



# SAVILLS TÓM LƯỢC THỊ TRƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP HÀ NỘI

## Nguồn cung

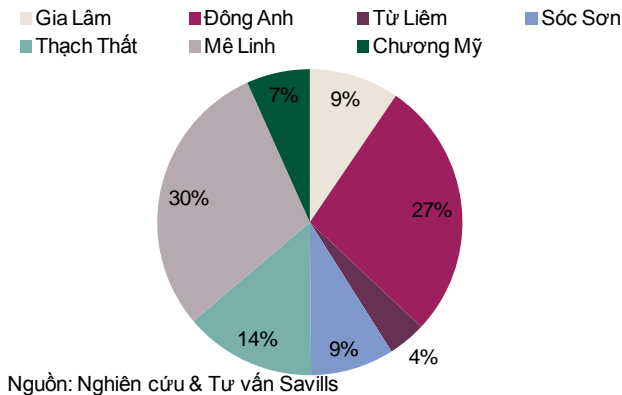
Thành phố Hà Nội hiện có 8 khu công nghiệp với tổng diện tích xấp xỉ 1.400 ha. Trong đó tổng diện tích cho thuê chiếm tới khoảng 45%. Hai khu công nghiệp lớn nhất ở Hà Nội là Bắc Thăng Long (274 ha) và Quang Minh giai đoạn 1 (344 ha).

Về khía cạnh quyền sử dụng đất, thời gian còn lại của các khu công nghiệp ở Hà Nội dao động khoảng từ 29 đến 39 năm, trong đó khu công nghiệp Thạch Thất-Quốc Oai còn thời gian lâu nhất là 39 năm.

**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông  
 E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
 81 – 85 Hàm Nghi  
 TP.HCM, Việt Nam  
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
 F: + 84 8 3823 4571  
[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

## Nguồn cung theo khu vực



## Hoạt động thị trường

Mức công suất trung bình của toàn thị trường đạt xấp xỉ 83%. Do đó, tổng diện tích sẵn có còn để cho thuê lên tới khoảng 110 ha. Năm trong số tám khu công nghiệp ở Hà Nội có mức công suất đạt hơn 90%.

Mức phí thuê quyền sử dụng đất của các khu công nghiệp ở Hà Nội cao, dao động từ 82USD đến 120USD/m<sup>2</sup>/kỳ hạn. Phí quản lý của các khu công nghiệp này cũng ở mức từ 0,4USD đến 1USD/m<sup>2</sup>/tháng.

## Triển vọng

Thành phố Hà Nội dự kiến sẽ có thêm 13 khu công nghiệp trong tương lai. Trong đó, 11 dự án sẽ cung cấp khoảng 5.100 ha tương đương với 360% tổng nguồn cung hiện tại. Tuy nhiên, mới chỉ có 1 dự án khởi công. Các dự án còn lại mới ở các giai đoạn lên kế hoạch hoặc giao đất.



*Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam. 2009*

**Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân**  
**Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông**  
E: [nvan@savills.com.vn](mailto:nvan@savills.com.vn)

Tầng 18, Tòa nhà Fideco  
81 – 85 Hàm Nghi  
TP.HCM, Việt Nam  
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153  
F: + 84 8 3823 4571  
[savills.com.vn](http://savills.com.vn)

THÔNG CÁO BÁO CHÍ