

## PHỤ LỤC 8.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
(Thuộc thị trấn Tô Hạp - huyện Khánh Sơn)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	330,000	198,000	110,000
2	220,000	110,000	66,000
3	110,000	66,000	44,000

## A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Âu Cơ	Ngã tư Âu Cơ-Lê Duẩn- Lạc Long Quân	Ngã tư Âu Cơ-Hai Bà Trưng	1	1.00	330,000	198,000	110,000
2	Cao Văn Bé	Ngã ba Tinh lộ 9 (Cầu C10)	Cuối thôn Dốc Gạo	3	0.90	99,000	59,400	39,600
3	Đình Tiên Hoàng	Ngã ba Tinh lộ 9 (đầu cầu treo)	Nhà ông Bo Bo Trẻ	3	0.90	99,000	59,400	39,600
4	Đoàn Thị Điểm	Ngã ba Tinh lộ 9 (Huyện đội)	Ngã ba Hai Bà Trưng (nhà ông Hiệp)	3	1.00	110,000	66,000	44,000
5	Đổng Đa	Ngã ba Trần Phú-Đổng Đa	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Đổng Đa	1	0.90	297,000	178,200	99,000
6	Hai Bà Trưng	Đầu đường	Cuối đường	3	1.00	110,000	66,000	44,000
7	Hoàng Văn Thụ	Đầu đường	Cuối đường	1	1.10	363,000	217,800	121,000
8	Kim Đồng	Đường Lạc Long Quân	Đường Âu Cơ	1	1.20	396,000	237,600	132,000
		Đường Âu Cơ	Đường Hai Bà Trưng	1	1.00	330,000	198,000	110,000
9	Lạc Long Quân	Đường Tinh lộ 9	Nhà ông Bính	1	0.80	264,000	158,400	88,000
-		Nhà ông Bính	Ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	1	1.50	495,000	297,000	165,000
-		Ngã ba Kim Đồng và Lạc Long Quân	Cuối đường Lạc Long Quân	1	1.20	396,000	237,600	132,000
10	Lê Duẩn	Từ nhà ông Phạm Sơn Chiến	Ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	1	1.50	495,000	297,000	165,000

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-		Ngã tư đường Lạc Long Quân-Âu Cơ	Đền đầu cầu Huyện Đội	1	1.20	396,000	237,600	132,000
11	Lê Hồng Phong	Ngã ba Tinh lộ 9 (nhà ông Dương)	Nhà dài Tập đoàn 8B	3	0.90	99,000	59,400	39,600
12	Mê Linh	Ngã ba Trần Bình Trọng	Giáp đất ông Phạm Ngọc Thương	3	0.70	77,000	46,200	30,800
13	Ngô Quyền (đường đi Sơn Trung cũ)	Ngã tư Lạc Long Quân-Nguyễn Văn Trỗi	Đầu cầu Sơn Trung	1	1.10	363,000	217,800	121,000
14	Nguyễn Văn Trỗi	Ngã ba Nguyễn Văn Trỗi-Lê Duẩn	Ngã tư Nguyễn Văn Trỗi-Lạc Long Quân	1	1.00	330,000	198,000	110,000
15	Tinh lộ 9	Giáp ranh giới xã Ba Cạm Bắc	Giáp ranh nhà ông Phạm Sơn Chiến	2	1.00	220,000	110,000	66,000
-		Cầu Huyện đội	Cầu C10	2	1.00	220,000	110,000	66,000
-		Cầu C10	Nhà ông Luân Trung Thắng	3	1.00	110,000	66,000	44,000
16	Trần Bình Trọng (Đường Tà Lương cũ)	Ngã ba Hai Bà Trưng (TTGD thường xuyên)	Cầu Tà Lương	1	0.90	297,000	178,200	99,000
-		Cầu Tà Lương	Cầu tràn Tà Lương	1	0.70	231,000	138,600	77,000
-		Cầu tràn Tà Lương	Hết đường Trần Bình Trọng	2	0.80	176,000	88,000	52,800
17	Trần Phú	Ngã ba Trần Phú - Lạc Long Quân	Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	1	1.20	396,000	237,600	132,000
-		Ngã tư Trần Phú-Lê Duẩn	Cuối đường Trần Phú	1	1.10	363,000	217,800	121,000
18	Võ Thị Sáu	Ngã ba Trần Phú - Võ Thị Sáu	Ngã ba Võ Thị Sáu - Nguyễn Văn Trỗi	1	1.10	363,000	217,800	121,000
19	Các tuyến đường còn lại			3	0.90	99,000	59,400	39,600

## B. ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp cụ thể được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 30% giá đất ở đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 8 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2014.