

**BẢNG GIÁ ĐẤT**  
**TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CHỢ MỚI**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số ...../2013/QĐ-UBND*  
*ngày ..... tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)*

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

**I. Giới hạn đô thị:** giới hạn cự ly khu vực nội ô là 100 mét tính từ chân lộ giới quy hoạch và dãy nhà mặt tiền đối với khu vực ven đô thị.

**1. Thị trấn Chợ Mới:**

- Đông giáp đường Nguyễn Hữu Cảnh và cách đường Nguyễn Hữu Cảnh vào 100 mét.

- Tây giáp rạch Ông Chường.

- Nam giáp kênh Xáng Múc.

- Bắc giáp sông Tiền và rạch Ông Chường.

**2. Thị trấn Mỹ Luông:**

- Đông giáp sông Tiền (từ kênh Cột dây Thép - đường số 10).

- Tây giáp Kênh 77.

- Nam giáp đường Chùa bà Tài.

- Bắc giáp ranh xã Long Điền A.

**II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>A</b>	<b>THỊ TRẤN CHỢ MỚI</b>			
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Nguyễn Huệ	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Trung Trực	1	3.000
2	Nguyễn Thái Học	Rạch Ông Chường - Trần Hưng Đạo	1	3.000
3	Phạm Hồng Thái	Rạch Ông Chường - Trần Hưng Đạo	1	3.000
4	Lê Lợi	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Trung Trực	1	5.000
		Nguyễn Hữu Cảnh - Thoại Ngọc Hầu	1	3.500
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Hữu Cảnh - Phạm Hồng Thái	1	2.500
6	Nguyễn Hữu Cảnh	Bến đò qua Tân Long – kênh Xáng Múc	1	5.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
7	Trần Hưng Đạo	Phạm Hồng Thái - cầu Ông Chường	2	2.000
		Ngã 3 cầu Ông Chường - Nguyễn Huệ	2	2.000
8	Nguyễn Huệ	Thoại Ngọc Hầu - Nguyễn Hữu Cảnh	2	2.000
		Nguyễn Trung Trực - Phan Thanh Giản	2	2.000
9	Lê Lợi	Nguyễn Trung Trực - Phan Thanh Giản	2	2.000

