

## PHỤ LỤC 7.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
(Thuộc thị trấn Vạn Giã - Huyện Vạn Ninh)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	2,400,000	1,200,000	1,000,000	450,000	280,000
2	1,500,000	780,000	650,000	300,000	180,000
3	850,000	516,000	430,000	200,000	130,000
4	500,000	288,000	240,000	130,000	110,000
5	250,000	156,000	130,000	110,000	100,000

## A. ĐẤT Ở

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	Bà Triệu	Ngã tư vòng xuyên	Ga Vạn Giã	2	1.00	1,500,000	780,000	650,000	300,000	180,000
2	Hai Bà Trưng	Nguyễn Huệ	Lý Thường Kiệt	2	0.70	1,050,000	546,000	455,000	210,000	126,000
-		Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	3	0.70	595,000	361,200	301,000	140,000	91,000
3	Hà Huy Tập	Hùng Vương	Hoàng Diệu	3	0.80	680,000	412,800	344,000	160,000	104,000
4	Hải Thượng Lãn Ông	Hùng Vương	Giáp đất ông Huỳnh Thanh Phong	3	1.00	850,000	516,000	430,000	200,000	130,000
5	Hoàng Hữu Cháp	Hùng Vương	Hết sân kho HTX Nông nghiệp Thị trấn Vạn Giã	3	1.00	850,000	516,000	430,000	200,000	130,000
6	Hoàng Văn Thụ	Nguyễn Huệ	Lý Thường Kiệt	2	1.00	1,500,000	780,000	650,000	300,000	180,000
		Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	5	1.00	250,000	156,000	130,000	110,000	100,000
7	Hùng Lộc Hầu	Nguyễn Huệ	Hùng Vương	2	0.75	1,125,000	585,000	487,500	225,000	135,000
8	Hùng Vương	Cầu Hiền Lương	Ngô Gia Tự	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
-		Ngô Gia Tự	Đình Tiên Hoàng	1	0.80	1,920,000	960,000	800,000	360,000	224,000
-		Đình Tiên Hoàng	Chấn Giã	1	1.00	2,400,000	1,200,000	1,000,000	450,000	280,000
9	Lạc Long Quân	Hùng Vương	Giáp ruộng rau muống của ông Đồng Nôm	2	0.70	1,050,000	546,000	455,000	210,000	126,000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
10	Lê Hồng Phong	Hùng Vương	Nguyễn Huệ	1	1.00	2,400,000	1,200,000	1,000,000	450,000	280,000
-		Nguyễn Huệ	Trần Hưng Đạo (hết đất ông Mai Ngọc Hùng)	1	0.70	1,680,000	840,000	700,000	315,000	196,000
11	Lê Lai	Lê Hồng Phong	Nguyễn Văn Trỗi	5	0.70	175,000	109,200	91,000	77,000	70,000
12	Lê Lợi	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	3	1.00	850,000	516,000	430,000	200,000	130,000
-		Hùng Vương	Giáp nhà ông Nguyễn Sỹ Quang	4	1.00	500,000	288,000	240,000	130,000	110,000
13	Lê Đại Hành	Ga Giã	Trần Hưng Đạo	2	0.70	1,050,000	546,000	455,000	210,000	126,000
14	Lê Quý Đôn	Trần Phú	Lý Tự Trọng	5	0.80	200,000	124,800	104,000	88,000	80,000
15	Lê Thánh Tông	Ngã tư Huỳnh Thúc Kháng, Lê Thánh Tông	Phan Bội Châu	3	0.80	680,000	412,800	344,000	160,000	104,000
-		Hải Thượng Lãn Ông	Giáp đất ông Giác Bồi	3	0.70	595,000	361,200	301,000	140,000	91,000
16	Lương Thế Vinh	Hùng Vương	Nguyễn Trãi	3	0.85	722,500	438,600	365,500	170,000	110,500
17	Lý Thái Tổ	Ga Giã	Nhà thờ Vạn Giã	5	0.80	200,000	124,800	104,000	88,000	80,000
18	Lý Thường Kiệt	Lê Hồng Phong	Hoàng Văn Thụ	3	0.85	722,500	438,600	365,500	170,000	110,500
-		Hoàng Văn Thụ	Lê Đại Hành	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
-		Lê Đại Hành	Lê Lợi	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
-		Lê Lợi	Phan Chu Trinh	3	0.85	722,500	438,600	365,500	170,000	110,500
19	Lý Tự Trọng	Trần Hưng Đạo	Tô Hiến Thành	3	0.85	722,500	438,600	365,500	170,000	110,500
20	Ngô Gia Tự	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0.70	1,050,000	546,000	455,000	210,000	126,000
21	Ngô Quyền (Phan Đình Phùng cũ)	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	1.00	1,500,000	780,000	650,000	300,000	180,000
22	Nguyễn Bình Khiêm	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Trãi	5	1.00	250,000	156,000	130,000	110,000	100,000
23	Nguyễn Du	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	4	1.00	500,000	288,000	240,000	130,000	110,000
