

**BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN TAM ĐẢO NĂM 2014**  
(Kèm theo Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2013  
của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	Vị trí, khu vực, tên đường	Giá đất
<b>A</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>	
<b>I</b>	<b>XÃ MINH QUANG</b>	
<b>a</b>	<b>Đường 302</b>	
1	Đoạn từ ngã ba Quang Hà đến giáp khu dân cư chợ Lâm (Đường rẽ đi thôn Trại Khóng)	900,000
2	Đoạn từ đường rẽ thôn Trại Khóng đến hết khu dân cư chợ Lâm (hết nhà bà Nhâm)	950,000
3	Đoạn từ giáp khu dân cư Chợ Lâm (giáp nhà bà Nhâm) đến hết trạm y tế xã	850,000
4	Từ giáp Trạm Y tế xã đi UBND xã Minh Quang đến hết nhà ông Trần Quyền	950,000
5	Đoạn từ giáp nhà ông Trần Quyền đi trại nuôi cá Trình đến hết địa phận xã Minh Quang	750,000
<b>b</b>	<b>Các trục đường khác:</b>	
1	Đường bê tông Z192 (Thôn Tân Lương)	500,000
2	Đường từ trường bắn Cam Lâm đi trường Mầm non giáp nhà ông Đạo đến hết Đình Trại Khóng	300,000
3	Đường từ Km 0 (Quang Hà) đi Trung Mỹ đến hết địa phận xã Minh Quang	600,000
4	Đoạn từ đò Phúc Hoà giáp địa phận xã Hợp Châu đến hết xóm cây Thông	500,000
5	Từ giáp băng 1 Đường 302 đi Mỏ đá Bảo Quân	400,000
6	Đoạn từ giáp băng 1 khu dân cư chợ Lâm đến hết khu tái định cư đường dây 500kv Sơn La Hiệp Hòa	1,500,000
7	Đoạn từ khu tái định cư đường dây 500kv Sơn La - Hiệp Hòa đến giáp trường bắn Cam Lâm	500,000
8	Đoạn từ trại nuôi cá Trình lên tới chân đập Xạ hương	350,000
<b>c</b>	<b>Các khu vực còn lại</b>	200,000
<b>II</b>	<b>XÃ HỢP CHÂU</b>	
<b>a</b>	<b>Đường 42, 2B, tỉnh lộ 302</b>	

1	Đoạn từ cầu số 8 đến hết khu dân cư dự án 5 (QL 2B cũ)	2,500,000
2	Đoạn từ giáp khu dân cư dự án 5 qua ngã ba đi Tây Thiên đến hết chi nhánh điện (QL 2B cũ)	3,000,000
3	Đường 302 đoạn giáp nhà ông Dũng Hậu đi Tây Thiên hết địa phận Hợp Châu	3,000,000
4	Đường 302 từ cầu Công Nông Bình đi Quang Hà đến hết địa phận xã Hợp Châu	1,500,000
5	Đoạn giáp chi nhánh điện đến hết địa phận Hợp Châu (QL 2B cũ)	2,000,000
6	Đường 42 từ địa phận xã Hợp Châu đến UBND xã Hợp Châu	3,000,000
7	Từ Quốc lộ 2B đến cổng trường cấp II (Từ giáp băng 1 QL2B cũ đến cổng trường cấp II)	3,000,000
8	Đường 302 từ ngã tư nhà Dũng Hậu đi xã Minh Quang đến hết đường đôi thôn Chăm Chi	3,000,000
<b>b</b>	<b>Các tuyến đường chính trong xã.</b>	
1	Đường Hợp Châu - Minh Quang	1,000,000
2	Đoạn từ ngã ba thôn Bảo Phác đi Gia Khánh đến hết địa phận xã Hợp Châu	1,200,000
