

## **BẢNG GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ CHÂU ĐỐC**

(Ban hành kèm theo Quyết định số ...../2013/QĐ-UBND  
ngày ..... tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

### **A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ, VEN ĐÔ THỊ:**

#### **I. Giới hạn đô thị:**

Đô thị thành phố Châu Đốc được giới hạn bởi các phường trung tâm và khu du lịch Núi Sam như sau:

#### **1. Khu vực nội ô thành phố:**

- Hướng Đông Bắc: giáp sông Hậu (từ Kênh Đào đến kênh Vĩnh Tế).
- Hướng Tây Bắc: giáp kênh Vĩnh Tế (từ sông Hậu đến đường Trường đua).
- Hướng Tây Nam: giáp đường Trường Đua, đường bờ Tây vành đai, đường kênh Hòa Bình đến hết khu đô thị mới - Thành phố lễ hội.
- Hướng Đông Nam: giáp kênh Đào (đoạn từ sông Hậu - đường Tôn Đức Thắng) và đường Tôn Đức Thắng (từ kênh Đào đến khu đô thị mới - Thành phố lễ hội và lấy thêm từ chân lộ giới đến hướng Tây Nam 200 mét).

#### **2. Trục Châu Đốc - Núi Sam:**

- Hướng Đông Bắc: giáp khu dân cư Tây vành đai - Trường Đua.
- Hướng Tây Nam: giáp khu quy hoạch Núi Sam, đường Châu Thị Tế, đường Mai Văn Tạo.
- Hướng Đông Nam: giáp đất ruộng (từ chân Tân Lộ Kiều Lương vào 240 mét).
- Hướng Tây Bắc: giáp đất ruộng (từ chân Tân Lộ Kiều Lương vào 200 mét). Riêng từ ngã 4 đường Nguyễn Văn Thoại đến cầu số 4 đoạn tiếp giáp khu dân cư khóm 8, tuyến dân cư khóm 8 (nội dài), khu Biệt thự vườn lấy từ chân Tân Lộ Kiều Lương vào đến điểm cuối khu dân cư.

#### **3. Khu Du lịch Núi Sam (thuộc phường Núi Sam):**

- Đường vòng Núi Sam, đường Mai Văn Tạo, quốc lộ 91 (ngã 3 Cua Đình - cầu Cống Đồn) từ chân núi đến phía đất ruộng vào 100 mét.
- Khu dân cư Nam Quốc lộ 91 và khu Trung tâm Thương mại Du lịch Núi Sam (chợ Vĩnh Đông 1).

#### **4. Phường Vĩnh Ngươn:**

- Hướng Đông Bắc: giáp sông Hậu (từ đường ra chợ Biên giới dự kiến đến Đình Vĩnh Ngươn).
- Hướng Tây Bắc: Đường số 1 dự kiến (từ đường ra chợ Biên giới dự kiến đến đường Phan Xích Long).
- Hướng Tây Nam: giáp đất ruộng (đường Tây Xuyên từ "Rạch Cây Gáo đến đường Phan Xích Long" vào 150 mét).
- Hướng Đông Nam: giáp kênh Vĩnh Tế (từ sông Hậu đến rạch Cây Gáo).

