

BẢNG GIÁ ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHÂU PHÚ
(Ban hành kèm theo Quyết định số/2013/QĐ-UBND
ngày ... tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:

I. Giới hạn đô thị: phạm vi toàn thị trấn Cái Dầu.

- Đông giáp sông Hậu.
- Tây giáp xã Bình Long.
- Nam giáp rạch Phù Dật (xã Bình Long).
- Bắc giáp kênh 10 - Cầu Chữ S (xã Vĩnh Thạnh Trung).

II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
A	THỊ TRẤN CÁI DẦU			
I	ĐƯỜNG LOẠI 1			
1	Trần Quang Khải (số 1)	Quốc lộ 91 - tim đường Nguyễn Khoái	1	6.000
		Đường Nguyễn Khoái - Đ. Trần Đình Trọng	1	3.600
2	Trần Khánh Dư (số 2)	Quốc lộ 91 - tim đường Nguyễn Khoái	1	6.700
		Đường Nguyễn Khoái - Đ. Trần Đình Trọng	1	3.600
3	Nguyễn Trãi (số 4)	Đ. Trần Quang Khải – Đ. Trần Khánh Dư	1	6.700
		Tim Đ. Trần Khánh Dư - Đường Bạch Đằng	1	3.500
4	Nguyễn Khoái (số 5)	Đường Trần Quang Khải – Đ. Bạch Đằng	1	6.000
5	Hai Bà Trưng (CViên)	Quốc lộ 91 - Công viên (trước C.an huyện)	1	3.600
6	Quốc lộ 91	Cầu Phù Dật - Trường Tiểu học "A"	1	6.000
		Trường Tiểu học "A" – đường số 9	1	4.500
		Đường số 9 - Trần Văn Thành	1	3.500
II	ĐƯỜNG LOẠI 2			
7	Quốc lộ 91	Đường Trần Văn Thành - cầu chữ S	2	2.500
8	Phạm Ngũ Lão (số 6)	Đ. Trần Quang Khải - Đ. Trần Khánh Dư	2	3.000
9	Lý Nhân Tông (số 9)	Quốc lộ 91 – Đ. Trần Hưng Đạo	2	2.400
10	Trần Hưng Đạo (số 30)	Khu DC Sao Mai- Khu Dc Đông Bắc QL91	2	2.300
11	Trần Hưng Đạo (nối dài số 30)	Biên khu DC VH – hướng Long Xuyên (Khu DC Đông Bắc suốt đường)	2	2.200
12	Đường Số 6	Quốc lộ 91 – đường số 31(Khu DC Đông Bắc suốt đường)	2	2.200

13	Đường Trần Đình Trọng	Đ. Trần Quang Khải – Đ. Trần Khánh Dư	2	2.000
14	Bùi Thị Xuân (nối dài)	Biên khu DC VH – hướng Long Xuyên (Khu DC Đông Bắc suốt đường)	2	1.800
15	Đường số 1;1A;1B, đường số 3,3A, đường số 4, số 5	Khu DC Đông Bắc suốt tuyến	2	1.800
16	Phạm Ngũ Lão (số 6)	Đ. Trần Khánh Dư – Đ. Bạch Đằng	2	1.700
17	Đường Võ Thị Sáu	Đ. Trần Quang Khải - Đường Bạch Đằng	2	1.700
18	Bùi Thị Xuân (nội bộ)	Đường Lý Nhân Tôn - Biên khu DC Sao Mai	2	1.700
19	Trần Quang Diệu (số 29)	Hẻm Đúc Lợi - Trường Tiểu học “A”	2	1.700
20	Ngõ Phố 15	Khu tái định cư 2	2	1.700
21	Đường Yết Kiêu(số 31)	Quốc lộ 91 – ĐườngTrần Văn Thành	2	1.500
22	Đường Thị Sách	Cầu ván Bình Long - NM GP2	2	1.500
III	ĐƯỜNG LOẠI 3			
23	Trần Quang Diệu (số 29)	Trường TH “A” - Trần Văn Thành	3	1.400
24	Đ. Công viên Trần Văn Thành	Quốc lộ 91 - sông Hậu	3	1.300
25	Huyền Trân Công Chúa	Đường nội bộ - Khu 2,4ha	3	1.200
26	Đường số 4 A	Đường số 7 - trường TH'A" TTCD	3	1.200
	Đường số 12	Quốc lộ 91 - đường 4A	3	1.200
	Đường số 4B (nội bộ)	Đường số 7 - đường số 12	3	800
27	Bùi Thị Xuân (KDC-Văn hóa)	Đường Lý Nhân Tôn – KDC Đông Bắc	3	1.000
28	Lý Nhân Tôn (số 9)	Đường số 30 - sông Hậu	3	1.000
29	Đường Nam kênh 10	Quốc lộ 91 – ngã 3 kênh 10	3	1.200
		Ngã 3 kênh 10 -mương Ba Chơn	3	900
		Mương Ba Chơn - hết đường nhựa	3	600
30	Đường Trần Bạch Đằng	Cầu Phù Dật - Đường Phạm Ngũ Lão	3	800
		Phạm Ngũ Lão - kênh Chủ Mỹ	3	400
31	Trần Nhật Duật (ĐS 23)	Hẻm Đệ Nhị - đường đắp	3	700
32	Đường Hàm Tử	NMGP2 - Gạch Cầu Cá	3	700
33	Đường Đắp Bình Nghĩa	Suốt đường	3	400
34	Các đường còn lại		3	400