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
10	Hai Bà Trưng	Phạm Hồng Thái - Phan Thanh Giản	2	2.000
11	Thoại Ngọc Hầu	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2	2.000
12	Nguyễn Trung Trực	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2	2.000
13	Phan Thanh Giản	Nguyễn Huệ - Trần Hưng Đạo	2	1.500
14	Phan Đình Phùng	Nguyễn Huệ - Lê Lợi	2	1.500
15	Châu Văn Liêm	Trần Hưng Đạo - Cuối ranh đất TT GDTX	2	1.500
16	Trần Hưng Đạo (nối dài)	Nguyễn Hữu Cảnh - sân vận động	2	2.000
<b>III ĐƯỜNG LOẠI 3</b>				
17	Nguyễn Văn Hưởng (số 6)	Nguyễn Hữu Cảnh - bờ kênh Xáng	3	1.000
18	Đường bờ kênh Xáng	Nguyễn Hữu Cảnh - rạch Ông Chường	3	500
19	Nguyễn Huệ	Phan Thanh Giản - đầu đường Trần Hưng Đạo	3	1.000
20	Nguyễn An Ninh	Lê Lợi - Trần Hưng Đạo	3	1.000
21	Nguyễn Thái Học (nối dài)	Trần Hưng Đạo - áp Chiến lược	3	1.000
22	Phạm Hồng Thái (nối dài)	Trần Hưng Đạo - áp Chiến lược	3	1.000
23	Đường tỉnh 942 (Đường dẫn cầu ông Chường)	Đầu cầu ông Chường - bến xe TT Chợ Mới	3	1.000
<b>IV KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>				
24	Đường tỉnh 942	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cảnh - đường vào Sân vận động (bờ dưới công phụ)	Ven đô	2.000
		Đường vào Sân vận động (bờ dưới công phụ) - Ranh xã Long Điền A	Ven đô	1.500
25	Nguyễn Huệ nối dài	Đầu đường Trần Hưng Đạo - giáp ranh xã Long Điền B	Ven đô	600
26	Nguyễn Hữu Cảnh	Kênh Xáng Múc - Nguyễn Huệ nối dài	Ven đô	2.000
27	Đường Quy hoạch số 10 (Đ.Cồn)	Ngã 3 giáp Đường tỉnh 942 trên - ngã 3 đường tỉnh 942 dưới	Ven đô	500
28	Đường Bãi Rác	Cầu kênh Xáng - ranh Long Điền A	Ven đô	500
29	Khu dân cư Sao Mai	Giới hạn trong phạm vi khu dân cư	Ven đô	1.500
30	Đ. Kênh Đòn Vong	Nguyễn Hữu Cảnh - ranh Long Điền A	Ven đô	400
<b>B THỊ TRẤN MỸ LUÔNG</b>				
<b>I ĐƯỜNG LOẠI 1</b>				
1	Hai Bà Trưng	Đường tỉnh 942 - sông Tiền	1	3.000
2	Bà Triệu	Đường tỉnh 942 - sông Tiền	1	3.000
3	Nguyễn Huệ	Đường tỉnh 942 - Trần Hưng Đạo	1	2.800
4	Lê Lợi	Bà Triệu - Nguyễn Huệ	1	2.800
5	Đường tỉnh 942 (cũ)	Lộ Vòng cung - Mũi Tàu	1	3.000
<b>II ĐƯỜNG LOẠI 2</b>				

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
6	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng - Nguyễn Huệ	2	2.300
7	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Huệ - Mũi Tàu	2	2.000
8	Đường tỉnh 942 (cũ)	Ranh xã Long Điền A - Lộ Vòng cung	2	1.600
		Mũi Tàu - cầu (Mỹ Luông - Tấn Mỹ)	2	1.600
9	Phố dọc kênh Chà Và	Đường tỉnh 942 - sông Tiền	2	2.000
10	Đường quy hoạch số 7	Đường tỉnh 942 (cũ) - Đường tỉnh 942 (mới)	2	1.500
11	Đường tỉnh 942 mới (Lộ vòng cung)	Mũi Tàu - Đường mương Nhà thờ (đường qua cầu Mỹ Luông-Tấn Mỹ)	2	1.700
12	Hương lộ 1	Đường tỉnh 942 cũ - lộ Vòng cung mới	2	1.800
13	Đường Phòng khám Khu vực	Ngã 3 lộ vòng cung - kênh Chà Và	2	2.000
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
14	Trần Hưng Đạo	Hai Bà Trưng - kênh Chà Và	3	1.300
15	Đường quy hoạch số 10	Cầu (Mỹ Luông - Tấn Mỹ) - Đường tỉnh 942 (mới)	3	800
16	Phố bờ sông Tiền	Kênh Chà Và - Công an thị trấn	3	1.300
		Công an thị trấn - cầu (Mỹ Luông - Tấn Mỹ)	3	500
17	Đường quy hoạch số 8	Đường tỉnh 942 (cũ) - Đường tỉnh 942 (mới)	3	1.300
18	Đường kênh Chà Và (đường song song với Hương lộ 1)	Ngã tư đèn 4 ngọn đến Đường tỉnh 942 cũ	3	700
		Ngã tư đèn 4 ngọn đến kênh 77	3	500
19	Đường kênh cột dây thép	Ranh Long Điền A - Cầu Sắt	3	300
<b>IV</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>			
20	Đường tỉnh 942 (mới)	Đường mương Nhà thờ (xuống cầu Mỹ Luông- Tấn Mỹ) - hết UBND TT Mỹ Luông	Ven đô	1.000
		Hết UBND TT Mỹ Luông - Cầu Chùa	Ven đô	800
21	Hương lộ 1	Ngã tư Đường tỉnh 942 (mới) - ranh Long Điền B	Ven đô	700
22	Đường tỉnh 942 (cũ)	Cầu (Mỹ Luông - Tấn Mỹ) - mương cầu Chùa	Ven đô	800
23	Khu dân cư Mỹ Tân	Trong phạm vi khu dân cư	Ven đô	1.200
24	Đường Chùa bà Tài	Đường tỉnh 942 (cũ) - Đường tỉnh 942 (mới)	Ven đô	500
25	Phố bờ sông Tiền	Cầu (Mỹ Luông - Tấn Mỹ) - Trường Tiểu học C	Ven đô	500
26	Đường kênh 77	Cầu Sắt - Mương Chùa	Ven đô	300
27	Đường kênh Mương Chùa	Đường tỉnh 942 - ranh Long Kiến	Ven đô	300