## II. Giá đất phân theo vị trí, phân loại đường phố:

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên đường phố	Giới hạn từ ... đến ...	Loại đường	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 1</b>			
1	Chi Lăng	Suốt đường	1	19.500
2	Bạch Đằng	Suốt đường	1	19.500
3	Đống Đa	Trần Hưng Đạo - Thủ Khoa Nghĩa	1	18.000
4	Sương Nguyệt Anh	Trần Hưng Đạo - Phan Văn Vàng	1	18.000
		Phan Văn Vàng - Thủ Khoa Nghĩa	1	13.500
5	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
6	Lê Công Thành	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
7	Phan Đình Phùng	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
8	Quang Trung	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
9	Phan Văn Vàng	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	18.000
10	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	1	19.500
11	Nguyễn Hữu Cảnh	Lê Công Thành - Thủ Khoa Huân	1	18.000
12	Nguyễn Văn Thoại	Trần Hưng Đạo, Lê Lợi - Thủ Khoa Huân	1	19.500
13	Lê Lợi	Suốt đường	1	15.000
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 2</b>			
14	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Sương Nguyệt Anh	2	7.600
15	Sương Nguyệt Anh	Thủ Khoa Nghĩa - Cừ Trị	2	9.000
16	Tôn Đức Thắng	Cầu kênh Đào - ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	2	7.000
17	Trần Hưng Đạo	Sương Nguyệt Anh - Nguyễn Đình Chiểu	2	6.200
18	Thủ Khoa Nghĩa	Sương Nguyệt Anh - Nguyễn Đình Chiểu	2	7.000
19	Nguyễn Đình Chiểu	Suốt đường	2	6.200
20	Phan Văn Vàng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
21	Phan Đình Phùng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.700
22	Trung Nữ Vương	Suốt đường	2	9.700
23	Quang Trung	Trung Nữ Vương - Nguyễn Văn Thoại	2	9.500
24	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Văn Thoại - Nguyễn Trường Tộ	2	8.800
25	Ngọc Hân Công Chúa	Phan Đình Phùng - Phan Văn Vàng	2	7.600
26	Châu Thị Tế	Suốt đường	2	10.000
27	Tân Lộ Kiều Lương	Ngã 3 Bờ xáng - Ngã 3 Mai Văn Tạo	2	9.000
		Ngã 3 Mai Văn Tạo - Chùa Tây An	2	10.000
28	Đường vòng Núi Sam	Chùa Tây An - chùa Phạm Hương	2	10.000
29	Kha Thị Láng	Tân Lộ Kiều Lương - Châu Thị Tế	2	8.000
30	Khu đô thị mới (TP Lễ	Đường song song Tôn Đức Thắng	2	7.000

	hội)			
31	Nguyễn Văn Thoại	Thủ Khoa Huân-Ngã 4 Tân Lộ Kiều Lương, Hoàng Diệu	2	7.300
<b>III</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 3</b>			
32	Trần Hưng Đạo	Nguyễn Đình Chiểu - Louis Pasteur	3	3.500
33	Thủ Khoa Nghĩa	Nguyễn Đình Chiểu - Louis Pasteur	3	4.500
34	Cử Trị	Nguyễn Văn Thoại - chùa Châu Thới	3	4.000
35	Trương Định	Suốt đường	3	4.300
36	Thủ Khoa Huân	Nguyễn Trường Tộ - Nguyễn Tri Phương	3	3.800
37	Nguyễn Trường Tộ	Suốt đường	3	4.200
38	Khu dân cư Châu Long 1	Đường số: 1, 2, 5, 6	3	4.200
39	La Thành Thân	Suốt đường	3	4.000
40	Đường dẫn cầu Cồn Tiên	Trần Hưng Đạo - Cử Trị	3	4.500
41	Cư xá Sân Vận Động	Suốt đường	3	3.500
42	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Đường số 4	3	3.500
43	Chợ Vĩnh Đông (P. Núi Sam)	Đường số 2, 3, 11	3	3.500
		Các đường còn lại	3	3200
44	Phan Đình Phùng	Trung Nữ Vương - Nguyễn Trường Tộ	3	5.000
45	KDC Khang An	Các đường còn lại	3	3.000
46	Nguyễn Tri Phương	Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân-Đường 30/4	3	6.000
47	Đường vòng Núi Sam	Chùa Phạm Hương - ngã 3 cua Đình	3	6.000
48	Mai Văn Tạo	Tân Lộ Kiều Lương- ngã 3 Trương Gia Mô	3	4.000
49	Đường vòng Núi Sam	Chùa Tây An - Trần Thị Được	3	4.000
50	Cử Trị	Chùa Châu Thới - Louis Pasteur	3	3.500
51	Hoàng Diệu	Đường 30/4-ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Tân Lộ Kiều Lương	3	5.400
52	KDC Sao Mai	Các tuyến đường nội bộ	3	4.700
53	Khu đô thị mới (TP Lễ hội)	Đường DL1, 1C	3	5.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	3	4.000
54	Đường vào bến xe	Suốt đường	3	5.000
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG LOẠI 4</b>			
55	Khu dân cư Châu Long 1	Đường: số 3, 4	4	3.500
56	Louis Pasteur	Trần Hưng Đạo - Cử Trị	4	2.500