B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

1. Khu vực 1: đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã hoặc khu trung tâm thương mại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
1	Bình Thủy	Chợ Trung tâm	
	- Nền loại 1	+ Lô 4, Lô 5, Lô 7, Lô 8; Lô 9 (nền 11 - 17)	2.000

	- Các nền còn lại		600	
	Vĩnh Thạnh Trung	Khu trung tâm thương mại		
	Nền loại 1 - đối diện nhà lồng chợ	+Lô 2 ,Lô 4 , Lô 10, Lô 11; Lô 3 (nền 8- 34) +Lô 6 , Lô 7 , Lô 8 ,Lô 9 (nền 1- 7)	3.500	
	Nền loại 2: gồm các nền	+ Lô 5 (nền 1- 6)	2.500	
		+ Lô 7 (nền 8- 21), Lô 8 (nền 8- 29) + Lô 9 (nền 8- 13), Lô 13 (nền 21- 24)	2.200	
		+ Lô 14 (nền 23, 24)		
		+ Lô 3 (nền 1- 7), Lô 7 (nền 22), lô 15 (nền 1- 18)	2.000	
		+ Lô 5 (nền 7- 12)	1.800	
		+ Lô 6 (nền 8, 19- 35), Lô 7 (nền 50- 53)	1.700	
		+ Lô 8 (nền 30- 35), Lô 14 (nền 19- 22) + Lô 15 (nền 19- 24), Lô 16 (nền 10- 15)	1.584	
		+ Lô 5 (nền 8- 28), Lô 6 (nền 36- 41) + Lô 7 (nền 54- 71), Lô 13 (nền 1- 20)		
		+ Lô 14 (nền 1- 18), Lô 15 (nền 25- 42) + Lô 16 (nền 1- 9); (nền 16- 20)	1.500	
		+ Lô 7 (nền 23- 39), Lô 14 (nền 25- 42)	1.440	
		+ Lô 6 (nền 9- 18), Lô 7 (nền 40- 49)	1.224	
		+ Lô 6 (nền 42- 53)	1.080	
2		- Nền tại KDC mở rộng		1.500
		- Nền tái định cư		200
	Mỹ Đức	Chợ Mỹ Đức		
3	- Nền Loại 1	- Đối diện nhà lồng chợ - từ cuối biên Lô B - UBND xã (đường số 4)	3.500 2.500	
	- Nền loại 2	- Đầu lung với lô nền loại 1	1.500	
	- Nền còn lại	- Nền còn lại	1.200	
	Ô Long Vĩ	Chợ Trung tâm		
4	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 15- 28) (nền 35- 40); Lô B (nền 1- 14)	1.800	
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1- 14) (nền 29- 34) (nền 41- 46); + Lô B (nền 15- 28)	900	
	- Nền loại 3	+ Lô C2 (nền 27- 31), Lô C1 (nền 27- 31) + Lô E (nền 1- 47)	400	
	- Các nền còn lại		200	
	Thạnh Mỹ Tây	Chợ Long Châu		
5	- Nền loại 1	Lô A1, Lô A2	2.000	
	- Nền loại 2	+ Lô A3, Lô A4	1.200	
	- Nền loại 3	+ Lô B1, Lô B2 + Lô C1, Lô C2, Lô D1, Lô D2	800 500	
	- Nền tái định cư		75	
6	Đào Hữu Cảnh	Cụm dân cư Trung tâm xã		

