

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN AN PHÚ**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số ...../2013/QĐ-UBND*  
*ngày ..... tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:**

**1. Thị trấn An Phú:**

- Hướng Đông: giáp sông Hậu.
- Hướng Bắc: giáp xã Phước Hưng và xã Phú Hội.
- Hướng Tây: giáp sông Châu Đốc, xã Vĩnh Hội Đông và xã Phú Hội.
- Hướng Nam: giáp xã Đa Phước.

**2. Thị trấn Long Bình:**

- Hướng Đông: giáp xã Khánh An.
- Hướng Bắc: giáp sông Hậu.
- Hướng Tây: giáp sông Bình Di.
- Hướng Nam: giáp xã Khánh An và xã Khánh Bình.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN AN PHÚ</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Đường Bạch Đằng	Ngã 3 mũi Tàu - cầu Sắt (cầu Kênh Thầy Ban)	1	3.000
2	Thoại Ngọc Hầu	Ngã 3 mũi Tàu - ngã 4 Nguyễn Trãi	1	3.000
		Ngã 4 Nguyễn Trãi - cuối Thoại Ngọc Hầu	1	2.000
3	Nguyễn Hữu Cảnh	Bạch Đằng - cuối TT. Thương mại	1	2.800
4	Lê Thánh Tôn	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	2.400
5	Nguyễn Trãi	Bạch Đằng - Hai Bà Trưng	1	1.800
6	Đường Bạch Đằng	Ngã 3 Mũi Tàu - Công an huyện An Phú	1	2.000
7	Nguyễn Hữu Cảnh	Cuối Trung Tâm Thương Mại-tỉnh lộ 957(giáp ranh Vĩnh Hội Đông)	1	2.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
8	Hai Bà Trưng	Nguyễn hữu Cảnh - Nguyễn Trãi	1	1.800
<b>KHU TT. THƯỜNG MẠI</b>				
9	Đường số 3, số 4	Đường Nguyễn Hữu Cảnh - đường số 12	1	4.000
		Đường số 12 - giáp đường số 16	1	3.500
10	Đường số 12	Suốt tuyến	1	2.800
11	Đường số 1 TTTM- đường số 6 KCD Thầy Ban	(Từ đầu đường Nguyễn Hữu Cảnh – Cầu treo)	1	2.400
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
12	Đường Bạch Đằng	Công an huyện An Phú - Trường THPT	2	1.500
		Trường THPT-Ngã ba Cột dây thép	2	1.000
		Cầu sắt-ranh Phước Hưng	2	1.500
13	Đường Bắc kênh mới	Cầu sắt (cầu Kênh Thầy Ban) - Giáp ranh Phú Hội	2	1.500
<b>Khu TT.Thương Mại</b>				
14	Khu vực còn lại	Các đường còn lại khu thương mại	2	1.800
15	Khu dân cư Thầy Ban	Đường số 8	2	1.800
		Đường số 9	2	1.300
		Đường số 12	2	1.600
		Các đường còn lại của KDC	2	1.600
16	Đường vào Huyện đội (bổ sung)	Đường Thoại Ngọc Hầu – cuối đường	2	1.200
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ</b>			
17	Quốc lộ 91C	Ngã ba Cột Dây Thép -ranh Đa Phước-An Phú	Ven đô	700
18	Đường Cột Dây Thép	Đường QL 91C - TL 957	Ven đô	200
19	TL 957	Rạch Chà - Ranh Vĩnh Hội Đông	Ven đô	250
<b>B</b>	<b>THỊ TRẤN LONG BÌNH</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Đường trung tâm chợ TT. Long Bình		1	2.400
2	Quốc lộ 91C	Trạm Hải quan-cầu đá	1	2.100

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
3	Đường Hữu Nghị	QL 91C-bến phà CPC (đường Hữu Nghị)	1	2.000
4	Đường cặp bờ sông Hậu	Võ Thị Sáu-cuối trạm hải quan	1	2.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
5	Đường Võ Thị Sáu	Suốt đường	2	1.400
6	Từ cầu đá-bến phà-trước nhà Lồng chợ TT. Long Bình	Suốt tuyến	2	1.600
7	Đường Quốc lộ 91C-mé sông đôn biên phòng 933	Suốt tuyến	2	1.600
8	Quốc lộ 91C	Từ chùa Cao Đài-trạm Hải quan	2	1.700
		chùa Cao Đài-Ranh Khánh An	2	1.200
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
9	Đường tỉnh 957	Từ đầu đường 957 ( nhà ông sáu Dành) - đầu khu dân cư thị trấn Long Bình	3	1.200
10	Đường cặp sông Bình Di	Cầu đá-bến dò sang CPC	3	900
11	Đường cặp bờ sông Hậu	Võ Thi Sáu- chùa Cao Đài	3	850
<b>IV</b>	<b>ĐẤT Ở VEN ĐÔ THỊ</b>			
12	TL 957	Đầu khu dân cư TT. Long Bình-Ranh Khánh Bình	Ven đô	800
13	Quốc lộ 91C	Tiếp giáp Quốc lộ 91C đến cuối đường Dòng Cây Đa	Ven đô	700
14	Đường cặp sông Bình Di	Bến dò sang QL 21 CPC – ranh Khánh Bình	Ven đô	800
15	Đường cặp bờ sông Hậu	Chùa Cao Đài-ranh Khánh An	Ven đô	600