57	Tôn Thất Tùng (cư xá 20-80)	Suốt đường	4	2.800
58	Châu Long (Hương lộ 4, đường Bến Đá)	Lê Lợi - Ngã 3 Ven Bãi	4	3.000
59	Đường Trạm Khí tượng Thủy văn	Lê Lợi - suốt đường	4	2.400
60	Đường Đê Hòa Bình	Ngã 4 Nguyễn Tri Phương, Hoàng Diệu - Khu đô thị mới (TP Lễ hội)	4	2.500
61	Tân Lộ Kiều Lương	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Hoàng Diệu - ngã 3 bờ xáng (Bờ trái lấy từ KDC chợ Vĩnh Đông)	4	3.000
62	Quốc lộ 91	Ngã 3 cua Đình - cầu Cống Đồn	4	2.000
63	Đường vòng Núi Sam	Trần Thị Được (Đường ngang khóm Vĩnh Đông 1) - ngã 3 Trương Gia Mô	4	3.000
64	Khu chợ Vĩnh Phước	Ngã 3 Quốc lộ 91 - cuối phố 5 căn	4	2.500
65	Chợ phường Châu Phú B	Đường số 1, 2	4	3.000
		Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.500
66	Khu dân cư Xí nghiệp rượu	Các tuyến đường nội bộ còn lại	4	2.700
67	KDC khóm 8 (cũ + mở rộng)	Đường số 1 (song song Tân Lộ Kiều Lương)	4	3.000
		Các đường nội bộ còn lại	4	1.900
68	KDC Ngọc Hầu	Đường số 1 (song song Tân Lộ Kiều Lương)	4	3.000
		Các đường nội bộ còn lại	4	1.900
69	Phạm Ngọc Thạch	Suốt đường	4	2.500
70	Trần Thị Được	Mai Văn Tạo-Đường vòng Núi Sam	4	3.000
71	KDC Trung Vương	Các tuyến đường nội bộ	4	3.000
72	Khu Biệt Thự Vườn	Đường song song Tân Lộ Kiều Lương	4	3.000
		Các đường nội bộ còn lại	4	1.900
73	Phan Xích Long	Cầu Vĩnh Nguơn - trường Trung học Cơ sở	4	1.875
74	Tuy Biên	Đình Vĩnh Nguơn - trường Trung học Cơ sở	4	1.000
		Từ trường THCS - đường ra chợ Biên giới dự kiến	4	700
75	Tây Xuyên	Chân cầu Vĩnh Nguơn - Đình Vĩnh Nguơn	4	1.300
		Từ chân cầu Vĩnh Nguơn - rạch Cây Gáo	4	700
76	Tuyến dân cư ấp Vĩnh Chánh 3	(Suốt tuyến)	4	1.300
<b>V</b>	<b>KHU DÂN CƯ VÙNG VEN ĐÔ THỊ</b>			