	- Đường số 2	Đường số 5 - Đường số 8	600
	- Đường số 5	Đường số 1 - Ranh thửa 107-108 tờ 7	600
	- Đường số 7	Đường số 2 - Hẻm thông hành L2,L3	600
	- Đường số 8	Đường số 1 - Ranh thửa 185, 186 hướng Long Xuyên	600
		Đường số 2 - Hẻm thông hành L2,L3 hướng Châu Đốc	
	- Các nền còn lại		150
7	Bình Phú	Chợ Bình Phú	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 ,Lô 3 (nền 1- 7) ; Lô 5 (nền 12- 21)	900
	- Nền loại 2	+ Lô 2 (nền 1- 16), Lô 4 (nền 1- 7)	540
		+ Lô 5 (nền 1 - 11) (nền 22 - 26)	
- Các nền còn lại		180	
8	Bình Chánh	Cụm dân cư Đông K.7- Nam K. Ba Thê	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 31)	800
		+ Lô 2 (nền 1 - 17) (nền 25 - 31)	
		+ Lô 3 (nền 1, 2, 17, 18), Lô 4 (nền 1 - 7)	
		+ Lô 6 (nền 1 - 2)	
- Nền loại 2	+ Lô 2 (nền 18 - 24)	350	
- Các nền còn lại		180	

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm của các chợ còn lại (không phải là chợ Trung tâm xã), các cụm, tuyến dân cư:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã	Tên trung tâm xã hoặc trung tâm chợ xã	Giá đất vị trí 1
1	Bình Mỹ	Chợ Vàm Xáng Cây Dương	
	- Nền loại 1:	đổi diện nhà lồng chợ	2.000
	- Nền loại 2	đầu lung với lô nền loại 1	1.500
	- Nền còn lại đường vành đai		1.200
		Chợ Đình	1.000
		Chợ Năng Gù	1.300
		Chợ Trường	800
	- Nền loại 1	+ Lô E (nền 1 - 9)	1.000
		+ Lô H (nền 8 - 14) (nền 17 - 19)	
	- Nền loại 2	+ Lô A , Lô F(nền 1 - 13), Lô C (nền 1 - 7)	800
		+ Lô H (nền 2 - 7) (nền 15, 16)	
- Nền loại 3	+ Lô B (nền 1 - 5), Lô F(nền 14-17), Lô G (nền1)	600	
- Các nền còn lại		200	
2	Bình Thủy	Tuyệt dân cư ấp Bình Hoà	

