

BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN YÊN LẠC NĂM 2014

(Kèm theo Quyết định số 42/2013/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2013
của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: đồng/m²

Số TT	Vị trí, khu vực, tên đường	Giá đất
A	GIÁ ĐẤT Ở	
I	Thị trấn Yên Lạc	
1	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 đoạn từ giáp Ban chỉ huy quân sự huyện đến hết Đài truyền thanh huyện (khu B).	9,000,000
2	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 đoạn từ đường rẽ vào UBND thị trấn (nhà Tỉnh Bằng) qua ngã tư đến công an huyện.	8,000,000
3	Đất 2 bên đường đôi (mới) đoạn từ giáp đường tỉnh lộ 303 (Ngã tư sân vận động huyện) qua cổng nhà máy nước đến giáp đường tỉnh lộ 305	8,500,000
4	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 đoạn từ giáp Đài truyền thanh huyện (khu B) đến ngã ba rẽ vào UBND thị trấn Yên Lạc.	8,500,000
5	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 đoạn từ giáp đình làng thôn Tiên đến đường rẽ vào UBND thị trấn (nhà Tỉnh Bằng).	7,000,000
6	Đất 2 bên đường 305 đoạn từ công an huyện đến giáp xã Tam Hồng.	7,000,000
7	Đất 2 bên đường từ trụ sở Công an huyện đến cổng huyện ủy.	6,000,000
8	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 304 đoạn từ giáp đường tỉnh lộ 303 qua cổng Huyện ủy đến giáp Tam Hồng.	6,000,000
9	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 từ giáp đất xã Trung Nguyên đến hết Ban chỉ huy quân sự huyện	6,000,000
10	Đất 2 bên đường TL 305 từ giáp đất xã Bình Định đến đình làng thôn Tiên.	6,000,000
11	Đất 2 bên từ ngã ba rẽ vào UBND thị trấn đến cổng Ao Náu (thôn Đông).	6,000,000
12	Đất 2 bên TL303 từ cổng Ao Náu (thôn Đông) đến giáp xã Nguyệt Đức.	3,500,000
13	Đất 2 bên đường đoạn từ giáp đất xã Bình Định qua cổng UBND thị trấn ra đường 303 và từ giáp UBND thị trấn ra đường 305 (nhà Tỉnh Bằng).	2,000,000

14	Đất 2 bên đường từ TL 303 trại cá Minh Tân đến Phương Trù xã Yên Phương thuộc thị trấn Yên Lạc	2,000,000
15	Khu trung tâm thương mại khu vực thương mại phía trong chợ	4,500,000
16	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn thuộc TT Yên Lạc.	1,800,000
17	Khu vực còn lại khác thuộc thị trấn Yên Lạc.	1,400,000
II	Xã Tam Hồng	
1	Đất 2 bên đường từ Đình Man Đẻ đến ngã tư đường 304 và đoạn từ ngã tư đường 304 đến cổng trường tiểu học Tam Hồng 1	7,000,000
2	Đất 2 bên ĐT lộ 304 đoạn từ giáp thị trấn Yên Lạc qua cổng đền Thính đến ngã tư chợ Lâm qua cổng UBND xã đến giáp nghĩa trang liệt sỹ xã Tam Hồng (Cổng trạm y tế)	6,400,000
3	Đất 2 bên TL305 đoạn từ giáp TT Yên Lạc đến hết đất nhà bà Oanh (Gốc Đẻ).	6,000,000
4	Đất 2 bên đường từ cổng trường tiểu học Tam Hồng qua cổng trường tiểu học Tam Hồng 2 đến tỉnh lộ 305	4,000,000
5	Đất 2 bên TL305 từ giáp nhà bà Oanh (Gốc Đẻ) đến giáp đất xã Yên Phương	4,000,000
6	Đất 2 bên đường từ gốc Đẻ đến đình Man Đẻ và đoạn từ cổng trạm y tế đến giáp xã Yên Đồng	4,500,000
7	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã (ngoài các đoạn nói trên) thuộc xã Tam Hồng	900,000
8	Khu vực còn lại khác thuộc xã Tam Hồng	700,000
III	Xã Đồng Văn	
1	Đất 2 bên đường QL 2 thuộc địa phận xã Đồng Văn.	6,000,000
2	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2 đoạn tránh TP Vĩnh Yên thuộc xã Đồng Văn.	5,500,000
3	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2C (mới) thuộc địa phận xã Đồng Văn.	5,000,000
4	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2C thuộc xã Đồng Văn đoạn từ giáp xã Bình Dương – Vĩnh Tường đến hết nhà ông Hùng (thôn Yên Lạc).	5,000,000
5	Đất 2 bên đường Quốc lộ 2C thuộc xã Đồng Văn đoạn từ giáp nhà ông Hùng (thôn Yên Lạc) đến giáp đất xã Hợp Thịnh – Tam Dương.	5,000,000

