

BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN VĨNH TƯỜNG NĂM 2014
 (Kèm theo Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2013
 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Vị trí, khu vực, tên đường	Giá đất
A	GIÁ ĐẤT Ở	
I	Đất thổ cư hai bên đường quốc lộ 2	
1	Thuộc địa phận xã Chấn Hưng	
-	Đoạn từ giáp Đồng Văn đến hết Cầu Kiệu	4,000,000
-	Đoạn từ giáp Cầu Kiệu đến hết nhà ông Văn	5,000,000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Văn đến hết địa phận xã Chấn Hưng	5,000,000
2	Thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng	5,000,000
3	Thuộc địa phận xã Đại Đồng	7,000,000
4	Thuộc địa phận xã Tân Tiến	
-	Đoạn từ giáp xã Đại Đồng đến tim đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến	7,000,000
-	Đoạn từ tim đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến đến hết địa phận xã Tân Tiến (Cầu Trắng)	6,500,000
5	Thuộc địa phận Yên Lập	
-	Đoạn từ cầu trắng tới công ty Phương Nam	5,500,000
-	Đoạn từ công ty Phương Nam đến hết địa phận xã Yên Lập	4,800,000
6	Thuộc địa phận xã: Lũng Hòa, Bồ Sao	6,000,000
II	Đất thổ cư hai bên đường quốc lộ 2C	
1	Thuộc địa phận xã Bình Dương (trừ khu dân cư Hóc Cá)	5,000,000
2	Thuộc địa phận xã Vũ Di	
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Bình Dương đến hết cầu Vũ Di	3,500,000
-	Đoạn từ giáp cầu Vũ Di đến hết địa phận xã Vũ Di	3,500,000
3	Thuộc địa phận Thị trấn Vĩnh Tường	
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Vũ Di đến hết Cầu kênh 6A	6,000,000
-	Đoạn từ giáp Cầu kênh 6A đến hết nhà ông Phong Ngân	7,000,000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Phong Ngân đến hết nhà ông Sơn Ngọc	8,000,000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Sơn Ngọc đến hết địa phận thị trấn Vĩnh Tường	6,000,000

4	Thuộc địa phận xã Tam Phúc	
-	Đoạn từ giáp địa giới thị trấn Vĩnh Tường đến tim đường rẽ vào UBND xã Tam Phúc	5,000,000
-	Đoạn từ tim đường rẽ vào UBND xã Tam Phúc đến hết địa phận xã Tam Phúc	4,000,000
5	Thuộc địa phận xã Vĩnh Thịnh	
-	Đoạn từ Đê Trung ương đến hết Nghĩa trang liệt sỹ	2,500,000
-	Đoạn từ giáp Nghĩa trang liệt sỹ đến bến đò	3,000,000
-	Khu Tái định cư Vĩnh Thịnh thuộc dự án Cầu Vĩnh Thịnh trên Quốc lộ 2C	1,600,000
III	Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 304	
1	Thuộc địa phận xã: Tân Tiến	8,000,000
2	Thuộc địa phận thị trấn Thổ Tang	
-	Đoạn giáp địa phận xã Tân Tiến - đến hết Cầu Hương	8,000,000
-	Đoạn từ giáp cầu Hương - đến hết địa phận thị trấn Thổ Tang	7,000,000
3	Thuộc địa phận xã Thượng Trưng (được thể hiện qua mục 5 phần VIII) - Khu đô thị Phúc Sơn	
4	Thuộc địa phận thị trấn Vĩnh Tường	
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Thượng Trưng đến hết kênh tiêu	6,500,000
-	Đoạn từ giáp kênh tiêu đến tim đường rẽ vào UBND thị trấn Vĩnh Tường	7,500,000
-	Đoạn từ tim đường rẽ vào UBND thị trấn Vĩnh Tường hết nhà ông Sơn Lệnh	8,000,000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Sơn Lệnh đến hết địa phận thị trấn Vĩnh Tường	7,000,000
5	Thuộc địa phận thị trấn Tứ Trưng	
-	Đoạn từ giáp địa phận thị trấn Vĩnh Tường đến hết nhà ông Tuất Điền	5,000,000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Tuất Điền đến hết nhà ông Thành (cuối Chợ Tứ Trưng)	6,500,000
-	Đoạn từ giáp nhà ông Thành đến hết ngã ba đường rẽ đi Yên Đồng	5,000,000
-	Đoạn từ giáp ngã ba đường rẽ đi Yên Đồng đến hết địa phận thị trấn Tứ Trưng (hướng đi Yên Đồng)	4,000,000
IV	Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 309	