	Nền linh hoạt	lô 1(1-22); lô 2 (1-18,35,36); lô 3 (2,35,36) ;lô 4(1,2,35,36); lô 5 (1,2); lô 7(1-16); lô 8(1-33); lô 9(1-6,18-21); lô 10(1-6,18-21) lô 11(1,2,25,26); lô 12(1,2) lô 13(1-21)	627
3	Bình Long	Khu Công nghiệp Bình Long	
		- Đường số 1,2	2.500
		- Ngõ phố 4 :Nền ở đường Nội bộ (trước nhà dân)	2.200
		- Nền ở các đường còn lại	1.500
		Tuyến dân cư Tây kênh 7 nối dài	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 12), Lô 2 (nền 1, 10, 11, 20), Lô 3 , Lô 4 (nền 1)	580
	- Nền loại 2	+ Lô 2 (nền 1 - 9), Lô 3, Lô 4 (nền 2)	340
	- Nền tái định cư		100
4	Vĩnh Thạnh Trung	Chợ Kênh 7	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 - đường số 4 (nền 1 - 33)	2.000
		+ Lô 1 - đường số 9 (nền 1 - 33)	
		+ Lô 5 (nền 22 - 36), Lô 2 (nền 13 - 17)	
		+ Lô L3 (nền 13 - 18)	
	- Nền loại 2	+ Lô L1 - đường số 1 (nền 34 - 66)	1.200
		+ Lô L1 - đường số 3 (nền 34 - 66)	
		+ Lô L5 (nền 1 - 21) (nền 37 - 54)	
		+ Lô L2 (nền 1 - 12), Lô L3 (nền 1 - 12)	
	- Nền còn lại		1.200
- Nền tái định cư		200	
	Cụm Dân cư ấp Vĩnh Bình		
Nền linh hoạt	lô 1(1,2) lô 2(1,2,10,11) lô 3(1,2,9-15) lô 4 (1-22) lô 5 (1-24,43,44) lô 6 (1,2,21-33,43,44) lô 7(1,2,9,10,11,12,19,20) lô 8(1,2,9,10) lô 9A(1,2,6,7) lô 9B (1,2,9,10) lô 10(1-21,37,38) lô 11(1,2,18,19,20,21,37,38) lô 12 (1,2,18-21,37,38) lô 13 (1,2,18,19) lô 14 (1,2,21,22) lô 15 (1,2)	632	
	Chợ Châu Phú		
	- Nền loại 1: đối diện nhà lồng chợ	2.000	
	- Nền loại 2: đầu lung với lô nền loại 1	1.200	
	- Nền còn lại	800	
	- Nền tại khu tái định cư cầu chữ S	600	
5	Mỹ Phú		
		Chợ Ba Tiệm	800
		Khu dân cư Đông K.3 - Bắc kênh Tri Tôn	
	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 40, 41), Lô C (nền 26 - 37)	260
	- Nền tái định cư		100
		Khu dân cư Đông K3 - Bắc kênh Tri Tôn nối dài	

	- Nền loại 1	+ Lô H (nền 1 - 8)	300
	- Nền tái định cư		100
		KDC Đông K3 - Bắc kênh Tri Tôn (mở rộng)	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 34), Lô 3 (nền 1 - 8,25)	
		+ Lô 4 (nền 1 - 10), Lô 5 (nền 1, 4 - 11)	900
	- Nền loại 2	+ Lô 2 (nền 1, 2), Lô 3 (nền 24)	
		+ Lô 5 (nền 2, 3, 12 - 16)	540
	- Nền tái định cư		100
	Mỹ Đức	Trung tâm thương mại Nam Châu Đốc	
	Nền loại 1	Đổi diện nhà lồng chợ	2.200
	Nền loại 2	Đầu lung với lô nền loại 1	1.300
6	Nền còn lại		900
	- Nền tại khu tái định cư 1	thửa 419;396;454;457;481;474;473;472;492;504;505;506;507;361;359;197;196;195;208;209;210;247;246;245;235;236;171 và lô 9(6), lô 16(54)	150
	- Nền tại khu tái định cư 2	thửa 373 và lô 16(15,16,17,18,41,43,47)	250
	Khánh Hoà	Tuyệt dân cư ấp Khánh Mỹ	
7	Nền linh hoạt	lô 3(1-5); lô 4 (1-32); lô 5(1-5,99-108); lô 6(1-5,91-100); lô 7(1-22); lô 8(4-19)	565
	Ô Long Vĩ	Tuyến dân cư ấp Long Bình	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 8), Lô 2 (nền 1 - 7)	
		+ Lô 3 (nền 1 - 6), Lô 4 (nền 1 - 14)	870
	- Nền loại 2	+ Lô 1 (nền 9 - 15), Lô 2 (nền 8, 9)	
		+ Lô 3 (nền 7 - 22), Lô 5 (nền 1)	
		+ Lô 6 (nền 1 - 4)	500
	- Nền tái định cư		100
		Cụm dân cư Đầu Kênh 13	
8	- Nền loại 1	+ Lô A (nền 4 - 18), Lô C (nền 1 - 6)	
		+ Lô B (nền 1 - 4)	1.000
	- Nền loại 2	+ Lô A (nền 1 - 3), Lô B (nền 1 - 4)	
		+ Lô C (nền số 7, 25)	550
	- Nền tái định cư		100
		Tuyến dân cư Nam Kênh Đào - Tây Kênh 11	
	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 8), Lô 2 (nền 1 - 8)	500
		+ Lô 3 (nền 4 - 11)	
	- Nền loại 2	+ Lô 3 (nền 1 - 3) (nền 12), Lô 4 (nền 33 - 35)	300
	- Nền tái định cư		100
	Thạnh Mỹ Tây	Cụm DC Nam Kênh Tri Tôn - K7 - K8	
9	- Nền loại 1	+ Lô 1 (nền 1 - 5), Lô 2 (nền 1 - 5) (nền 34 - 38), + Lô 8 (nền 35 - 39)	500