6	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đồng Văn.	1,200,000
7	Khu vực còn lại khác thuộc xã Đồng Văn.	700,000
IV	Xã Tề Lỗ	
1	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 thuộc xã Tề Lỗ.	5,000,000
2	Đất 2 bên đường Quốc Lộ 2C (cũ) thuộc xã Tề Lỗ.	5,000,000
3	Đất 2 bên từ Đồng Cương đi làng nghề Tề Lỗ thuộc xã Tề Lỗ	2,500,000
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Tề Lỗ	1,200,000
5	Khu vực còn lại khác thuộc xã Tề Lỗ.	800,000
V	Xã Trung Nguyên	
1	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 thuộc xã Trung Nguyên.	4,500,000
2	Đất 2 bên đường nhánh Quốc Lộ 2C (mới) thuộc địa phận xã Trung Nguyên.	3,000,000
3	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 thuộc xã Trung Nguyên.	2,100,000
4	Đất 2 bên từ Đồng Cương đi làng nghề Tề Lỗ thuộc xã Trung Nguyên	2,000,000
5	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Trung Nguyên.	800,000
6	Khu vực còn lại khác thuộc xã Trung Nguyên	600,000
VI	Xã Bình Định	
1	Đất 2 bên đường Yên Lạc-Vĩnh Yên.thuộc xã Bình Định	5,000,000
2	Đất 2 bên đường 305 thuộc xã Bình Định.	2,100,000
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc thôn Đại Nội trục xây dựng đường Yên Lạc - Vĩnh Yên.	2,000,000
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc các thôn: Cung Thượng, Cốc Lâm, Yên Quán và các khu vực khác còn lại của thôn Đại Nội	1,200,000
5	Khu vực còn lại khác thuộc xã Bình Định	600,000
6	Khu tái định cư đường Yên Lạc - Vĩnh Yên vị trí các ô đất quay mặt phía Đông đường Yên Lạc - Vĩnh Yên	
7	Vị trí số 1	2,100,000
8	Vị trí số 2	2,100,000
9	Khu tái định cư đường Yên Lạc - Vĩnh Yên vị trí phía trong của khu tái định cư	

10	Vị trí số 1	1,500,000
11	Vị trí số 2	1,000,000
VII	Xã Đồng Cương	
1	Đất 2 bên đường đoạn tránh thành phố Vĩnh Yên thuộc Quốc lộ 2	5,500,000
2	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 thuộc xã Đồng Cương.	2,400,000
3	Đất 2 bên đường Yên Lạc - Vĩnh Yên thuộc xã Đồng Cương	5,000,000
4	Đất 2 bên đường 2A từ đường 305b thuộc xã Đồng Cương	2,400,000
5	Đất 2 bên từ Đồng Cương đi làng nghề Tề Lỗ thuộc xã Đồng Cương	1,800,000
6	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đồng Cương.	1,200,000
7	Khu vực còn lại khác thuộc xã Đồng Cương.	700,000
VIII	Xã Yên Đồng	
1	Đất 2 bên ĐT lộ 304 đoạn từ giáp đất xã Tam Hồng đến giáp Vĩnh Tường.	3,000,000
2	Đất 2 bên đường huyện lộ đoạn từ Tỉnh lộ 304 đến giáp đất xã Đại Tự.	3,000,000
3	Đất 2 bên từ đền Thính đến giáp đất xã Văn Xuân thuộc xã Yên Đồng.	3,000,000
4	Đất 2 bên đường Nhật Tiến xã Liên Châu đến Yên Đồng thuộc xã Yên Đồng	1,000,000
5	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Yên Đồng.	900,000
6	Khu vực còn lại khác thuộc xã Yên Đồng.	600,000
IX	Xã Yên Phương	
1	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 305 thuộc xã Yên Phương.	3,000,000
2	Đất 2 bên đê Trung ương.	2,500,000
3	Đất 2 bên đường từ TL 303 trại cá Minh Tân đến Phương Trù xã Yên Phương thuộc xã Yên Phương	1,500,000
4	Đất 2 bên đường từ Đình Xá Nguyệt Đức đi Yên Thư xã Yên Phương thuộc xã Yên Phương	1,000,000
5	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Yên Phương.	900,000
6	Khu vực còn lại khác thuộc xã Yên Phương.	600,000

