



5/6/2013

## BÁO CÁO KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG BIỆT THỰ / NHÀ LIỀN KÈ NHA TRANG CỦA CÔNG TY SAVILLS VIỆT NAM, THÁNG 5/2013

Tính đến Q1/2013, thị trường biệt thự/ nhà liền kề ở Nha Trang có khoảng 1.780 căn, tăng 1% so với quý trước. Trong đó thị trường sơ cấp có 460 căn, giảm -3% so với quý trước. Trong khi thị trường thứ cấp cung cấp 1.320 căn.

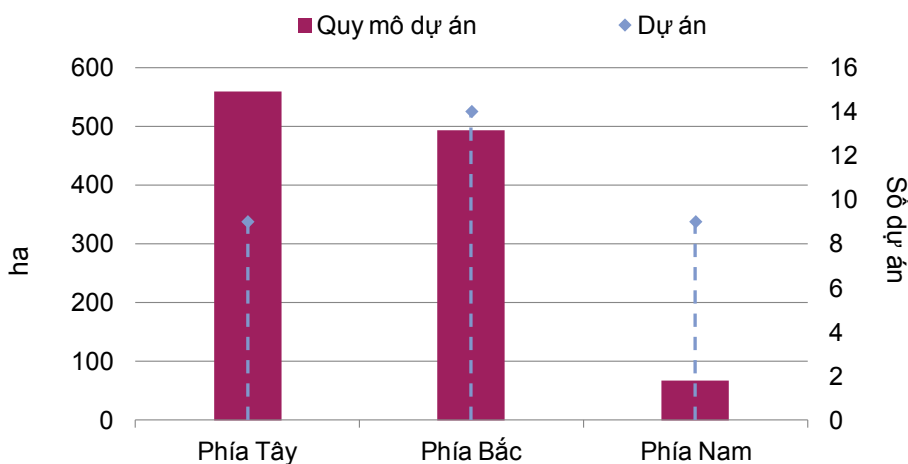
Giá của nhà liền kề trong khoảng 1,3 tỷ VND – 2,5 tỷ VND/ căn và mức giá phổ biến của biệt thự nằm trong khoảng 3 tỷ VND – 5,5 tỷ VND/ căn.

Quy mô trung bình hộ gia đình ở Nha Trang giảm từ 5 người/ hộ trong năm 2005 về còn 4,2 người/ hộ năm 2012. Cùng với việc thu nhập cá nhân được cải thiện và chất lượng cuộc sống tốt hơn, khuynh hướng hộ gia đình nhỏ hơn dự kiến sẽ tiếp tục làm tăng mạnh nhu cầu nhà ở tại Nha Trang.

Ba dự án sơ cấp đang phát triển theo hướng “ngôi nhà thứ hai” với khách hàng mục tiêu chính là từ Hà Nội và Tp Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, suy thoái kinh tế và cạnh tranh mạnh mẽ từ các thành phố ven biển khác như Đà Nẵng, Phan Thiết và Vũng Tàu đã ảnh hưởng đáng kể đến nguồn cầu tại Nha Trang.

Với định hướng phát triển đô thị Nha Trang về phía các khu vực phía Tây và phía Bắc thành phố, hơn 70% tổng số dự án tương lai được tập trung tại khu vực này

### Nguồn cung tương lai



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân  
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông  
E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
81 – 85 Hàm Nghi  
TP.HCM, Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
F: + 84 8 3823 4571  
[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



*Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam.2009*

**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
**Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông**  
E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
81 – 85 Hàm Nghi  
TP.HCM, Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
F: + 84 8 3823 4571  
[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

THÔNG CÁO BÁO CHÍ