77	Bờ Tây Quốc lộ 91	Phường B	Ven đô	2.000
78	Hoàng Đạo Cật	Ngã 3 Bờ xáng - Biên phòng (Tỉnh lộ 55A - QL 91)	Ven đô	1.500
79	Châu Long	Ngã 3 Ven bãi - cầu Chợ Giồng	Ven đô	2.000
80	Đường Trường đua	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Hoàng Diệu- đường Louis Pasteur	Ven đô	2.000
81	Louis Pasteur	Đường Trường đua - đường Củ Trì	Ven đô	1.900
82	Đường vòng Núi Sam	Cuối phố 5 căn - trường Trương Gia Mô	Ven đô	1.000
83	Đường Kênh Đào	Cầu kênh Đào - hết khu dân cư chợ kênh Đào	Ven đô	1.500
		Hết khu dân cư chợ kênh Đào - kênh 1	Ven đô	650
84	Đường 30/4	Ngã 4 Hoàng Diệu, Nguyễn Tri Phương- hết khu dân cư	Ven đô	1.800
85	Đường Mương Thủy	Tôn Đức Thắng-Châu Long	Ven đô	900
86	Đường Mộ	Tôn Đức Thắng-Châu Long	Ven đô	1.800
87	Đường 955A	Từ đồn Biên Phòng 945 - cống 6 Nhỏ	Ven đô	450
		Từ cống 6 Nhỏ - đường Trường Đua	Ven đô	500
88	Đường đất Kênh Vĩnh Té	Từ cống 6 Nhỏ - đường Trường Đua	Ven đô	300
89	Nguyễn Thị Minh Khai	Cống 6 nhỏ - Tân Lộ Kiều Lương	Ven đô	2.000
90	Đường Kênh 4	Tân Lộ Kiều Lương - giáp ranh xã Vĩnh Châu	Ven đô	1,000
91	Đường Vĩnh Xuyên	Ngã 3 Quốc lộ 91 - phường đội (phường Núi Sam)	Ven đô	700
92	Đường 955A (Vĩnh Xuyên)	Ngã 3 phường đội - KDC Đông, Tây bên Vựa	Ven đô	400
93	Khu DC Đông, Tây Bến Vựa	Tuyên dân cư Đông, Tây Bến Vựa	Ven đô	1.000
94	Đường Ven bãi (Mỹ Chánh)	Ngã 3 Ven bãi - cầu Chợ Giồng	Ven đô	600
		Cầu Chợ Giồng - cầu Kênh Đào	Ven đô	900
95	Khu DC TTHC Vĩnh Mỹ	Đường số 1, 2, 4, 5	Ven đô	2.500
		Đường số 3, 6, 7, 8	Ven đô	1.500
96	Khu dân cư chợ kênh Đào	Các đường nội bộ	Ven đô	2.500
97	Đường Bến Vựa	Quốc lộ 91 - đường 955A (giáp KDC Đông, Tây Bến Vựa)	Ven đô	1.000
98	TDC kênh 7	Đầu TDC kênh 7; kênh 7 nối dài - giáp ranh xã Vĩnh Châu	Ven đô	500

99	Đường dẫn khóm Vĩnh Phước	Đường vòng Núi Sam - giáp TDC kênh 7	Ven đô	500
100	Tuy Biên (Vĩnh Ngun)	Đường ra chợ Biên giới dự kiến - giáp ranh Vĩnh Hội Đông	Ven đô	400

## B. GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN:

**1. Khu vực 1:** Đất ở nông thôn tại trung tâm xã (trung tâm chợ xã, trung tâm hành chính xã):

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất vị trí 1
1	Xã Vĩnh Châu	650

**2. Khu vực 2:** đất ở nông thôn tiếp giáp với đường giao thông:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất vị trí 1
<b>I</b>	<b>Tiếp giáp Quốc lộ 91</b>	
1	Xã Vĩnh Tế (cầu Cống đôn - cầu Tha La)	700
<b>II</b>	<b>Tiếp giáp Tỉnh lộ 955A</b>	
1	Xã Vĩnh Tế	300
<b>III</b>	<b>Tiếp giáp đường giao thông liên xã</b>	
	<b>Xã Vĩnh Châu</b>	
	Đường Kênh Đào (từ cống kênh 1- cống kênh 4 )	500
	Đường Kênh Đào (Cuối khu hành chính xã - kênh 7 )	400
1	Đường Kênh Đào ( kênh 7 - kênh tha La )	300
	Đường kênh 4 (giáp ranh phường Núi Sam -Đường Kênh Đào)	800
	TDC kênh 1 (cống kênh 1 - giáp cống kênh Huỳnh Văn Thu)	600
	TDC bắc Kênh Đào; nối dài (cầu sắt kênh 7 - giáp phường Núi Sam)	550
	<b>Xã Vĩnh Tế</b>	
2	TDC Nam QL 91 (suốt tuyến)	270
	TDC Tây Cống Đôn (suốt tuyến)	600
	Đường Bà Bài (QL91 - Tỉnh lộ 955A)	500
	Tuyến dân cư Tha La (QL91 - Tỉnh lộ 955A)	600

**3. Khu vực 3:** khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên xã, phường	Giá đất
	Toàn thành phố	250

**C. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:****1. Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản:**

a) Trong nội ô thành phố:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	120
2	Phường Châu Phú B	120
3	Phường Vĩnh Mỹ	120
4	Phường Núi Sam	120
5	Phường Vĩnh Ngươn	80

b) Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng, Nguyễn Tri Phương, đường Bờ Tây, Tân Lộ Kiều Lương và Quốc lộ 91 (trừ điểm a nêu trên).

