá đất khu vực 2)			88,000	64,000	48,000
<b>II</b>	<b>Các xã Miền núi (MN)</b>						
<b>1</b>	<b>Ninh Tân (MN)</b>						
1.1	Thôn Trung		1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
1.2	Thôn Nam		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
1.3	Thôn Bắc		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
1.4	Thôn Suối Sâu		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
<b>2</b>	<b>Ninh Tây (MN)</b>						
2.1	Thôn Xóm Mới		1.00	1MN	40,000	30,000	22,000
2.2	Buôn Sim		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
2.3	Buôn Lác		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
2.4	Buôn Đung		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
2.5	Buôn Tương		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
2.6	Buôn Suối Mít		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
2.7	Buôn Sông Bung		1.00	2MN	30,000	22,000	15,000
<b>3</b>	<b>Ninh Thượng (MN)</b>						
3.1	Thôn Tân Tứ	Đường liên xã (huyện lộ) đoạn từ trạm y tế đến sân bóng đá (Gò Mè) thôn Tân Tứ	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
-		Từ nhà bà Nguyễn Thị May đến hết cầu số 2 thôn Tân Tứ	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
-		Từ nhà ông Huỳnh Hường đến nhà ông Lê Đức Hùng	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000

STT	TÊN XÃ		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
					Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-		Các vị trí còn lại của thôn Tân Tứ, xã Ninh Thượng	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3.2	Thôn Đồng Thân	Đường liên xã đoạn từ nhà ông Võ Văn Anh đến giáp thôn Tân Tứ	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
-		Đường liên thôn từ nhà bà Nguyễn Thị Đăng đến chợ Đồng Thân	1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
-		Các vị trí còn lại trong thôn	1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3.3	Thôn Đồng Xuân		1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3.4	Thôn Tân Lâm		1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3.5	Thôn Tân Hiệp		1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3.6	Thôn 1		1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
3.7	Thôn 3		1.20	2MN	36,000	26,400	18,000
<b>4</b>	<b>Ninh Sơn (MN)</b>						
4.1	Các thôn 1, 2, 3		1.80	1MN	72,000	54,000	39,600
4.2	Các thôn 4, 5, 6		1.80	2MN	54,000	39,600	27,000
<b>5</b>	<b>Ninh Vân (MN)</b>						
5.1	Thôn Tây		1.20	1MN	48,000	36,000	26,400
5.2	Thôn Đông		1.20	2MN	36,000	26,400	18,000

## B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2014.