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
28	Đường Số 10 (nối dài)	Lò Giết Mỡ (Đường tỉnh 942 – Kênh 77)	Ven đô	300
29	Đường Số 02	Chùa Bà Tài – Mương Cầu Chùa	Ven đô	500

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

**1. Khu vực 1:** đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã; trung tâm hành chính xã):

a) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm hành chính xã:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giới hạn từ ..... đến .....	Giá đất vị trí 1
1	Xã Hòa Bình	Cầu Cái Đôi - Ngã ba Cồn An Thạnh	800
2	Xã Hòa An	Tiểu học A - Nhà máy Tân Phát	1.000
3	Xã An Thạnh Trung	Cầu Rọc Sen - Cổng chùa Vạn Phước	600
4	Xã Long Kiến	Cầu Xà Mách - hết Trạm Y tế xã Long Kiến	350
5	Xã Long Giang	Công An xã - hết đất ông Trần Văn Đàng	500
6	Xã Nhơn Mỹ	Hết Trường mẫu giáo - đường ra Trường Tiểu học A	800
7	Mỹ Hội Đông	Trường TH “A” MHD- Hết ranh cơ sở sản xuất gạch ngói Nhựt Quang	1.100
8	Xã Kiến An	Cầu ông Chương - ngã ba Mũi tàu	800
9	Xã Kiến Thành	Nhà ông Đạm (trại cưa) - cầu Cái Xoài	900
10	Xã Long Điền A	Cầu Chợ Thu (phía UBND xã) - hết ranh Huyện đội	500
11	Xã Long Điền B	Cầu Trà Thôn – hết trụ sở UBND xã	500
12	Xã Mỹ An	Ngã ba kênh Cựu Hội - cổng tư Há	600
13	Xã Hội An	Mương Bà Phú – đầu Cầu Cái Tàu thượng	1.000
14	Xã Tân Mỹ	Cầu Lê Phước Cương - hết Trạm Y tế	500
15	Xã Mỹ Hiệp	Nhà bia tường niệm - bến đò Mỹ Hiệp	1.500
16	Xã Bình Phước Xuân	Rạch cả Cái - rạch cả Cao	600

b) Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giới hạn từ ..... đến .....	Giá đất vị trí 1
1	Xã Hòa Bình	Chợ An Thuận	Phạm vi khu dân cư An Thuận	1.600
2	Xã Hòa An	Chợ An Khánh	Giới hạn trong phạm vi chợ	1.000
3	Xã An Thạnh Trung	Chợ Rọc Sen	Đường tỉnh 944 vào đến trường Tiểu học B	600
4	Xã Long Kiến	Chợ Mương Tịnh	Cầu Mương Tịnh - cầu Xà Mách	500