X	Xã Liên Châu	
1	Đất 2 bên đường đoạn từ nhà ông Thục đến hết trạm điện Nhật Chiêu.	2,500,000
2	Đất 2 bên đê Trung ương thuộc xã Liên Châu.	2,500,000
3	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Liên Châu.	2,000,000
4	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW qua cổng nhà ông Uyên đến đường rẽ vào HTX NN Nhật Chiêu.	2,000,000
5	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW qua nghĩa trang liệt sỹ xã Liên Châu đến hết trạm bơm dầu làng Nhật Tiến.	2,000,000
6	Đất 2 bên đường từ dốc Lũng Hạ đến giáp xã Hồng Phương thuộc địa phận xã Liên Châu	2,000,000
7	Đất 2 bên đường Nhật Tiến xã Liên Châu đến Yên Đồng thuộc xã Liên Châu	1,000,000
8	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Liên Châu .	600,000
9	Đất khu vực khác trong đê TW thuộc xã Liên Châu.	500,000
10	Đất khu vực khác ngoài đê TW thuộc xã Liên Châu.	400,000
XI	Xã Hồng Châu	
1	Đất 2 bên đê TW thuộc xã Hồng Châu.	2,500,000
2	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Hồng Châu.	2,000,000
3	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW thôn Ngọc đường qua UBND xã đến bên phà Vân Phúc	2,000,000
4	Đất thuộc thôn Ngọc Long xã Hồng Châu tuyến từ đê bồi đi dốc Lũng Hạ	2,000,000
5	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Hồng Châu.	800,000
6	Khu vực còn lại khác thuộc xã Hồng Châu	500,000
XII	Xã Đại Tụ	
1	Đất 2 bên đường huyện lộ đoạn từ dốc đê TW (nhà ông Chinh) qua UBND xã đến giáp địa giới xã Yên Đồng.	3,000,000
2	Đất 2 bên đê Trung ương.	2,500,000
3	Đất 2 bên đường từ dốc đê TW (Ngũ Kiên) đến giáp đất huyện Vĩnh Tường.	3,000,000
4	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Đại Tụ.	2,000,000

5	Đất 2 bên đường từ ngã tư(cửa hàng mua bán cũ) đến hết trường tiểu học I.	2,000,000
6	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Đại Tự	800,000
7	Khu vực còn lại thuộc thôn Trung Cẩm, thôn Đại Tự.	500,000
8	Khu vực còn lại thuộc thôn Tam Kỳ, Thôn Trung An.	400,000
XIII	Xã Hồng Phương	
1	Đất 2 bên đường thuộc xã Hồng Phương từ đê TW(dốc Lũng Hạ) đến đê bồi.	2,000,000
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Hồng Phương.	600,000
3	Khu vực còn lại khác thuộc xã Hồng Phương.	500,000
XIV	Xã Trung Hà	
1	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Trung Hà.	2,000,000
2	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Trung Hà.	700,000
3	Khu vực còn lại khác thuộc xã Trung Hà.	400,000
XV	Xã Trung Kiên	
1	Đất 2 bên đường đoạn từ giáp thôn Nghinh Tiên xã Nguyệt Đức qua cổng UBND xã Trung Kiên đến Ghềnh Đá.	2,500,000
2	Đất 2 bên đường đê bồi thuộc xã Trung Kiên.	2,000,000
3	Đất 2 bên đường thuộc xã Trung Kiên từ đê TW (dốc Lũng Hạ) đến đê bồi.	2,000,000
4	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Trung Kiên.	600,000
5	Khu vực còn lại khác thuộc xã Trung Kiên.	400,000
XVI	Xã Nguyệt Đức	
1	Đất 2 bên đường tỉnh lộ 303 thuộc xã Nguyệt Đức.	3,500,000
2	Đất 2 bên đường đoạn từ Trường THPT Phạm Công Bình đến giáp đê TW.	4,000,000
3	Đất 2 bên đê Trung ương thuộc xã Nguyệt Đức.	2,500,000
4	Đất 2 bên đường đoạn từ Cầu Trắng đến giáp Trường THPT Phạm Công Bình và tuyến đường từ Cầu Trắng đi Can Bi thuộc xã Nguyệt Đức.	3,000,000

5	Đất 2 bên đường đoạn từ đê TW đi Trung Kiên thuộc xã Nguyệt Đức.	2,500,000
6	Đất 2 bên đường từ TL 303 trại cá Minh Tân đến Phương Trù xã Yên Phương thuộc xã Nguyệt Đức	1,500,000
7	Đất 2 bên đường từ Đình Xá Nguyệt Đức đi Yên Thư xã Yên Phương thuộc xã Nguyệt Đức	1,000,000
8	Đất 2 bên đường đoạn từ giáp ngã ba Ngân hàng liên xã qua thôn Xuân Đài đến giáp đất xã Văn Tiến.	2,400,000
9	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Nguyệt Đức.	1,000,000
10	Khu vực còn lại khác thuộc thôn Đình Xá và thôn Xuân Đài.	800,000
11	Khu vực còn lại khác thuộc thôn Nghinh Tiên.	400,000
XVII	Xã Văn Tiến	
1	Đất 2 bên đường đoạn từ Cầu Trắng đi Can Bi thuộc địa phận xã Văn Tiến.	2,500,000
2	Đất 2 bên đường đoạn từ Văn Tiến đi thôn Xuân Đài xã Nguyệt Đức.	1,500,000
3	Đất 2 bên đường trục thôn, liên thôn, liên xã thuộc địa phận xã Văn Tiến.	800,000
4	Khu vực còn lại khác thuộc xã Văn Tiến.	600,000
B	GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP	
	Đất trồng cây hàng năm, mặt nước nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây lâu năm	
1	Hạng 1 (Vị trí 1)	60,000
2	Hạng 2 (Vị trí 2)	59,000
3	Hạng 3 (Vị trí 3)	58,000
4	Hạng 4 (Vị trí 4)	56,000
5	Hạng 5 (Vị trí 5)	54,000
6	Hạng 6 (Vị trí 6)	52,000