

# Thông cáo báo chí

## Quý 1/2013

# THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI

## Báo cáo tóm lược

### Bán lẻ

#### Tình hình thị trường

Nhà bán lẻ Lotte Mart của Hàn Quốc chính thức công bố siêu thị đầu tiên của họ tại Hà Nội sẽ đi vào hoạt động trong Q1/2014. Được biết Lotte Mart đã yêu cầu thuê 4 sàn (khoảng 20.000m<sup>2</sup>) diện tích bán lẻ của Mipecc Mall, tên gọi trước đây là Pico Mall. Trước khi thực hiện giao dịch này, chủ đầu tư đã lên kế hoạch thực hiện tái thiết kế nhận diện và định vị lại thương hiệu đối với hạng mục bán lẻ nhằm vực dậy tỷ lệ lấp đầy suy giảm cũng như cạnh tranh với các dự án lân cận.

Dự án tại Hà Nội là giao dịch đầu tiên mà Lotte Mart mạo hiểm đầu tư vào một trung tâm bán lẻ đã hoạt động trước đó và sẽ rất thú vị để quan sát liệu thương hiệu Lotte có thể đem lại may mắn cho một dự án đã từng không thành công như kỳ vọng ban đầu.

Hồ Gươm Plaza tại Quận Hà Đông công bố tỷ lệ lấp đầy đạt khoảng 60% tổng diện tích bán lẻ. Dự án này sau khi dự kiến hoàn thành vào Q4/2013 sẽ cung cấp cho thị trường khoảng 23.000m<sup>2</sup>. Một số khách thuê chính hiện nay là siêu thị Citimart, siêu thị điện máy Trần Anh, Lotteria và khu rạp chiếu phim.

Sau thời gian dài chờ đợi, Tràng Tiền Plaza đã mở cửa trở lại trong Q2/2013. Dự án này đã được tái thiết kế và trang bị lại toàn bộ nội thất nhằm thu hút các nhà bán lẻ quốc tế cao cấp đến với trung tâm. Tòa nhà dường như đã thành công khi họ đang thương lượng với nhiều khách thuê có uy tín như Louis Vuitton, thương hiệu này đã mở cửa hàng thứ 3 tại đây.

#### Triển vọng

Vicom Mega Mall Times City là dự án bán lẻ gần đây nhất của tập đoàn Vingroup, dự án là một phần thuộc khu đô thị trên đường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, cũng đã thu hút được khá nhiều sự quan tâm tích cực từ khách thuê. Dự án đã thu hút được hơn 200 thương hiệu đăng ký thuê sau khi công bố. Vincom Mega Mall Times City dự định sẽ hoàn tất trong Q4/2013 sẽ cung cấp tổng diện tích khoảng 200.000m<sup>2</sup> bao gồm đại siêu thị, các cửa hàng bán lẻ, khu giải trí và khu ẩm thực.

© Knight Frank 2013

Báo cáo này được công bố thông tin chung. Tuy tiêu chuẩn cao đã được sử dụng trong việc chuẩn bị thông tin, phân tích, quan điểm và dự đoán trong báo cáo này, nhưng Knight Frank hay Bộ phận Nghiên cứu Knight Frank không có trách nhiệm pháp lý cho bất kỳ sự mất mát hay thiệt hại từ các nội dung của tài liệu này. Theo một báo cáo chung, tài



# *Thông cáo báo chí*

liệu này không nhất thiết phải đại diện cho quan điểm của Knight Frank liên quan đến tài sản hay dự án cụ thể. Sao chép toàn bộ hoặc từng phần của Báo cáo này phải được sự đồng ý của Bộ phận Nghiên cứu Knight Frank.