1	Thuộc địa phận xã Đại Đồng	5,000,000
2	Thuộc địa phận xã Nghĩa Hưng	
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Đại Đồng đến hết Cầu kênh	5,000,000
-	Đoạn từ giáp Cầu kênh đến hết khu dân cư xóm Chợ	5,500,000
-	Đoạn từ giáp khu dân cư xóm Chợ đến hết địa phận xã Nghĩa Hưng	3,000,000
3	Thuộc địa phận xã Kim Xá	2,000,000
V	Đất thổ cư hai bên đường tỉnh lộ 311	
-	Đoạn từ Đê Tả Đáy - Bến Phà Phú Hậu, thuộc địa phận xã Việt Xuân	2,000,000
VI	Đất thổ cư hai bên đường huyện lộ	
1	Đường Thổ Tang-Vĩnh Sơn-Bình Dương-Vân Xuân	
-	Thuộc địa phận thị trấn Thổ Tang	
+	Đoạn từ giáp nhà Quyết Yển đến hết nhà ông Sê Thời	8,000,000
+	Đoạn từ giáp nhà ông Sê Thời đến hết địa phận thị trấn Thổ Tang	6,000,000
-	Thuộc địa phận xã Vĩnh Sơn	5,000,000
-	Thuộc địa phận xã Bình Dương	5,000,000
-	Thuộc địa phận xã Vân Xuân	4,500,000
2	Đường từ ngã ba thôn Phú Trung xã Thượng Trung đi Tuân Chính (Trừ khu vực Chợ Táo)	2,000,000
3	Đường An Tường đi Vĩnh Thịnh	2,000,000
4	Đường Thượng Trung - Cao Đại	
-	Đoạn từ nhà ông Sinh Phương đến hết Đình xã Thượng Trung	5,000,000
-	Đoạn từ giáp Đình xã Thượng Trung đến hết trường Tiểu học xã Thượng Trung	7,000,000
-	Đoạn từ giáp trường Tiểu học xã Thượng Trung đến hết địa phận xã Thượng Trung	4,500,000
-	Đoạn thuộc địa phận xã Tân Cương đến dốc đê Trung Ương	4,000,000
5	Đường Thổ Tang đi Thượng Trung (Đường rẽ 304 đi xã Thượng Trung)	
-	Thuộc địa phận thị trấn Thổ Tang	6,500,000
-	Thuộc địa phận xã Thượng Trung	
+	Đoạn từ giáp địa phận thị trấn Thổ Tang đến hết Cầu kênh	5,000,000

