



SAVILLS VIỆT NAM BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG TP.HCM-QUÝ 2/2013

CĂN HỘ ĐỀ BÀN:

Nguồn cung

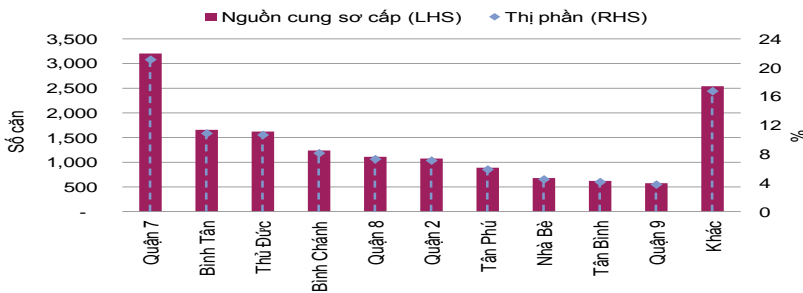
Tp HCM có khoảng 86.000 căn hộ từ 287 dự án cả sơ cấp và thứ cấp, tăng nhẹ 0.6% theo quý và 6.2% theo năm. Tính đến Q2/2013, có khoảng 15.200 căn hộ trên thị trường sơ cấp, giảm nhẹ -3.9% theo quý nhưng tăng 11% theo năm.

Có 2 dự án mới gia nhập, cung cấp thêm khoảng 520 căn.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

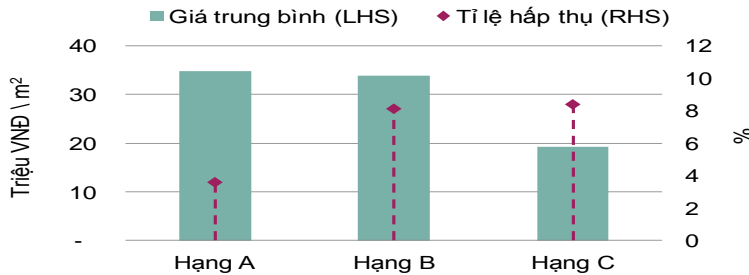
Nguồn cung sơ cấp theo quận, Q2/2013



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Tình hình thị trường

Tình hình thị trường theo hạng, Q2/2013



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

So với cùng kỳ năm ngoái, số lượng giao dịch trong Q2/2013 đã có mức tăng ấn tượng, 59% theo năm. Tỷ lệ hấp thụ của toàn thị trường là 8%, tăng nhẹ 1 điểm phần trăm theo quý và 2 điểm phần trăm theo năm.

Giao dịch chủ yếu trên thị trường là căn hộ loại C trong khoảng từ 10.000.000 VNĐ/ m² đến 15.000.000 VNĐ/ m².

Nguồn cầu

Tính đến cuối Q2/2013, lãi suất trần huy động hiện tại đã giảm -0,5 điểm phần trăm, xuống còn 7%/ năm áp dụng cho các khoản tiền gửi dưới 6 tháng và được kỳ vọng sẽ còn giảm hơn nữa trong năm 2013.

Trong Q2/2013, gói kích cầu 30.000 tỷ đã được chính thức triển khai. Một số chủ dự án đã bắt đầu chuyển đổi từ các dự án nhà ở thương mại qua nhà ở xã hội và phối hợp cùng với các ngân hàng cung cấp cho người mua nhà các khoản vay lãi suất thấp. Điều này dự kiến sẽ có tác động tích cực và gia tăng nhu cầu thị trường nhà ở.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



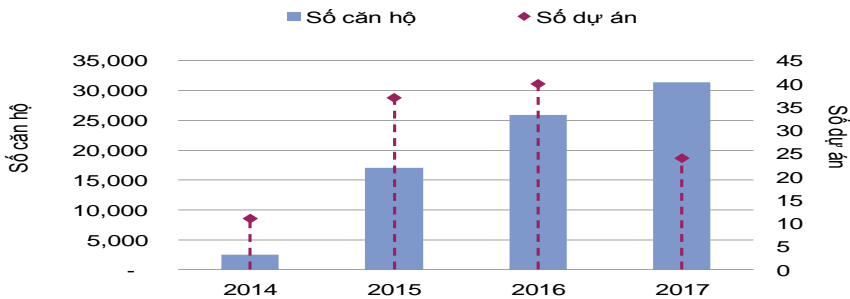
Quy mô hộ gia đình giảm do sự thay đổi từ lối sống truyền thống qua lối sống hiện đại, dẫn đến nhu cầu về căn hộ tăng. Loại căn hộ 2 phòng ngủ, diện tích dao động từ 70 đến 90 m²/ căn là loại sản phẩm được ưa chuộng nhất và thường được hấp thụ tốt nhất.

Triển vọng

Ước tính có khoảng 76.900 căn hộ từ hơn 110 dự án tương lai sẽ hoàn thành trong giai đoạn 2014 – 2017. Trong đó, nguồn cung dự kiến trong giai đoạn 2014 – 2015 sẽ chiếm 25% tổng nguồn cung tương lai.

Trong hai quý tới, hơn 2.500 căn hộ dự kiến sẽ được chào bán trên thị trường căn hộ Tp HCM.

Nguồn cung tương lai, 2014 – 2017



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn