



SAVILLS VIỆT NAM BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG TP.HCM-QUÝ 2/2013

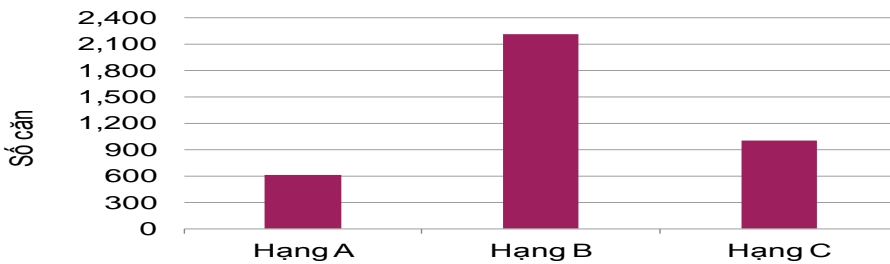
CĂN HỘ DỊCH VỤ:

Nguồn cung

Không có dự án mới gia nhập thị trường; tuy nhiên, một dự án Hạng B ở quận 2 đã cung cấp thêm 13 căn hộ trong quý này.

Cho đến Q2/2013, nguồn cung tại Tp. HCM đạt hơn 3.800 căn từ 68 dự án, gần như không đổi so với quý trước và tăng 19% so với cùng kỳ năm trước.

Nguồn cung hiện tại, Q2/2013

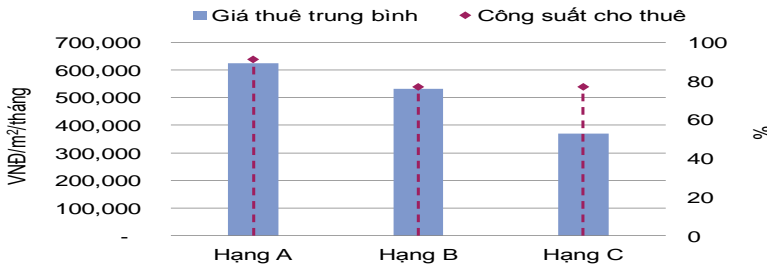


Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Tình hình hoạt động

Công suất cho thuê trung bình của cả thị trường là 79%, tăng nhẹ 1 điểm phần trăm so với quý trước. Tuy nhiên, nhiều nguồn cung mới trong năm quý gần đây đã làm công suất cho thuê giảm -5 điểm phần trăm so với cùng kỳ năm trước. Giá thuê trung bình không đổi, ở mức 500.000 VNĐ/ m²/ tháng kể từ Q2/2012.

Tình hình hoạt động thị trường, Q2/2013



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ghi chú: Giá thuê trung bình tính trên diện tích thuần bao gồm phí dịch vụ, không bao gồm VAT.

Chỉ có phân khúc Hạng B tăng công suất cho thuê 2 điểm phần trăm so với quý trước và đạt mức 77%. Công suất này tương đương với Hạng C nhưng thấp hơn Hạng A -14 điểm phần trăm.

Nguồn cầu

Với số lượng lớn các đại sứ quán, văn phòng quốc tế và dự án FDI, nguồn cầu căn hộ dịch vụ tại Tp. HCM là khá cao so với các tỉnh thành khác. Trong nửa đầu năm 2013, tổng nguồn vốn FDI vào Tp. HCM giảm -43% so với cùng kỳ năm trước.

Cạnh tranh gay gắt từ các căn hộ mua để cho thuê tác động tiêu cực lên tình hình hoạt động căn hộ dịch vụ

Triển vọng

Từ nửa sau năm 2013 đến 2016, 14 dự án tương lai dự kiến tham gia thị trường căn hộ dịch vụ, cung cấp hơn 2.600 căn hộ.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

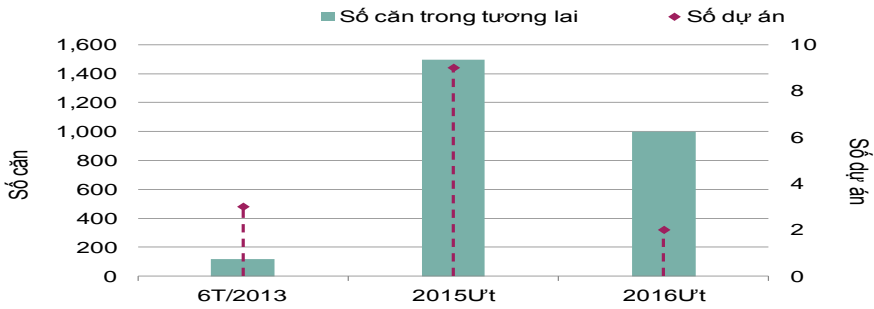
Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn



Trong nửa sau 2013, ba dự án mới dự kiến gia nhập thị trường, cung cấp hơn 120 căn. Trong đó sẽ có một dự án Hạng A tại quận 1 và hai dự án Hạng C tại quận 3 và Tân Bình. Với nguồn cung mới này, tổng cung căn hộ dịch vụ ở Tp. HCM sẽ đạt hơn 3,900 căn vào cuối năm 2013.

Ước tính nguồn cung tương lai



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