+	Đoạn từ giáp Cầu kênh đến ngã tư Thượng Trung	7,000,000
6	Đường Ngũ Kiên đi Vĩnh Ninh	
-	Thuộc địa phận xã Ngũ Kiên	4,000,000
-	Thuộc địa phận xã Phú Đa	3,000,000
-	Thuộc địa phận xã Vĩnh Ninh	2,000,000
7	Đường Vòng tránh: Đại Đồng - Tân Tiến - Thổ Tang	4,000,000
8	Đường Lũng Hòa - Cao Đại	2,500,000
9	Đường Tân Cương - Phú Thịnh	2,000,000
10	Đường từ Quốc lộ 2 vào Nhà máy Gạch Việt Anh (thuộc địa phận xã Lũng Hòa, Việt Xuân)	3,500,000
11	Đường từ Quốc lộ 2 vào nhà máy gạch Bò Sao	3,000,000
12	Đoạn từ Đê Trung ương đến Cảng Cam Giá (xã An Tường)	1,500,000
13	Đường Đê Bồi (Trừ địa phận thôn Bích Chu và thôn Thủ Độ, xã An Tường)	1,000,000
14	Đường từ Trạm bơm cũ xã Lý Nhân đến giáp đường Thượng Trung - Tuân Chính	4,000,000
15	Đường từ Trạm bơm cũ xã Lý Nhân đến hết UBND xã Lý Nhân cũ	6,000,000
16	Đường từ Cầu Lê Xoay - Thổ Tang đi Tân Cương đến Cao Đại (giáp kênh 6A)	2,000,000
17	Đoạn từ cầu Lê Xoay (cầu chó cũ) đến điểm nối đường 304	8,000,000
18	Đường Vòng tránh cũ (thuộc địa phận thị trấn Thổ Tang)	6,000,000
19	Đường Tứ Trung - Đại Tự	
-	Địa phận thị trấn Tứ Trung	3,500,000
-	Địa phận xã Ngũ Kiên	
+	Đoạn từ giáp địa phận thị trấn Tứ Trung đến hết nhà ông Chè	4,000,000
+	Đoạn từ giáp nhà ông Chè đến tim ngã ba đường rẽ vào UBND xã Ngũ Kiên	5,000,000
+	Đoạn từ tim ngã ba đường rẽ vào UBND xã Ngũ Kiên đến hết địa phận xã Ngũ Kiên	4,000,000
20	Đường nối QL 2 từ ngã tư Tân Tiến đến đê Tả Đáy thuộc xã Yên Lập	
-	Từ QL2 đến đường sắt	
+	Băng 1	5,000,000

+	Băng 2, băng 3	3,000,000
-	Từ đường sắt đến đê Tả Đáy	3,000,000
21	Đường huyện lộ còn lại	2,000,000
VII	Đất thổ cư hai bên đường trục xã, liên thôn	
1	Đường nối Quốc lộ 2 (vị trí nhà bà Sinh Đào) với đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng (thuộc địa phận xã Đại Đồng)	
-	Đoạn từ giáp Quốc lộ 2 đến tim đường rẽ vào UBND xã Đại Đồng	6,500,000
-	Đoạn từ tim đường rẽ vào UBND xã Đại Đồng đến tim đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng	5,000,000
-	Từ tim đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng đến hết khu 4	4,000,000
2	Đường nối QL2 với đường Vòng tránh Thổ Tang - Vĩnh Sơn - Tân Tiến - Đại Đồng (đường vào đại trường niệm liệt sỹ xã Đại Đồng)	2,500,000
3	Đường từ giáp Quốc lộ 2 đến hết địa phận UBND xã Tân Tiến (đường trục xóm Mới đi thôn Nội)	
-	Đoạn từ giáp QL2 đi đến tim đường rẽ vào trạm y tế xã	4,800,000
-	Đoạn tim đường rẽ vào trạm y tế xã đến hết thôn nội	3,000,000
4	Đất thổ cư hai bên đường từ thôn Thượng Lạp đến đường 27m	2,500,000
5	Đất thổ cư hai bên đường trục xã, liên thôn gồm các xã: Tân Tiến, Vũ Di, Tân Cương, Thượng Trung, Vĩnh Sơn, Bình Dương, Vân Xuân, Ngũ Kiên, Tam Phúc, Kim Xá, Yên Bình, Nghĩa Hưng, Chấn Hưng, Yên Lập, Việt Xuân, Bồ Sao, Lũng Hoa, Tuân Chính, Cao Đại, Phú T	1,000,000
6	Đất thổ cư hai bên đường liên thôn thuộc thị trấn Vĩnh Tường (Trừ khu dân cư mới thị trấn Vĩnh Tường và một phần của thị trấn Tứ Trưng)	2,000,000
7	Đất thổ cư hai bên đường liên thôn thuộc thị trấn Thổ Tang	3,000,000
8	Đất thổ cư hai bên đường trục xã, liên thôn: Thôn Bích Chu + Thủ Độ xã An Tường (Bao gồm cả đất hai bên đường Đê bói và trừ các khu vực đã có giá ở trên)	2,000,000
9	Đất thổ cư hai bên đường trục xã, liên thôn thuộc xã Đại Đồng (Trừ các vị trí đã có ở trên)	2,000,000