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất	
		VT1	VT2
1	<b>Phường Châu Phú A</b>		
	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Hoàng Diệu - cầu số 4	100	80
2	<b>Phường Châu Phú B</b>		
	Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Hoàng Diệu - cầu số 4	100	80
	Kênh Hòa Bình-Kênh 4	100	80
3	<b>Phường Vĩnh Mỹ</b>		
	Kênh Đào - Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	100	80
	Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân-Đường 30/4	110	80
	Tôn Đức Thắng-Kênh Hòa Bình	100	80
4	<b>Phường Núi Sam</b>		
	Cầu số 4 - cầu Cống Đồn	100	80
	Cầu số 4 - ngã 3 đường Mai Văn Tạo	100	80
	Kênh 4 - Kênh 7	100	80
5	<b>Xã Vĩnh Tế</b>		
	Từ cống Đồn - Tha La	60	45

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 955A:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất	
		VT1	VT2
1	Phường Châu Phú A	70	50
2	Phường Núi Sam	70	50
3	Xã Vĩnh Tế	50	40

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu):

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất	
		VT1	VT2
1	<b>Phường Châu Phú B</b>		
	- Kênh Hòa Bình	90	60
	- Đường 30/4	90	60
	- Kênh 3 (Lâm Bà Bang)	80	60
	- Hậu bờ Tây	80	55
	- Kênh 4	70	50
	- Kênh Huỳnh Văn Thu	90	60
2	<b>Phường Vĩnh Mỹ</b>		
	- Châu Long (La Thành Thân - ngã 3 Ven bãi)	100	70
	- Châu Long (ngã 3 Ven bãi - Chợ Giồng)	90	60
	- Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	90	60
	- Lộ kênh 1 (đường Kênh Đào - kênh Huỳnh Văn Thu)	100	60
	- Đường Kênh Đào (cầu kênh Đào - kênh 1)	80	55
	- Đường Ven bãi (ngã 3 Ven bãi - chợ Giồng)	90	60
	<b>Xã Vĩnh Châu</b>		
3	- Đường Kênh Đào (đoạn từ kênh 1 - kênh Tha La)	65	45
	- Kênh Huỳnh Văn Thu (kênh 1 - kênh 4)	65	45
	- Các tuyến kênh	55	40
4	<b>Xã Vĩnh Tế</b>		
	- Các tuyến kênh	55	40
	- Bờ bắc kênh Vĩnh Tế	40	30
5	<b>Phường Vĩnh Ngươn</b>		
	- Giáp kênh Vĩnh Tế (Rạch Cây Gáo-giáp ranh xã Vĩnh Tế)	50	35
	- Giáp sông Hậu (đường ra chợ Biên Giới dự kiến - Vĩnh Hội Đông)	50	35
6	<b>Phường Núi Sam</b>		
	- Kênh Huỳnh Văn Thu	60	50



Số TT	Tên phường, xã	Giá đất	
		VT1	VT2
	- Đường Châu Thị Tế (ngã 3 Tân Lộ Kiều Lương - ngã 3 của Đình)	100	80
	- Các tuyến kênh	70	50
7	<b>Phường Châu Phú A</b>		
	- Kênh trường đua (Bên trái Tân Lộ Kiều Lương - tỉnh lộ 955A)	90	80

e) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	50
2	Phường Châu Phú B	50
3	Phường Núi Sam	50
4	Phường Vĩnh Mỹ	40
5	Phường Vĩnh Ngươn	30
6	Xã Vĩnh Châu	30
7	Xã Vĩnh Tế	30

## 2. Đất trồng cây lâu năm:

a) Trong nội ô thành phố:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	150
2	Phường Châu Phú B	150
3	Phường Núi Sam	130
4	Phường Vĩnh Mỹ	130
5	Phường Vĩnh Ngươn	90

b) Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng, Nguyễn Tri Phương, đường Bờ Tây, Tân Lộ Kiều Lương và Quốc lộ 91 (trừ điểm a nêu trên).