		+ Lô 9 (nền 35 - 40) (nền 75 - 79)	
	- Nền loại 2	+ Lô 5 (nền 34), Lô 6 (nền 34), Lô 7 (nền 1 - 39)	
		+ Lô 8 (nền 1), Lô 9 (nền 1, 41)	300
	- Nền tái định cư		100
	Cụm dân cư ấp Bờ Dâu	Cụm dân cư ấp Bờ Dâu	
		lô 1(1-47); lô 2(1-62); lô 3 (1-6,18-22); lô 4(1-6); lô 5(1); lô 7(1); lô 9 (1-8)	613
10	Đào Hữu Cảnh	Chợ Hưng Thới	
	- Nền loại 1	+ Lô A1, Lô A2, Lô A3, Lô A4 (nền 6 - 13)	1.300
	- Nền loại 2	+ Lô A4 (nền 1 - 5) (nền 14 - 17), Lô B	800
	- Nền tái định cư		100
	Cụm dân cư Tây K.13		
	- Nền loại 1	+ Lô 3 (nền 3 - 7) (nền 12 - 18), Lô 4 (nền 3, 5 - 7), Lô 5 (nền 1 - 21); + Lô 6 (nền 3 - 7), Lô 7 (nền 1 - 4); + Lô 8 (nền 1 - 4), Lô 10 (nền 6 - 10);	420
		- Nền tái định cư	250
Bình Phú		Cụm DC Nam kênh 10 - Tây kênh 13	
- Nền loại 1	+ Lô 7 (nền 1 - 15), Lô 9 (nền 1 - 20)	900	
- Nền loại 2	+ Lô 1, Lô 2 (nền 1 - 3)		
	+ Lô 3, Lô 8 (nền 1 - 4), Lô 6 (nền 1 - 8)	550	
- Nền loại 3	+ Lô 8 (nền 43, 44, 45), Lô 10 (nền 1 - 16)	400	
- Nền tái định cư		100	
11	Bình Chánh	Chợ Bình Chánh	
	- Tỉnh lộ 947 (Nam Cây Dương)	từ cầu kênh 7 - Đường số 4	
	- Đường số 3	từ đường Nam Cây Dương - Đường số 5	
	- Đường số 5	Ranh thửa (260-259) - đường số 2	2.000
- Nền tái định cư		140	

2. Khu vực 2: đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Bình Mỹ	- Ranh xã An Hòa - ranh dưới trại cây Nghĩa Hiệp	1200
		- Ranh dưới Trại cây Nghĩa Hiệp - cầu cây Dương	1.800
2	Bình Long	- Cầu Cây Dương – đường số 3 khu Công nghiệp	1.500
		- Đường số 3 - cầu Phù Dật	2.000
3	Vĩnh Thạnh Trung	- Từ cầu chữ S – đường vào khu TĐC cầu chữ S	2.000
		- Từ đường vào khu TĐC cầu chữ S - cống Mương Khai lấp	1.500

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
		- Từ cổng Mương Khai lấp – đường vào Trung tâm Dạy Nghề	1.800
		Từ đường vào T.Tâm Dạy Nghề - ranh dưới cây xăng Phát Lợi	2.000
		- Từ ranh dưới cây xăng Phát Lợi - cầu Vàm Xáng	2.500
4	Mỹ Phú	- Cầu Vĩnh Tre - Trạm Y tế Mỹ Phú	1.300
		- Trạm Y tế - cầu Cần Thảo	1.500
5	Mỹ Đức	- Cầu Cần Thảo - đường số 3 chợ kênh Đào	1.500
		- Đường số 3 chợ kênh Đào - cầu kênh Đào	3.000

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp tỉnh lộ :