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giới hạn từ ..... đến .....	Giá đất vị trí 1
5	Xã Long Giang	Chợ Long Thạnh	Chợ Long Thạnh (chợ Chùa)	450
6	Xã Nhơn Mỹ	Chợ Mỹ Hòa	Hết Trường mẫu giáo - hết ranh xã đội	800
7	Xã Mỹ Hội Đông	Chợ Vàm Nao	Trường TH "A" MHD – hết ranh cơ sở sản xuất gạch ngói Nhựt Quang	1.100
8	Xã Kiến An	Chợ Quán Nhung	Ngã ba Mũi tàu - đầu cầu xã Niều	900
9	Xã Kiến Thành	Chợ Cái Xoài	Cầu Cái Xoài - hết nhà ông Vũ	1.200
10	Xã Long Điền A	Chợ Thủ	Cầu Chợ Thủ - Trường tiểu học Phù Đổng	750
11	Xã Long Điền B	Chợ Bà Vệ	Cầu bà Vệ - ngã ba bà Vệ	700
12	Xã Mỹ An	Chợ Kênh Cự Hội	Ngã ba kênh Cự Hội - công tư Há	600
13	Xã Hội An	Chợ Cái Tàu Thượng	Từ đường tỉnh 942 - đường số 1	1.000
14	Xã Tân Mỹ	Chợ Tân Mỹ	Phạm vi Chợ	500
15	Xã Mỹ Hiệp	Chợ Mỹ Hiệp	Cầu UBND xã - đường vào Sân bóng đá và vòng về bia tưởng niệm	1.500
16	Xã Bình Phước Xuân	Chợ Bình Trung	Rạch cả Cái - rạch cả Cao	600

c) Đất ở nông thôn tại trung tâm của các chợ còn lại (không phải là chợ trung tâm xã).

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
1	Xã An Thạnh Trung	Chợ An Long	180
		KDC An Quới	1.500
2	Xã Long Giang	Chợ Sóc Chét	370
		Chợ Dân Lập	450
		Chợ Cà Mau	450
		Chợ Cái Gút	400
3	Xã Nhơn Mỹ	Chợ Sơn Đốt (KDC)	1.000
		Chợ Đồng Tân	400
		Chợ Tham Buôn	400
4	Xã Mỹ Hội Đông	Cụm DC áp Mỹ Tân	400
		Cụm dân cư Kiến Bình	800
		Chợ Mường Lớn	500
5	Xã Kiến An	Khu dân cư Cà Mau	450
		Chợ Thầy Cai	500
6	Xã Kiến Thành	Khu dân cư ấp Thị	1.000
7	Xã Mỹ An	Chợ Tân Hưng	250

Số TT	Tên xã	Tên chợ	Giá đất vị trí 1
		Chợ Tân Long	300
		Chợ Bà Hai Quây	700
		Khu dân cư Tân Lợi	700
		Cụm dân cư Kênh 03 xã	470
10	Xã Mỹ Hiệp	Chợ Đình	400
		Chợ Đầu Kênh	400
11	Xã Bình Phước Xuân	Chợ ấp Bình Tấn	250
12	Xã Hòa Bình	Chợ An Hòa	1.800
13	Xã Long Kiến	Chợ và khu dân cư Long Bình	500
14	Xã Hòa An	Khu dân cư và chợ xã Hòa An (UBND xã cũ)	1.875

**2. Khu vực 2:** đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông:

a) Đất ở nông thôn tiếp giáp với Đường tỉnh (trừ trung tâm chợ và trung tâm hành chính xã):