3	Đoạn từ cầu Công nông binh đi Trại giam Thanh Hà đến hết địa phận xã Hợp Châu	1,500,000
4	Đường từ đỉnh dốc km11(giáp băng 1 QL 2B) đi mỏ đá Minh Quang đến hết địa phận xã Hợp Châu	1,000,000
5	Đường Hợp Châu - Tam Quan	
	* Đoạn từ băng 2 QL 2B đến cầu Cừ Yên	2,000,000
	*Đoạn từ Cầu Cừ Yên đến hết địa phận xã Hợp Châu	1,500,000
6	Đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh	2,000,000
7	Đường nội thị 17.5 đi qua Công an huyện	2,000,000
<b>c</b>	<b>Băng 1 của tuyến đường làm theo QH khu dân cư mới</b>	<b>1,700,000</b>
<b>d</b>	<b>Các khu vực còn lại</b>	
1	Thôn Chăm Chi	850,000
2	Thôn Nga Hoàng	850,000
3	Thôn Bảo Phác + Bảo Ninh + Bảo Thắng	850,000
4	Thôn Cừ Yên + Yên Chung + Ao Mây	850,000
5	Thôn Sơn Long	850,000
6	Thôn Đồi Cao	850,000

7	Thôn Tích Cực	1,000,000
8	Thôn Hợp Thành	1,000,000
9	Thôn Đồi Thông	1,000,000
<b>III</b>	<b>XÃ ĐẠI ĐÌNH</b>	
<b>a</b>	<b>Đất khu dân cư 2 bên đường 302</b>	
1	Băng 1: Đường 302 đoạn từ Đập tràn Đền cả đến hết buu điện xã	950,000
	Băng 2: Đường 302 đoạn từ Đập tràn Đền cả đến hết buu điện xã (quy hoạch đất dịch vụ, đấu giá, giãn dân, tái định cư) (giá bằng 60% băng 1)	550,000
2	Đường 302 đoạn từ Bruu điện đến ngã tư trạm Kiểm lâm (hết nhà ông Đức và ông Liên)	
	* Đoạn từ buu điện xã đến hết thôn Áp Đồn	1,000,000
	* Đoạn từ giáp thôn Áp Đồn đến hết nhà ông Đức và ông Liên (ngã tư Kiểm Lâm)	1,100,000
	Băng 2: Đoạn từ giáp thôn Áp Đồn đến hết nhà ông Đức và ông Liên (ngã tư Kiểm Lâm) (Quy hoạch đất dịch vụ, đấu giá, tái định cư, giãn dân) (giá bằng 60% băng 1)	650,000
3	Từ ngã tư Trạm kiểm lâm nhà ông Đức và ông Liên đến hết địa phận xã Đại Đình	
	* Đoạn từ ngã tư trạm kiểm lâm đến hết nhà ông Du Liên	600.000
	* Đoạn từ nhà ông Du Liên đến hết địa phận xã Đại Đình	500.000
<b>b</b>	<b>Đất 2 bên đường các trục đường khác</b>	
1	Từ Trạm Kiểm Lâm Đại Đình đến Đập Vai Làng	400.000
2	Từ Đập Vai Làng đến ngã tư đường lên Thiền Viện Tăng	750.000
3	Khu dân cư còn lại của thôn Đền Thông	400.000
4	Từ UBND xã đến đường đi Thiền viện Tăng	350.000
5	Từ giáp băng 1 đường 302 đến ngã tư thôn Sơn Thanh	350.000
6	Đoạn từ ngã tư Sơn Thanh đến ngã ba Lán Than (hết nhà ông Quý)	300.000
7	Đoạn từ ngã ba Lán Than đi Bò Lý hết địa phận xã Đại Đình	250.000
8	Từ ngã tư Kiểm Lâm Đại Đình đi Đồng Tỉnh (hết địa phận xã Đại Đình)	500.000
9	Từ ngã ba Lũng Sâu giáp nhà bà Xuân đi Đồng Hội đến giáp thôn Đồng Bùa ( hết địa phận xã Đại Đình)	250.000

<b>c</b>	<b>Các khu vực còn lại</b>	200.000