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
	Bình Mỹ		
1	- Đường ĐT.947 (Nam Cây Dương)	- Cuối biên chợ C.Dương - mương Hào Sương	650
	Bình Chánh		
2	- Đường tỉnh 947 (Nam Cây Dương)	+ Từ Hào Sương - khu hành chính xã	600
		+ Cuối biên chợ Bình Chánh - kênh 10	500
		+ Từ kênh 10 - giáp ranh	400
	Vĩnh Thạnh Trung		
3	- Đường ĐT.945(Nam Vĩnh Tre)	+ Quốc lộ 91 - ngã 3 Mũi tàu	1.500
		+ Ngã 3 Mũi tàu – Nhà Bác sĩ Hạnh	400
		+ Ngã 3 Mũi tàu - đường số 1 chợ Kênh 7	510
		+ Đường số 1 chợ Kênh 7 - cầu kênh 7	700
	Thạnh Mỹ Tây		
4	- Đường ĐT.945(Nam Vĩnh Tre)	+ kênh 7 - kênh 8	550
		+ Kênh 8 - kênh 10	450
		+ Kênh 10 - biên chợ Long Châu	1.000
		+ kênh 10 - kênh 11	1.000
		+ kênh 11 - kênh 13	450
	Đào Hữu Cảnh		
5	- Đường ĐT.945(Nam Vĩnh Tre)	+ Kênh 13 - Trường THCS Đào Hữu Cảnh	450
		+ Từ Trường THCS Đào Hữu Cảnh – kênh ranh	350

c) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Bình Mỹ		
	- Đường đất	- cầu Thầy Phó vòng ra N.M Đức Tạo	400

	- Kênh Núi Chốc:	- rạch Lòng Ông - kênh Hào Suong	300
	- Đường Bắc Kênh Đình	- Đình Bình Mỹ - kênh 2 (Mương Trâu)	400
2	Bình Thủy		
	- Các tuyến đường nhựa		500
	Bình Long		
	- Đường Bắc Cây Dương	+ Cầu cây Dương - Kênh Đê + Kênh Đê - Kênh 8	500 350
3	- Đường Nam Phù Dật	+ Từ cầu Phù Dật - Trường tiểu học “C” + Từ Trường tiểu học “C” - cầu kênh Đê	500 400
	- Đường Nam kênh 10 Châu Phú	+ Từ kênh 1 - kênh 8	300
	- Đường áp Bình Hưng	+ Đường số 3 KCN-BL - cầu ngang Bình Long + Đường số 3 KCN-BL - đuôi cò	500 450
	Vĩnh Thạnh Trung		
4	- Đường trường ĐH-AG	+ Quốc lộ 91 - rạch Mương Khai lấp	400
	- Đường Mương Khai lấp	+ Quốc lộ 91 - cầu sắt ngã 4	300
	- Đường Đông kênh 7	+ Ngã 4 kênh 7 - tiếp giáp biên chợ Kênh 7	450
	- Đường về xã mới	+ Quốc lộ 91 - ngã 4 kênh 7	450
	Mỹ Phú		
5	- Đường nam K.Cần Thảo	+ Quốc lộ 91 - Hào Đê lớn	400
	- Đường bắc K.Vịnh Tre	+ Quốc lộ 91 - Hào Đê lớn	350
	- Đường vòng Mỹ Phú	+Thành Cả Lân - chợ Ba Tiệm	500
	Mỹ Đức		
6	- Đường Lê Văn Cường	- Quốc Lộ 91- cầu chợ Giồng - Cầu chợ Giồng - kênh 3	700 400
	- Đường Nam Kênh Đào	- Kênh 3 – Hào Đê	300
	- Đường Bắc Cần Thảo	Quốc lộ 91 - Hào Đê	300
	- Lâm Văn Mến	- Quốc lộ 91 - cua Sen (Quốc lộ 91)	300
	Khánh Hòa		
7	Đường nhựa	- Đường Bắc mương Cây Sung - Đường vòng Bắc mương Cây Sung và vòng Nam Cầu Sung	500
	Đường đất	- Đường Nam mương Cây Sung - Đường vòng Nam mương Cây Sung	450
8	Ô Long Vĩ		
	- Đường Nam Cần Thảo	+ Hào Đê lớn - nhà máy nước + Nhà máy nước – Kênh 7 + Kênh 7 - kênh ranh	500 700 300
	- Đường Bắc Vịnh Tre	+ Hào Đê - ranh xã Thạnh Mỹ Tây	300
	- Đường Đông Kênh 7	+ Biên cuối CDC TT xã - kênh Vịnh Tre + Kênh Cần Thảo - KDC áp Long Bình	350 300
	- Đường Tây Kênh 7	+ Kênh Vịnh Tre - Kênh Đào	200
	- Đường Nam Kênh Đào	+ Hào Đê - Ranh CDC Long Bình	300