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Đoạn từ . . . đến . . .	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>Tiếp giáp Đường tỉnh 944</b>		
1	Xã Hòa Bình	- Phà An Hòa cũ - cuối chợ An Thuận (An Hòa cũ)	1.000
		- Cuối chợ An Thuận - ngã 3 phà An Hòa mới	850
		- Ngã 3 Phà An Hòa mới - ranh An Thạnh Trung	400
		- Phà An Hòa mới - ngã 3 giáp Đường tỉnh 944	1.300
2	Xã An Thạnh Trung	- Công Chùa Vạn Phước - ranh Mỹ An	350
		- Cầu Rọc Sen - ranh xã Hòa Bình	400
3	Xã Mỹ An	- Ranh An Thạnh Trung - Công Tư Há	350
		- Công Tư Há - Ngã 3 Cự Hội	600
<b>II</b>	<b>Tiếp giáp Đường tỉnh 942</b>		
1	Xã Hội An	- Từ Mương Bà Phú – Đầu Cầu Cự Hội	600
2	Xã Mỹ An	- Từ Đầu cầu kênh Cự Hội – Bến đò Phủ Thờ	600
		- Bến đò Phủ Thờ - Ranh thị trấn Mỹ Luông	500
3	Xã Long Điền A	- Từ ranh Mỹ Luông - ranh thị trấn Chợ Mới	500
4	Xã Kiến An	- Từ ngã 3 Mũi Tàu - Phà Thuận Giang	600
<b>III</b>	<b>Tiếp giáp Đường</b>		



Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
	<b>tỉnh 946</b>		
1	Xã Hòa Bình	- Ranh An Thạnh Trung - cầu Cái Đồi	750
		- Ngã 3 ra cồn An Thạnh - Trường cấp I "B" Hòa Bình	420
		- Trường cấp I "B" Hòa Bình - ranh Hòa An	1.000
2	Xã Hòa An	- Trường tiểu học "A" - ranh Hòa Bình	500
3	Xã An Thạnh Trung	- Ranh xã Long Kiên - cầu Cái Hồ	200
		- Cầu Cái Hồ - ranh Hòa Bình	300
4	Xã Long Kiên	- Ranh Long Điền B - ranh An Thạnh Trung	350
5	Xã Long Điền B	- Ngã 3 mương Cà Thú - ngã 3 Bà Vê	500

b) Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
1	Xã Hòa An	Nhà máy Tân Phát - ranh Hội An	500
		Ngã 3 cầu Thông Lưu - ngã 3 cầu Cái Bí	350
2	Xã An Thạnh Trung	Ngã 3 Chung Dùm - ranh Mỹ An	180
		Ngã 3 cầu Cái Nai - Hương lộ 1	180
		Kênh Xáng Long An - ranh Long Kiên	180
3	Xã Long Giang	Ranh Kiến Thành - ranh xã Nhơn Mỹ	400
		Lộ Rạch Xoài bờ dưới (ngã 3 lộ liên xã vào 120m)	260
		Lộ Mương Chùa (ngã 3 lộ liên xã - kênh Cà Mau)	260
		Hai bờ kênh Cà Mau (chợ Cà Mau - Ranh Kiến Thành và Nhơn Mỹ)	270
4	Xã Nhơn Mỹ	Ranh xã Kiến Thành - Ranh Mỹ Hội Đông	350
		Cầu Mỹ Hòa-hết đình Nhơn An	400
		Hết đình Nhơn An - giáp Ranh xã Long Giang	350
5	Xã Mỹ Hội Đông	Ranh Kiến An - ranh xã Nhơn Mỹ	400
		Đ. Kênh Đồng Tân (ranh Kiến An - giáp cầu Đ.Tân)	200
6	Xã Kiến An	Ngã 3 cầu Thuận Giang - ranh Mỹ Hội Đông	400
		Cầu Xã Niếu - hết Chùa Cỏ	600
		Hết Chùa Cỏ - ranh xã Kiến Thành	400
		Ngã 3 cầu Xã Niếu - cầu Bảy Đục	200