<b>IV</b>	<b>XÃ TAM QUAN</b>	
<b>a</b>	<b>Đất khu dân cư khu vực 2 bên trục đường 302, 309</b>	
1	Băng 1: Đường 309 đoạn từ đường rẽ đi Hoàng Hoa đến hết nhà ông Bình chân dốc chợ Tam Quan	800.000
	Băng 2: Đường 309 đoạn từ đường rẽ đi Hoàng Hoa đến hết nhà ông Bình chân dốc chợ Tam Quan	300.000
2	Băng 1: Đường 309 từ nhà ông Bình chân dốc chợ Tam Quan đến hết trạm Đa Khoa	1.000.000
	Băng 2: Đường 309 từ nhà ông Bình chân dốc chợ Tam Quan đến hết trạm Đa khoa	600.000
3	Băng 1: Đường 309 đoạn từ Trạm Đa Khoa đến ngã rẽ đi Tây Thiên (giáp băng 1 đường 302)	800.000
	Băng 2: Đường 309 đoạn từ Trạm Đa Khoa đến ngã rẽ đi Tây Thiên (giáp băng 1 đường 302)	400.000
4	Băng 1: Đường 302 đoạn từ giáp xã Hồ Sơn đến cây xăng thôn Nhân Lý	1.200.000
	Băng 2: Đường 302 đoạn từ giáp xã Hồ Sơn đến cây xăng thôn Nhân Lý	600.000
5	Băng 1: Đường 302 từ cây xăng thôn Nhân Lý đến hết địa phận xã Tam Quan	950.000
	Băng 2: Đường 302 từ cây xăng thôn Nhân Lý đến hết địa phận xã Tam Quan	400.000
6	Đường Hợp Châu - Đồng Tĩnh	
*	Đoạn từ nhà ông Long thôn Kiên Tràng đến hết băng 2 đường 309	600.000
*	Đoạn từ băng 2 đường 309 đến hết địa phận xã Tam Quan giáp xã Hoàng Hoa	500.000
<b>b</b>	<b>Đất 2 bên đường các trục đường khác</b>	
1	Đoạn từ nhà bà Nguu (giáp băng 1 đường 309) đi tiểu học Tam Quan II đi Hồ Sơn (đến hết địa phận xã Tam Quan)	500.000
2	Đoạn từ giáp nhà ông Phong chợ Tam Quan đến giáp trường Mầm non	200.000
3	Đoạn từ giáp băng 1 đường 309 cổng chợ Tam Quan đi xóm làng Chanh đến hết bờ hồ làng Chanh	400.000

4	Đoạn từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi Hoàng Hoa đến hết địa phận Tam Quan	300.000
5	Đoạn từ đầu bờ hồ Làng Chanh đi thôn Kiên Tháp đến hết địa phận xã Tam Quan.	300.000
6	Đoạn từ giáp băng 1 đường 309 (giáp nhà ông Quý Thành) đến gốc gạo hết nhà ông Dũng	400.000
7	Đoạn từ kho Đồng Thanh thôn Quan Đình đi Kim Long	300.000
8	Đường Hồ Sơn-Lũng Sâu (Đoạn qua xã Tam Quan)	300.000
9	Đoạn từ Đền Trình đến hết thôn Yên Chung giáp xã Hoàng Hoa	300.000
<b>c</b>	<b>Các khu vực dân cư còn lại</b>	200.000
<b>V</b>	<b>XÃ YÊN DƯƠNG</b>	
<b>a</b>	<b>Đất khu dân cư khu vực 2 bên trục đường giao thông chính</b>	
1	Đoạn từ cầu Bồ Lý đến hết Lò gói	400,000
2	Đoạn từ giáp Lò gói đến hết trạm y tế xã	500,000
3	Đoạn từ giáp Trạm y tế xã đến giáp ngã ba hết đất nhà Dũng Yên	400,000
4	Đoạn từ cầu Phao đến cống bà Hạp đến tràn suối Lạnh	400,000
5	Đoạn từ ngã ba Quang Đạo đến tràn Vực Chuông	400,000