		+ Kênh 7 – kênh 11	200
	- Đường Tây Hào Đê	+ Kênh Vĩnh Tre - kênh Đào	200
	- Đường Tây kênh 13	+ Kênh Cần Thảo - kênh ranh(hướng Châu Đốc)	200
	- Đường Đông Kênh ranh	+ Kênh Vĩnh Tre - Kênh Đào	200
	- Đường Bắc Cần Thảo	+ Ngã tư Kênh 7 - Kênh ranh	200
9	Thạnh Mỹ Tây		
	- Đường Bắc Vĩnh Tre	+ kênh 8 - kênh 13	350
	- Đường Tây kênh 7	+ Nam Vĩnh Tre - kênh 10 cầu chữ S	200
	- Đường Bắc K10 cầu Chữ S	+ kênh 7 - kênh 13	200
10	Đào Hữu Cảnh		
	- Đường Nam Vĩnh Tre	+ Kênh 13 - Trường THCS Đào Hữu Cảnh	450
		+ Từ Trường THCS Đào Hữu Cảnh – kênh ranh	350
	- Đường Bắc Vĩnh Tre	+ Kênh 13 - kênh ranh	250
	- Tuyến Kênh Cốc	+ Từ kênh Vĩnh Tre - kênh 10 cầu chữ S	250
	- Tuyến Tây Kênh 13	+ Kênh 10 CP - Kênh Vĩnh tre	250
		+ Kênh Vĩnh Tre - Kênh Cần Thảo	200
	- Kênh ranh	+ Kênh Vĩnh tre - Kênh Cần Thảo	200
- Đường Bắc Kênh 10 CP	+ Từ Kênh 8 Cốc - kênh ranh	200	
11	Bình Phú		
	- Đường bờ Tây kênh 13	+ Từ kênh Cây Dương - kênh 10 cầu chữ S	250
	- Đường Bắc Cây Dương	+ Từ kênh 8 - ranh huyện Châu Thành	200
	- Đường Nam kênh 10	+ Từ kênh 8 - kênh ranh	300

3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Bình Mỹ	200
2	Xã Bình Thủy	200
3	Xã Bình Long	200
4	Xã Vĩnh Thạnh Trung	250
5	Xã Mỹ Phú	250
6	Xã Khánh Hòa	200
7	Xã Mỹ Đức	250
8	Xã Ô Long Vĩ	150
9	Xã Thạnh Mỹ Tây	200
10	Xã Đào Hữu Cảnh	150
11	Xã Bình Phú	180
12	Xã Bình Chánh	200

C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:**1. Đất trồng cây hàng năm(LUC), đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản(TSN):**

a) Tiếp giáp Quốc lộ 91 và Sông Hậu :

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí 1
1	Thị Trấn Cái Dầu	70

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91 và Sông Hậu

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		VT 1	VT 2
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	Tiếp giáp Quốc lộ 91, Sông Hậu	60	55
2	Mỹ Phú		
	Bờ Đông (cánh đồng nhỏ)	60	55
	Vịnh Tre - Cần Thảo	50	45
3	Mỹ Đức		
	- Bờ Tây (cánh đồng lớn)	50	45
	- Bờ Đông (cánh đồng nhỏ)	75	70
4	Bình Long		
	- Giáp kênh Đê (cánh đồng nhỏ)	60	55
5	Bình Mỹ		
	- Quốc lộ 91 - kênh 1	50	45

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu):

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		VT 1	VT 2
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	-Kênh Vịnh Tre, rạch Mương Khai lấp, rạch Thạnh Mỹ	50	45
2	Mỹ Phú		
	-Kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Vịnh Tre, kênh Cần Thảo	55	50
3	Mỹ Đức		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Đào, kênh Cần Thảo	50	45
4	Bình Long		
	Kênh 10, kênh cây dương, kênh 7, kênh 2	60	55
	-Tiếp giáp sông Hậu và khu Công nghiệp	60	
5	Bình Mỹ		
	Tiếp giáp kênh Cây Dương (từ kênh 1 - cầu Hào Sương)	45	40
6	Ô Long Vĩ		
	Tiếp giáp kênh Đào, kênh 7, kênh Vịnh Tre, kênh Cần Thảo	45	40
7	Thạnh Mỹ Tây		