Số TT	Tên xã	Đoạn từ ... đến ...	Giá đất vị trí 1
		Ngã 3 phà Thuận Giang - cầu Đồi	300
		Cầu Bảy Đực - ranh Mỹ Hội Đông (K. Đồng Tân)	200
		Đường cộ hai Thới (mương áp chiến lược – kênh Cà Mau)	180
7	Xã Kiến Thành	Ranh xã Kiến An - ranh xã Long Giang	400
		Giáp trung tâm chợ xã - ranh xã Nhơn Mỹ	500
8	Xã Long Điền A	Ngã 3 cầu Chợ Thủ - ranh xã Long Điền B	250
		Ngã 3 Nhà Thờ - ngã 3 cầu Chợ Thủ	250
		Ngã 3 cua Be Lùn - ngã 3 lò gạch Thu Thảo	250
9	Xã Long Điền B	Cầu kênh Xáng - ngã 3 mương Cả Thù (Đường Nguyễn Hữu Cảnh nối dài)	2.000
		Cầu kênh Xáng - qua hết khu dân cư	850
		Ngã 3 kênh Trà Thôn - ranh Long Điền A	250
		Ngã 3 Bà Vệ - ranh TT. Mỹ Lương	400
10	Xã Mỹ An	Giáp chợ kênh Thầy Cai - ranh xã A.T.Trung	250
		Đường làng nghề đan lát	180
11	Xã Hội An	Đường số 01 - mương Hội Đồng	600
		Mương Hội Đồng - ranh Hòa An	500
		Lộ Cái Nai (ngã 3 lộ liên xã - ranh An Thạnh Trung)	200
		Lộ La Kết (ngã 3 lộ liên xã - ranh An Thạnh Trung)	180
		Lộ Mương Sung (ngã 3 lộ liên xã - chợ Rọc Sen)	180
		Lộ Cự Hội (ngã 3 942 - ranh xã An Thạnh Trung)	200
12	Xã Tân Mỹ	Bến đò Cột Dây Thép - ranh xã Mỹ Hiệp	250
		Giáp trung tâm hành chính xã - ranh xã B.P.Xuân	400
		Giáp trung tâm chợ xã - ranh Mỹ Hiệp	400
		Cầu Lê Phước Cương - ngã 4 Chùa Thành Hoa	400
13	Xã Mỹ Hiệp	Ranh Tân Mỹ - Nhà bia tưởng niệm	400
		Cầu Ông Lão - ranh xã Bình Phước Xuân	400



Số TT	Tên xã	Đoạn từ . . . đến . . .	Giá đất vị trí 1
		Ngã 3 Lò Heo - ngã 4 bến đò Bình Thành	400
		Ngã 4 bến đò Bình Thành - ranh xã Tân Mỹ	250
		Cầu UBND xã - Ngã 3 lò heo	800
		Cụm dân cư Mỹ Hiệp	800
		Cầu ông lão - Trung tâm xã	700
14	Xã Bình Phước Xuân	Trung tâm chợ xã - bến đò Rạch Sâu	300
		Ranh xã Tân Mỹ - ngã 4 bến đò Rạch Sâu	300
		Đầu cầu Rạch Sâu - chợ ấp Bình Tấn	200
		Trung tâm chợ xã - ranh xã Mỹ Hiệp	400
		Bến đò Tân Thuận Tây - ngã 3	220

**3. Khu vực 3: đất ở nông thôn khu vực còn lại:**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã	Giá đất vị trí 1
1	Xã Mỹ An	175
2	Xã Hội An	175
3	Xã Hòa An	250
4	Xã Hòa Bình	250
5	Xã An Thạnh Trung	175
6	Xã Long Kiên	200
7	Xã Long Điền A	200
8	Xã Long Điền B	175
9	Xã Long Giang	250
10	Xã Nhơn Mỹ	175
11	Xã Mỹ Hội Đông	175
12	Xã Kiên An	175
13	Xã Kiên Thành	200
14	Xã Tân Mỹ	200
15	Xã Mỹ Hiệp	200
16	Xã Bình Phước Xuân	200
17	TT Mỹ Luông	250

**C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:**

**1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

a) Trong giới hạn đô thị:

*Đơn vị tính 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Chợ Mới	120
2	Thị trấn Mỹ Luông	120