10	Đất thổ cư hai bên đường liên thôn thuộc thị trấn Tứ Trung	2,000,000
VIII	Đất thổ cư một số khu dân cư mới	
1	Khu dân cư Cụm KT - XH Tân Tiến (<i>Băng 2, băng 3, trừ các vị trí đã có ở trên</i>)	
-	Thuộc địa phận thị trấn Thổ Tang	6,000,000
-	Thuộc địa phận xã Lũng Hòa, Tân Tiến	6,000,000
2	Khu dân cư mới thị trấn Vĩnh Tường và một phần của thị trấn Tứ Trung	
-	Đất hai bên đường 19m	5,000,000
-	Đất hai bên đường từ 9 đến 13,5m	4,500,000
-	Đất hai bên đường từ 7,5m và các vị trí còn lại	4,000,000
3	Khu dân cư mới hai bên đường (sau trụ sở UBND thị trấn Tứ Trung)	
-	Đường 19m	2,400,000
-	Đường 13,5m	2,000,000
-	Khu vực còn lại	1,500,000
4	Khu trung tâm thương mại và nhà ở Phúc Sơn	
-	Đường TL 304	7,000,000
-	Đường 27m	6,000,000
-	Đường từ 16,5m đến 19,5m	5,500,000
-	Đường 13,5m và khu vực còn lại	4,500,000
5	Khu dân cư Hóc Cá (<i>xã Bình Dương</i>)	
-	Đường QL 2C (cũ)	5,000,000
-	Đường 13.5m + Khu vực còn lại	3,000,000
IX	Đất thổ cư khu vực chợ	
-	Khu vực Chợ Tuân Chính	5,000,000
X	Đất thổ cư còn lại của các xã, thị trấn	
1	Đất thổ cư còn lại gồm các xã: Kim Xá, Yên Bình, Nghĩa Hưng, Yên Lập, Việt Xuân, Bồ Sao, Phú Thịnh, An Tường, Vĩnh Thịnh, Vĩnh Ninh, Phú Đa, Chấn Hưng, Lũng Hòa, Tuân Chính	800,000
2	Đất thổ cư còn lại gồm các xã: Đại Đồng, Tân Tiến, Vũ Di, Tân Cương, Thượng Trung, Vĩnh Sơn, Bình Dương, Vân Xuân, Ngũ Kiên, Tam Phúc, Cao Đại, Lý Nhân	1,000,000

3	Đất thổ cư còn lại thuộc thị trấn Vĩnh Tường	1,500,000
4	Đất thổ cư còn lại thuộc thị trấn Thổ Tang	2,000,000
5	Đất thổ cư còn lại thuộc thị trấn Tứ Trưng	1,500,000
B	GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
	Đất trồng cây hàng năm, mặt nước nuôi trồng thủy sản và trồng cây lâu năm	
1	Vị trí 1 (Hạng 1)	60,000
2	Vị trí 2 (Hạng 2)	59,000
3	Vị trí 3 (Hạng 3)	58,000
4	Vị trí 4 (Hạng 4)	56,000
5	Vị trí 5 (Hạng 5)	55,000
6	Vị trí 6 (Hạng 6)	54,000

Tài liệu được lưu trữ tại DiaOcOnline.vn