**B. ĐẤT Ở NÔNG THÔN:**

**1. Khu vực 1:** Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm ở trung tâm hành chính xã:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Xã Khánh An	1.200
2	Xã Khánh Bình	200
3	Xã Quốc Thái	800
4	Xã Nhơn Hội	250
5	Xã Phú Hữu	250
6	Xã Phú Hội	300
7	Xã Phước Hưng	400
8	Xã Vĩnh Lộc	200
9	Xã Vĩnh Hậu	200
10	Xã Vĩnh Trường	220
11	Xã Đa Phước	500
12	Xã Vĩnh Hội Đông	700

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ		Giá đất vị trí 1
	Tên xã	Tên chợ	
1	Xã Khánh An	Chợ Khánh An	1.700
2	Xã Quốc Thái	Chợ Đồng Ky	900
3	Xã Đa Phước	Chợ Cồn Tiên	800
4	Xã Vĩnh Hội Đông	Chợ Vĩnh Hội Đông	700
5	Xã Vĩnh Lộc	Vĩnh Thạnh	350
6	Xã Phước Hưng	Chợ Mới	600
7	Xã Nhơn Hội	Chợ Bắc Đay	420
8	Xã Khánh Bình	Chợ chưa có tên	420
9	Xã Phú Hữu	Chợ Phú Thạnh	500

**c) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của chợ còn lại (không phải là chợ trung tâm xã):**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Tên Chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Lộc	Chợ Vĩnh Lợi	320
2	Xã Phú Hữu	Chợ Phú Lợi	250
3	Xã Vĩnh Hậu	Chợ Vĩnh Bảo	300
4	Xã Phú Hội	Cầu Số 6	350

**2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:**

**a) Tiếp giáp Quốc lộ 91C:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Từ Cồn Tiên - cầu Chà (kể cả các dãy nhà phía bờ sông Hậu)	800
2	Từ cầu Chà - ranh An Phú	500
3	Ranh thị trấn An Phú giáp Phước Hưng – hết ranh trạm biến thế mới	1.000
4	Ranh trạm biến thế mới – Ngã 3 chợ mới	400
5	Ranh Phước Hưng-Quốc Thái đến giáp trung tâm xã Quốc Thái	700
6	Ngã 4 xã Quốc Thái - ranh Khánh An (trừ các dãy nền tiếp giáp CDC của Ông Cải)	700
7	Ranh Quốc Thái - Ngã 3 Cây Dơi	500
8	Ngã 3 Cây Dơi - ranh TT. Long Bình	700

**b) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Từ Phà Cồn Tiên cũ - cầu Cồn Tiên	550
2	Cầu Cồn Tiên - kênh xã Đội (trừ đoạn tuyến dân cư cặp hai bên tỉnh lộ 957)	400
3	Kênh Xã Đội - rạch Chà	300

Số TT	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
4	Ranh Vĩnh Hội Đông - giáp cầu Phú Hội	500
5	Rạch Chà - Ranh Vĩnh Hội Đông	250
6	Từ Cầu Phú Hội- Khu dân cư xã Khánh Bình	220
7	Từ khu dân cư xã Khánh Bình – Ngã tư nhà thờ (bổ sung)	300
8	Ngã 4 Nhà thờ - giáp ranh TT. Long Bình	300
9	Ranh TT. An Phú – Vĩnh Hội Đông - giáp Tỉnh lộ 957	600

**c) Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, cấp II):**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Khánh An	
	Đình Khánh Hòa đi lên-Tiếp giáp Quốc lộ 91C (ĐT 956 cũ)	500
	Đình Khánh Hòa đi xuống-Tiếp giáp Quốc lộ 91C (ĐT 956 cũ)	200
2	Vĩnh Hội Đông	
	- Bờ Đông	290
	- Bờ Tây	150
3	Đa Phước (đường ven sông)	
	Từ bến phà Cồn Tiên cũ - Cầu Cồn Tiên	350
	Từ cầu Cồn Tiên đến miếu Nhị Vương	300
	Từ Miếu Nhị Vương đến kênh Xã Đội	250
4	Phước Hưng	190
5	Khánh Bình	
	Cua Bà Tợ - Ranh thị trấn Long Bình (bổ sung)	200
	- Cua Bà Tợ - Cầu C3 (cặp Sông Bình Di )	150
	- Từ trung tâm xã - giáp ranh Quốc Thái	150
6	Quốc Thái	
	Đường Cồn Liệt Sỹ	150
	Ranh Nhơn Hội – Ngã tư Quốc Thái	250
	UBND xã Quốc Thái – Giáp ranh xã Khánh An	300
7	Nhơn Hội	
	- Ranh Phú Hội - cầu C3 (trừ khu trung tâm chợ)	320
	- Cầu C3 - ranh Quốc Thái	250