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		VT 1	VT 2
	Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10 CP	50	45
8	Đào Hữu Cảnh		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	50	45
9	Bình Phú		
	- Tiếp giáp kênh 10 CP, kênh cây Dương	55	50
10	Bình Chánh		
	- Tiếp giáp kênh cây Dương	55	50
11	Khánh Hòa		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	65	60
12	Bình Thủy		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	70	65

d) Tiếp giáp các kênh còn lại:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		VT 1	VT 2
1	Vĩnh Thạnh Trung	45	40
2	Mỹ Phú	45	40
3	Mỹ Đức	45	40
4	Bình Long	50	45
5	Bình Mỹ	40	35
6	Ô Long Vĩ	40	35
7	Thạnh Mỹ Tây	45	40
8	Đào Hữu Cảnh	45	40
9	Bình Phú	45	40
10	Bình Chánh	45	40
11	Khánh Hòa	50	45
12	Bình Thủy	60	50

e) Khu vực còn lại tính giá như vị trí 2

2. Đất trồng cây lâu năm (LNK):

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Cái Dầu	90

b) Tiếp giáp Quốc lộ 91:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	- Tiếp giáp Quốc lộ 91 và sông Hậu	100	80
2	Mỹ Phú		
	- Quốc lộ 91 - Bờ Đông (cánh đồng nhỏ)	90	80

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất Vị trí 1	Giá đất Vị trí 2
	- Bờ Tây Quốc lộ 91 - Vĩnh Tre - Cần Thảo	80	70
3	Mỹ Đức		
	- Quốc lộ 91 cánh đồng lớn (bờ Tây)	90	80
	- Quốc lộ 91 cánh đồng nhỏ (bờ Đông)	100	80
4	Bình Long		
	- Quốc lộ 91 giáp kênh Đê (cánh đồng nhỏ)	90	70
5	Bình Mỹ		
	- Cặp Quốc lộ 91 - Kênh 1	70	65

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, sông Hậu):

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		VT 1	VT 2
1	Vĩnh Thạnh Trung		
	Tiếp giáp kênh Vĩnh tre, Rạch mương Khai lấp, Rạch Thanh Mỹ	70	60
2	Mỹ Phú		
	- Tiếp giáp kênh 3, kênh Hào Đê, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Thảo)	65	60
3	Mỹ Đức		
	- Tiếp giáp kênh Đào, kênh Cần Thảo	65	60
4	Bình Long		
	Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương, Phù Dật	65	60
	Tiếp giáp Sông Hậu	60	
5	Bình Mỹ		
	Tiếp giáp kênh Cây Dương (từ kênh 1 - kênh Hào Sương)	60	50
6	Ô Long Vĩ		
	Tiếp giáp kênh Đào, kênh 7, kênh Vĩnh Tre, kênh Cần Thảo	50	45
7	Thạnh Mỹ Tây		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	50	45
8	Đào Hữu Cảnh		
	- Tiếp giáp kênh Vĩnh Tre, kênh 10	50	45
9	Bình Phú		
	- Tiếp giáp kênh 10, kênh cây Dương	55	50
10	Bình Chánh		
	- Tiếp giáp kênh cây Dương	55	50
11	Khánh Hòa		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	85	80
12	Xã Bình Thủy		
	- Tiếp giáp lộ giao thông và sông Hậu	100	95

d) Tiếp giáp các kênh còn lại

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		VT 1	VT 2
1	Vĩnh Thạnh Trung	55	50
2	Mỹ Phú	55	50
3	Mỹ Đức	55	50
4	Bình Long	55	50
5	Bình Mỹ	50	45
6	Ô Long Vĩ	50	45
7	Thạnh Mỹ Tây	45	40
8	Đào Hữu Cảnh	45	40
9	Bình Phú	45	40
10	Bình Chánh	45	40
11	Khánh Hòa	60	55
12	Bình Thủy	60	60

Tài liệu được lưu trữ tại DiaOcOnline.vn