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất	
		VT1	VT2
1	<b>Phường Châu Phú A</b>		
	- Ngã 4 Nguyễn Văn Thoại, Hoàng Diệu - cầu số 4	110	80
2	<b>Phường Châu Phú B</b>		

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất	
		VT1	VT2
	- Ngã 4 đường Nguyễn Tri Phương, Hoàng Diệu - Cầu số 4	110	80
3	<b>Phường Vĩnh Mỹ</b>		
	- Kênh Đào - Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân	120	90
	- Ngã 4 Lê Lợi, La Thành Thân - Đường 30/4	110	80
4	<b>Phường Núi Sam</b>		
	- Giáp đường vòng chân Núi Sam	110	80
5	<b>Xã Vĩnh Tế</b>		
	- Công Đồn - Tha La	60	45

c) Tiếp giáp Tỉnh lộ 955A

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất	
		VT1	VT2
1	Phường Châu Phú A	100	60
2	Phường Núi Sam	100	60
3	Xã Vĩnh Tế	55	45

d) Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu):

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất	
		VT1	VT2
1	<b>Phường Châu Phú B</b>		
	- Kênh Hòa Bình	100	70
	- Đường 30/4	100	70
	- Kênh 3 (Lâm Bà Bang)	90	60
	- Hậu bờ Tây	90	60
	- Kênh 4	80	60
	- Kênh Huỳnh Văn Thu	90	60
2	<b>Phường Vĩnh Mỹ</b>		
	- Châu Long (La Thành Thân - ngã 3 Ven bãi)	110	80
	- Châu Long (ngã 3 Ven bãi - chợ Giồng)	100	70
	- Đường Đê Hòa Bình (suốt tuyến)	100	70
	- Lộ kênh 1 (đường Kênh Đào - kênh Huỳnh Văn Thu)	100	70
	- Đường Kênh Đào (cầu kênh Đào - kênh 1)	90	60
- Đường Ven bãi (ngã 3 Ven bãi - chợ Giồng)	100	70	
3	<b>Xã Vĩnh Châu</b>		
	- Đường Kênh Đào (đoạn từ kênh 1 - kênh Tha La)	70	50

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất	
		VT1	VT2
	- Kênh Huỳnh Văn Thu (kênh 1 - kênh 4)	70	50
	- Các tuyến kênh	60	45
4	<b>Phường Vĩnh Ngươn</b>		
	- Giáp kênh Vĩnh Tế (Rạch Cây Gáo-giáp ranh xã Vĩnh Tế)	50	35
	- Giáp sông Hậu (đường ra chợ Biên giới dự kiến - Vĩnh Hội Đông)	50	35
5	<b>Xã Vĩnh Tế</b>		
	Các tuyến kênh	50	40
6	<b>Phường Núi Sam</b>		
	Kênh Huỳnh Văn Thu	70	60
	Các tuyến kênh	90	70
7	<b>Phường Châu Phú A</b>		
	Kênh Trường đua (Tân Lộ Kiều Lương - tỉnh lộ 955A)	100	80

e) Khu vực còn lại:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Phường Châu Phú A	60
2	Phường Châu Phú B	60
3	Phường Núi Sam	60
4	Phường Vĩnh Mỹ	50
5	Phường Vĩnh Ngươn	30
6	Xã Vĩnh Châu	40
7	Xã Vĩnh Tế	40

### 3. Đất trồng rừng:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên phường, xã	Giá đất
1	Xã Vĩnh Tế (rừng tràm Thị Đội, ấp Bà Bài)	18
2	Xã Vĩnh Châu (ấp Mỹ Phú)	18