6	Khu dân cư hai bên đường giao thông nông thôn	300,000
<b>b</b>	<b>Đất khu dân cư khác còn lại</b>	200,000
<b>VI</b>	<b>XÃ BỒ LÝ</b>	
<b>a</b>	<b>Đất khu dân cư 2 bên đường 302</b>	
1	Đoạn từ giáp địa phận xã Đạo Trù đến nhà ông Trần Cương thôn Tây Sơn	650,000
2	Đoạn từ giáp nhà ông Trần Cương thôn Tây Sơn đến hết Cầu Chang	500,000
3	Các khu dân cư quy hoạch mới	400,000
<b>b</b>	<b>Đất khu dân cư khác còn lại</b>	
1	Đoạn từ Ngã ba Đồng cà đến giáp đất trụ sở UBND xã	400,000
2	Đoạn từ trụ sở UBND xã đi thôn Ngọc Thụ đến giáp địa phận xã Đại Đình	300,000
3	Đoạn từ giáp UBND xã đến nhà ông Phạm Quốc Hội thôn Cầu Chang	350,000

4	Đoạn từ Cầu Bò Lý -Yên Dương đi Yên Dương đến hết địa phận xã Bò Lý	300,000
5	Đất khu dân cư hai bên đường ven sông Phó Đáy	250,000
6	Đất khu dân cư khác còn lại	200.000
<b>VII</b>	<b>XÃ ĐẠO TRÙ</b>	
<b>a</b>	<b>Đất khu dân cư 2 bên đường 302</b>	
1	Đoạn giáp địa phận xã Đại Đình đến Đoạn rẽ vào Trường Cấp I Tân Đồng	700,000
2	Đoạn từ đường rẽ vào Trường Cấp I Tân Đồng đến hết trụ sở UBND xã	900,000
3	Đoạn từ giáp UBND xã đến chợ Đạo Trù (Giáp suối)	1,300,000
4	Đoạn từ giáp suối đến hết địa phận xã Đạo Trù	950,000
<b>b</b>	<b>Đất khu dân cư 2 bên trục đường giao thông liên thôn</b>	
1	Đất khu dân cư 2 bên đường liên thôn từ ngã tư Tân Tiến đến ngã 3 thôn Vĩnh Ninh	550,000
2	Đường liên thôn các thôn còn lại	500,000
<b>c</b>	<b>Các khu vực khác còn lại</b>	200,000
<b>VIII</b>	<b>XÃ HỒ SƠN</b>	
<b>a</b>	<b>Hai bên đường Quốc Lộ 2B</b>	
1	Đoạn từ ngã tư rẽ đi Tây Thiên đến trạm biến thế thôn Tân Long đường rẽ đi thôn Núc Hạ	1,500,000
2	Đoạn từ trạm biến thế thôn Tân Long (Đường Tân Long đi Núc Hạ) đến Km13+800 (Cổng vườn Quốc gia Tam Đảo)	1,000,000
3	Băng 2 Quốc Lộ 2B Đoạn từ ngã ba đường rẽ Tây Thiên đến Km13.+ 800 Vườn Quốc Gia Tam Đảo.	500,000
<b>b</b>	<b>Hai bên đường Tỉnh lộ 302</b>	
1	Đoạn từ ngã tư đường rẽ Tây Thiên đến cầu Trần xã Hồ Sơn	2,000,000
2	Đoạn từ cầu Trần đến đường rẽ đi thôn Sơn Đồng ( cũ)	1,000,000
3	Đoạn từ đường rẽ đi thôn Sơn Đồng đến nghĩa trang liệt sỹ	1,500,000
4	Đoạn từ nghĩa trang liệt sỹ đến hết địa phận xã Hồ Sơn	1,200,000
5	Băng 2 đoạn từ ngã ba đường rẽ Tây Thiên đến hết Nghĩa trang xã Hồ Sơn	600,000
6	Băng 2 đoạn từ giáp Nghĩa trang xã Hồ Sơn đến hết địa phận xã Hồ Sơn	500,000
7	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư mới	600,000

<b>c</b>	<b>Các khu vực khác</b>	
<b>1</b>	<b><i>Thôn Cầu tre</i></b>	