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
8	Vĩnh Lộc	200
9	Phú Hữu	200
10	Vĩnh Hậu	180
11	Phú Hội	
	Tây sông Bình Di	220
	- Ranh (AP-PH) - giáp Tỉnh lộ 957 (đường Bắc kênh mới xã Phú Hội)	500
12	Vĩnh Trường	150

**d) Đất ở nông thôn nằm tại cụm, tuyến dân cư:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên Cụm, tuyến dân cư	Giới hạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Tuyến dân cư cấp tỉnh lộ 957	Các đường tiếp giáp tỉnh lộ 957	500
		Các đường còn lại	145
2	Cụm dân cư cầu số 6 xã Phú Hội	Các đường đối diện chợ xã	400
		Các đường còn lại	156
3	Tuyến dân cư ấp 1, Vĩnh Thạnh, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp chợ và giáp lộ GTNT	350
		Các đường còn lại	125
4	Cụm dân cư ấp 2, Vĩnh Phước, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp chợ và giáp lộ GTNT	350
		Các đường còn lại	124
5	Tuyến dân cư ấp 3, Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Lộc	Các đường tiếp giáp lộ GTNT	500
		Các đường còn lại	110
6	Cụm dân cư của ông Cải xã Quốc Thái	Các đường tiếp giáp Quốc lộ 91C và đường liên xã	650
		Các đường còn lại	110
7	Khu dân cư Cồn Tiên (bổ sung)	Các đường tiếp giáp đường dẫn cầu Cồn Tiên	2.400
		Các đường còn lại	1.700
8	Khu dân cư ấp Hà Bao I xã Đa Phước (bổ sung)		185
9	Tuyến dân cư Cồn Tiên cấp kênh Xã Đội Phước (bổ sung)		174
10	Các cụm tuyến dân cư còn lại		110

**3. Khu vực 3:** đất ở nông thôn khu vực còn lại (không tiếp giáp đường giao thông):

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất
1	Khánh An	65
2	Vĩnh Hội Đông	80
3	Đa Phước	70
4	Phước Hưng	70
5	Khánh Bình	65
6	Quốc Thái	70
7	Nhơn Hội	60
8	Vĩnh Lộc	60
9	Phú Hữu	60
10	Vĩnh Hậu	60
11	Phú Hội	60
12	Vĩnh Trường	65

**C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:**

**1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

**a) Trong giới hạn đô thị:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	80
2	Thị trấn Long Bình	80

**b) Tiếp giáp Quốc lộ 91C:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	80	64
2	Phước Hưng	50	40
3	Quốc Thái	60	48
4	Xã Khánh An	70	56



**c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	55	44
2	Vĩnh Hội Đông	50	40
3	Phú Hội	54	43
4	Khánh Bình	55	44
5	Nhơn Hội	60	48

**d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Khánh An	45	36
2	Khánh Bình	50	40
3	Quốc Thái	45	36
4	Nhơn Hội	40	32
5	Phước Hưng	45	36
6	Vĩnh Lộc	43	35
7	Vĩnh Hậu	43	35
8	Vĩnh Hội Đông	50	40
9	Đa Phước	50	40
10	Vĩnh Trường	58	46
11	Phú Hữu	43	35
12	Phú Hội	50	40

**e) Khu vực còn lại:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	30
2	Khánh Bình	30
3	Quốc Thái	25
4	Nhơn Hội	30
5	Phước Hưng	25
6	Vĩnh Lộc	25
7	Vĩnh Hậu	25

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
8	Vĩnh Hội Đông	35
9	Đa Phước	30
10	Vĩnh Trường	30
11	Phú Hữu	25
12	Phú Hội	30

**2. Đất trồng cây lâu năm:**

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính: 1000đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn An Phú	100
2	Thị trấn Long Bình	110

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91C:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	85	68
2	Phước Hưng	55	44
3	Quốc Thái	70	56
4	Xã Khánh An	75	60

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 957:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Đa Phước	65	52
2	Vĩnh Hội Đông	55	44
3	Khánh Bình	65	52
4	Nhơn Hội	60	48
5	Phú Hội	54	43

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu, sông Tiền):

*Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Khánh An	50	40
2	Khánh Bình	55	44
3	Quốc Thái	50	40

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
4	Nhon Hội	45	36
5	Phước Hưng	50	40
6	Vĩnh Lộc	48	38
7	Vĩnh Hậu	48	38
8	Vĩnh Hội Đông	48	38
9	Đa Phước	55	44
10	Vĩnh Trường	63	50
11	Phú Hữu	48	38
12	Phú Hội	55	44

**e) Khu vực còn lại:**

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Khánh An	35
2	Khánh Bình	35
3	Quốc Thái	35
4	Phước Hưng	30
5	Vĩnh Lộc	31
6	Vĩnh Hậu	30
7	Vĩnh Hội Đông	40
8	Đa Phước	35
9	Vĩnh Trường	35
10	Phú Hữu	31
11	Phú Hội	35