24	Nguyễn Huệ	Ngô Quyền	Cầu Huyện	1	1.00	2,400,000	1,200,000	1,000,000	450,000	280,000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
25	Nguyễn Thiện Thuật	Võ Thị Sáu	Lê Lợi	5	1.00	250,000	156,000	130,000	110,000	100,000
26	Nguyễn Trãi	Trần Phú	Lê Lợi	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
-		Lê Lợi	Hai Bà Trưng	5	1.00	250,000	156,000	130,000	110,000	100,000
27	Nguyễn Tri Phương	Lê Thanh Tông	Lý Thái Tổ	5	0.70	175,000	109,200	91,000	77,000	70,000
28	Nguyễn Văn Trỗi	Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	5	0.75	187,500	117,000	97,500	82,500	75,000
29	Đình Tiên Hoàng	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
30	Đường 14/8	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	5	0.70	175,000	109,200	91,000	77,000	70,000
31	Đường bê Tông 10m tại Khóm 5 Khu dân cư Gò Trường	Hùng Vương	Hết lô 43 khu B (thông với hẻm 5m ra đường Lạc Long Quân)	3	0.80	680,000	412,800	344,000	160,000	104,000
32	Phan Bội Châu	Giáp nhà Ông Nhuận	Giáp đường sắt	3	1.00	850,000	516,000	430,000	200,000	130,000
33	Phan Chu Trinh	Hùng Vương	Giáp Ruộng Đùi	3	0.85	722,500	438,600	365,500	170,000	110,500
-		Hùng Vương	Nguyễn Trãi	4	1.00	500,000	288,000	240,000	130,000	110,000
34	Tô Hiến Thành	Đình Tiên Hoàng	Trần Phú	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
-		Trần Phú	Ngô Gia Tự	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
35	Tô Văn Ôn	Lạc Long Quân	Lý Thái Tổ	5	0.70	175,000	109,200	91,000	77,000	70,000
36	Trần Hưng Đạo	Giáp đất ông Mai Ngọc Hùng	Ngô Gia Tự (đất bà Trần Thị Nết)	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
-		Ngô Gia Tự	Hùng Vương	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
37	Trần Nguyên Hãn	Trần Hưng Đạo	Tô Hiến Thành	4	1.00	500,000	288,000	240,000	130,000	110,000
38	Trần Đường	Hùng Vương	Hết trường Tiểu học Vạn Giã 3	5	0.70	175,000	109,200	91,000	77,000	70,000
39	Trần Phú	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	2	0.80	1,200,000	624,000	520,000	240,000	144,000
40	Trần Quý Cáp	Trần Phú	Ngô Gia Tự	5	1.00	250,000	156,000	130,000	110,000	100,000
41	Trịnh Phong	Trần Phú	Ngô Gia Tự	5	1.00	250,000	156,000	130,000	110,000	100,000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
42	Tú Xương	Trần Phú	Lương Thế Vinh	4	0.70	350,000	201,600	168,000	91,000	77,000
43	Võ Thị Sáu	Lê Hồng Phong	Trần Hưng Đạo	5	0.70	175,000	109,200	91,000	77,000	70,000
44	Khu dân cư Đồng Láng									
-	Đường số 4	Lê Hồng Phong	Đường số 3	2	0.70	1,050,000	546,000	455,000	210,000	126,000
-	Đường số 6	Đường số 4	Đường số 3	3	0.90	765,000	464,400	387,000	180,000	117,000
45	Khu dân cư Ruộng Đồi									
-	Đường ĐX 1	Nguyễn Tri Phương (QH)	Huỳnh Thúc Kháng (QH)	3	0.65	552,500	335,400	279,500	130,000	84,500
-	Huỳnh Thúc Kháng (QH)	Lạc Long Quân (QH)	Đường ĐX 1	3	0.65	552,500	335,400	279,500	130,000	84,500
-	Nguyễn Tri Phương (QH)	Lạc Long Quân (QH)	Lý Thái Tổ (QH)	4	0.90	450,000	259,200	216,000	117,000	99,000
-	Đường số 1	Đường ĐX 1	Giáp khu dân cư	4	0.90	450,000	259,200	216,000	117,000	99,000
46	Khu dân cư Lương Hải									
-	Đường Quy hoạch A	Đường Quy hoạch số 2	Đường Quy hoạch số 4	5	0.7	175,000	109,200	91,000	77,000	70,000
-	Đường Quy hoạch số 4	Đường Quy hoạch A	Đường Quy hoạch C	5	0.7	175,000	109,200	91,000	77,000	70,000
-	Đường Quy hoạch C	Đường Quy hoạch số 2	Đường Quy hoạch số 4	5	0.7	175,000	109,200	91,000	77,000	70,000
-	Đường Quy hoạch B	Đường Quy hoạch số 2	Đường Quy hoạch số 4	5	0.60	150,000	93,600	78,000	66,000	60,000
-	Đường Quy hoạch số 3	Đường Quy hoạch A	Đường Quy hoạch C	5	0.60	150,000	93,600	78,000	66,000	60,000

#### B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2014.