-	Đoạn từ bến thế cầu Tre (UBND xã Hồ Sơn đến cống cầu Vai lửa)	500,000
-	Đoạn từ ngã 3 Cầu Tre giáp nhà Dung Biên đến Đình Làng Hà (Đường Hồ Sơn - Lũng Sâu)	800,000
-	Đoạn từ nhà Ông Bình Vinh rẽ sang thôn Đồng Bả đến nhà ông Trương Lương -Đồng Bả	400,000
-	Đường 302 đoạn từ nhà ông Quyền đi Lũng Sâu đến nhà bà Bùi Thị Mây	400,000
<b>2</b>	<b><i>Thôn Núc Hạ</i></b>	
-	Đoạn từ quốc lộ 2B rẽ vào thôn đến hết nhà ông Phùng Xuân giáp đất Đồng Bả	600,000
<b>3</b>	<b><i>Thôn Đồng Bả</i></b>	
-	Đoạn từ Quốc lộ 2B giáp băng 1 rẽ vào thôn đến hết nhà ông Xuân Toàn	500,000
-	Đoạn từ nhà ông Xuân Toàn đến đập tràn Hồ Làng Hà	400,000
<b>4</b>	<b><i>Các thôn còn lại</i></b>	300,000
<b>IX</b>	<b>THỊ TRẤN TAM ĐẢO</b>	
<b>a</b>	<b>Đất thuộc khu vực thôn 1</b>	
1	<b>Đường loại 1:</b> gồm từ ngã ba nhà khách UBND tỉnh Vĩnh Phúc chạy quanh vành đai Vườn Hoa, qua chợ, qua bãi đỗ xe, đầu trạm y tế đến nhà nghỉ Công Đoàn Vĩnh Phúc; Đường từ chợ qua Bể Bơi, nhà Rông, qua Nhà nghỉ sân bay, đến đầu đường xuống Thác Bạc vòng về n	
	Vị trí 1: Đất mặt tiền	8,000,000
	Vị trí 2: Đất băng sau (đất trên sườn Núi)	5,500,000
2	<b>Đường loại 2:</b> Các đường còn lại	
	Vị trí 1: Đất mặt tiền	6,000,000
	Vị trí 2: Đất băng sau (đất trên sườn Núi)	3,500,000
<b>3</b>	<b>Đất ở thuộc khu vực còn lại</b>	1.500.000
<b>b</b>	<b>Đất thuộc khu vực thôn 2</b>	
1	<b>Loại 1:</b> Đất ven đường quốc lộ 2B từ khuynh Góc Sến lên đến Khuynh Buôn Be rẽ tay phải đến nhà nghỉ Minh Tâm phía bên đường tay phải	1,200,000

2	<b>Loại 2</b>	
	* Đường từ quốc lộ 2B rẽ vào đường Đền Đức Thánh Trần vòng theo đường trục đường mới mở xuống qua nhà ông Nguyễn Xuân Hoà và nhà ông Nguyễn Thế Đông; qua nhà ông Nguyễn Duy Hiệp, qua nhà ông Nguyễn Xuân Hương đến nhà ông Nguyễn Thiện Vũ ra QL 2B.	700,000
	* Đường từ Km 21+500 từ nhà ông Khánh vào đến sát Công ty cổ phần xây dựng Lạc Hồng.	1,000,000
3	Các khu vực còn lại	500,000
<b>B</b>	<b>GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	
<b>I</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, mặt nước nuôi trồng thủy sản và trồng cây lâu năm</b>	
	Xã Miền núi	
	Hạng 1 (Vị trí 1)	49,000
	Hạng 2 (Vị trí 2)	48,000
	Hạng 3 (Vị trí 3)	47,000
	Hạng 4 (Vị trí 4)	45,000
	Hạng 5 (Vị trí 5)	43,000
	Hạng 6 (Vị trí 6)	41,000
<b>II</b>	<b>Đất rừng sản xuất</b>	
	Xã Miền núi	
	Hạng 1 (Vị trí 1)	20,000
	Hạng 2 (Vị trí 2)	18,000
	Hạng 3 (Vị trí 3)	16,000
	Hạng 4 (Vị trí 4)	14,000
	Hạng 5 (Vị trí 5)	13,000