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất vị trí	
		1	2
1	Mỹ An	60	48
2	Hội An	60	48
3	Hòa Bình	100	80
4	An Thạnh Trung	60	48
5	Long Điền A	80	64
6	Kiến An	70	56
7	TT Mỹ Luông	80	64

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, Sông Hậu, Sông Tiền):

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2
1	Mỹ An	50	40
2	Hội An	50	40
3	Hòa An	80	64
4	Hòa Bình	80	64
5	An Thạnh Trung	50	40
6	Long Kiến	50	40
7	Long Điền A	60	48
	Đối với đất giáp ranh giới hạn đô thị TT Chợ Mới (bán kính từ địa giới hành chính 150m trở về xã Long Điền A)	90	72
8	Long Điền B	50	40
9	TT Mỹ Luông	60	48
10	Long Giang	80	64
11	Nhon Mỹ	80	64
12	Mỹ Hội Đông	50	40
13	Kiến An	60	48
14	Kiến Thành	50	40
15	Tân Mỹ	50	40
16	Mỹ Hiệp	50	40
17	Bình Phước Xuân	50	40

d) Khu vực còn lại (không tiếp giáp lộ giao thông, đường liên xã, giao thông thủy):

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Mỹ An	30
2	Hội An	30
3	Hòa An	50

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
4	Hòa Bình	50
5	An Thạnh Trung	30
6	Long Kiến	30
7	Long Điền A	35
8	Long Điền B	30
9	Long Giang	50
10	Nhơn Mỹ	50
11	Mỹ Hội Đông	30
12	Kiến An	40
13	Kiến Thành	30
14	Tân Mỹ	30
15	Mỹ Hiệp	30
16	Bình Phước Xuân	30
17	TT Mỹ Luông	35

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong giới hạn đô thị:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên thị trấn	Giá đất
1	Thị trấn Chợ Mới	150
2	Thị trấn Mỹ Luông	150

b) Tiếp giáp Tỉnh lộ:

Đơn vị tính: 1000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Mỹ An	1	70	56
2	Hội An	1	70	56
3	Hòa Bình	1	110	88
4	An Thạnh Trung	1	70	56
5	Long Điền A	1	120	96
6	Kiến An	1	80	64
7	TT Mỹ Luông	1	120	96

c) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, Sông Hậu, Sông Tiền):

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Mỹ An	1	60	48
2	Hội An	1	60	48
3	Hòa An	1	90	72

Số TT	Tên xã, thị trấn	Vị trí	Giá đất	
			Vị trí 1	Vị trí 2
4	Hòa Bình	1	90	72
5	An Thạnh Trung	1	60	48
6	Long Kiên	1	60	48
7	Long Điền A	1	70	56
		Đối với đất giáp ranh (bán kính tính từ địa giới hành chính 150 m) giáp với giới hạn đô thị TT Chợ Mới, TT Mỹ Luông	100	80
8	Long Điền B	1	60	48
9	Long Giang	1	90	72
10	Nhon Mỹ	1	90	72
11	Mỹ Hội Đông	1	90	72
12	Kiến An	1	70	56
13	Kiến Thành	1	60	48
14	Tân Mỹ	1	60	48
15	Mỹ Hiệp	1	60	48
16	Bình Phước Xuân	1	60	48
17	TT Mỹ Luông	1	70	56

d) Khu vực còn lại (không tiếp giáp lộ giao thông, đường liên xã, giao thông thủy):

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên xã, thị trấn	Giá đất
1	Mỹ An	40
2	Hội An	50
3	Hòa An	60
4	Hòa Bình	60
5	An Thạnh Trung	40
6	Long Kiên	40
7	Long Điền A	40
8	Long Điền B	40
9	Long Giang	60
10	Nhon Mỹ	60
11	Mỹ Hội Đông	40
12	Kiến An	50
13	Kiến Thành	40
14	Tân Mỹ	40
15	Mỹ Hiệp	40
16	Bình Phước Xuân	40
17	TT Mỹ Luông	40